

Desglossament de costos del pressupost i càlcul valor estimat del contracte de les Obres de rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteria exteriors de la Residència de Gent Gran i Centre de Dia "Parc Serentil" Badalona

Obra		01 PARC SERENTILL				
Capítol		09 ALTRES				
NUMI	COOI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PV05-5CID	pa	Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexió i segellat de tots els elements.- Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries. (P - 105)	8.216,93	1,000	8.216,93
2	P1474-65N0	pa	Partida alçada, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut. (P - 4)	3.557,50	1,000	3.557,50
3	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs transversers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior, lona impermeable amb desguassos inclosos en la part baixa de la bastida per recollida d'aigües i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km i el lloguer diari durant tota l'execució dels treballs, formació de pòrtic per a pas garatge i tot el necessari per deixar-la en perfecte ús, es lliurarà pla de muntatge previ. (P - 2)	13,27	2.050,780	27.213,85
4	P128-EKJS	u	Muntatge i desmuntatge de sistema de treballs verticals, on s'inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge i canvis de posició, d'un sistema de treball vertical unipersonal, ancorat a un nivell superior, per a arribar a la zona on es realitzaran els treballs amb seguretat, homologat en l'UE i instal·lant els elements necessaris per garantir l'estabilitat del conjunt. (P - 3)	98,92	40,000	3.956,80
5	PZ14-HOCQ	u	Prova d'estanqueïtat de la instal·lació de sanejament, mitjançant l'emplenat de la instal·lació d'aigua durant 24 hores i la posterior comprovació de possibles fuites, prova a executar previ al tapat de la instal·lació. (P - 106)	43,18	2,000	86,36
6	PZ14-HOH2	u	Prova d'estanqueïtat de la instal·lació de lampisteria interior de cambra higiènica, mitjançant l'emplenat de la instal·lació d'aigua durant 24 hores i la posterior comprovació de possibles fuites, prova a executar previ al tapat de la instal·lació. (P - 107)	53,97	32,000	1.727,04
TOTAL Capítol		01.09				44.750,48



Doc original signat per:
 Sergio Selvi Blasco 19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00DY7IBGO1EZ7KCT3WNIU6LT4EJ84YVW

Data creació còpia:
 15/06/2026 08:19:55

Pàgina 1 de 3

CAPÍTOL		IMPORT
01	ENDERROCS	39.560,35
02	RAM DE PALETA	75.377,07
03	PAVIMENTS	14.696,17
04	REVESTIMENTS	87.210,76
05	FUSTERIES INTERIORS	16.488,27
06	FUSTERIES EXTERIORS	258.096,91
07	INSTAL·LACIONS	41.334,92
08	EQUIPAMENTS	53.229,10
09	ALTRES	44.758,48
TOTAL PEM		630.752,03
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		630.752,03
DESPESES GENERALS (13%)		81.997,76
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)		37.845,12
PRESSUPOST ABANS I.V.A		750.594,91
IVA (10%)		75.059,49
TAXES (4,5 s/PEM)		28.383,84
TOTAL DE CONTRACTE		854.038,24

El pressupost d'execució material dels treballs puja a sis-cents trenta mil set-cents cinquanta-dos euros i tres cèntims (630.752,03€)

L'arquitecte tècnic sotassinat, considerant cobert el programa de necessitats, i ha redactat aquesta memòria així com la resta de documents que componen aquest projecte, reservant-se el dret d'introduir les variacions que cregui oportunes en el futur.

Anualitat	Dies hàbils	Import impostos i taxes municipals per anualitats (4,5% sobre PEM)	VEC total (sense IVA, amb impostos i taxes municipals sobre PEM)	IVA per anualitat	Pressupost base licitació (amb IVA)
2026	40	28.383,84 €	129.829,79 €	10.144,60 €	139.974,39 €
2027	200	0,00 €	649.148,96 €	64.914,90 €	714.063,85 €
Total	240	28.383,84 €	778.978,75 €	75.059,49 €	854.038,24 €

- Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC.



Doc. original signat per:
 Sergio Selvi Blasco 19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ODY7IBGO1EZ7KCT3WNIU6LT4EJ84YVW

Data creació còpia:
 15/06/2026 08:19:55

Pàgina 2 de 3



El total de l'import de licitació és de 778.978,75€ (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 778.978,75€ (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució Material sense IVA, més les taxes municipals)

El total de l'import de licitació és de 854.038,24 € (IVA inclòs)

Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments
Sergi Selvi Blasco



Doc. original signat per:
Sergi Selvi Blasco 19/02/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ODY7IBGO1EZ7KCT3WNIU6LT4EJ84YVW

Data creació còpia:
15/06/2026 08:19:55

Pàgina 3 de 3