

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT

Referent a l'expedient de contractació de serveis anomenat «Serveis d'allotjament temporal i manutenció per a grups i companyies participants en esdeveniments festius organitzats per l'Ajuntament de Tortosa».

Expedient: 2026-FES-C0204-000008

L'Ajuntament de Tortosa organitza i programa les activitats i esdeveniments festius que s'ofereixen a la ciutat cada any.

Per al desenvolupament d'aquest conjunt d'activitats i esdeveniments es necessari establir un servei d'allotjament temporal als integrants i col·laboradors d'aquests actes per poder garantir el seu compliment i les obligacions que en són pertinents.

Aquesta situació provoca que al llarg del calendari d'activitats anual es produeixin necessitats d'aquests serveis, pel qual l'Ajuntament no disposa d'efectius d'aquest servei d'allotjament per cobrir les activitats municipals que es considera imprescindible procedir a la seva contractació.

### Consideracions jurídiques

L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara en endavant LCSP) determina que la formalització de contractes per part de les administracions públiques requereix la prèvia tramitació del corresponent expedient i l'aprovació per part de l'òrgan de contractació de l'expedient i l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant resolució motivada.

L'article esmentat estableix que a l'expedient s'han d'incorporar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, el contingut dels quals figuren als articles 122, 124 i 126 de la LCSP.

### Conclusions

Per tant, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat i sumari d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP anomenat «Serveis d'allotjament temporal i manutenció per a grups i companyies participants en esdeveniments festius organitzats per l'Ajuntament de Tortosa» informo sobre les característiques generals que s'han de fer constar al Plec de clàusules administratives particulars del contracte esmentat i adjunt, juntament amb aquest informe, el Plec de prescripcions tècniques per les quals s'ha de regir l'execució del contracte:

#### 1. Objecte

Determinar la prestació dels serveis d'allotjament temporal, i manutenció, destinats a donar cobertura en el desenvolupament d'activitats festives organitzades per l'Ajuntament de Tortosa.

Els codis de descripció del CPV són els següents:

55130000-0 «Altres serveis hotelers»

55270000-3 «Serveis prestats per establiments d'allotjament que ofereixen llit i esmorzar».

#### 2. Necessitats i finalitats a assolir

El compliment i realització dels fins de l'Ajuntament de Tortosa requereix dur a terme el desenvolupament de tradicions festives i altres celebracions que es venen celebrant de forma anual en el si de la nostra ciutat.

Aquesta finalitat festiva pretén potenciar la participació i les tradicions festives de la nostra ciutat amb la necessitat de garantir la presència en el municipi dels grups/ companyies d'artistes que realitzen diverses actuacions i que fa possible el desenvolupament de tots els actes festius.

La necessitat de dur a terme la celebració de determinats actes i esdeveniments que organitza l'Ajuntament de Tortosa requereix disposar dels serveis d'allotjament temporal, especialment pels actes festius i culturals, i/o altres activitats que puguin desenvolupar la Unitat de Festes.

Per a la satisfacció de les esmentades necessitats es requereix que les instal·lacions on s'hagi de dur a terme l'allotjament i manutenció disposin de capacitat suficient per a l'allotjament simultani d'unes 120 persones estimades en funció de les diferents modalitats previstes i que estiguin situades dintre d'un radi no superior en distància en línia recta a 5 km, respecte el centre de la ciutat de Tortosa, entenent com a tal la Pl. d'Espanya on té la seva seu l'Ajuntament, a fi i efecte de garantir la suficient proximitat dels allotjaments per tal que els actors/artistes puguin desplaçar-se amb facilitat i en temps reduït, garantint així la possibilitat d'efectuar diverses actuacions en diferents franges horàries.

En relació al que estableix l'article 116.4 f) de la LCSP, relatiu a la justificació de la insuficiència de mitjans en els contractes de serveis, l'Ajuntament de Tortosa no disposa de mitjans tècnics i humans necessaris per realitzar els serveis d'allotjament temporal.

### **3. Divisió en lots**

No es considera convenient la divisió en lots per tal de facilitar la prestació del servei en tot el conjunt, atès que s'ha d'allotjar a grups i companyies, i que contràriament, si es tramités per separat dificultaria la bona coordinació i gestió de tot el servei necessari.

### **4. Admissió de variants**

No s'admeten variants.

### **5. Pressupost base de licitació**

El contracte s'adjudica per preus unitaris. No obstant, atenent a la suma dels preus unitaris indicatius, aplicats a les unitats determinades de forma estimativa segons la previsió de necessitats de l'administració contractant, i un cop realitzats els càlculs, s'assenyala com a pressupost estimatiu d'aquest, sotmès en qualsevol cas a les necessitats reals de l'administració contractant, les quantitats següents:

<b>Import net, IVA exclòs</b>	16.792,50 €
<b>Import IVA 10% (*)</b>	1.679,25 €
<b>Import total, IVA inclòs</b>	18.471,75 €

(\*) Article 91.2.2a de la Llei 37/1992 on s'aplicarà un tipus del 10 % en les operacions de serveis següents: 2ª.- Els serveis d'hostaleria.

