

AJUNTAMENT DE SALOU

Serveis Tècnics Municipals

Projectes Urbans



Ajuntament
de Salou

**SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT D'EQUIPAMENTS DE BANY PER
PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA.**

Desembre 2024

P2501

CONTINGUT

01. Introducció i objecte del plec
02. Emplaçament
03. Promotor
04. Autor del plec
05. Descripció de les característiques tècniques dels cartells.
06. Pressupost
07. Qualificació del contractista
08. Termini d'execució
09. Garanties
10. Seguretat i salut.
11. Aspectes relatius a la Circular 02/2021 de la Secretaria General.

01.-INTRODUCCIÓ DEL OBJECTE DEL PLEC

L'Ajuntament de Salou ha estat treballant de manera contínua per millorar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda (PMR) a les seves platges, amb l'objectiu de facilitar-ne l'accés no només a la sorra, sinó també a l'aigua. Tot i els esforços per garantir un accés fàcil a la platja, encara hi ha dificultats per arribar fins a l'aigua. Per la qual cosa s'ha implementat el servei de cadira amfíbia. Amb aquesta licitació, l'Ajuntament vol incrementar les opcions d'accés a l'aigua, millorant així la qualitat de l'experiència de les persones amb mobilitat reduïda.

L'objecte d'aquest plec és la construcció i manteniment d'una zona accessible dins de l'aigua a la platja de Llevant, dissenyada per adaptar-se a diferents tipus de PMR. Així mateix, també es contempla la instal·lació de baranes d'accés dins l'aigua a altres platges com la de Ponent, la platja Capellans i Cala Font, per garantir una major seguretat i comoditat per a les persones amb dificultats de mobilitat.

Aquestes accions són una mostra de l'esforç continuat de l'Ajuntament per fer les platges de Salou més accessibles i inclusives per a tots els ciutadans i visitants.

02.-EMPLAÇAMENT

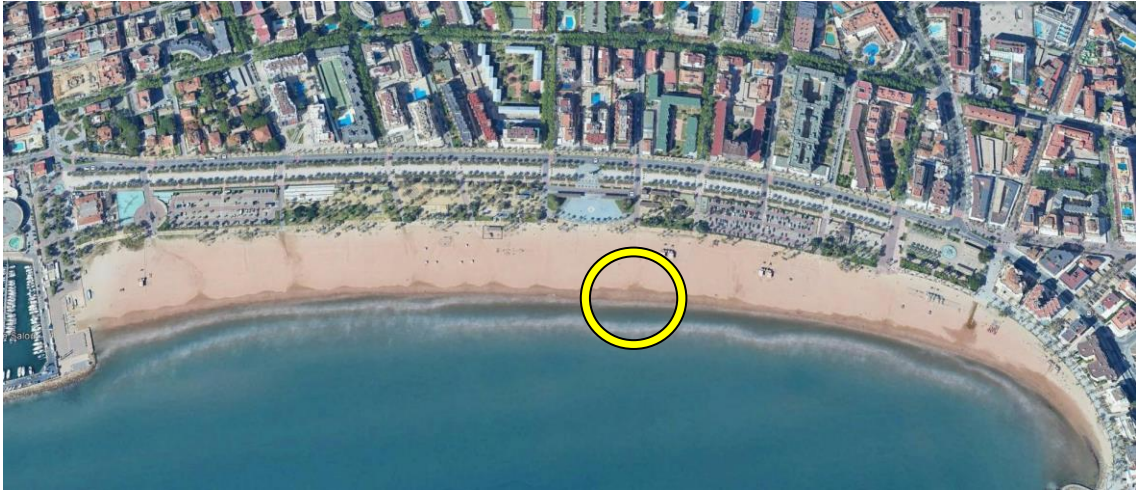
L'àmbit d'actuació és exclusivament la platja de Llevant, la platja de Ponent, la platja de Capellans i la cala Font.

En el següent planell, es pot veure la ubicació de cada nou equipament:

PLATJA DE PONENT:



PLATJA DE LLEVANT:



PLATJA DE CAPELLANS:



CALA FONT:



03.-PROMOTOR

El promotor del present contracte mixt és l'excel·lentíssim Ajuntament de Salou.

