

INFORME DE NECESSITATS

ACTUACIÓ: CONNEXIÓ ENTRE EL CARRER ALGUER I EL CARRER PITIÜSES DE REUS

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	<p>ANTECEDENTS</p> <p>A petició de l'Ajuntament de Reus, promotor d'aquesta actuació, s'ha redactat per part de l'empresa Alter Enginyeria Aplicada SLP el projecte de connexió entre el carrer Alger i el carrer de les Pitiüses, que formen part de dos àmbits diferents del mateix polígon Dyna. El carrer Alger, actualment, té dos trams diferenciats sense una continuïtat adequada entre ells. A una de les parts del carrer, on també es troba el carrer Pitiüses, s'accedeix des d'una entrada de la carretera de Constantí TV-7211 (avinguda de Constantí) just després de creuar sota la via del tren i, a l'altra part, s'hi arriba des de la rotonda existent en la mateixa carretera uns metres més enllà en direcció Est, a l'alçada del camí del Burgaret.</p> <p>En l'actualitat l'accés d'una banda a l'altra del propi polígon es fa a través d'un camí sense urbanitzar que no disposa de cap tipus de servei ni de les condicions adequades.</p> <p>La finca objecte d'aquesta actuació ja té la consideració de vial segons el Planejament Urbanístic vigent de la ciutat.</p> <p>DESCRIPCIÓ SEGONS EL PROJECTE REDACTAT:</p> <ul style="list-style-type: none">- Enderrocs- Moviment de terres- Ferms i Paviments- Instal·lacions- Senyalització- Gestió de Residus- Seguretat i Salut.
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	<p>Les obres han de ser executades per una empresa constructora amb la capacitat tècnica suficient.</p> <p>L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.</p>
LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	<p>Les característiques de l'obra no fan necessari cap estudi de mercat previ.</p>
LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	<p>El responsable del contracte en fase d'execució d'obres serà el tècnic municipal Marc Prades Villanova, cap del servei d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus.</p>

LCSP	OBJECTE
99	Amb el contracte es vol satisfer l'execució total de l'obra, d'acord amb el projecte redactat. El projecte es va aprovar inicialment per Decret número 2026000740 del Regidor delegat de Via Pública en data 16 de gener de 2026. Aprovat definitivament en data 12 de març de 2026 després de no haver hagut cap al·legació.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	Aquest contracte no es dividirà en lots. No es divideix en lots perquè la divisió de l'objecte del contracte dificultaria excessivament l'execució del mateix des de la vessant tècnica. El treballs a la vegada de diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i de bona execució, requeriria diversos plans de seguretats actuant sobre la mateixa obra el que no és recomanable.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	45233140-2 Obres vials. 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers 45316213-1 Instal·lació d'equip de balissament. 45233262-3 Treballs de construcció de zones de vianants. 45112700-2 Treballs de paisatgisme.

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,125 126,127	El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat.

LCSP	DURADA
29	Les actuacions d'aquest projecte tenen un termini d'execució de tres mesos (3 mesos)

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3 ^a	Partida pressupostària: 40634-15323-619 L'actuació anirà a càrrec del pressupost de l'any 2025 del Promoció Pública.

INFORMACIÓ PATRIMONIAL

TIPUS PROCEDIMENT MNP: (Marcar el que correspongui):		P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única	<input type="checkbox"/>
		P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	<input checked="" type="checkbox"/>
CENTRE GESTOR GPA:		41-URBANISME-ENGINYERIA	
TIPUS D'INVERSIÓ:			
a) Alta			
-Classificació/ns (Tom I GPA):			
(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)			
Localització física (Centre GPA):			
b) Millora			
-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora		110201 – CARRERS I PLACES	
		Els codis dels carrers afectats són:	
		394 – CARRER DE L'ALGUER	
		990 – CARRER DE LES PITIÜSES	

