



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Execució de les obres d'obertura de les franges perimetral de baixa combustibilitat i parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial.

Informe de necessitats

Expedient núm. 3084-3677/2026.



1.....	Antecedents	2
2		
1.1	Antecedents i justificació de la necessitat.....	2
2.	Actuacions preparatòries del contracte d'obres.....	3
2.1	Objecte del contracte.....	3
2.2	Supervisió de projectes.....	4
2.3	Acta de replanteig del projecte.....	4
3.	Anàlisi del procediment.....	4
3.1	Justificació del procediment d'adjudicació.....	4
3.2	Codi CPV.....	4
3.3	Anàlisi d'execució per lots.....	5
4.	Anàlisi econòmica.....	5
4.1	Pressupost base de licitació.....	5
4.2	Valor estimat del contracte.....	6
4.3	Finançament de la despesa.....	7
4.4	Facturació.....	7
4.5	Revisió de preus.....	7
5.	Solvència tècnica i solvència econòmica.....	7
5.1	Condicions per presentar-se a la licitació.....	7
5.2	Criteris de selecció i puntuació.....	8
5.3	Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats.....	10
5.4	Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució.....	10
5.5	Subcontractació.....	12
6.	Modificacions de contracte.....	12
7.	Execució i compliment del contracte d'obres.....	13
7.1	Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	13
7.2	Termini d'execució.....	13
8.	Compliment del contracte d'obres.....	13
8.1	Termini de recepció del contracte.....	13
8.2	Termini de garantia.....	13
9.	Responsable del contracte.....	13

1. Antecedents

1.1 Antecedents i justificació de la necessitat

D'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, «LCSP»), els ens, organismes i entitats del sector públic han de justificar la necessitat i la idoneïtat de la contractació per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Doncs bé, el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, desenvolupades per l'Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer, amb la finalitat de prevenir la declaració d'incendis als boscos del terme municipal, estableix que els municipis situats en zones d'alt risc d'incendi forestal han de disposar d'un Pla de Prevenció d'Incendis Forestals. Per la seva banda, la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix l'obligació que les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situades a una distància inferior a 500 m (*cinc-cents metres*) de terrenys forestals disposin d'una franja exterior de protecció mínima de 25 m (*vint-i-cinc metres*), al seu voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

L'any 2010, l'Ajuntament d'Esparreguera va sol·licitar a la Diputació de Barcelona la redacció del Projecte d'obertura i manteniment de la franja de baixa combustibilitat, així com de les parcel·les interiors no edificades de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial. Aquestes actuacions queden recollides en els corresponents projectes de sobre reducció de la densitat de l'arbrat i d'estassada del sotabosc a les franges perimetrals de baixa combustibilitat, així com a les parcel·les interiors i zones verdes de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial, elaborats per la Diputació de Barcelona l'any 2011.

Tanmateix, aquests projectes van ser redactats prenent com a referència el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Esparreguera del 2004, el qual va ser posteriorment anul·lat pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya l'any 2009, fet que va comportar la recuperació de la vigència del Pla General d'Ordenació d'Esparreguera de 1996 (d'ara endavant, «PGO 1983»), així com la seva revisió i modificació de 1996 (d'ara endavant, «MPGOU-PAUM 1996»).

Amb la finalitat d'adequar les actuacions d'obertura de la franja perimetral de Can Vinyals, la segona fase de Mas d'en Gall i les parcel·les no edificades de Can Rial al planejament urbanístic vigent, en març del 2026 es redacta un nou projecte tècnic refós, que preveu l'execució únicament dels trams que s'ajusten al planejament vigent i les parcel·les no edificades de titularitat municipal

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 0716-2026, de data 12 de març del 2026, s'acorda aprovar inicialment el Projecte d'obertura dels trams detallats de la franja perimetral de baixa combustibilitat i de les parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial, i la seva sotmetença a informació pública pel termini de 30 (*trenta*) dies hàbils.

L'esmentat acord va ser publicat al BOPB el 19 de març del 2026, al DOGC de Catalunya el 25 de març del 2026, i al tauler electrònic el 19 de març del 2026 fins a l'11 de maig del 2026. Durant aquest període d'informació pública no s'han formulat al·legacions. En conseqüència, el *Projecte d'obertura dels trams detallats de la franja perimetral de baixa combustibilitat i de les parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial* s'entén aprovat

definitivament, sense necessitat d'adoptar cap altre acord exprés, d'acord amb la normativa aplicable. L'anunci d'aprovació definitiva s'ha publicat al BOPB en data 21 de maig del 2026.

