

 **Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials  
i Inclusió**

**PROJECTE TÈCNIC DE LA REHABILITACIÓ  
DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS DE LA  
RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA “PARC SERENTILL”  
A BADALONA.**

EQUIP REDACTOR

**ilc tècnics** gestió d'obres

TÈCNIC FACULTATIU

Emili Xaus i Pruna

Març 2025



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 1 de 113

**CONTINGUT DOCUMENTAL**

**I. MEMÒRIA**

- IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA
- DD. DADES GENERALS
- MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- MN. NORMATIVA APLICABLE

**II PRESSUPOST**

- AM. AMIDAMENTS
- PR. PRESSUPOST

**III DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- DG O. IMPLANTACIÓ
  - 01. Situació i emplaçament .....E:1/2000 i 1/5000
- DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ
  - 02. Planta soterrani. Zona d'actuació i fusteries ..... E:1/175
  - 03. Planta baixa. Zona d'actuació i fusteries ..... E:1/175
  - 04. Planta primera. Zona d'actuació i fusteries ..... E:1/175
  - 05. Planta segona. Zona d'actuació i fusteries..... E:1/175
  - 06. Façana interior nord i secció transversal. .... E:1/175
  - 07. Façana posterior i façana est..... E:1/175
  - 08. Banys compartits. Estat actual i proposta ..... E:1/50
  - 09. Banys minusvàlids. Estat actual i proposta ..... E:1/50
  - 10. Banys soterrani. Estat actual i proposta ..... E:1/50
  - 11. Bany 1 soterrani. Estat actual i proposta..... E:1/50
  - 12. Bany 2 soterrani. Estat actual i proposta..... E:1/50
  - 13. Bany 3 soterrani. Estat actual i proposta..... E:1/50
  - 14. Detalls façana ..... E:1/10
  - 15. Fusteries exteriors..... E:1/50
  - 16. Fusteries exteriors..... E:1/50
  - 17. Fusteries exteriors..... E:1/50

**IV DOCUMENTACIÓ ANNEXA**

- ES. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT
- FT. FOTOGRAFIES
- RS. ESTUDI DE RESIDUS

**V DODOCUMENTS ANNEXOS GENERALITAT DE CATALUNYA**

- DESIGNACIÓ ENCARREGAT D'OBRA
- DESIGNACIÓ CAP D'OBRA
- FORMALITZACIÓ COMPLIMENT LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES PERSONALS
- ACCEPTACIÓ D'OBLIGACIONS RELATIVES A SEGURETAT DE LA INFORMACIÓ I PROTECCIÓ DE DADES DE CARACTER PERSONAL

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>   0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD	Pàgina 2 de 113	

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

**I.- MEMÒRIA**

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 3 de 113

**IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA**

DD. DADES GENERALS

- DD1. Identificació i objecte del projecte
- DD2. Agents del projecte
- DD3. Relació de documents complementaris o projectes parcials

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- MD1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD2. Descripció del projecte.
  - MD2.1. Descripció general de l'edifici.
  - MD2.2. Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.
  - MD2.3. Zona de l'edifici on es fa l'actuació
  - MD2.4. Descripció dels sistemes constructius.
- MD3. Termini d'execució.

MN NORMATIVA APLICABLE

PR PRESSUPOST

AM. AMIDAMENTS

PR. PRESSUPOST



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 4 de 113

**DD. DADES GENERALS**

**DD 1. Identificació i objecte del projecte**

**Títol del projecte:** **Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors a la residència de gent gran i centre de dia "Parc Serentill" a Badalona.**

**Objecte de l'encàrrec:** Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors.

**Situació:** Carrer Molí de la Torre, 62-72. Badalona.

**Referència cadastral:** 7000743DF3970A000111

**DD 2. Agents del projecte**

**Promotor:** GENERALITAT DE CATALUNYA.  
Departament de Drets Socials i inclusió  
NIE: S 0811001 G  
Domicili: Passeig Taulat 266-270 Barcelona 08019

**Arquitecte tècnic:** Emili Xaus i Pruna  
NIF:46653457G  
Nº col·legiat: 9.302  
Domicili: Carrer Pere IV, 433, baixos, local 2. Barcelona 08020  
Telèfon: 639 760 488  
A/e: emili@ilctecnic.com

**DD 3. Relació de documents complementaris, projectes parcials**

**Estudi de seguretat i salut:** Redactat pel mateix arquitecte tècnic



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 5 de 113

**MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

**MD 1. Informació prèvia i condicionants de partida**

El condicionant previ de l'encàrrec és les patologies aparegudes en les peces prefabricades de formigó i en l'obra vista que conformen les façanes, així com les deficiències en els banys de la residència i la deterioració d'algunes fusteries exteriors i la deficient qualitat de les mateixes.

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local. L'actuació tant en les façanes i banys com en les cobertes no disminueixen en cap cas les mesures de seguretat existents abans de la intervenció, ja que en tot moment és milloren les condicions.

**MD 2. Descripció del projecte**

**2.1 Descripció general de l'edifici**

L'edifici que data del 1988 té una tipologia d'edifici aïllat de forma rectangular format per dos blocs rectangulars diferenciats units per un passadís, al estar ubicat en un terreny amb força pendent els dos blocs no es troben al mateix nivell, sent la planta baixa del primer bloc la planta primera del segon.

Constructivament, té una estructura porticada, amb pilars i jàsseres de formigó armat i forjats reticulars, les façanes son una combinació d'obra vista i panells prefabricats de formigó, totes les cobertes son planes amb acabat de rajola ceràmica encara que en algunes s'ha afegit un terra tècnic de rajola prefabricada. Les fusteries exteriors són de fusta de pi pintada amb doble envidrament i disposen d'unes gelosies fixes amb lames horitzontals orientables per la part exterior, que fan de barrera de seguretat.

**2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars**

Les obres es centren en les façanes i en les banys interiors, per tal d'arranjar les patologies que presenten, les patologies es divideixen en tres segons tipus i ubicació.



Peces prefabricades de formigó: Com s'ha dit les façanes estan constituïdes per un combinació d'obra vista i peces prefabricades de formigó, aquestes peces prefabricades estan ubicades majoritàriament en les coronacions de les façanes, en els cantells de forjat, en els dintells i en els trencacigües dels forats arquitectònics.

Aquestes peces es subjecten a l'estructura mitjançant barres d'acer corrugat lligades als cantells dels forjats i altres elements estructurals resistents, tenen un gruix de 5 cm i porten una armat al interior, les peces de coronació de les façanes estan lligades a més al forjat de coberta. Les patologies que presenten són dues, desplaçaments i escrostonaments, les peces de coronació de les façanes presenten un desplaçament horitzontal fet que ha provocat que els junts entre peces s'hagi obert i això facilita l'entrada d'aigua al interior, aquest moviment s'ha produït degut al moviment dels forjats de coberta que han empenyat les peces provocant el moviment. Les cobertes del bloc inferior s'han suplementat amb un terra tècnic de peces de formigó prefabricat, aquets terra s'ha ataconat contra la part superior de les peces de formigó prefabricat de remat.

S'han realitzat unes cales en aquetes peces per poder determinar la possibilitat de que hi hagin desprendiments deguts a aquets moviments i s'ha pogut constatar que encara que les peces s'hagin mogut, és molt difícil moure-les, reduint molt considerablement el perill de desprendiments / caigudes.

Algunes peces, especialment les de dintells de les finestres dels banys, presenten esquerdes i escrostonaments provocats per l'aigua de pluja que reben de la façana que amb el pas del temps ha entrat al interior de les peces i ha provocat l'oxidació del armat interior, expandint-se i provocant escrostonaments a les peces.

La solució proposada per a les patologies esmentades serà el obrir totes les juntes entre peces, que estan reblertes de morter, i reblir totes els junts primer amb un cordó de cel·lular de polietilè expandit i segellat amb

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD		Pàgina 6 de 113

un material elàstic tipus SIKAFLEX o equivalent, per tal que en futurs moviments del edifici/estructura els junt tingui certa elasticitat i no s'obrin permetent l'entrada d'aigua. Tanmateix s'eliminarà la franja perimetral exterior dels terres tècnics de les cobertes del bloc inferior ja que al estar ataconades contra les peces prefabricades, transmeten els moviments de la coberta/forjats a les peces de formigó, es proposa realitzar un ataconat flexible per tal que no es transmetin els moviments, creant un junt flexible entre coberta i peces de formigó.

Pel que fa als escrotonaments al tractar-se de peces molt localitzades es proposa el repicat de les parts malmeses de les peces i posteriorment recuperar els volums perduts amb morters de reparació reforçats amb fibres tipus SIKA MONOTOP 612 o equivalent. A la coberta s'aixecarà la peça perimetral del paviment tècnic de coberta per tal de substituir el junt de morter entre la peça de prefabricat de façana i la de coberta per un junt elàstic format per un cordó de polietilè i un segellat elàstic, a les zones on hi ha un minvell perimetral tradicional de rajola ceràmica, es substituirà per una altre ja es s'ha obert separant-se de la façana i ha perdut la seva funció.

Obra vista: l'altre part de les façanes és obra vista de color marró, la patologia majoritària que presenten són el trencament de peces, aquets trencament son provocats en un cas pels moviments del edifici, al igual que en el moviment de les peces de formigó, que ha provocat esquerdes especialment en les cantonades, cantells de forjat i pilars, l'altre causa de trencament es per l'oxidació del armat interior de reforç de l'obra vista, aquest armat compost per barres corrugades d'acer s'ha oxidat amb el pas del temps i ha malmès l'obra vista.