04.-AUTOR DEL PLEC

El plec ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

05.-DESCRIPCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES I METODOLOGIA D'APLICACIÓ.

IMPORTANT: Serà indispensable complir les especificacions tècniques del producte i la metodologia d'aplicació. No s'acceptaran productes amb característiques d'inferior qualitat. S'haurà de presentar una fitxa tècnica del producte juntament amb la factura de compra d'aquest.

Hi haurà 3 tipus d'equipaments:

- La zona d'ombra amb dutxa ubicada a la sorra (Platja de Llevant).
- La zona de bany adaptada (Platja de Llevant).
- Les baranes d'accés a l'aigua (Platges de Ponent, Capellans i Cala Font).

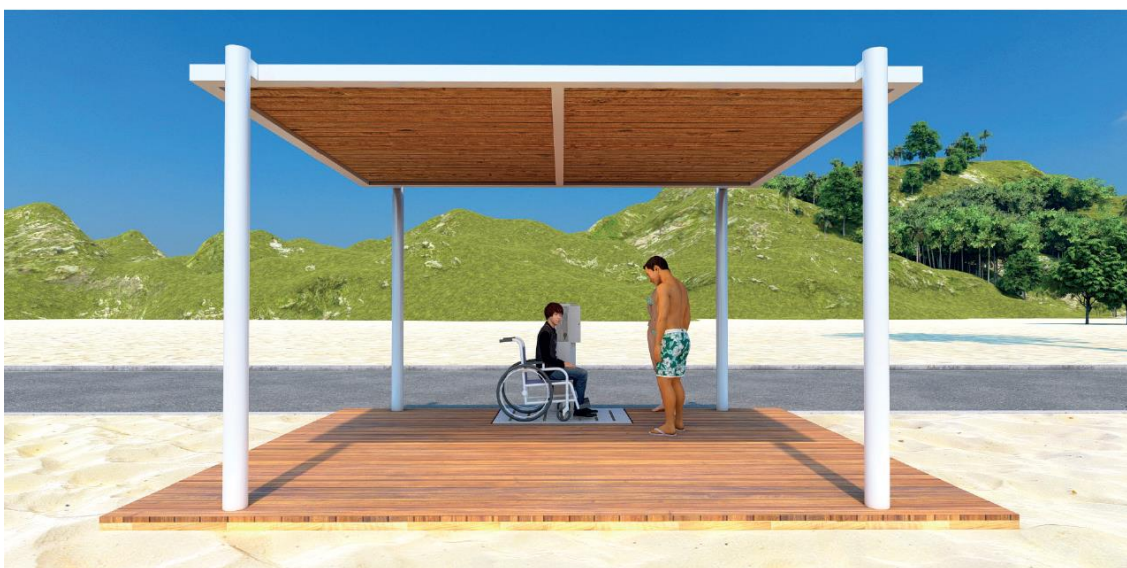
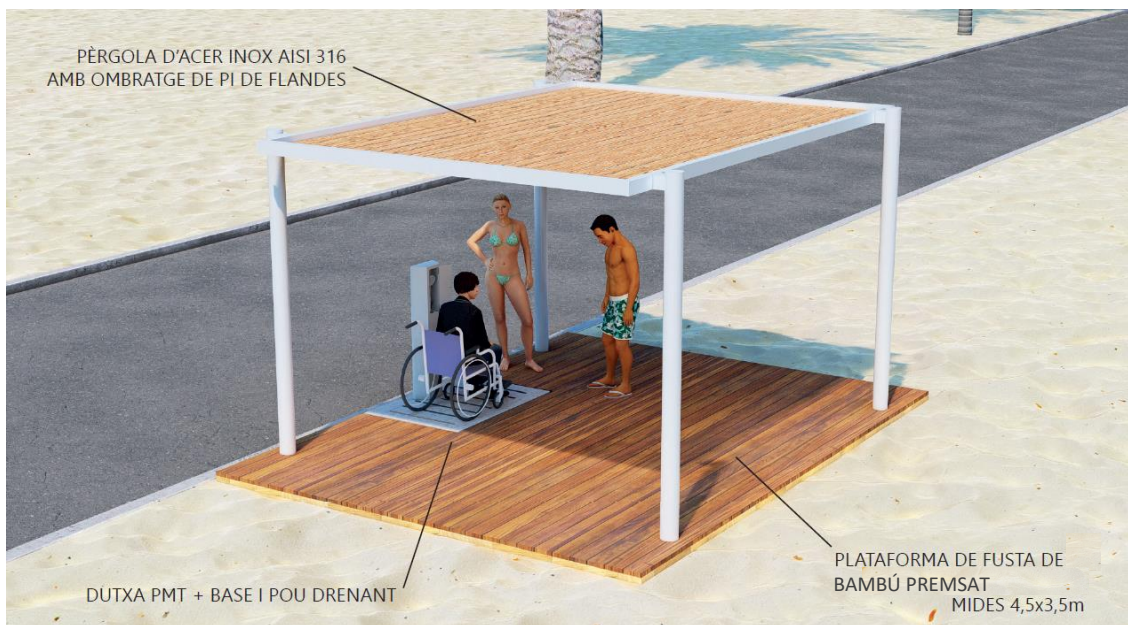
ZONA D'OMBRA AMB DUTXA UBICADA A LA SORRA.