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ												
100	<p>El pressupost base de licitació del total de l'actuació és de 119.796,11 euros, IVA inclòs en base als següent desglossament:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....</td> <td style="text-align: right;">83.197,52</td> </tr> <tr> <td>6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 83.197,52.....</td> <td style="text-align: right;">4.991,85</td> </tr> <tr> <td>13 % DESPESES GENERALS SOBRE 83.197,52.....</td> <td style="text-align: right;">10.815,68</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Subtotal</td> <td style="text-align: right;">99.005,05</td> </tr> <tr> <td>21 % IVA SOBRE 99.005,05.....</td> <td style="text-align: right;">20.791,06</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</td> <td style="text-align: right;">€ 119.796,11</td> </tr> </table> <p>El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic.</p>	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	83.197,52	6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 83.197,52.....	4.991,85	13 % DESPESES GENERALS SOBRE 83.197,52.....	10.815,68	Subtotal	99.005,05	21 % IVA SOBRE 99.005,05.....	20.791,06	TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 119.796,11
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	83.197,52												
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 83.197,52.....	4.991,85												
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 83.197,52.....	10.815,68												
Subtotal	99.005,05												
21 % IVA SOBRE 99.005,05.....	20.791,06												
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 119.796,11												

LCSP	VALOR ESTIMAT						
101 116.4d)	<p>El valor estimat del contracte i el mètode de càlcul és el següent:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Pressupost sense IVA:</td> <td style="text-align: right;">99.005,05 euros</td> </tr> <tr> <td>Modificacions previstes:</td> <td style="text-align: right;">0,00 euros</td> </tr> <tr> <td>Total VEC:</td> <td style="text-align: right;">99.005,05 euros</td> </tr> </table> <p>No es preveuen modificacions.</p>	Pressupost sense IVA:	99.005,05 euros	Modificacions previstes:	0,00 euros	Total VEC:	99.005,05 euros
Pressupost sense IVA:	99.005,05 euros						
Modificacions previstes:	0,00 euros						
Total VEC:	99.005,05 euros						

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119,120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No es requereix.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	<p><u>S'acreditarà pels dos mitjans següents:</u></p> <p>1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclusos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.</p> <p>El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.</p> <p>2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, per import de cobertura no inferior a 500.000 euros.</p> <p>Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).</p>

	L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.
--	---

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	<p>S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.</p> <p>Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.</p> <p>- L'empresa licitadora haurà d'haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, un espai urbà de vialitat ordinària (carrer o terreny) d'un import mínim de 80.000 euros (iva inclòs).</p> <p>De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).</p>

LCSP	CLASSIFICACIÓ									
74, 77 116.4b)	<p>Classificació empresarial orientativa:</p> <table><tr><td>Grup</td><td>G</td><td>Vials i pistes</td></tr><tr><td>Subgrup</td><td>6</td><td>Obres vials sense qualificació específica</td></tr><tr><td>Categoria</td><td>1</td><td>Fins a 150.000</td></tr></table>	Grup	G	Vials i pistes	Subgrup	6	Obres vials sense qualificació específica	Categoria	1	Fins a 150.000
Grup	G	Vials i pistes								
Subgrup	6	Obres vials sense qualificació específica								
Categoria	1	Fins a 150.000								

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,14 6	<p>Els criteris automàtics d'adjudicació per a l'actuació en el present procediment serà:</p> <p>- Es fixa com a únic criteri d'adjudicació el preu:</p> <p>Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).</p>

	<p>Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:</p> $\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$ <p>La justificació del criteri del preu és que aquest és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.</p> <p>Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.</p> <p>Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:</p> <p>Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. <p>En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.</p>
--	---

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	<p>Primera.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.</p> <p>En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.</p>

Segona.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació segons instruccions que li facilitarà el responsable del contracte. 2.- Obligació d'adaptar els terminis i el propi Pla d'obra a les necessitats de mobilitat urbana que fixi l'àrea de Mobilitat de la Guàrdia Urbana. 3.- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	- Les previstes a la Llei.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	S'admet.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	<p>Es tracta d'una despesa d'inversió. La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior atès que s'incorporarà en el manteniment de vials gestionat des de Via Pública – Brigades. Per l'entitat de l'obra no alterarà el pressupost destinat al manteniment general.</p> <p>La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual, ni ingressos addicionals recurrents ni ingressos de caràcter excepcional i puntual en relació als generats en l'exercici anterior.</p> <p>La vida útil dels elements d'inversió és de 25 anys.</p>

Reus, a la data de la signatura electrònica

Signat electrònicament
Marc Prades Villanova
24/04/2026

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
26/04/2026

Signat electrònicament
Daniel Marcos Cruz
27/04/2026