La proposta de reparació dels trencaments en peces es de dos tipus, segons la ubicació, en els cantells dels forjats es proposa la retirada de les peces tipus pitxolí que els recobreixen i un cop reparat en cantell mitjançant el raspallat de l'armadura en mal estat i el passivat amb SIKA armatec-110 EPOCEM o equivalent, es proposa un arrebossat amb morter tipus SIKA MONOTOP 4100 PROTEC o equivalent, aplicat en capa de 3 cm aproximadament deixant-lo igualat amb el pla de l'obra vista, posteriorment es donarà un acabat amb pintura plàstica per a exteriors. Pel que fa a les peces trencades en cantonades o per l'oxidació del armat interior de reforç, es proposa la substitució puntual de les peces per d'altres similars en dimensions i color a les existents, prèvia eliminació de les armadures oxidades.

Banyos interiors: es proposa adequar els banys interiors de la residència, els banys afectats per la reforma són els banys compartits de dues habitacions, els banys geriàtrics comuns de les plantes i els banys de personal i de residents de la planta soterrani, alguns d'aquets banys estan en desús degut al mal estat en que es troben, amb problemes de filtracions per les dutxes principalment, es proposa en els banys compartits i geriàtrics comuns una reforma completa però sense modificació de la ubicació dels aparells sanitaris, aquesta reforma compren, paviments, revestiments, impermeabilització de les zones de dutxa, nous sanitaris, nova aporta d'accés, accessoris, pel que fa a les instal·lacions es mantindran les ubicacions dels aparells i mecanismes substituint-los per nous a excepció dels radiadors que s'aprofitaran els existents. Tanmateix s'aprofitarà per instal·lar claus de tall a la instal·lació de lampisteria en cada planta i a l'entrada dels banys. Als banys de personal i residents del soterrani, a més de la reforma es realitzarà un canvi de distribució per tal d'adequar-los a les noves necessitats del centre.

Fusteries exteriors: es contempla la substitució de totes les fusteries exteriors del edifici, actualment són de fusta de pi pintada, amb envidrament doble, els especejaments són molt diferents segons la ubicació, per la part exterior disposen d'una gelosia fixa de pvc amb lames orientables que tenen doble funció, la de protecció solar i la de barrera de seguretat, es substituiran totes les fusteries exteriors per tal de homogeneitzar la imatge. Les noves fusteries seran d'alumini lacat RAL 9003, disposaran de trencament de pont tèrmic i un envidrament de 6/14/4+4 amb tractament baix emissiu en la cara interior del vidre exterior, totes les fusteries es poden substituir des de el interior del edifici no caldrà cap tipus de mitjà auxiliar exterior, tanmateix al tractar-se d'una substitució la geometria de les noves fusteries serà exactament la mateixa que hi ha actualment, no modificant cap forat arquitectònic.

Degut a la complexa geometria del centre els treballs en façana es combinarà els treballs verticals amb les bastides, el rejuntat de les peces de formigó prefabricat es realitzarà amb treballs verticals i la resta amb b bastides tipus aranya homologades.



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 7 de 113

**2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació.**

Les zones d'actuació es distribueixen de la següent manera.

Bloc superior	
Façana principal	668,60 m <sup>2</sup>
Façana posterior	904,38 m <sup>2</sup>
Façana lateral dreta	215,12 m <sup>2</sup>
Façana lateral esquerra	255,40 m <sup>2</sup>

Bloc inferior	
Façana jardí	475,65 m <sup>2</sup>
Façana interior	463,80 m <sup>2</sup>
Façana lateral dreta	150,10 m <sup>2</sup>
Façana lateral esquerra	150,10 m <sup>2</sup>

Façanes passadissos exteriors	195,50 m <sup>2</sup>
-------------------------------	-----------------------

<b>Total façanes</b>	<b>3.478,65 m<sup>2</sup></b>
----------------------	-------------------------------

Banys compartits	85,80 m <sup>2</sup>
Banys geriàtrics comuns	69,00 m <sup>2</sup>
Banys planta soterrani	35,00 m <sup>2</sup>

**2.4 Descripció dels sistemes constructius.**

Les zones d'actuació es distribueixen de la següent manera.

Treballs previs i demolicions.

Previ al inici dels treballs es tancarà el perímetre de les zones d'actuació, pel que fa a les façanes es tancarà el pas per les zones en la vertical d'on s'està treballant, en les actuacions interiors es tancarà l'accés als banys on s'estigui actuant i es protegiran les zones d'entrades i sortides de runes.

Els enderroc es limitaran a les actuacions interiors dels banys i fusteries, i està previst l'enderroc de tots els elements existents que no siguin compatibles amb l'actuació, com són els acabats de parets, terres i sostres, equipaments, fusteries interiors, també es farà la sectorització de les instal·lacions actuals dels banys (aigua, electricitat, sanejament, climatització).

Pel que fa a les fusteries exteriors es desmuntaran des de el interior i es retiraran.

Tancaments i divisòries

En els tancaments exteriors com ja s'ha comentat, s'actuarà sobre els paraments d'obra vista i de plaques de prefabricat, en els paraments d'obra vista es substituiran les peces trencades, en els cantells dels forjats es retiraran les peces d'aplatat (pitxolí) i un cop reparat els cantells amb morters de reparació es deixaran arrebossats i pintats.

En les peces prefabricades l'actuació serà l'obertura i posterior rejuntat de tots els junts entre peces, tant verticals com horitzontals. El rejuntat es realitzarà embotint un cordó de polièster i reblert amb massilla tipus SIKAFLEX o equivalent.

Revestiments verticals

Les pintures utilitzades al exterior seran plàstiques i transpirables al vapor d'aigua. Als banys del interior els acabats verticals dels paraments seran de rajola ceràmica blanca rectificada de 30x60 cm, en les cantonades sortints es col·locarà una protecció d'alumini de 4 mm de gruix i 75 cm d'alçada per tal de protegir les rajoles de cops.



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 8 de 113

Revestiments horitzontals

Els nous paviments dels banys seran de gres antilliscant de 30x30 cm, en la zona de les dutxes es donarà un pendent per tal possibilitar el desguàs de l'aigua i s'impermeabilitzarà amb una làmina bituminosa tipus LBM en tota la superfície dels banys i es realitzarà un minvell perimetral amb la mateixa solució de 20 cm d'alçada.

Fusteries

Les fulles de les portes interiors es substituiran per d'altres de noves que tindran una protecció de fins a 0,50 m d'alçada en amb dues cares amb plaques tipus ACROVYN o equivalent per tal d'evitar cops.

Les noves fusteries exteriors seran d'alumini lacat RAL 9003 amb trencament de pont tèrmic, i totes tindran la mateixa geometria i espejament que tenen actualment, no es modificarà cap tipus de forat arquitectònic.

Instal·lacions

Les instal·lacions no es modificaran ja que tots els nous equipaments (sanitaris, secamans, ...) i mecanismes (endolls, interruptors, avisadors ..) es col·locaran en el mateix lloc exactament.

Mobiliari i equipaments

Tots els equipaments es substituiran per d'altres, inodors, piques, grifaries, secamans, dosificadors de sabó, dispensadors de paper, penjadors, barres per a minusvàlids, etc.

**MD 3. Termini d'execució**

El termini d'execució dels treballs es fixa en 12 mesos.

**MN. NORMATIVA APLICABLE**

**MN Normativa tècnica general d'Edificació**

Aspectes generals

**Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

**Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

**Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

**Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

**Libro de Ordenes y visitas**

D 461/1997, de 11 de març

**Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

**Requisits bàsics de qualitat de l'edificació**



Ús del edifici

**Habitatge**

**Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

**Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	<b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>   OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD		Pàgina 9 de 113

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Accessibilitat

**Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Seguretat d'utilització i seguretat

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

**SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

**SUA-3 Seguretat enfront al risc d'enganxades**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

**CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS**

**CTE DB HS Document Bàsic Salubritat**

**HS 2 Recollida i evacuació de residus**

**HS 4 Subministrament d'aigua**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

**Normativa dels sistemes constructius de l'edifici**

Sistemes constructius

**CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**CTE DB HR Protecció davant del soroll**

**CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

**Instal·lacions de recollida i evacuació de residus**

**CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Ordenances municipals

**Instal·lacions d'evacuació**

**CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Ordenances municipals



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

**Instal·lacions de ventilació**  
**CTE DB SI 3.7 Control de humos**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008); RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

**Instal·lacions de combustibles**  
**Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.**

**ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos**  
**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**  
**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**  
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

**Instal·lacions d'electricitat****REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

**Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió**

D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

**Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges**

Instrucció 9/2004, de 10 de maig, Direcció General de Seguretat industrial

**Es fixa un termini provisional per a la inscripció de les instal·lacions d'energia elèctrica de baixa extensió ja existents, sotmeses al règim d'inspecció periòdica.**

Instrucció 10/2005, de 16 de desembre de la Direcció General d'Energia i Mines

**Instal·lacions d'il·luminació****CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

Control de qualitat**Marc general****Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

**Control de qualitat en l'edificació d'habitatges**

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

**Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)****Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción**

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

**Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego**

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) i modificació per RD 110/2008 (BOE: 12.02.2008)

**RC-08 Instrucción para la recepción de cementos**

RD 956/2008 (BOE: 19/06/2008), correcció d'errades (BOE: 11/09/2008)

Gestió de residus de la construcció i enderroc**Text refós de la Llei reguladora dels residus**

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 11 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERÍES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

**Regulador de la producció y gestión de los residuos de construcción y demolición**

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

**Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

**Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos**

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

**MN2. Altres**

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

Ordenances Metropolitanas d'Edificació de 15 de juny de 1978

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 [emili@ilctecnics.com](mailto:emili@ilctecnics.com)