Es tracta d'un umbracle ubicat al mig de la Platja, el qual compta amb una dutxa adaptada. La finalitat no és tant que les persones usuàries puguin estar-hi allí, sinó que serveixi de punt d'accés i tornada a la zona de bany adaptada.

L'accés fins aquesta zona consistirà en una passarel·la de 1'8m d'ample. La qual no està inclosa en aquest contracte, i que serà instal·lada per la brigada municipal.

CONJUNT DE PÈRGOLA, OMBRACLE, TARIMA I DUTXA ADAPTADA

Es pretén un resultat final com es mostra a la següent imatge:



PÈRGOLA:

- La pèrgola projectarà una ombra amb una àrea mínima de 14m².
- Estructura:
 - Fabricada amb acer inoxidable AISI 316L.
 - Columnes: es fan amb Tub rodó de diàmetre 204mm amb 4mm de gruix de paret.
 - Marcs: es fan amb Tub rectangular de 100x40mm amb 3mm de gruix de paret soldat longitudinalment amb Tub quadrat de 40x40mm amb 3mm de gruix de paret. Els panells de fusta del ombratge van cargolats a aquest tub de 40x40mm.
 - Unions columna-marc: es fan amb Tub quadrat de 100x100mm amb 4mm de gruix de paret.

UMBRACLE:

- Panells: es fan de fusta de pi tractada en autoclau de classe IV, muntats de tal forma que siguin permeables a la pluja però que impedeixin el pas de la llum del sol.

PLATAFORMA DE FUSTA:

- La plataforma de fusta tindrà un àrea de 15,75m² i estarà muntada de tal forma que totes les seues peces integrants es mantinguin solidàriament unides.
- Planicitat: la plataforma man2ndrà una planicitat de +/- 1cm en tota la seua super8cie.
- Es fabricarà amb taulons de bambú premsat a alta pressió. Cal remarcar que al tractar-se d'un producte processat, es poden trobar diferents qualitats i presentacions. Per aquesta raó caldrà complir escrupolosament les característiques descrites en aquest apartat.
- Els rastrells seran també de bambú de les mateixes característiques tècniques.

Nota: S'ha pres com a referència les característiques tècniques del producte MOSO® Bamboo X-treme®. Això no vol dir que s'hagi d'utilitzar necessàriament material d'aquesta marca i model, però si que ha de complir com a mínim les següents característiques.

