



**GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN ESPAI DE QUIOSC I BOTIGA DE REGALS
A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA**

Informe de proposta tècnica de contractació

Per donar compliment a la necessitat que es pretén satisfer amb la contractació de la gestió i explotació d'un espai de quiosc i botiga de regals a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, s'emet informe de proposta tècnica de contractació, relatiu als aspectes següents:

1. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
3. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
4. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
6. DURADA, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DETERMINACIÓ DEL PREU
7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS
8. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
9. PROPOSTA D'INCORPORACIÓ D'OBLIGACIONS ESSENCIALS
10. JUSTIFICACIÓ PER NO DEMANAR CONSTITUCIÓ DE GARANTIA





1. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

En l'**annex 1** d'aquest informe s'adjunta proposta de plec de prescripcions tècniques per donar compliment a l'objecte del contracte.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En l'**annex 2** d'aquest informe es proposen els criteris d'adjudicació:

- Criteris d'adjudicació sotmesos a valoració automàtica.
Es tracta de criteris per a valorar l'oferta econòmica mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Aquests criteris s'avaluen mitjançant fórmules senzilles i entenedores que donen compliment als criteris de concreció, claredat, transparència i igualtat de tracte requerits per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

3. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article **202.2** de la LCSP, es proposen les condicions especials d'execució següents:

Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

4. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Per acreditar la solvència tècnica o professional a continuació es relacionen els mitjans proposats d'acord amb el que estableix l'article **90** de la LCSP per als **contractes de serveis**:

- D'acord amb l'article **90.1.a** de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un import anual acumulat durant l'any de superior execució dels darrers 3 anys, en treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import dels quals sigui igual o superior al setanta per cent de l'anualitat mitjana del contracte.
A aquests efectes es consideraran treballs de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte (comerç minorista)

5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Per acreditar la solvència econòmica i financera a continuació es relacionen els mitjans proposats d'acord amb l'article **87** de la LCSP:

- D'acord amb els articles **87.1.a** i **87.3.a** de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes equivalent com a una vegada i mitjà el valor mitjà anual del contracte.



INFORME DE PROPOSTA TÈCNICA DE CONTRACTACIÓ
CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA ESPECIAL
GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'ESP AIS

2 de 6



Doc. original signat per:
Montserrat Astudillo Casanovas
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0256KAWA184JFR1Y24D2SCBQFPV28F9E

Data creació còpia:
15/06/2026 09:19:42

Pàgina 2 de 6

6. DURADA, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DETERMINACIÓ DEL PREU

Es proposa una durada del contracte inicial de 12 mesos, prorrogable en 36 mesos per períodes de 12 mesos, amb un valor estimat de contracte de 21.848,40 euros sense iva, d'acord amb el desglossament següent:

IMPORTS DE LICITACIÓ		Durada	Import mensual sense IVA	Import mensual amb IVA	Import total sense IVA	Import total amb IVA
Contracte inicial	2026 (3 mesos, d'octubre a desembre)	3 mesos	425,62 €	515,00 €	1.276,86 €	1.545,00 €
	2027 (9 mesos, de gener a setembre)	9 mesos	434,13 €	525,30 €	3.907,19 €	4.727,70 €
Pressupost base de licitació					5.184,05 €	6.272,70 €
1a pròrroga	2027 (3 mesos, d'octubre a desembre)	3 mesos	434,13 €	525,30 €	1.302,40 €	1.575,90 €
	2028 (9 mesos, de gener a setembre)	9 mesos	442,82 €	535,81 €	3.985,34 €	4.822,26 €
2a pròrroga	2028 (3 mesos, d'octubre a desembre)	3 mesos	442,82 €	535,81 €	1.328,45 €	1.607,42 €
	2029 (9 mesos, de gener a setembre)	9 mesos	451,67 €	546,52 €	4.065,04 €	4.918,70 €
3a pròrroga	2029 (3 mesos, d'octubre a desembre)	3 mesos	451,67 €	546,52 €	1.355,01 €	1.639,57 €
	2030 (9 mesos, de gener a setembre)	9 mesos	460,70 €	557,45 €	4.146,34 €	5.017,08 €
Valor estimat del contracte (contracte inicial + 3 pròrrogues)					21.366,63 €	25.853,62 €

Tipus d'IVA: 21% 2% d'increment anual

La data d'inici estimada és l'1 d'octubre de 2026.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

D'acord amb l'objecte de la contractació, es proposa que el contracte no es divideixi en lots, ja que suposaria incórrer en el supòsit següent establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i en supòsit de l'article 99.3.b de la LCSP:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que el servei de gestió i explotació d'un quiosc-botiga objecte de la present contractació constitueixen una unitat funcional, formant un conjunt d'elements integrats i connectats entre sí

D'acord amb l'objecte de la contractació, es proposa que el contracte no es divideixi en lots per a reduir costos i optimitzar la prestació del servei.

8. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Es proposa tramitar la contractació mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 de la LCSP en relació a l'article 131 de la LCSP.

9. PROPOSTA D'INCORPORACIÓ D'OBLIGACIONS ESSENCIALS

Es proposa incorporar als plecs l'obligació essencial següent:

El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat i la mantindrà al corrent de pagament durant tota la durada del present contracte. Igualment, disposarà d'una pòlissa d'assegurança d'incendi o destrucció que cobreixi el valor de l'espai i les instal·lacions i equipament. Amb la mateix periodicitat de les primes, facilitarà còpia de l'abonament a la Gerència de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova a Lleida.





En tot cas, la indicada pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil haurà d'incloure com a mínim els següents paràmetres i cobertures:

- Import mínim d'indemnització per sinistre: 300.000,00 €
- Import mínim d'indemnització per víctima: 150.000,00 €

10. JUSTIFICACIÓ PER NO DEMANAR CONSTITUCIÓ DE GARANTIA

En tractar-se d'un expedient d'ingrés i no de despesa, i d'acord amb l'obligació que té el contractista de disposar de l'assegurança de responsabilitat civil esmentada per a respondre dels possibles danys a persones o a l'espai on es desenvoluparà l'activitat.

Lleida,

Montse Astudillo Casanovas
Cap de la Unitat de Gestió Econòmica
Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida



Doc. original signat per:
Montserrat Astudillo Casanovas
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0256KAWA184JFR1Y24D2SCBQFPV28F9E

Data creació còpia:
15/06/2026 09:19:42

Pàgina 4 de 6

ANNEX 1: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
Montserrat Astudillo Casanovas
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0256KAWA184JFR1Y24D2SCBQFPV28F9E

Data creació còpia:
15/06/2026 09:19:42

Pàgina 5 de 6

ANNEX 2: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
Montserrat Astudillo Casanovas
27/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0256KAWA184JFR1Y24D2SCBQFPV28F9E

Data creació còpia:
15/06/2026 09:19:42

Pàgina 6 de 6