Així, doncs, és necessari procedir a la contractació de l'execució de les obres d'obertura de les franges perimetral de baixa combustibilitat i parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial a efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf f) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (d'ara endavant, «LRBRL») «prevenció d'incendis». La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1.c del mateix text normatiu «prevenció d'incendis».

Les construccions s'emplacen a les parcel·les cadastrals indicades a l'Annex I del Projecte d'obertura dels trams detallats de la franja perimetral de baixa combustibilitat i de les parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial.

Atès que l'Ajuntament d'Esparreguera no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per executar les obres definides en aquest projecte, es proposa la contractació d'una empresa externa. Això no obstant, en aquest sentit és de destacar que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió celebrada en data 10 d'abril del 2025, va aprovar l'acord núm. 189/25, relatiu a la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva corresponents a la convocatòria del Catàleg de serveis de l'any 2025 del Pla Xarxa de Governos Locals 2024-2027. Doncs bé, mitjançant l'esmentat acord es dictamina la concessió d'una subvenció del 80% del cost de les actuacions projectades, amb un termini d'execució fixat el 31 de desembre del 2026.

2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres

2.1 Objecte del contracte

Mitjançant el present contracte es pretén donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i, per tant, millorar la seguretat de les persones, dels habitatges i de les infraestructures, i reduir el risc de propagació d'incendis entre les urbanitzacions i el medi forestal.

Així, doncs, l'objecte del present és l'execució de les obres definides en el projecte tècnic refós l'aprovació definitiva del qual s'ha publicat al BOPB en data 21 de maig del 2026., relatiu a l'obertura dels trams de la franja perimetral de baixa combustibilitat i al tractament de les parcel·les no edificades de titularitat municipal de les urbanitzacions de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial.

L'àmbit d'actuació del Projecte d'obertura dels trams detallats de la franja perimetral de baixa combustibilitat i de les parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial recull:

- Els trams corresponents a la fase 1 de la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització Can Vinyals, així com les parcel·les municipals no edificades de titularitat municipal.
- Els trams pendents d'execució de la fase 2 de la franja perimetral de baixa combustibilitat de la urbanització de Mas d'en Gall, no executats en la primera intervenció duta a terme l'any

2018, així com de les parcel·les no edificades de

titularitat municipal.

- Les parcel·les municipals no edificades de titularitat municipal de Can Rial.

Per tant, el present contracte té la consideració de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, atès que es tracta de la realització de treballs que comporten la modificació de la forma o substància del terreny o del sòl, així com la millora del medi físic o natural.

Els treballs previstos s'executaran tant en terrenys de titularitat pública com privada. Això no obstant, el Servei de Sostenibilitat i Benestar, que impulsa l'expedient, ha sol·licitat les autoritzacions corresponents als propietaris afectats.

A l'Annex del projecte s'hi relacionen les parcel·les cadastrals afectes, així com les corresponents titularitat, que inclouen tant terreny públic com privat.

D'acord amb el que disposa l'article 232 de la LCSP, les actuacions projectades es poden assimilar a obres del tipus «a) *Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.*» En conseqüència, atenent la naturalesa de les actuacions previstes, el contracte té la consideració de contracte d'obres.

2.2 Supervisió de projectes

No s'escau, de conformitat amb l'article 235 de la LCSP atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres, IVA exclòs, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres, IVA exclòs, és inferior a 500.000 € (*cinc-cents mil euros*) i les actuacions previstes no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanqueïtat de l'obra.

2.3 Acta de replanteig del projecte

D'acord amb l'establert a l'article 236 de la LCSP, el 25 de maig del 2026 es va realitzar el replanteig del projecte que ha quedat formalitzat a l'Acta de Replanteig del Projecte, signada per la responsable del contracte, que consta incorporada a l'expedient.

3. Anàlisi del procediment.

3.1 Justificació del procediment d'adjudicació

Considerant les característiques del contracte i la necessitat de garantir-ne la corresponent solvència tècnica, així com el fet que la certificació final de les actuacions haurà de ser supervisada per la Diputació de Barcelona a efectes de la justificació de l'ajut concedit, es considera necessari tramitar la contractació mitjançant procediment obert simplificat. En qualsevol cas, convé destacar que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € (*dos milions d'euros*).

Així doncs, es considera convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la LCSP.

