



**INFORME DE NO LOTITZACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIA EXTERIORS DE
LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTIL"
BADALONA**

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte contracte és l'obra necessària per solucionar les patologies aparegudes en les façanes així com les deficiències en els banys i les fusteries exteriors de la residència Parc Serentil de Badalona.

2.- Lots

Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats, fer el contrari implicaria molts contractes menors amb diferents industrials, que comportaria més control administratiu i la impossibilitat de coordinar l'execució del servei. Actuar d'aquesta manera també comportaria més risc d'incompliment dels terminis, al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, hi ha més probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament del centre.

Des del punt de vista econòmic, donat que el volum a executar no són quantitats importants, dividir-ho en quantitats més petites comportarà que el preu de l'oferta sigui més alt.

Per tant, en aquests cas es demana que per poder realitzar l'obra correctament es faci sense lots.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:
Sergi Selvi Blasco 06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0D71YH098X3813F10U5P0HGZXIZB6JQ1

Data creació còpia:
15/06/2026 08:23:05

Pàgina 1 de 1