



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA TRAMITACIÓ PLURIENNAL DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIA EXTERIORS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTIL" BADALONA. EXP. BE-2026-119**

**JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT**

L'objecte de la plurianualitat és l'obra necessària per solucionar les patologies aparegudes en les façanes així com les deficiències en els banys i les fusteries exteriors de la residència Parc Serentil de Badalona.

El projecte consisteix en la reparació de les peces d'obra vista i de formigó afectades de façana, la substitució de totes les fusteries exteriors i la rehabilitació dels banys assistits i els banys del Centre de Dia. També s'actuarà de forma puntual a una de les cobertes planes.

Per a l'execució de les obres es proposa la contractació pluriennal d'aquestes amb un pressupost total d'obra que ascendeix a 854.038,24€ (IVA inclòs) dividit en dues anualitats, que comprenen els darrers 40 dies hàbils (2 mesos) de l'any 2026 i els següents 200 dies hàbils (10 mesos) de l'any 2027, d'acord amb les següents partides:

**DESPESA PLURIENNAL PROPOSADA:**

**Partida pressupostària:** BE2150 - D/610.000.100/315E/0000

| Anualitat | Dies hàbils | Import impostos i taxes municipals per anualitats (4,5% sobre PEM) | VEC total (sense IVA, amb impostos i taxes municipals sobre PEM) | IVA per anualitat | Pressupost base licitació (amb IVA) |
|-----------|-------------|--|--|-------------------|-------------------------------------|
| 2026      | 40          | 28.383,84 €  | 129.829,79 €   | 10.144,60 €       | 139.974,39 €                        |
| 2027      | 200         | 0,00 €   | 649.148,96 €   | 64.914,90 €       | 714.063,85 €                        |
| Total     | 240         | 28.383,84 €  | 778.978,75 €   | 75.059,49 €       | 854.038,24 €                        |

. Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC.

- Any 2026, termini d'execució 40 dies hàbils amb un import de 139.974,39€ (IVA inclòs)
- Any 2027, termini d'execució 200 dies hàbils amb un import de 714.063,85 € (IVA inclòs)

També cal tenir en compte el termini de tramitació del contracte pel procediment obert de licitació, així com el posterior termini de 240 dies hàbils de proposta per l'execució de l'actuació, motius pels quals l'obra s'executaria al llarg de dues anualitats.

No hi ha hagut despesa plurianual anteriorment per obres en l'immoble.

Sergi Selvi Blasco  
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:  
Sergi Selvi Blasco 19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00NNQCIM6IXVVHKES77Z64FVX39I7S8

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:19:23