- Amplada del tauló 137mm.
- Gruix de la tarima 20mm.
- Densitat: +/- 1150 kg/m³ com a mínim.
- Estabilitat dimensional: longitud: + 0,1 %; amplada + 0,9% (24 hores en agua a 20°C)
- Duresa- Brinell: ≥ 9,5 kg/mm² (EN 1534)
- Reacció al foc: Classe Bfl-s1 (EN 13501-1)
- Índex de propagació de la flama: Classe A (ASTM E84)

- Resistència al lliscament: USRV 37 (superfície seca), USRV 29 (superfície mullada),
- Classe 3 segons norma espanyola UNE-ENV 12633:2003, Annex A
- Emitància tèrmica: 0,81 (ASTM C1371) 1)
- Reflectància solar: 0,32 (ASTM C1549) 1)
- Índex de reflectància solar: Baix 27, Mig 30, Alto 33 (ASTM E1980) 1)
- Elasticitat mòduls: 13565 N/mm² (valor mitjà - EN 408)
- Resistència a la flexió: 54,4 N/mm² (valor característic - EN 408)
- Durabilitat: Classe 1 (EN 350 / CEN/TS 15083-2), test simulació de envelliment/Classe1 (EN 350 / CEN/TS 15083-1)
- Resistència a fongs: Classe 0 (EN 152)
- classe de uso: classe 4 (EN 335)
- CO2 neutre: informe LCA TU Delft (ISO 14040/44)
- Declaració de Producte Ambiental - EPD (EN 15804)
- FSC®: Producte certificat FSC®
- Contribució LEED BD+C - v4: MR 1, MR 2, MR 3 (FSC®), EQ 2, SS 7 v2009: MR 6, MR 7 (FSC®), IEQ 4.3, IEQ 4.4
- Contribució BREEAM: MAT 1, MAT 3 (FSC®), MAT 5 (DT)
- Garantia : 25 anys

METODOLOGIA D'APLICACIÓ:

1. Senyalització EFFECTIVA que impedeixi el pas de persones durant tot el procés de les obres.
2. Revisió i anivellament de la sorra.

Cal tenir en compte que la tarima haurà de quedar enrasada amb la passarel·la abans descrita.

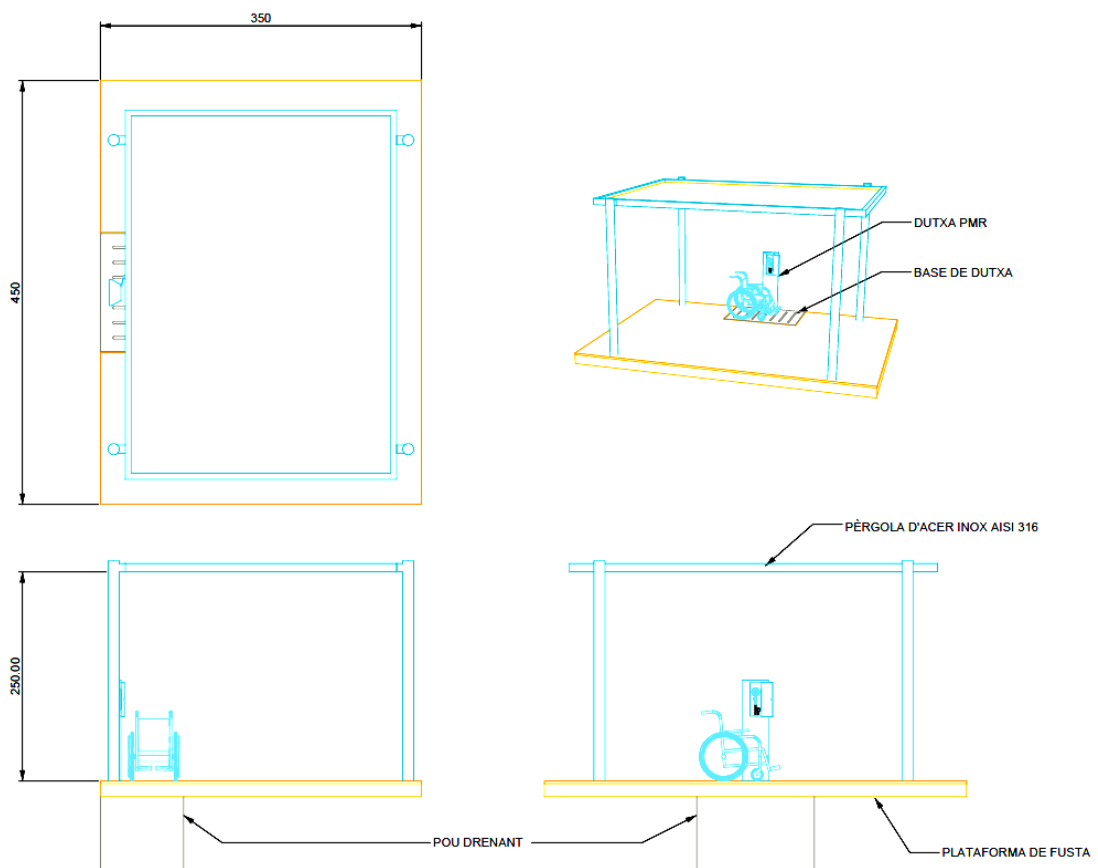
3. Col·locació dels rastrells amb una separació segons les indicacions de cada fabricant. No podent ser inferiors a 3 rastrells per ml.
4. Mesurar i tallar (si fa falta) la lama a la mida corresponent.
5. Instal·lació de les lames (ja sigui amb clips de subjecció o directament cargolades al rastrell).
 - a. En cas d'utilitzar clips de subjecció, es seguiran les indicacions de cada fabricant. **Nota important:** S'haurà de facilitar als STM les instruccions d'instal·lació de la marca i model concret adquirit. En els annexes s'inclou les instruccions del model proposat com a exemple.
 - b. En cas d'utilitzar directament cargoleria, aquesta haurà de ser d'acer inoxidable AISI 316 i instal·lar 2 cargols per cada extrem i per cada punt de fixació amb els rastrell.
6. En cas que els taulons vinguin amb una cara llisa i l'altra ranurada, la superfície exposada serà sempre la llisa.

