



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Escola de Viladecans

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

1 h. x 19,13 € Preu/h IVA exclòs

1 h. x 23,15 € Preu/h IVA inclòs

Per calcular el Pressupost base de licitació del termini d'execució d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026:

- 9 hores de neteja diàries
75 dies d'1 de setembre a 31 de desembre de 2026 (dies que l'empresa ve al centre a netejar)
19,13 (IVA exclòs) x 9 hores de neteja diària x 75 dies = 12.912,75€ (IVA exclòs)

Total hores d'1 de setembre a 31 de desembre de 2026: 75

Pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026):

12.912,75 € Preu/anyal IVA exclòs

15.624,43 € Preu/anyal IVA inclòs



Per calcular l'import anual de la pròrroga:

- 9 hores de neteja diàries
207 dies l'any
 $19,13 \text{ (IVA exclòs)} \times 9 \text{ hores diàries} \times 207 \text{ dies} = 35.639,19 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 1863

Pròrroga any 2027

<p>Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener 2027 a 31 de desembre de 2027): 35.639,19 € Preu/anual IVA exclòs 43.123,42 € Preu/anual IVA inclòs</p>
--

Pròrroga any 2028

<p>Preu anual: d'un any natural (d'1 de gener 2028 a 31 de desembre de 2028): 35.639,19 € Preu/anual IVA exclòs 43.123,42 € Preu/anual IVA inclòs</p>

Valor Estimat del Contracte

<p>(Inclou el pressupost base de licitació (d'1 de setembre de 2026 a 31 de desembre de 2026) més les possibles pròrrogues): 84.191,13 € IVA exclòs 101.871,27 € IVA inclòs</p>

Secretari

David Silva Martínez



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 15,881 euros/hora
Costos indirectes: 0,199 euros/hora
Despeses generals: 2,090 euros/hora
Benefici: 0,965 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Escola de Viladecans

Núm. d'expedient:
08077280//2026/01

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).