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 12 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERÍES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

**II. - PRESSUPOST**

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 13 de 113

**AM AMIDAMENTS**

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 14 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 1

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 P2140-4RRN u Arrencada porta interior  
Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Bany Soterrani		1,000	8,000			8,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 35,000

2 P2142-4RMM m2 Arrencada enrajolat parament vertical  
Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	8,550	2,400	410,400
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000	15,400	2,400	110,880
3	Bany Soterrani		1,000	1,000	9,260	2,400	22,224
4			1,000	1,000	9,850	2,400	23,640
5			1,000	1,000	18,650	2,400	44,760
6			1,000	1,000	8,400	2,400	20,160
7			1,000	1,000	12,550	2,400	30,120
8	Bany petits planta		1,000	4,000	9,500	2,400	91,200

**TOTAL AMIDAMENT** 753,384

3 P2143-4RR2 m2 Arrencada paviment ceràmic  
Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	3,900		78,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000	11,500		34,500
3	Bany Soterrani		1,000	1,000	4,950		4,950
4			1,000	1,000	5,400		5,400
5			1,000	1,000	7,500		7,500
6			1,000	1,000	3,900		3,900
7			1,000	1,000	5,100		5,100
8	Bany petits planta		1,000	4,000	5,150		20,600
9	Accés bany soterrani		1,000	1,000	3,250		3,250

**TOTAL AMIDAMENT** 163,200

4 P214I-AKZM m2 Enderroc cel ras registrable  
Enderroc de cel ras registrable i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	3,900		78,000

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 15 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 2

2	Banys geriàtrics planta	1,000	3,000	11,500	34,500
3	Banys Soterrani	1,000	1,000	4,950	4,950
4		1,000	1,000	5,400	5,400
5		1,000	1,000	7,500	7,500
6		1,000	1,000	3,900	3,900
7		1,000	1,000	5,100	5,100
8	Banys petits planta	1,000	4,000	5,150	20,600
9	Accés banys soterrani	1,000	1,000	3,250	3,250

**TOTAL AMIDAMENT** 163,200

5 P214T-4RQC m2 Enderroc paredó ceràmic g=10cm  
Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		1,000	0,300	3,000		0,900
2			1,000	2,850	3,000		8,550
3			1,000	1,800	3,000		5,400
4			1,000	1,550	3,000		4,650
5			1,000	2,000	3,000		6,000
6			1,000	1,220	3,000		3,660
7			1,000	2,500	3,000		7,500
8			1,000	1,200	3,000		3,600

**TOTAL AMIDAMENT** 40,260

6 P21Q0-H8EN u Retirada mobiliari  
Retirada de mobiliari de bany (lleixes, armaris, sobres marbre ..) amb mitjans manuals, amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

7 P21Q0-H8EK u Retirada equipament fix  
Retirada d'element d'equipament fix de bany (sanitaris, barres minusvàlids, aixetes, petits electrodomèstics) amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre contenidor. S'inclou la desconexió prèvia de les xarxes de subministraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 16 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 3

8 P1D2-HGEE m2 Protec.provisional paviments  
Protecció provisional de paviment amb doblat de cartró, s'inclou el seu manteniment durant l'execució dels treballs

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Passadissos		5,000	35,000			175,000
2			1,000	20,000			20,000
3			1,000	32,000			32,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>227,000</b>	

9 P21GE-CUMP u Desmuntatge radiador aigua  
Desmuntatge de radiador per aigua i aplec per a posterior muntatge, amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Bany Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000			4,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>32,000</b>	

10 P21GH-HCWX u Desmuntatge mecanisme encastat  
Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	4,000		80,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000	6,000		18,000
3	Bany Soterrani		1,000	5,000	5,000		25,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000	4,000		16,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>139,000</b>	

11 P21GN-4RUP u Desmuntatge llumenera  
Desmuntatge de llumenera interior de superfície o encastada, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	1,000		20,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000	2,000		6,000
3	Bany Soterrani		1,000	5,000	2,000		10,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000	1,000		4,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>40,000</b>	

12 P21GT-4RV6 m Arrencada tubs elèctrics  
Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	7,000		140,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000	7,000		21,000

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 17 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 4

3	Banys Soterrani	1,000	5,000	7,000	35,000
4	Banys petits planta	1,000	4,000	7,000	28,000

**TOTAL AMIDAMENT** 224,000

13 P214Q-4RPX u Arrencada bonera  
Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	5,000			5,000
3	Banys Soterrani		1,000	3,000			3,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

14 P2143-4RQT m2 Enderroc solera formigó  
Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		1,000	5,000			5,000
2			2,000	3,000			6,000

**TOTAL AMIDAMENT** 11,000

15 P21GC-CU06 u Desmuntatge extractor bany  
Desmuntatge per a substitució d'extractor de cambra de bany, de diàmetre <= 150 mm i cabal <= 300 m3/h, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	7,000			7,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 34,000

16 P214Q-4REE m2 Arrencada paviment flotant  
Arrencada de paviment flotant format per peces de formigó prefabricat de 40x40x6 cm col·locades sobre encanets de sostre morts de totxana, tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta Bloc 2		2,000	69,280	0,500		69,280
2							

**TOTAL AMIDAMENT** 69,280

17 P214Q-4RPG m Arrencada minvell ceràmic  
Arrencada de minvell de ceràmica format per rajola ceràmica i filada de totxana amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 18 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 5

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta Bloc 1		2,000	69,280			138,560
2	Coberta Bloc 2		2,000	69,280			138,560
3							

**TOTAL AMIDAMENT** 277,120

- 18 P2140-4RRM u Arrencada tancament exterior fusta  
Arrencada de full, bastiment, enviramment i premarc de tancament exterior de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fusteries exteriors		1,000	216,000			216,000

**TOTAL AMIDAMENT** 216,000

- 19 P2R6-410 m3 Transport residus instal·lació autoritzada.  
Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fusteries		1,000	35,000	2,100	0,030	2,205
2	Enrajolat		1,000	753,380	0,030		22,601
3	Paviment		1,000	163,200	0,030		4,896
4	Cel ras		1,000	163,200	0,050		8,160
5	Paredó		1,000	40,260	0,100		4,026
6	Mobiliari		1,000	35,000			35,000
7	Equipament / instal·lacions		1,000	35,000			35,000
8	Enbalatges		1,000	35,000			35,000
9	Paviment coberta		1,000	55,000	0,060		3,300
10	Minvells		1,000	277,000	0,030		8,310
11	Fusteries exteriors		1,000	216,000	3,750	0,050	40,500
12	Cantell forjats		1,000	529,350	0,300	0,050	7,940

**TOTAL AMIDAMENT** 206,938

- 20 P2RA-EU6C m3 Deposició residus instal·lació autoritzada  
Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Fusteries		1,000	35,000	2,100	0,030	2,205
2	Enrajolat		1,000	753,380	0,030		22,601
3	Paviment		1,000	163,200	0,030		4,896
4	Cel ras		1,000	163,200	0,050		8,160
5	Paredó		1,000	40,260	0,100		4,026
6	Mobiliari		1,000	35,000			35,000
7	Equipament / instal·lacions		1,000	35,000			35,000
8	Enbalatges		1,000	35,000			35,000
9	Paviment coberta		1,000	55,000	0,060		3,300
10	Minvells		1,000	277,000	0,030		8,310

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 19 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 6

11	Fusteries exteriors	1,000	216,000	3,750	0,050	40,500
12	Cantell forjats	1,000	529,350	0,300	0,050	7,940

**TOTAL AMIDAMENT** 206,938

 Obra 01 PARC SERENTILL  
 Capítol 02 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P6145-56PJ	m2	Paredó recolzat 7,5cm Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany soterrani		1,000	2,750	3,000		8,250
2			1,000	2,250	3,000		6,750
3			1,000	1,850	3,000		5,550

**TOTAL AMIDAMENT** 20,550

2	P4T3-61EE	m	Reparació cantell forjat Repicat de cantell de forjat en zona obra vista, eliminant els pitxolins d'aplatat, amb mitjans manuals, repicat del formigó en mal estat (escrostonaments, parts malmeses o soltes ...), posterior aplicació de tractament anticorrosiu en elements d'acer (si s'escau), amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques tipus SIKA TOP 110 EPOCEM o equivalent, previ reaspallat dels elements metàl·lics amb eliminació de l'òxid i posterior recuperació del volum perdut amb morter de reparació SIKATOP 612 o equivalent, previa aplicació de pont d'unió (si s'escau), deixant el cantell amb acabat liscat preparat pe a pintar, s'inclou la càrrega manual de runa sobre contenidor.			
---	-----------	---	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1						
2	Façana principal (banys compartits)		3,000	5,300	3,000		47,700
3			1,000	5,300	3,000		15,900
4	Banys geriàtrics comuns		3,000	4,300	3,000		38,700
5	Façana posterior (banys compartits)		4,000	4,300	3,000		51,600
6	Zones intermitges		2,000	4,300	3,000		25,800
7	Zona passera		1,000	5,050	3,000		15,150
8	Façana lateral dreta		1,000	16,970	3,000		50,910
9	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	3,000		50,910
11	Bloc 2						
12	Façana posterior (banys compartits)		4,000	5,300	2,000		42,400
13	Zones intermitges		2,000	4,300	2,000		17,200
14	Façana lateral dreta		1,000	16,970	2,000		33,940
15	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	2,000		33,940
16	Façana principal (Banys compartits)		4,000	5,300	2,000		42,400
17	Zones intermitges		2,000	4,300	2,000		17,200
18	Badalots		3,000	7,600	2,000		45,600