7. Neteja de la zona.
8. En cas de que per defecte les fustes no vinguin tractades de fàbrica, s'haurà d'aplicar una capa d'oli de teca protector sense cost adicional.

DUTXA PMR:

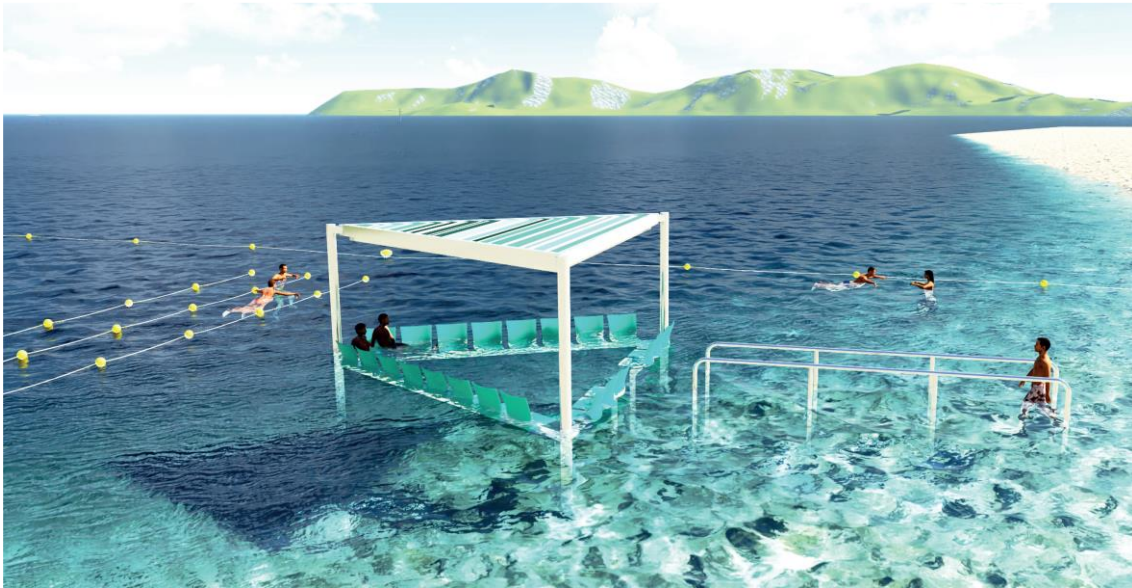
- Fabricada amb acer inoxidable AISI 316L.
- Disposarà d'una comporta amb pany que permetrà accedir a la aixeteria, la qual tindrà un tub d'almenys 2m de llarg per permetre netejar-se còmodament.
- La dutxa anirà fixada a una base de dutxa de formigó prefabricat de mides mínimes 140x100cm amb 10cm de gruix.
- La base de dutxa anirà muntada sobre un pou drenant de formigó prefabricat de mides mínimes 140x100cm, soterrada almenys 100cm baix el nivell del sol.
- El tub d'alimentació (50ml i una secció de 32mm) anirà connectat al grup de dutxes present al davant de la plaça de les comunitats autònomes.

