

PROVISIÓ INICI D'EXPEDIENT

Aquest Ajuntament és propietari del bé patrimonial consistent en un habitatge situat al carrer de l'Església, núm. 8, pis 1r. – 2a, conegut com edifici de l'Ajuntament, amb referència cadastral 2938803CG6733N0001ZR.

Atès que en data 13 de maig de 2026 (2026-E-RC-241) el Sr. Kyle Pearson Carbonell, en qualitat d'arrendatari, ha comunicat la voluntat de rescindir el contracte amb l'Ajuntament en relació a l'arrendament del pis esmentat

Els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La forma normal d'administrar un bé immoble de les característiques de l'indicat és el seu arrendament, per tal d'obtenir-ne una renda que no només cobreixi les seves despeses de manteniment, sinó que doni una renda addicional al propietari.

La finalitat de l'arrendament és únicament i exclusivament la d'habitatge habitual.

Atès que, per tal de concertar el corresponent arrendament, es fa necessària la tramitació de l'oportú expedient en el que, a més d'acreditar-se el caràcter patrimonial del bé i la seva valoració tècnica, en resulti l'oportunitat o conveniència de concertar el contracte, així com la determinació de l'arrendatari i de les condicions de l'arrendament mitjançant el procediment selectiu oportú, que s'atindrà a les normes reguladores de la contractació administrativa.

Donades les característiques de la contractació, s'estima que el procediment adequat és el de procediment obert (art. 156 LCSP) i en la forma de subhasta electrònica (art. 143 LCSP).

És objecte d'aquest expedient la preparació de les condicions que han de regir la llicitació, la seva adjudicació i la celebració del corresponent contracte.

Per tot l'exposat, **DISPOSO:**

Primer.- INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació de l'actuació "Arrendament del bé patrimonial pis de l'Ajuntament, 1r-2a".





Segon.- Mantenir els informes i plecs de condicions, aprovats en data de 12 de desembre de 2025, i elevar al Ple de l'Ajuntament per a la seva aprovació per a tornar iniciar la licitació de l'arrendament.

Tercer.- IMPULSAR els tràmits necessaris per a l'aprovació de l'expedient i iniciar la licitació per a portar a terme l'arrendament.