**TOTAL AMIDAMENT** 529,350

3	P51G-CWFE	m	Reparació junt peces prefabricades Reparació del junt entre peces prefabricades mitjançant l'obertura del junt amb amoladora manual, neteja de la zona i posterior reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb segellador tipus SIKAHYFLEX-250 FACADE o equivalent.			
---	-----------	---	---	--	--	--

EUR


 Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**


OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

 Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 20 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 7

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1						
2	Façana principal		8,000	3,000	3,000		72,000
3	Zones intermitges		3,000	4,000			12,000
4	Façana posterior		8,000	3,000	3,000		72,000
5	Zones intermitges		3,000	4,000			12,000
6	Façana lateral dreta		3,000	4,000			12,000
7	Façana lateral esquerra		3,000	4,000			12,000
8	Passeras		3,000	4,000			12,000
10	Bloc 2						
11	Façana principal		8,000	2,000	3,000		48,000
12	Zones intermitges		3,000	4,000			12,000
13	Façana posterior		8,000	2,000	3,000		48,000
14	Zones intermitges		3,000	4,000			12,000
15	Façana lateral dreta		2,000	4,000			8,000
16	Façana lateral esquerra		2,000	4,000			8,000
18			0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 340,000

4 P83R0-62EE m2 Substitució peça obra vista  
 Substitució de peça d'obra vista, on s'inclou la extracció de la peça malmesa, repàs del perímetre del forat i col·locació d'una peça nova igual a l'existent de cara vista, rejuntada amb morter de c.p. 1:4, s'inclou la neteja de la zona, talls de peces i replantejos.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1						
2	Façana principal (banys compartits)		3,000	5,300	11,400	0,050	9,063
3			1,000	5,300	12,700	0,050	3,366
4	Banys geriàtrics comuns		3,000	4,300	11,400	0,050	7,353
5	Façana posterior (banys compartits)		4,000	4,300	14,750	0,050	12,685
6	Zones intermitges		2,000	4,300	14,750	0,050	6,343
7	Zona passera		1,000	5,050	7,000	0,050	1,768
8	Façana lateral dreta		1,000	16,970	11,700	0,050	9,927
9	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	11,700	0,050	9,927
10							
11	Bloc 2						
12	Façana posterior (banys compartits)		4,000	5,300	8,150	0,050	8,639
13	Zones intermitges		2,000	4,300	8,150	0,050	3,505
14	Façana lateral dreta		1,000	16,970	8,150	0,050	6,915
15	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	8,150	0,050	6,915
16	Façana principal (Banys compartits)		4,000	5,300	8,150	0,050	8,639
17	Zones intermitges		2,000	4,300	8,150	0,050	3,505
18	Badalots		3,000	7,600	3,500	0,050	3,990
19							
20							
21							
22							
23							

EUR



Doc original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 21 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 8

24

**TOTAL AMIDAMENT** 102,540

- 5 P8N1-62EE m Reparació peça prefabricada coberta  
 Reparació de peces pregfabricades de coberta de formigó de 5 cm de gruix, mitjançant l'eliminació de les parts malmeses o soltes, neteja de la zona afectada amb pulverització d'aigua desionitzada, passivat de les armadures (si s'escau) amb l'aplicació d'emulsió anticorrosiva de resines sintètiques tipus SIKA TOP 110 EPOCEM o equivalent, previ reaspatllat dels elements metàl·lics amb eliminació de l'òxid, aplicació de pont d'unió SIKATOP 50 o equivalent i posterior recuperació del volum perdut amb morter de reparació SIKATOP 618 o equivalent, amb l'encofrat i desencofrat de la zona a reconstruir i l'armat amb barra corrugada galvanitzada de DN 10 i connectors a la peça amb barra corrugada galvanitzada de DN8 i tac químic. Tot segons especificacions de projecte i/o de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1 Coberta		2,000	20,000			40,000
2	Bloc 2 Coberta		2,000	5,000			10,000

**TOTAL AMIDAMENT** 50,000

- 6 P8N1-62E1 u Reparació peça prefabricada façana  
 Reparació de peces pregfabricades de façana de formigó de 5 cm de gruix, mitjançant l'eliminació de les parts malmeses o soltes, neteja de la zona afectada amb pulverització d'aigua desionitzada, passivat de les armadures (si s'escau) amb l'aplicació d'emulsió anticorrosiva de resines sintètiques tipus SIKA TOP 110 EPOCEM o equivalent, previ reaspatllat dels elements metàl·lics amb eliminació de l'òxid, aplicació de pont d'unió SIKATOP 50 o equivalent i posterior recuperació del volum perdut amb morter de reparació SIKATOP 618 o equivalent. Tot segons especificacions de projecte i/o de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Façana		1,000	20,000			20,000

**TOTAL AMIDAMENT** 20,000

- 7 P51K-5REE m Minvell rajola ceràmica  
 Minvell amb rajola ceràmica de 24x18 cm sobre parament i matarracó de morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta Bloc 1		2,000	69,280			138,560
2	Coberta Bloc 2		2,000	69,280			138,560

**TOTAL AMIDAMENT** 277,120

- 8 P712-DXDL m2 Membrana làmina LBM (SBS)-40-PE-95g/m2  
 Membrana per a impermeabilització de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000	3,900		78,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000	11,520		34,560
3	Banys Soterrani		1,000	1,000	3,000		3,000
4			1,000	1,000	3,150		3,150
5			1,000	1,000	2,950		2,950
6			1,000	1,000	3,300		3,300
7			1,000	4,000	5,120		20,480
8	Banys petits planta		1,000	4,000	2,000		8,000
9	Minvells						

EUR


 Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**


OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

 Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 22 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 9

10	Banys compartits	1,000	20,000	8,550	0,200	34,200
11	Banys geriàtrics comuns	1,000	3,000	15,410	0,200	9,246
12	Banys Soterrani	1,000	1,000	2,150	0,200	0,430
13		1,000	1,000	2,250	0,200	0,450
14		1,000	1,000	2,100	0,200	0,420
15		1,000	1,000	1,400	0,200	0,280
16		1,000	1,000	3,140	0,200	0,628
17		1,000	1,000	1,100	0,200	0,220
18	Minvells cobertes					
19	Coberta Bloc 1	2,000	69,280		0,200	27,712
20	Coberta Bloc 2	2,000	69,280		0,200	27,712

**TOTAL AMIDAMENT** 254,738

9 P5Z20-FJ33 m2 Capa prot. Morter g=3cm  
Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000	3,900		78,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000	11,520		34,560
3	Banys Soterrani		1,000	1,000	3,000		3,000
4			1,000	1,000	3,150		3,150
5			1,000	1,000	2,950		2,950
6			1,000	1,000	3,300		3,300
7			1,000	4,000	5,120		20,480
8	Banys petits planta		1,000	4,000	2,000		8,000
9	Minvells						
10	Banys compartits		1,000	20,000	8,550	0,200	34,200
11	Banys geriàtrics comuns		1,000	3,000	15,410	0,200	9,246
12	Banys Soterrani		1,000	1,000	2,150	0,200	0,430
13			1,000	1,000	2,250	0,200	0,450
14			1,000	1,000	2,100	0,200	0,420
15			1,000	1,000	1,400	0,200	0,280
16			1,000	1,000	3,140	0,200	0,628
17			1,000	1,000	1,100	0,200	0,220
18	Minvells cobertes						
19	Coberta Bloc 1		2,000	69,280		0,200	27,712
20	Coberta Bloc 2		2,000	69,280		0,200	27,712

**TOTAL AMIDAMENT** 254,738

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capítol 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-361X	m2	Paviment gres antilliscant Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, amb classificació C3, de 20x20 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), s'inclouen retalls, mermes i formació de pedents en zones dutxa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 23 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 10

1	Banys compartits planta	1,000	20,000	3,900	78,000
2	Banys geriàtrics planta	1,000	3,000	11,500	34,500
3	Banys Soterrani	1,000	1,000	4,950	4,950
4		1,000	1,000	5,400	5,400
5		1,000	1,000	7,500	7,500
6		1,000	1,000	3,900	3,900
7		1,000	1,000	5,100	5,100
8	Banys petits planta	1,000	4,000	5,150	20,600
9	Accés banys soterrani	1,000	1,000	3,250	3,250

**TOTAL AMIDAMENT** 163,200

- 2 P9F0-C5EE m2 Paviment elevat peces formigó prefabricat  
Formació de paviment elevat de peces de formigó prefabricat de 40x40x5 cm sobre envanets de sostre mort de totxana de 29x14x10 cm, densitat LD, categoria I, col·locada amb morter de ciment 1:8, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta Bloc 2		2,000	69,280	0,600		83,136
2							

**TOTAL AMIDAMENT** 83,136

- 3 E7J14010 m Formació junt estanqueïtat  
Formació de junt d'estanqueïtat amb reblert amb cordo cel·lular de polietilè expandit de d 25 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt prèvia neteja i segellat amb silicona neutra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Coberta		2,000	6,910			13,820
2			2,000	7,750			15,500

**TOTAL AMIDAMENT** 29,320

- 4 P93M-LP9K m2 Solera formigó armat  
Solera de formigó armat HA-25/B/20/XC2, de gruix 15 cm aram amb malla electrosoldada 15x15 de D.8, tot amb mitjans manuals, formigó abocat amb mitjans manuals, vibrat i curat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		1,000	5,000			5,000
2			2,000	3,000			6,000

**TOTAL AMIDAMENT** 11,000

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capitol 04 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P811-3F9C	m2	Arrebossat reglejat vertical Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat. S'inclou la formació d'arestes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000	8,550	2,400	410,400