DIMENSIONS DEL CONJUNT:



ZONA DE BANY ADAPTADA

Es pretén un resultat final com es mostra a la següent imatge:



PÈRGOLA:

- La pèrgola projectarà una ombra amb una àrea mínima de 18m².
- Es fixarà al fons marí amb morts de formigó.

Estructura:

- Fabricada amb acer inoxidable AISI 316L.
- Columnes: es fan amb Tub rodó de diàmetre 204mm amb 4mm de gruix de paret.

- Marcs: es fan amb Tub rectangular de 100x40mm amb 3mm de gruix de paret soldat longitudinalment amb Tub quadrat de 40x40mm amb 3mm de gruix de paret.
- Unions columna-marc: es fan amb Tub quadrat de 100x100mm amb 4mm de gruix de paret.

Ombratge:

- L'ombratge serà de teixit de polièster amb una densitat mínima de 580gr/m2.

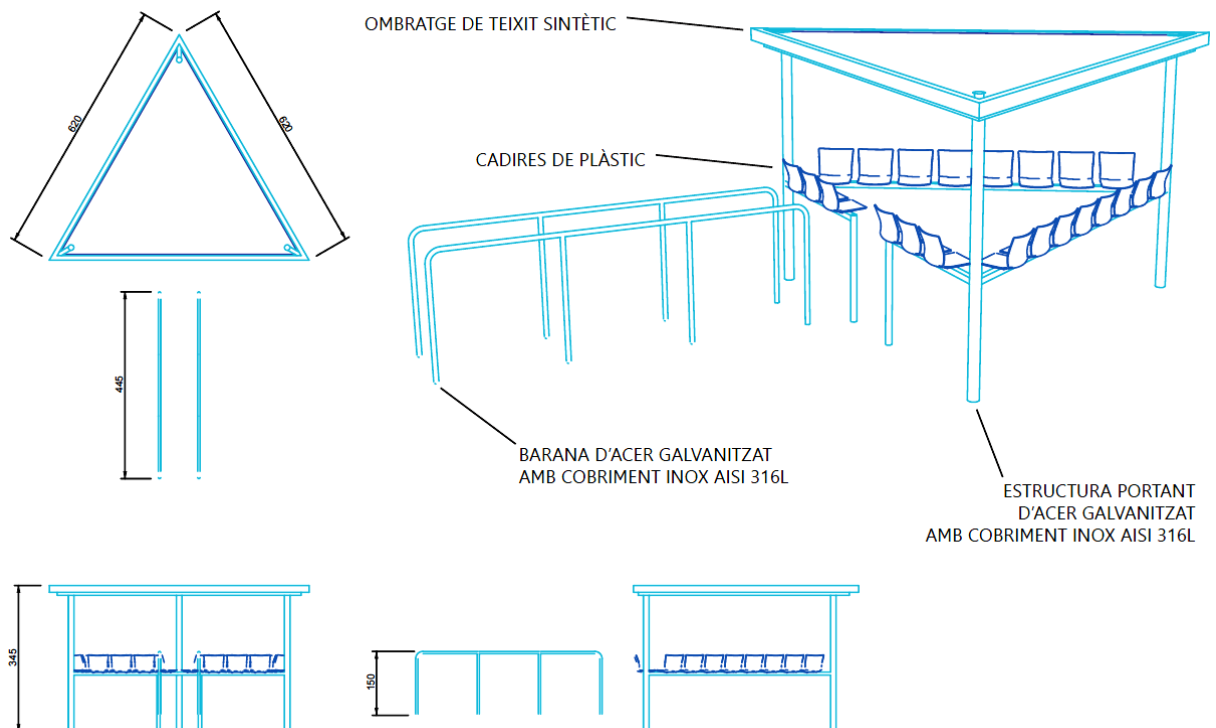
Baranes d'ajuda:

