



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Escola de Viladecans

Núm. d'expedient:

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Escola de Viladecans.

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a. Procediment de licitació

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b. Classificació empresarial, si escau.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 1 o A

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

c. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



Solvència econòmica i financera:

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

d. Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Criteris	Ponderació (%)
a) La valoració dels quals requereix un judici de valor	25 %
b) Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75 %

I.1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)
Metodologia de treball, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: Fins a 3 punts.

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: Fins a 3 punts.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: Fins a 3 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: Fins a 3 punts.

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.: Fins a 3 punts.

2. Procediment de resolució d'incidències: Fins a 5 punts.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: Fins a 5 punts.

I.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B)
Fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a 75 punts, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$



Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- b) La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- c) El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

J. Criteris per determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes

Es considera una oferta incursa en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de l'LCSP, quan la puntuació que s'obtingui dels criteris d'adjudicació que no són de preu estigui per damunt de la suma de les variables a) i b) i que, al mateix temps, l'oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana de les ofertes econòmiques que es presentin en un percentatge superior al 20 %:

- a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. En cas d'existir ofertes anormalment baixes, cal seguir el procediment que es descriu a la clàusula 13.5 d'aquest plec.

e. Valor estimat del contracte

Valor Estimat del Contracte (Inclou dues possibles pròrrogues):

84.191,13 € IVA exclòs
101.871,27 € IVA inclòs



Preu/hora

1 h. x 19,13 € Preu/h IVA exclòs 1 h. x 23,15 € Preu/h IVA inclòs
--

L'import anual s'ha calculat:

Per calcular el Pressupost base de licitació del termini d'execució d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026:

- 9 hores de neteja diàries
75 dies d'1 de setembre a 31 de desembre de 2026 (dies que l'empresa ve al centre a netejar)
19,13 (IVA exclòs) x 9 hores de neteja diària x 75 dies = 12.912,75€ (IVA exclòs)

Total hores d'1 de setembre a 31 de desembre de 2026: 75

Pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026): 12.912,75 € Preu/anual IVA exclòs 15.624,43 € Preu/anual IVA inclòs

Per calcular l'import anual de la pròrroga:

- 9 hores de neteja diàries
207 dies l'any
19,13 (IVA exclòs) x 9 hores diàries x 207 dies = 35.639,19 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 1863

Pròrroga any 2027

Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener 2027 a 31 de desembre de 2027): 35.639,19 € Preu/anual IVA exclòs 43.123,42 € Preu/anual IVA inclòs

Pròrroga any 2028

Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener 2028 a 31 de desembre de 2028): 35.639,19 € Preu/anual IVA exclòs 43.123,42 € Preu/anual IVA inclòs



f. Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

La neteja de l'institut Escola de Viladecans ha de consistir a treure la brutícia i netejar l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments per mantenir les condicions òptimes de neteja, higiene i salubritat.

g. Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h. Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Viladecans, 26 de maig de 2026

David Silva Martínez
Secretària de l'Institut Escola de Viladecans