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 24 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 11

2	Banys geriàtrics planta	1,000	3,000	15,400	2,400	110,880
3	Banys soterrani	1,000	1,000	9,260	2,400	22,224
4		1,000	1,000	9,850	2,400	23,640
5		1,000	1,000	10,900	2,400	26,160
6		1,000	1,000	8,050	2,400	19,320
7		1,000	1,000	10,450	2,400	25,080
8	Banys petits planta	1,000	4,000	9,500	2,400	91,200
9	Accés Banys soterrani	1,000	1,000	5,300	1,000	5,300

**TOTAL AMIDAMENT** 734,204

2 P822-3NUK m2

**Enrajolat parament vertical interior**

Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada rectificada mat de 60x30 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), s'inclouen talls, mermes, i tots els mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament acabada segons especificacions de projecte i/o de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000	8,550	2,400	410,400
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000	15,400	2,400	110,880
3	Banys soterrani		1,000	1,000	9,260	2,400	22,224
4			1,000	1,000	9,850	2,400	23,640
5			1,000	1,000	10,900	2,400	26,160
6			1,000	1,000	8,050	2,400	19,320
7			1,000	1,000	10,450	2,400	25,080
8	Banys petits planta		1,000	4,000	9,500	2,400	91,200
9	Accés Banys soterrani		1,000	1,000	5,300	1,000	5,300

**TOTAL AMIDAMENT** 734,204

3 P84G-B1N2 m2

**Cel ras registrable acer prelacat 60x60 cm**

Cel ras registrable de plaques d'acer prelacat amb superfície llisa de color estàndard, amb cantell bisellat, de 600x600 mm amb reacció al foc B-s1,d0, col·locat amb estructura vista formada per perfils principals d'acer galvanitzat en forma de U col·locats cada 1,5 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió M6 cada 1,5 m com a màxim, amb perfils secundaris d'alumini extruït en forma de T de 27 mm de base col·locats a l'ample de la placa cada 0,6 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim, s'inclou perfil perimetral de fossejat, talls, mermes i tots els mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament acabada segons especificacions de projecte i/o de la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000	3,900		78,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000	11,500		34,500
3	Banys soterrani		1,000	1,000	4,950		4,950
4			1,000	1,000	5,400		5,400
5			1,000	1,000	7,500		7,500
6			1,000	1,000	3,900		3,900
7			1,000	1,000	5,100		5,100
8	Banys petits planta		1,000	4,000	5,150		20,600
9	Accés banys soterrani		1,000	1,000	3,250		3,250
10	Repassos		1,000	20,000			20,000

**TOTAL AMIDAMENT** 183,200

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 25 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 12

4 P89G-43U5 m2 Semilacat tancaments fusta  
Semilacat de tancaments de fusta, apicat en rodet d'escuma, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Portes (2c)						
2	Banys compartits planta		2,000	20,000	2,100		84,000
3	Banys geriàtrics planta		2,000	3,000	2,100		12,600
4	Banys Soterrani		10,000	1,000	2,100		21,000
5	Banys petits planta		2,000	4,000	2,100		16,800
6							

**TOTAL AMIDAMENT** 134,400

5 P89H-4V77 m2 Pintat vertical exterior ciment  
Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1						
2	Façana principal (banys compartits)		3,000	5,300	3,000	0,300	14,310
3			1,000	5,300	3,000	0,300	4,770
4	Banys geriàtrics comuns		3,000	4,300	3,000	0,300	11,610
5	Façana posterior (banys compartits)		4,000	4,300	3,000	0,300	15,480
6	Zones intermitges		2,000	4,300	3,000	0,300	7,740
7	Zona passera		1,000	5,050	3,000	0,300	4,545
8	Façana lateral dreta		1,000	16,970	3,000	0,300	15,273
9	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	3,000	0,300	15,273
11	Bloc 2						
12	Façana posterior (banys compartits)		4,000	5,300	2,000	0,300	12,720
13	Zones intermitges		2,000	4,300	2,000	0,300	5,160
14	Façana lateral dreta		1,000	16,970	2,000	0,300	10,182
15	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	2,000	0,300	10,182
16	Façana principal (Banys compartits)		4,000	5,300	2,000	0,300	12,720
17	Zones intermitges		2,000	4,300	2,000	0,300	5,160
18	Badalots		3,000	7,600	2,000	0,300	13,680

**TOTAL AMIDAMENT** 158,805

6 P83Z0-424B m Cantonera ACROVYN  
Cantonera amb base d'alumini amb acabat de resines de vinil tipus ACROVYN o equivalent de 5x5 cm i de 0,5 mm de gruix i 1 m d'alçada, col·locada amb adhesiu específic i/o mecanicament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits		2,000	20,000			40,000
2	Banys geriàtrics comuns		3,000	3,000			9,000
3	Banys Soterrani		5,000	1,000			5,000
4	Banys planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 58,000

7 P873-4UEE m2 Neteja parament obra vista  
Neteja de parament vertical d'obra vista amb pulverització de raig d'aigua a baixa pressió i detergents químics amb pH neutre.

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 26 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 13

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1						
2	Façana principal (banys compartits)		3,000	5,300	11,400		181,260
3			1,000	5,300	12,700		67,310
4	Banys geriàtrics comuns		3,000	4,300	11,400		147,060
5	Façana posterior (banys compartits)		4,000	4,300	14,750		253,700
6	Zones intermitges		2,000	4,300	14,750		126,850
7	Zona passera		1,000	5,050	7,000		35,350
8	Façana lateral dreta		1,000	16,970	11,700		198,549
9	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	11,700		198,549
11	Bloc 2						
12	Façana posterior (banys compartits)		4,000	5,300	8,150		172,780
13	Zones intermitges		2,000	4,300	8,150		70,090
14	Façana lateral dreta		1,000	16,970	8,150		138,306
15	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	8,150		138,306
16	Façana principal (Banys compartits)		4,000	5,300	8,150		172,780
17	Zones intermitges		2,000	4,300	8,150		70,090
18	Badalots		3,000	7,600	3,500		79,800

**TOTAL AMIDAMENT** 2.050,780

- 8 P83E7-9KEE u Protecció planxa acer inox. + resina vinil  
 Protecció de portes per amb dues cares fins a una alçada de 0.50 m amb planxa d'acer inoxidable revestida de resines de vinil de 2 mm de gruix tipus ACROVYN o equivalent, amb una resistència al foc B-S1-d0.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits		2,000	20,000			40,000
2	Banys geriàtrics comuns		2,000	3,000			6,000
3	Banys soterrani		2,000	5,000			10,000
4	Banys planta		2,000	4,000			8,000
5			0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 64,000

- 9 P815-3FMP m2 Enguixat reglejat vertical interior  
 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçari, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Accés Banys soterrani		1,000	1,000	5,300	3,000	15,900
2			1,000	2,000	1,800	3,000	10,800
3	Repassos		5,000	20,000			100,000
4							

**TOTAL AMIDAMENT** 126,700

- 10 P89I-4V8T m2 Pintat vertical guix plàstica  
 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Accés Banys soterrani		1,000	1,000	5,300	3,000	15,900

EUR


 Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**


0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

 Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 27 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 14

2		1,000	2,000	1,800	3,000	10,800
3	Repassos	5,000	20,000			100,000
4						

**TOTAL AMIDAMENT** 126,700

11 P89A-43UU ut Pintat radiador acer  
Pintat de radiador de calefacció de planxa d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, previa neteja de restes de pintura mitjançant raspallat amb raspall de pues.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Bany Soterrani		1,000	2,000			2,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 29,000

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capítol 05 FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PA21-5Q03	u	Porta DM batent 80x210 cm + tarja Porta interior d'una fulla batent de 80x210 cm, fulla opaca de cares llises formada per un tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM), de 32 mm de gruix per a semilacar, tapetes a la americana de fusta de pi de 7 cm d'ample per semilacar, i tarja superior de 80x30 cm amb vidre de 4 mm, s'inclouen ferratges per pejar, manetes d'acer inoxidable acabat satin model FREELINE RANGE IN00.330 de la casa JNF o equivalent, amb pany amb balda, i topall. Tot segons documentació gràfica i/o especificacions de la Direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits		1,000	20,000			20,000
2	Bany geriàtrics comuns		1,000	3,000			3,000
3	Bany Soterrani		1,000	4,000			4,000
4	Bany planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 31,000

2 PAQA-BG50 u Porta corredissa 80x210cm DM  
Porta interior d'una fulla corredissa vista de 80x210 cm, fulla opaca de cares llises formada per un tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM), de 32 mm de gruix per a semilacar, tapetes a la americana de fusta de pi de 7 cm d'ample per semilacar, i tarja de DM per a ocultar la guia superior, s'inclouen la guia superior per a penjar la porta i guia inferior, pany amb balda encastat a la fulla d'acer inoxidable acabat satin model FREELINE RANGE IN00.330 de la casa JNF o equivalent. Tot segons documentació gràfica i/o especificacions de la Direcció facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany soterrani		1,000				1,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PARC SERENTILL

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 28 de 113

**AMIDAMENTS**

Capítol 06 FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	PAF8-7EE1	u	<p><b>Finestra alumini lacat F1 164X166cm</b></p> <p>Finestra exterior tipus F1 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 164x166 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i dues targes fixs una lateral de 44x166 cm i una inferior de 120x39 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.</p>
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		3,000				3,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

2	PAF8-7E01	u	<p><b>Finestra alumini lacat F2 43X144cm</b></p> <p>Finestra exterior tipus F2 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 43x144 cm, amb una fulla batent de 43x144 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.</p>
---	-----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		26,000				26,000
3	P. Primera		16,000				16,000
4	P. Segona		16,000				16,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 58,000