- Fabricades amb Tub rodó d'acer inoxidable AISI 316L diàmetre 40mm amb 3mm de gruix de paret.
- No tindran cap angle viu que pugui ferir a l'usuari.
- Es fixaran al fons marí amb morters de formigó.

Seients:

- La zona d'ombra contarà amb almenys 20 seients de plàstic injectat, resistent a l'ambient marí.

Les dimensions seran les següents:



CORDADES DE NATACIÓ:

- Es realitzaran dos cordades de natació de 30m de llarg i 2,5m d'ample. Les cordades es realitzaran amb corda de polipropilè de 12mm de diàmetre (flotació positiva) intercalant boiarins esfèrics cada 2,5m, fixada al fons amb morts de ciment.



BARANES D'ACCÉS A L'AIGUA:

- Es tracta d'una barana d'una sola peça.
- Els muntants aniran inserits a la sorra (mitjançant aigua a pressió) com a mínim 70cm.
- Es fabricarà amb tub de 40mm d'acer inoxidable AISI 316L.
- La llargada serà de 12m. Començant on arriben les onades en un dia amb bandera verda.
- S'instal·laran 3 unitats: A la platja de Ponent, a la de Capellans i a Cala Font. Les baranes d'ajuda incloses en la zona adaptada per PMR, són a banda.



06.-PRESSUPOST

Notes:

- Els preus d'aquest pressupost corresponen a les dimensions de la tarima i els altres equipaments. No s'acceptaran preus contradictoris sota l'argument que hi ha mermes produïdes en els retalls dels llistons. En aquest sentit, les mermes han de ser contemplades com una despesa a l'hora de presentar l'oferta de licitació.
- En cas de que el fabricant recomani la col·locació de més rastrells, l'augment d'amidaments no repercutirà en el cost de l'obra.
- Preus extrets del BEDEC i de catàlegs i pressuposts professionals.

Ut	CONCEPTE	Unitats	PREU/U	TOTAL
m2	Subministrament i instal·lació de tarima i rastrells de bambú presat a alta pressió de les característiques anteriorment indicades en la descripció tècnica.	15,75	256,00	4.032,00
u	Suministre e instal·lació de Dutxa PMR amb Base i Pou drenant de les característiques abans indicades. Inclou subministrament i instal·lació del tub d'alimentació i dels petits accessoris necessaris.	1	2.731,25	2.731,25
u	Suministre e instal·lació de Pèrgola d'Acer Inox AISI 316 mides 4,5x3,5m, de les característiques abans indicades en la descripció tècnica.	1	7.378,54	7.378,54
u	Suministre e instal·lació de Zona d'ombra al mar amb seients, baranes d'ajuda al bany i cordades de natació. Tots els elements tal i com s'especifiquen en la descripció tècnica	1	12.506,16	12.506,16
u	Manteniment anual de tot el conjunt	1	3.450,00	3.450,00
	Desmuntatge anual	1	2.875,00	2.875,00
u	Subministrament i instal·lació de Barana d'accés a l'aigua de les característiques abans indicades en la descripció tècnica.	1	4.137,00	4.137,00
u	Muntatge, desmuntatge i manteniment anual de les 3 baranes indicades anteriorment.	1	2.890,00	2.890,00
			TOTAL	39.999,95 €
			IVA	8.399,99 €
			TOTAL	48.399,94 €

07.-QUALIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.