3.2 Codi CPV

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els següent codi CPV:

DESCRIPCIÓ	CPV
Treballs de desbrossada	45111220-6

Així mateix, com a codis CPV complementaris, es poden indicar els següents:

DESCRIPCIÓ	CPV
Serveis forestals	77200000
Tala d'arbrat	77211400-6
Poda d'arbrat	77341000-2

3.3 Anàlisi d'execució per lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

Doncs bé, entre els motius vàlids que permeten justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es preveu, entre d'altres, el següent:

"b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents."

En aquest sentit, tot seguit es justifica la no conveniència de la divisió en lots del contracte:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapte o detriment.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.



perd l'eficiència.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es

En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

4. Anàlisi econòmica.

4.1 Pressupost base de licitació

De conformitat amb l'apartat «Pressupost» del Projecte d'obertura dels trams detallats de la franja perimetral de baixa combustibilitat i de les parcel·les no edificades de titularitat municipal de Can Vinyals, Mas d'en Gall i Can Rial, redactat pels serveis tècnics municipals a partir dels projectes originals redactats per la Diputació de Barcelona l'any 2011, el pressupost base de licitació s'estableix en els termes següents:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	30.704,74 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 30.704,74 €)	3.991,62 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 30.704,74 €)	1.842,28 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA exclòs)	36.538,64 €
IVA (21% s/ 36.538,64 €)	7.673,11 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	44.211,75 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	44.211,75 €

En el document de pressupost inclòs dins el projecte executiu s'hi detallen de manera desglossada els costos directes, els imprevistos i el cost dels treballs de seguretat i salut –que representen un 15% del total, així com les despeses generals, aplicades amb un percentatge del 13%, i el benefici industrial, fixat, en un 6%.

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP.

La forma de determinació del preu és a tant alçant als efectes de l'article 241 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació ascendeix a l'expressada quantitat de 44.211,75 € (*quaranta-quatre mil dos-cents onze euros amb setanta-cinc cèntims*).

4.2 Valor estimat del contracte

Pel que fa al valor estimat del contracte, d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i tenint en compte que no es preveuen possibles modificacions contractuals, aquest es determina i desglossa de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	30.704,74 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 30.704,74€)	3.991,62 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 30.704.74€)	1.842,28 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00 €
PRÒRROGUES (0%)	0,00 €
EXCÈS D'AMIDAMENTS (10%)	3.653,86 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	40.192,50 €

Així doncs, el valor estimat del contracte, ascendeix a l'expressada quantitat de 40.192,50 € (*quaranta mil cent noranta-dos euros amb cinquanta cèntims*).

4.3 Finançament de la despesa

La despesa que representa el present contracte es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	PERÍODE	B IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
2026	432 1722 21000 Obertura i manteniment de franges perimetrals	2026	36.538,64 €	7.673,11 €	44.211,75 €

4.4 Facturació

De conformitat amb l'article 240 de la LCSP, s'hauran d'expedir mensualment, en els primers 10 (*deu*) dies següents al mes que correspongui, les certificacions que compreguin l'obra executada segons el projecte aprovat. En el cas de la certificació final de l'obra, aquesta s'haurà d'expedir i aprovar per part de l'òrgan de contractació dins del termini de 3 (*tres*) mesos comptats a partir de la recepció de l'obra, d'acord amb el que disposa l'article 243 de la LCSP.

El contractista haurà de presentar les factures davant el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran d'incloure la identificació del destinatari de la contractació: l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a la persona responsable del contracte.

4.5 Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

5. Solvència tècnica i solvència econòmica

5.1 Condicions per presentar-se a la licitació

D'acord amb l'article 77 de LCSP no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €. Això no obstant, el licitador haurà de complir les condicions per presentar-se a la licitació:

a) Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

b) Disposar de la solvència econòmica i financera següent:

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 60.288,75 € (*seixanta mil dos-cents vuitanta-vuit euros amb setanta-cinc cèntims*), de conformitat amb l'article 87 de la LCSP.