### **6. Determinació del preu**

El contracte s'adjudica per preus unitaris, que s'aplicaran segons el tipus d'allotjament en mitja pensió que correspongui.

La determinació de pressupost estimatiu del present contracte es la que es detalla en el quadre següent, basada en el nombre estimat anual de 120 persones, a les que s'han aplicat els corresponents **preus unitaris** indicatius (IVA exclòs):

Tipus allotjament	Modalitat	Import per habitació/dia
A- Habitació múltiple (sèxtuple amb banys comuns)	Mitja pensió	230,10 €
Tipus allotjament	Modalitat	Import per habitació/dia
B- Habitació múltiple (quàdruple amb bany a l'habitació)	Mitja pensió	163,90 €
Tipus allotjament	Modalitat	Import per habitació/dia
C- Habitació doble	Mitja pensió	91,70 €
Tipus allotjament	Modalitat	Import per habitació/dia
D- Habitació doble per ús individual	Mitja pensió	54,60 €

Un cop determinats els preus unitaris per tipologia d'allotjament, atenent a una estimació anual de 120 persones distribuïdes en la modalitat d'allotjament aplicada a l'estimació del número de dies a prestar el servei d'allotjament a partir de preus per allotjament de mitges pensions, afegint la taxa turística aplicable a persones majors de 16 anys (0,90 € per persona/dia) obtenim els següents resultats:

Modalitat allotjament	Núm. habitacions	Import diari	Dies estimats	Total	Unitats d'estada per càlcul taxa
A- Habitació múltiple sèxtuple MP	6	230,10€	3	4.141,80 €	6 x 6 x 3 = 108
B- Habitació múltiple quàdruple MP	13	163,90 €	3	6.392,10 €	13 x 4 x 3 = 156
C- Habitació doble MP	9	91,70 €	3	2.475,90 €	9 x 2 x 3 = 54
D- Habitació doble per ús individual MP	21	54,60 €	3	3.439,80 €	21 x 1 x 3 = 63
				16.449,6 €	Total unitats = 381
Taxa allotjament		0,90 €	381	342,90 €	
Suma Total, IVA exclòs.				<b>16.792,50 €</b>	

Atès que aquest és un contracte de serveis amb preus unitaris per allotjaments a realitzar en el que el nombre de grups artístics no es pot definir amb total exactitud en el moment de la seva celebració per estar subordinat a les necessitats reals de l'Ajuntament, aquest no s'obliga a exhaurir el referit pressupost sinó que la despesa efectuada dependrà de les necessitats amb el límit del pressupost base de licitació, sense perjudici del que en el paràgraf següent s'indica, del pressupost màxim.

## 7. Valor estimat

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte tenint en compte la seva durada màxima.

El valor estimat del contracte és el que figura a continuació:

16.449,60 € + 342,90 € = **16.792,50 € IVA exclòs**



## **8. Existència de crèdit i forma de pagament**

Per atendre la despesa d'aquest servei hi ha crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'annualitat 2026 en l'aplicació pressupostària següent: 2026-FES-33801-22609.

Forma de pagament: El preu dels serveis prestats es satisfarà una vegada presentada la factura per l'empresa contractista degudament conformada pels serveis municipals corresponents.

## **9. Durada del contracte**

La durada del contracte s'estableix per l'annualitat 2026. Sense previsió de pròrrogues.

## **10. Revisió de preus**

Atenent a la naturalesa i a la durada del contracte, no s'aplicarà cap revisió de preus.

## **11. Obligacions essencials del contracte**

Les que s'estableixin en el PCAP.

## **12. Condicions especials d'execució**

- Durant l'execució del contracte cal garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball de tots els treballadors de l'empresa contractada i de les empreses subcontractades, si s'escau.
- El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per prevenir la sinistralitat laboral.

## **15. Responsabilitat civil**

L'import mínim assegurat per l'adjudicatari s'estableix en 600.000,00 €

## **16. Capacitat per a contractar**

No es fa cap reserva de participació específica en aquest contracte. No obstant els establiments que presentin oferta hauran de disposar de les llicències/autoritzacions i habilitacions legals i inscripcions registrals específiques necessàries per a l'exercici de les activitats i serveis que constitueixen l'objecte del contracte.

Així mateix, les persones jurídiques hauran de tenir incloses les prestacions compreses en l'objecte del contracte dintre dels fins objecte i àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Tortosa, a data de la signatura electrònica.

Cap de la Unitat de Festes