3	PAF8-7E02	u	<p><b>Finestra alumini lacat F3 178X166cm</b></p> <p>Finestra exterior tipus F3 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 178x166 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i dues targes fixs, una lateral de 58x166 cm i una inferior de 39x120 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.</p>
---	-----------	---	--

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 29 de 113

**AMIDAMENTS**

Pág.: 16

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		9,000				9,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 9,000

4	PAF8-7E03	u	<b>Balconera alumini lacat F4 140X226cm</b> Balconera exterior tipus F4 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 140x226 cm, amb dues fulles batents de 70x237 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 140x86 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		10,000				10,000
3	P. Primera		3,000				3,000
4	P. Segona		4,000				4,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 17,000

5	PAF8-7E04	u	<b>Finestra alumini lacat F5 43X144cm</b> Finestra exterior tipus F5 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 38x184 cm, amb una fulla batent de 38x184 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		5,000				5,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

6	PAF8-7E05	u	<b>Finestra alumini lacat F6 120X166cm</b> Finestra exterior tipus F6 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 120x166 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 120x39 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

EUR


 Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**


OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

 Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 30 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 17

desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		4,000				4,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>4,000</b>	

7	PAF8-7E06	u	<b>Balconera alumini lacat F7 166X226cm</b> Balconera exterior tipus F7 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 166x226 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 120x89 cm i una tarja fixa lateral de 46x226 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.					
---	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		7,000				7,000
3	P. Primera		8,000				8,000
4	P. Segona		8,000				8,000
5	P. Coberta		0,000				0,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>23,000</b>	

8	PAF8-7E07	u	<b>Balconera alumini lacat F8 178X226cm</b> Balconera exterior tipus F8 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 178x226 cm, amb dues fulles batents de 60x126 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 120x100 cm i una tarja fixa lateral de 58x226 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		7,000				7,000
3	P. Primera		8,000				8,000
4	P. Segona		8,000				8,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 31 de 113

**AMIDAMENTS**

**TOTAL AMIDAMENT** 23,000

9 PAF8-7E08 u Balconera alumini lacat F9 560X216cm  
Balconera exterior tipus F9 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 560x216 cm, amb sis fulles de les quals dues batents de 85x216 cm cadascuna, i quatre fixes de 97.5x216 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		3,000				3,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

10 PAF8-7E09 u Balconera alumini lacat F10 190X226cm  
Balconera exterior tipus F10 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 190x226 cm, amb dues fulles batents de 95x126 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 190x100 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		6,000				6,000
3	P. Primera		1,000				1,000
4	P. Segona		4,000				4,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 11,000

11 PAF8-7E10 u Balconera alumini lacat F11 38X226cm  
Balconera exterior tipus F11 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 38x226 cm, amb una fulla batent de 38x126 cm, i una tarja fixa inferior de 38x100 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 32 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 19

2	P. Baixa	0,000	0,000
3	P. Primera	1,000	1,000
4	P. Segona	3,000	3,000
5	P. Coberta	0,000	0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

- 12 PAF8-7E11 u Finestra alumini lacat F12 57X184cm
- Finestra exterior tipus F12 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 57x184 cm, amb una fulla batent de 57x126 cm i una tarja fixa inferior de 57x58 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		1,000				1,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 13 PAF8-7E12 u Balconera alumini lacat F13 86X226cm
- Balconera exterior tipus F13 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 86x226 cm, amb una fulla batent de 86x126 cm i una tarja fixa inferior de 86x100 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		2,000				2,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 2,000

- 14 PAF8-7E13 u Finestra alumini lacat F14 38X237cm
- Finestra exterior tipus F14 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 38x237 cm, amb una fulla batent de 38x126 cm i una tarja fixa inferior de 38x111 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

EUR


 Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**


OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

 Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 33 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 20

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		2,000				2,000
4	P. Segona		1,000				1,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

15 PAF8-7E14 u Balconera alumini lacat F15 190X226cm  
Balconera exterior tipus F15 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 190x226 cm, amb dues fulles batents de 67.5x226 cm cadascuna, i una tarja fixa lateral de 55x176 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		3,000				3,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

16 PAF8-7E15 u Finestra alumini lacat F16 140X132cm  
Finestra exterior tipus F16 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 140x132 cm, amb dues fulles batents de 70x132 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		1,000				1,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

17 PAF8-7E16 u Balconera alumini lacat F17 110X226cm  
Balconera exterior tipus F17 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 110x226 cm, amb dues fulles batents de 55x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 34 de 113

## AMIDAMENTS

Pàg.: 21

drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		3,000				3,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 3,000

18	PAF8-7E17	u	<b>Balconera alumini lacat F18 250X226cm</b> Balconera exterior tipus F18 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 250x226 cm, amb quatre fulles de les quals dues batents de 62.5x226 cm cadascuna, i dues fixes de 62.5x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		4,000				4,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

19	PAF8-7E18	u	<b>Balconera alumini lacat F19 135X226cm</b> Balconera exterior tipus F19 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 135x226 cm, amb dues fulles batents de 67.5x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.					
----	-----------	---	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		5,000				5,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 35 de 113

**AMIDAMENTS**

20 PAF8-7E19 u Balconera alumini lacat F20 140X226cm  
 Balconera exterior tipus F20 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 140x226 cm, amb dues fulles batents de 70x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		6,000				6,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 6,000

21 PAF8-7E20 u Balconera alumini lacat F21 195X226cm  
 Balconera exterior tipus F21 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 195x226 cm, amb dues fulles batents de 97.5x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		4,000				4,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 4,000

22 PAF8-7E21 u Balconera alumini lacat F22 92X226cm  
 Balconera exterior tipus F22 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 92x226 cm, amb una fulla batent, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		1,000				1,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000

EUR



Doc.original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 36 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 23

4	P. Segona	0,000	0,000
5	P. Coberta	0,000	0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

23 PAF8-7E22 u Finestra alumini lacat F23 124X150cm  
 Finestra exterior tipus F23 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 124x150 cm, amb dues fulles batents de 62x150 cm cadascuna, col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		1,000				1,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

24 PAF8-7E23 u Finestra alumini lacat F24 125X150cm  
 Finestra exterior tipus F24 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 125x150 cm, amb una fulla batent de 72x150 cm, i una fulla fixe lateral de 53x150 cm col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		1,000				1,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

25 PAS2-5R50 u Porta tallafocs F25 180x205 cm  
 Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents de 90x205 cm cadascuna, per a un forat d'obra de 180x205 cm, amb finestreta amb vidre paraflames de 40x40 cm i tanca antipànic en una banda i maneta en l'altre. Tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		1,000				1,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000

EUR



Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 37 de 113

**AMIDAMENTS**

5 P. Coberta 2,000 2,000

**TOTAL AMIDAMENT 3,000**

26 PAF8-7E24 u Finestra alumini lacat F26 60X205cm  
 Finestra exterior tipus F26 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 60x205 cm, amb una fulla batent de 60x126 cm, i una fulla fixe inferior de 60x80 cm col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		2,000				2,000

**TOTAL AMIDAMENT 2,000**

27 PAF8-7E25 u Tancament alumini lacat F230 83X520cm  
 Finestra exterior tipus F30 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 83x472 cm, amb tres fulles fixes de 83x303 73x140 cm i 88x77 cm respectivament, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		0,000				0,000
2	P. Baixa		2,000				2,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT 2,000**

28 PAF8-7E26 u Porta automàtica alumini lacat F31 224X385cm  
 Porta automàtica (automatisme no inclòs) exterior tipus F31 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 224x385 cm, amb dues fulles corredisses de 75x220 cm cadascuna, dos fixos laterals de 37x220 cm cadascun i una tarja fixa superior de 224x135 cm, fulls corredissos i tages laterals de vidre laminat 4+4 amb butiral intercalat i tarja superior amb doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m<sup>2</sup>\*K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, s'inclou mecanisme retenidor, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa.

EUR



Doc.original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 38 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 25

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		1,000				1,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

29 PAW2-HCH9 u Automatismes porta corredissa  
Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a dues fulles de 75x220 cm de vidre, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, amb connexió a la central d'alarma contraincendi existent (per a obertura automàtica en cas d'incendi) i cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio, incloent p.p. de cremallera d'arrossegament, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	P. Soterrani		1,000				1,000
2	P. Baixa		0,000				0,000
3	P. Primera		0,000				0,000
4	P. Segona		0,000				0,000
5	P. Coberta		0,000				0,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capitol 07 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG6A-61UN	u	Mecanisme encastat Mecanisme per a instal·lació elèctrica (endoll, presa corrent, sistema pacient-infermera, interruptor, ...) col·locat encastat en la mateixa ubicació que els actuals i connectat a la xarxa elèctrica existent, aprofitant la instal·lació existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000	4,000		80,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000	6,000		18,000
3	Bany Soterrani		1,000	5,000	5,000		25,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000	4,000		16,000
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

**TOTAL AMIDAMENT** 139,000

2 PH21-AZQB u Downlight estanc encastat led  
Llum decoratiu estanc (IP65) i encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP65, encastat i connectat a la xarxa elèctrica existent, aprofitant la instal·lació existent.