El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la inscripció del volum anual de negocis al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores a Catalunya (d'ara endavant, «RELI») o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (d'ara endavant, «ROLECE») o, si no fos possible, mitjançant l'aportació dels comptes anuals del licitador corresponents a l'últim exercici tancat i dipositats al Registre Mercantil o oficial que correspongui, sempre que hagi vençut el termini de presentació i estiguin dipositats; si no ho estiguessin, caldrà presentar-los acompanyats de la certificació de la seva aprovació per part de l'òrgan d'administració competent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitats pel Registre Mercantil.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

Es justifica l'exigència d'aquesta solvència econòmica i financera per garantir que els licitadors disposin d'una capacitat econòmica suficient per assumir correctament l'execució del contracte, minimitzant riscos d'incompliment i assegurant la continuïtat i qualitat del servei. L'import fixat és proporcionat a l'objecte i volum del contracte, d'acord amb l'article 87 de la LCSP, i permet assegurar una concurrència adequada sense limitar indegudament la participació.

b) Disposar de la solvència tècnica següent:

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la realització d'almenys d'una obra d'igual o similar naturalesa objecte d'aquest contracte, durant els últims cinc anys conclusos, per un import acumulat igual o superior a 40.192,50 € (*quaranta mil cent noranta-dos euros amb cinquanta cèntims*) de conformitat amb l'article 88 de la LCSP.

El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació de certificats expedits per l'òrgan de contractació competent o, en el cas que el destinatari sigui una entitat privada, mitjançant certificat o declaració de l'empresari. En defecte d'aquests, es podrà acreditar mitjançant una declaració responsable de l'empresari, acompanyada dels documents que obrin en el seu poder i que acreditin la realització de la prestació.

Aquests certificats o declaracions hauran d'indicar els imports, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com l'expressa indicació que aquestes s'han realitzat d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i que s'han dut a terme correctament.

S'entén per obra anàloga a l'objecte del contracte aquelles que coincideixin amb el CPV principal o complementaris detallats a l'apartat 3.2 d'aquest informe.

L'exigència d'aquesta solvència tècnica es justifica per garantir que els licitadors compten amb l'experiència i els coneixements necessaris per executar correctament una obra de naturalesa similar a la del contracte. La realització prèvia d'obres anàlogues, en un període recent i per un import significatiu, permet acreditar la capacitat tècnica, organitzativa i professional de l'empresa, reduint el risc d'errors o incompliments durant l'execució.

L'import i el període temporal establerts resulten proporcionats a l'objecte del contracte i adequats per assegurar una execució de qualitat, d'acord amb l'article 88 de la LCSP, tot garantint alhora una concurrència suficient i no restrictiva.

Tot i no ser necessària la classificació de l'empresa adjudicatària, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica ja sigui amb la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant els compliment dels requisits de solvència anteriorment especificats. Concretament, la solvència podrà ser acreditada mitjançant la presentació de documentació que indiqui que la licitadora compleix amb la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
K	6	1

5.2 Criteris de selecció i puntuació

a) Criteris automàtics, fins a un màxim de 100,00 punts:

a.1) Proposició econòmica, fins a un màxim 50 punts.

S'atorgarà la puntuació màxima de 50 punts a l'oferta econòmica més baixa. La resta de les ofertes obtindran la puntuació que resulti d'aplicar una proporcionalitat lineal al preu ofert, segons la fórmula següent:

$$P_m = P_{max} \times (O_b/O_v)$$

O_n:

P_m: Puntuació de l'oferta a valorar.

P_{max}: Puntuació màxima

O_b: Oferta més baixa.

O_v: Oferta a valorar.

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat es tramitaran d'acord amb el que es prevegi al PCAP.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la LCSP. Per tant, es va servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

a.2) Termini d'execució, fins a un màxim de 30 punts.

Es valorarà la reducció en el termini d'execució de les obres, respecte l'inicialment previst al projecte (12 setmanes, a partir de la data d'adjudicació).

Per la realització dels treballs en el termini de $10 < X \leq 12$ setmanes	0 punts.
Per la realització dels treballs en el termini de $8 < X \leq 10$ setmanes	15 punts.
Per la realització dels treballs en el termini de $X \leq 8$ setmanes	30 punts.

La realització dels treballs inclosos en aquest contracte està subvencionada en un 80% per la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria del Catàleg de Serveis als Ens Locals de l'any 2025. El termini d'execució de les actuacions subvencionades finalitza el 31 de desembre de 2026; per aquest motiu, una reducció del termini d'execució contribuirà a garantir el compliment del termini establert.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

a.3) Disposar d'un sistema de certificació de gestió ambiental a l'empresa, fins a un màxim de 20 punts.

Atesa la naturalesa dels treballs forestals i el risc associat, es valorarà la implantació de sistemes vigents de gestió ambiental i de seguretat i salut laboral a l'empresa.

ISO 14001 o EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) – Sistema de gestió ambiental	10 punts.
ISO 45001 Seguretat i Salut en el Treball	10 punts.