Les característiques de l'actuació a dur a terme, d'acord a les classificacions que estableix el R.D. 3/2011, s'entenen com a:

- OBRA-----
- SUBMINISTRAMENT-----
- SERVEI-----
- MIXT (Subministrament i servei)---- **X**

08.-TERMINI D'EXECUCIÓ

Haurà de fer-se els treballs abans de un mes des de la signatura del contracte mixt.

09.- GARANTIES

El període de garantia que s'estableix per a totes les operacions realitzades durant l'execució d'aquest projecte seran d'un any comptada partir de la recepció. En quant a les làmines de fusta, la garantia serà de 25 anys. Tal i com s'especifica en la fitxa tècnica.

10.- SEGURETAT I SALUT

S'inclou aquest apartat per la previsió d'haver de fer forats amb maquinària i tasques de soldadures, càrrega de pesos considerables, delimitacions d'espai... Caldrà complir la normativa vigent, LPRL 31/1995 i especialment el RD 1627/1996, la Llei 54/2003 i el recent RD 171/2004.

La detecció i control dels serveis existents per tal de procedir a l'excavació dels clots, protecció en desnivells i zones de treball correspondrà a la empresa adjudicatària. Així com la vigilància de la seguretat de les operacions necessàries pel complet subministrament, instal·lació i desmuntatge.

S'inclourà tota tasca de control i vigilància de la seguretat i salut pel subministraments i muntatges. Caldrà tenir la zona d'actuació tancada, amb tancat alt, alhora que realitzar la corresponent vigilància de seguretat respecte la mateixa, durant el transcurs de tota l'actuació.

Seguretat i salut per la obra, que inclou:

- CONTROL I SEGUIMENT; Responsable de seguretat i salut a peu d'obra, amb la formació de nivell mig en matèria de seguretat i salut.
- IMPLANTACIÓ DE OBRA: Tancament de l'obra segons normatives de seguretat i salut, així com normatives municipals, acometides necessàries, senyalització,...

- PREVENCIÓ DE RISCOS: Proteccions individuals i col·lectives, formació, revisions mèdiques, senyalització...

- SALUT I HIGIENE: Canviadors, menjadors,...

- MESURES D'EMERGÈNCIA: Farmaciola, extintor, etc.

Tot d'acord la normativa vigent, especialment la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, Real Decret 164/1996 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i salut en la construcció, llei 4/2003 i reial decret 171/2004 que reformen el marc normatiu de riscos laborals.

11.- ASPECTES RELATIUS A LA CIRCULAR 02/2021 DE SECRETARIA GENERAL

1.- CONFORMITAT DELS TÈCNICS RESPONSABLES DELS SERVEIS PÚBLICS MUNICIPALS AFECTATS:

Els STM gestionem les infraestructures de platja, i la distribució de diferents equipaments. No veiem cap incompatibilitat.

2.- CONFORMITAT DE LES EMPRESES SUBMINISTRADORES DE SERVEIS QUE ES PUGUIN VEURE AFECTADES:

No es preveu cap afectació.

3.- CONFORMITAT D'ALTRES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES QUE PUGUIN ESTAR AFECTADES:

Cap de les instal·lacions previstes inclou cap construcció fixa en l'àmbit de la platja. Per tant, des de la generalitat, només es demana que s'informi. Fet que es farà quan s'hagi adjudicat aquest contracte.

JOSEP MARIA
FERRAN
MERCADE - DNI
39854300S (TCAT)

Firmado digitalmente
por JOSEP MARIA
FERRAN MERCADE -
DNI 39854300S (TCAT)
Fecha: 2025.03.13
12:20:25 +01'00'

JAUME
ESTUPIÑA GINE -
DNI 47621230Y
(TCAT)

Firmado digitalmente
por JAUME ESTUPIÑA
GINE - DNI 47621230Y
(TCAT)
Fecha: 2025.03.05
11:11:34 +01'00'

Josep M^a Ferran i Mercadé

Jaume Estupinyà Giné

Arquitecte Municipal

Tècnic auxiliar de Jardineria

Cap de Secció de Projectes Urbans

Secció de Projectes Urbans