EUR



Doc original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 39 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 26

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		3,000	3,000			9,000
3	Banys Soterrani		2,000	5,000			10,000
4	Banys petits planta		2,000	4,000			8,000

**TOTAL AMIDAMENT** 47,000

3 PJ07-628M u Instal·lació lampisteria bany  
 Instal·lació de completa lampisteria en cambra higiènica per a dutxa, lavabo i inodor amb tub de coure encastat en paret i connectada a la xarxa lampisteria existent. S'inclou la formació de regates, connexió a la xarxa de lampisteria, deixant-la en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		5,000				5,000

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

4 PJ07-62EE u Instal·lació electrica bany  
 Instal·lació electrica en interior de cambra higiènica amb tub de cpvc encastat en paret, cablejat de coure des de la instal·lació actual fins als punt de consum (llums, interruptors, endolls, pacient-infermera ...) i connectada a la xarxa electrica existent. S'inclou la formació de regates, connexió a la xarxa electrica actual, deixant-la en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		5,000				5,000

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

5 PJ07-62SS u Instal·lació sanejament bany  
 Instal·lació de sanejament de cambra higiènica per a lavabo, inodor i dutxa, amb tub de pvc encolat i connectada a la xarxa de sanejament existent. S'inclou la formació de regates, peces especials, connexions, etc..., deixant-la en funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		5,000				5,000

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

6 PEZ3-6G6M u Instal·lació calefacció  
 Instal·lació de calefacció en cambra higiènica, amb la instal·lació d'un radiador de planxa d'acer de 3 columnes i 6 plafons per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, amb valvuleria termostàtica per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire automàtic, acoblat al radiador i connectat a la xarxa de calefacció existent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000

**TOTAL AMIDAMENT** 5,000

7 PE321-468K u Muntatge radiador planxa acer  
 Muntatge de radiador desmuntat previament de planxa d'acer, s'inclou el muntatge sobre suport, valvules i connexió a la xarxa de calefacció existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL

EUR



Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 40 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 27

1	Banys compartits planta	1,000	20,000	20,000
2	Banys geriàtrics planta	1,000	3,000	3,000
3	Banys Soterrani	1,000	2,000	2,000
4	Banys petits planta	1,000	4,000	4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 29,000

- 8 PEMA-FGZL u Ventilador-extractor cabal<160m3/h  
Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, muntat en cal ras i connectat a la xarxa extracció existent.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 9 PJ36-3E1T u Desguàs plat dutxa  
Desguàs sifònic per a plat de dutxa de PVC de diàmetre 40 mm, amb bonera incorporada de 10x10 cm de pvc amb sortida vertical, tot connectat a ramal existent de sanejament de PVC.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 10 P21D3-HCEE u Sectorització instal·lacions  
Sectorització de les instal·lacions de bany, mitjançant el tall provisional de la instal·lació de lampisteria, electricitat, climatització, calefacció, etc, i posterior restabliment del servei un cop finalitzades les obres. S'inclou la ma d'obra i materials necessaris per a la sectorització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 11 PD1C-HBEE u Substitució tub desguàs  
Substitució i encastat en regata de tram de tub en desguàs muntat superficialment, amb tub de PVC de fins a 3 m de llarg i diàmetre nominal comprès entre 32 i 50 mm amb utilització d'accessoris i connectat a la xarxa de sanejament actual

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys geriàtrics comuns		1,000	7,000			7,000
2	Banys planta		1,000	4,000			4,000

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 41 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 28

**TOTAL AMIDAMENT** 11,000

12 PG0A-61EE u Adequació instal·lació interior bany  
Adequació de les instal·lacions interiors de bany per tal d'adequar-les a les noves necessitats i/o actualitzar-les, s'inclouen connexions de les instal·lacions a les xarxes generals (sanejament, electricitat, il·luminació, calefacció, ventil·lació ..)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Bany petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 27,000

13 PJ05-623Y u Instal·lació clau tall  
Instal·lació de clau de tall tipus de bola, per a connexió de muntant / canonada de lampisteria, amb interposició de manigueta antielectrolítica. S'inclou la sectorització i tall de la instal·lació per a la seva instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		3,000	20,000			60,000
2	Bany geriàtrics planta		3,000	3,000			9,000
3	Bany soterrani		3,000	5,000			15,000
4	Bany petits planta		3,000	4,000			12,000
5	Plantes		0,000				0,000
6	Soterrani		5,000				5,000
7	Baixa		9,000				9,000
8	Priemera		5,000				5,000
9	Segona		5,000				5,000

**TOTAL AMIDAMENT** 120,000

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capítol 08 EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PJ117-3BHY	u	Lavabo Roca Debba 65 cm Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada de la marca ROCA model DEBBA o equivalent, de 65 cm d'amplària, de color blanc i col·locat amb suports murals i amb mig peu, amb sífo de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1" amb enllaç de diàmetre 25 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bany compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Bany geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Bany soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Bany petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

2 PJ219-3SFM u Aixeta monocomandament lavabo  
Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre tauler o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets i connectada a la xarxa de lampisteria.

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 42 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 29

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 3 PJ11C-3CXF u Inodor Roca Meridian  
Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de la marca ROCA model MERIDIAN o equivalent garantint una alçada mínima de 44 cm, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 4 PJ215-3CS1 u Aixeta inodor  
Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 5 PJ212-3M2U u Conjunt dutxa completa  
Conjunt per a dutxa amb aixeta monocomandament per a dutxa mural, muntada superficialment, amb broc, transfusor, tub flexible i barra, de llautó cromat, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 6 PC16-5NMI m2 Mirall lluna incolora g=5mm  
Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM) hidròfug, de 10 mm de gruix i penjat en parament vertical.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000	0,800	0,700	1,680
2	Banys Soterrani		1,000	5,000	0,800	0,700	2,800
3	Banys petits planta		1,000	4,000	0,800	0,700	2,240

EUR


 Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

 Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**


OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

 Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 43 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 30

**TOTAL AMIDAMENT** 6,720

7 PQZ5-HAAD u Penjador roba acer inoxidable  
Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		2,000	3,000			6,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 35,000

8 PJ41-HA1Q u Barra mural recta acer inoxidable  
Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i amb kit per evitar la conductivitat elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits		2,000	20,000			40,000
2	Banys geriàtrics comuns		2,000	3,000			6,000
3	Banys Soterrani		2,000	5,000			10,000
4	Banys planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 60,000

9 PJ41-HA1S u Conjunt barres minusvàlids  
Conjunt de barres per a minusvàlids format per barra mural doble abatible i barra doble fixa per a bany adaptat, de 700 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i kit per evitar la conductivitat elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits		1,000	21,000			21,000
2	Banys geriàtrics comuns		1,000	7,000			7,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 37,000

10 PJ42-HA1M u Dispensador paper rotlle  
Dispensador de paper en rotlle tipus metxa, d'acer inoxidable de la marca MEDICLINICS o equivalent de 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

11 PJ43-HA1H u Dosificador automàtic sabó  
Dosificador de sabó automàtic de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 44 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 31

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 32,000

- 12 PQ75-7NS7 u Armari 60x100x38 cm  
 Armari de 600x1000x38 cm, de la marca IKEA model METOD o equivalent amb acabat blanc, amb porta, tiradors, ferratges, col·locat fixat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits		1,000	20,000			20,000
2	Banys planta		1,000	4,000			4,000

**TOTAL AMIDAMENT** 24,000

- 13 PQ74-89EE u Armari 60x200x40 cm  
 Armari de 600x1000x38 cm, de la marca IKEA model METOD o equivalent amb acabat blanc, amb porta, sócol, tiradors, ferratges, col·locat fixat/recolat a la paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys geriàtrics comuns		1,000	3,000			3,000
2	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000

**TOTAL AMIDAMENT** 8,000

Obra 01 PARC SERENTILL  
 Capítol 09 ALTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PY05-5CID	pa	Ajuts ram de paleta Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexió i segellat de tots els elements.- Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

- 2 P1474-65N0 pa Seguretat i salut  
 Partida alçada, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Obra		1,000				1,000

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

EUR



Doc. original signat per:  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA  
 04/11/2025,  
 EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 45 de 113

**AMIDAMENTS**

3	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge bastida				
				Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior, lona impermeable amb desguassos inclosos en la part baixa de la bastida per arecol·lida d'aigües i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km i el lloguer diari durant tota l'execució dels treballs, formació de pòrtic per a pas garatge i tot el necessari per deixar-la en perfecte ús, es lliurarà pla de muntatge previ.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Bloc 1						
2	Façana principal (banys compartits)		3,000	5,300	11,400		181,260
3			1,000	5,300	12,700		67,310
4	Banys geriàtrics comuns		3,000	4,300	11,400		147,060
5	Façana posterior (banys compartits)		4,000	4,300	14,750		253,700
6	Zones intermitges		2,000	4,300	14,750		126,850
7	Zona passera		1,000	5,050	7,000		35,350
8	Façana lateral dreta		1,000	16,970	11,700		198,549
9	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	11,700		198,549
11	Bloc 2						
12	Façana posterior (banys compartits)		4,000	5,300	8,150		172,780
13	Zones intermitges		2,000	4,300	8,150		70,090
14	Façana lateral dreta		1,000	16,970	8,150		138,306
15	Façana lateral esquerra		1,000	16,970	8,150		138,306
16	Façana principal (Banys compartits)		4,000	5,300	8,150		172,780
17	Zones intermitges		2,000	4,300	8,150		70,090
18	Badalots		3,000	7,600	3,500		79,800
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>2.050,780</b>	

4	P128-EKJS	u	Sistema treballs verticals				
				Muntatge i desmuntatge de sistema de treballs verticals, on s'inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge i canvis de posició, d'un sistema de treball vertical unipersonal, ancorat a un nivell superior, per a arribar a la zona on es realitzaran els treballs amb seguretat, homologat en l'UE i instal·lant els elements necessaris per garantir l'estabilitat del conjunt.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Baixades		40,000				40,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>40,000</b>	

5	PZ14-HOCQ	u	Prova estanqueïtat sanejament				
				Prova d'estanqueïtat de la instal·lació de sanejament, mitjançant l'ompliment de la instal·lació d'aigua durant 24 hores i la posterior comprovació de possibles fuites, prova a executar previ al tapat de la instal·lació.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys soterrani		2,000				2,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>2,000</b>	

6	PZ14-HOH2	u	Prova estanqueïtat instal·lació lampisteria.				
				Prova d'estanqueïtat de la instal·lació de lampisteria interior de cambra higiènica, mitjançant l'ompliment de la instal·lació d'aigua durant 24 hores i la posterior comprovació de possibles fuites, prova a executar previ al tapat de la instal·lació.			