La disposició de certificacions com la ISO 14001 o l'EMAS garanteix una gestió ambiental adequada i el compliment de la normativa vigent, mentre que la ISO 45001 assegura l'aplicació de mesures eficaces en matèria de prevenció de riscos laborals. Aquest criteri permet incentivar empreses amb estàndards de qualitat consolidats, reduint riscos ambientals i laborals durant l'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP, acompanyant els corresponents certificats.

5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, seran les previstes al PCAP.

5.4 Obligacions del contractista, condicions essencials i condicions especials d'execució

5.4.1 Obligacions del contractista

- a) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- b) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- c) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- d) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament d'Esparreguera.
- e) El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants. El contractista haurà de presentar el Pla en format digital en el moment de la signatura del contracte per sotmetre'l a informe del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres. Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies naturals, el torni a presentar amb les esmenes indicades, als efectes de l'aprovació definitiva del pla.
- f) A disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 €.

5.4.2 Condicions essencials d'execució

- a) Compliment del conveni sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes, així com del pagament durant l'execució del contracte dels salaris als treballadors adscrits als contracte.
- b) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- c) El contractista haurà de complir el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com el que disposa la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia dels drets

digitals i la resta de normativa aplicable en matèria de protecció de dades. En particular, el contractista es compromet a:

- Tractar les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte únicament d'acord amb les instruccions de l'Ajuntament i amb la finalitat estrictament necessària per al seu compliment.
 - No utilitzar les dades per a finalitats pròpies ni cedir-les a tercers, excepte en els supòsits legalment previstos o amb autorització expressa de l'òrgan de contractació.
 - Adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat i confidencialitat de les dades personals, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.
 - Guardar el deure de secret respecte de les dades personals a les quals tingui accés, fins i tot un cop finalitzat el contracte.
- d) El contractista s'obliga a estar donat d'alta en l'epígraf del Grup 912 de l'IAE, corresponent a serveis forestals i serveis relacionats amb la pesca i l'aqüicultura.

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte i haurà d'acreditar-se en la data de comprovació del replanteig mitjançant certificat tributari expedit per l'Administració tributària. Així mateix, aquesta situació s'haurà de mantenir durant tota l'execució del contracte.

La seva qualificació com a obligació essencial es justifica pel fet que, per a la subvenció del Catàleg de serveis de l'any 2025 del Pla Xarxa de Governos Locals 2024-2027 «Treballs forestals d'obertura de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població», s'exigeix que els treballs forestals siguin executats per empreses registrades en l'epígraf 912 de l'IAE corresponent a treballs forestals.

5.4.3 Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 201 de la LCSP, s'estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar mesures per garantir que en l'execució dels contractes es compleixen les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. En el PCAP s'establirà com a condició especial d'execució en matèria mediambiental i social la següent:

- Distintiu ambiental als vehicles: els vehicles del cap d'obra o encarregat que l'adjudicatari utilitzi per a prestar servei a Esparreguera hauran de comptar com a mínim amb el distintiu ambiental emès per la DGT de tipus C.

Per garantir el compliment d'aquesta condició el responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació i que presenti, si és el cas, una declaració responsable signada pel responsable de l'empresa fent constar l'esmentat compliment.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

5.5 Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i de la seva normativa de desplegament.

6. **Modificacions de contracte**

No es preveuen modificacions. Per a les modificacions no previstes serà d'aplicació el que estableixen els articles 203 i següents de la LCSP.

Quan d'acord amb l'article 242 de la LCSP s'hagin d'introduir preus nous fixats contradictòriament, aquests es justificaran amb base als preus del banc de preus BEDEC.

7. **Execució i compliment del contracte d'obres**

7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

L'establert a l'article 237 de la LCSP.

7.2 Termini d'execució

El termini d'execució tindrà una durada de **12 (dotze) setmanes**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres, sense perjudici de la possible millora que ofereixin els licitadors.

Es preveu l'inici de les actuacions el mes de setembre del 2026.

8. **Compliment del contracte d'obres**

8.1 Termini de recepció del contracte

S'aplicarà el que estableix l'article 210 de la LCSP.

8.2 Termini de garantia

El període de garantia de les obres es fixa en 1 (*un*) any, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

9. **Responsable del contracte**

La persona responsable del contracte serà la Verònica Huguet Puig, tècnica-cap del Servei de Sostenibilitat i Benestar o persona que la substitueixi.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

Verònica Huguet Puig



Àrea de Territori i Sostenibilitat
Ajuntament d'Esparreguera

Tècnica-Cap del Servei de Sostenibilitat i Benestar.