

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL PUMPTRACK A LA ZONA DE LA GRANJA DELS FRARES (Exp 2179/2026)

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

Identificació del responsable: Eloi Calbet Ferran, regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament del Morell, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: L'objecte del present contracte consisteix en els treballs d'execució de les obres per a la construcció d'un nou circuit de Pumptrack a la zona de La Granja dels Frares, incloent moviments de terres, formació de traçat, pavimentació amb mescla bituminosa, senyalització i la resta d'actuacions descrites al projecte tècnic.

S'adjunta:

- Projecte d'obres que inclou el plec de prescripcions tècniques.
- Acta de replanteig del projecte
- Informe sobre la supervisió del projecte

CPV: 45233162-2 – Treballs de construcció de pistes per a bicicletes

- No és susceptible de la divisió en lots atès que es tracta d'una obra en què les diverses parts que l'integren es troben estretament interrelacionades durant la fase d'execució tal com estableix el projecte d'execució.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: L'Ajuntament d'El Morell no disposa actualment de cap instal·lació municipal específica de pista d'inèrcia o pumptrack. Aquesta mancança limita l'oferta d'equipaments esportius municipals i la promoció de disciplines com la bicicleta, el patinet o el skate.

L'execució del projecte permetrà apropar la pràctica d'aquestes modalitats no motoritzades a la població local i de l'entorn, fomentant l'activitat física saludable i la cohesió social. A més, contribueix a la dinamització i posada en valor d'un espai actualment infrutilitzat que es troba en procés de rehabilitació integral.

Justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament del Morell no disposa de mitjans personals ni materials per poder executar aquest tipus d'obres.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Per unitats d'execució segons quadres de preus desglossats al projecte d'obres.

Pressupost base de licitació: 101.828,30€ i 21.383,94€ d'IVA al 21%, en total 123.212,24€. La Partida pressupostària és 2026/41/342/62100 pumptrack Granja.



El pressupost es justifica i calcula segons quadres de preus unitaris desglossats i justificats al projecte tècnic d'execució revisat i redactat per l'arquitecta Victòria Carré Sencianes.

Principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

- Atès que el preu de la licitació es troba contemplat al vigent pressupost, el qual es va informar i aprovar en equilibri, es considera que el contracte no representa un impacte negatiu en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Valor estimat del contracte: 101.828,30€

Revisió de preus: No.

Subrogació de personal: No.

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat per mitjans electrònics

Contracte harmonitzat: No

Utilitzant mitjans electrònics: Si

Condicions especials d'execució del contracte: Es vetllarà per combatre l'atur. En el cas que fos necessari contractar personal per l'execució de l'obra en primer lloc es consultarà si hi ha candidats/es al servei local d'ocupació de l'Ajuntament.

Durada: 1 mes.

Inici de les obres: l'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, la qual es produirà en el **termini màxim de dues setmanes des de la data de formalització** del contracte.

Prorrogable: No

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Sí, el 5 % del pressupost de licitació IVA exclòs (5.091,42 €).

Termini de garantia: 12 mesos.

Enumeració jerarquizada dels documents que integraran el contracte:

- 1r. Plec de clàusules administratives
- 2o. Plec de condicions tècniques generals i particulars del projecte
- 3r. Oferta de l'adjudicatari
- 4t. Memòria
- 5è. Plànols
- 6è. Pressupost
- 7è. Annexos del projecte



Solvència econòmica i financera i tècnica o professional: inscripció al Registre de licitadors segons art. 159 LCSP

Criteris per adjudicar el contracte:

- Criteris objectius: fins a 100 punts
 - o Oferta econòmica: fins a 90 punts

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

- o Aporta color terròs per a la mescla bituminosa: fins a 10 punts

Es valorarà l'aportació d'una mescla bituminosa en calent per a la capa de rodadura **amb coloració integral terròs**, que minimitzi l'impacte visual de la pista en l'entorn de l'espai verd, millorant la integració paisatgística i reduint el contrast cromàtic amb el sòl i la vegetació existent.

Aporta color terròs per a la mescla bituminosa:

Si 10 Punts

No 0 Punts

Admissibilitat de variants: no procedeix

Composició de la Mesa de contractació:

- Presidenta: Mercè Verge Rallo, administrativa del departament de recaptació i noves tecnologies, suplent, Sònia Piñol Guasch, tècnica de RRHH.
- Vocal: Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa; suplent, Belén Girona Rojo.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.
- Vocal: Ramon Gasull, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- Secretari: Oscar Ebrí Casola auxiliar administratiu; suplent, Alex Cruces, arxiver municipal.

Oferta anormalment baixa: article 85 Reial Decret 1098/2001

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte: 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs.

Modificació del contracte: No.

Responsable del contacte: Art 62.2 LCSP. Director Facultatiu





Cessió del contracte a un tercer: No

Subcontractació: Si, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant del subcontractista.

Eloi Calbet Ferran
Regidor d'Urbanisme

Document signat electrònicament