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 46 de 113

**AMIDAMENTS**

Pàg.: 33

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL
1	Banys compartits planta		1,000	20,000			20,000
2	Banys geriàtrics planta		1,000	3,000			3,000
3	Banys Soterrani		1,000	5,000			5,000
4	Banys petits planta		1,000	4,000			4,000
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>						<b>32,000</b>	

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 47 de 113

PR PRESSUPOST

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 48 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 1

Obra 01 PARC SERENTILL  
Capítol 01 ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor. (P - 7)	12,46	35,000	436,10
2	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 8)	11,46	753,384	8.633,78
3	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 10)	7,48	163,200	1.220,74
4	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras registrable i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 11)	6,23	163,200	1.016,74
5	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	8,72	40,260	351,07
6	P21Q0-H8EN	u	Retirada de mobiliari de bany (lleixes, armaris, sobres marbre ..) amb mitjans manuals, amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor (P - 23)	37,38	32,000	1.196,16
7	P21Q0-H8EK	u	Retirada d'element d'equipament fix de bany (sanitaris, barres minusvàlids, aixetes, petits electrodomèstics) amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre contenidor. S'inclou la desconexió prèvia de les xarxes de subministraments. (P - 22)	111,90	32,000	3.580,80
8	P1D2-HGEE	m2	Protecció provisional de paviment amb doblat de cartró, s'inclou el seu manteniment durant l'execució dels treballs (P - 5)	9,64	227,000	2.188,28
9	P21GE-CUMP	u	Desmuntatge de radiador per aigua i aplec per a posterior muntatge, amb mitjans manuals. (P - 18)	15,48	32,000	495,36
10	P21GH-HCWX	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 19)	4,63	139,000	643,57
11	P21GN-4RUP	u	Desmuntatge de llumenera interior de superfície o encastada, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 20)	5,16	40,000	206,40
12	P21GT-4RV6	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 21)	5,73	224,000	1.283,52
13	P214Q-4RPX	u	Arrencada de bonera repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 14)	7,48	32,000	239,36
14	P2143-4RQT	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 9)	12,58	11,000	138,38
15	P21GC-CUO6	u	Desmuntatge per a substitució d'extractor de cambra de bany, de diàmetre <= 150 mm i cabal <= 300 m3/h, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 17)	8,60	34,000	292,40
16	P214Q-4REE	m2	Arrencada de paviment flotant format per peces de formigó prefabricat de 40x40x6 cm col·locades sobre encanets de sostre morts de totxana, tot amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 12)	3,74	69,280	259,11
17	P214Q-4RPG	m	Arrencada de minvell de ceràmica format per rajola ceràmica i filada de totxana amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 13)	3,74	277,120	1.036,43
18	P2140-4RRM	u	Arrencada de full, bastiment, envidrament i premarc de tancament exterior de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 6)	24,92	216,000	5.382,72
19	P2R6-4I4O	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 24)	24,96	206,938	5.165,17

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 49 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 2

20	P2RA-EU6C	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 25)	28,00	206,938	5.794,26
----	-----------	----	---	-------	---------	----------

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>				<b>39.560,35</b>
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	02	RAM DE PALETA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6145-56PJ	m2	Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 30)	27,24	20,550	559,78
2	P4T3-61EE	m	Repicat de cantell de forjat en zona obra vista, eliminant els pitxolins d'aplatat, amb mitjans manuals, repicat del formigó en mal estat (escrostonaments, parts malmeses o soltes ...), posterior aplicació de tractament anticorrosiu en elements d'acer (si s'escau), amb emulsió anticorrosiva de resines sintètiques tipus SIKA TOP 110 EPOCEM o equivalent, previ reaspallat dels elements metàl·lics amb eliminació de l'òxid i posterior recuperació del volum perdut amb morter de reparació SIKATOP 612 o equivalent, previa aplicació de pont d'unió (si s'escau), deixant el cantell amb acabat lliscat preparat pe a pintar, s'inclou la càrrega manual de runa sobre contenidor. (P - 26)	63,13	529,350	33.417,87
3	P51G-CWFE	m	Reparació del junt entre peces prefabricades mitjançant l'obertura del junt amb amoladora manual, neteja de la zona i posterior rebler de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb segellador tipus SIKAHYFLEX-250 FACADE o equivalent. (P - 27)	16,52	340,000	5.616,80
4	P83R0-62EE	m2	Substitució de peça d'obra vista, on s'inclou la extracció de la peça malmesa, repàs del perímetre del forat i col·locació d'una peça nova igual a l'existent de cara vista, rejuntada amb morter de c.p. 1:4, s'inclou la neteja de la zona, talls de peces i replantejos. (P - 36)	104,52	102,540	10.717,48
5	P8N1-62EE	m	Reparació de peces prefabricades de coberta de formigó de 5 cm de gruix, mitjançant l'eliminació de les parts malmeses o soltes, neteja de la zona afectada amb pulverització d'aigua desionitzada, passivat de les armadures (si s'escau) amb l'aplicació d'emulsió anticorrosiva de resines sintètiques tipus SIKA TOP 110 EPOCEM o equivalent, previ reaspallat dels elements metàl·lics amb eliminació de l'òxid, aplicació de pont d'unió SIKATOP 50 o equivalent i posterior recuperació del volum perdut amb morter de reparació SIKATOP 618 o equivalent, amb l'encofrat i desencofrat de la zona a reconstruir i l'armat amb barra corrugada galvanitzada de DN 10 i connectors a la peça amb barra corrugada galvanitzada de DN8 i tac químic.Tot segons especificacions de projecte i/o de la DF. (P - 45)	129,86	50,000	6.493,00
6	P8N1-62E1	u	Reparació de peces prefabricades de façana de formigó de 5 cm de gruix, mitjançant l'eliminació de les parts malmeses o soltes, neteja de la zona afectada amb pulverització d'aigua desionitzada, passivat de les armadures (si s'escau) amb l'aplicació d'emulsió anticorrosiva de resines sintètiques tipus SIKA TOP 110 EPOCEM o equivalent, previ reaspallat dels elements metàl·lics amb eliminació de l'òxid, aplicació de pont d'unió SIKATOP 50 o equivalent i posterior recuperació del volum perdut amb morter de reparació SIKATOP 618 o equivalent.Tot segons especificacions de projecte i/o de la DF. (P - 44)	52,42	20,000	1.048,40
7	P51K-5REE	m	Minvell amb rajola ceràmica de 24x18 cm sobre parament i matarracó de morter de ciment (P - 28)	28,24	277,120	7.825,87

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 50 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 3

8	P712-DXDL	m2	Membrana per a impermeabilització de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-PE amb armadura de film de polietilè de 95 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació (P - 31)	25,98	254,738	6.618,09
9	P5Z20-FJ33	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix (P - 29)	12,09	254,738	3.079,78

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.02</b>			<b>75.377,07</b>
--------------	----------------	--	--------------	--	--	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	03	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9D5-361X	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, amb classificació C3, de 20x20 cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-EF (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), s'inclouen retalls, mermes i formació de pedents en zones dutxa. (P - 47)	52,09	163,200	8.501,09
2	P9F0-C5EE	m2	Formació de paviment elevat de peces de formigó prefabricat de 40x40x5 cm sobre envanets de sostre mort de totxana de 29x14x10 cm, densitat LD, categoria I, col·locada amb morter de ciment 1:8, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid. (P - 48)	67,52	83,136	5.613,34
3	E7J14010	m	Formació de junt d'estanqueïtat amb rebert amb cordo cel·lular de polietilè expandit de d 25 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt prèvia neteja i segellat amb silicona neutra. (P - 1)	9,40	29,320	275,61
4	P93M-LP9K	m2	Solera de formigó armat HA-25/B/20/XC2, de gruix 15 cm aramt amb malla electrosoldada 15x15 de D 8, tot amb mitjans manuals, formigó abocat amb mitjans manuals, vibrat i curat. (P - 46)	27,83	11,000	306,13

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.03</b>			<b>14.696,17</b>
--------------	----------------	--	--------------	--	--	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	04	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P811-3F9C	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat. S'inclou la formació d'arestes. (P - 32)	28,50	734,204	20.924,81
2	P822-3NUK	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada rectificada mat de 60x30 cm, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 T (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), s'inclouen talls, mermes, i tots els mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament acabada segons especificacions de projecte i/o de la DF. (P - 34)	39,07	734,204	28.685,35
3	P84G-B1N2	m2	Cel ras registrable de plaques d'acer prelacat amb superfície llisa de color estàndard, amb cantell bisellat, de 600x600 mm amb reacció al foc B-s1,d0, col·locat amb estructura vista formada per perfils principals d'acer galvanitzat en forma de U col·locats cada 1,5 m i fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió M6 cada 1,5 m com a màxim, amb perfils secundaris d'alumini extruït en forma de T de 27 mm de base col·locats a l'ample de la placa cada 0,6 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim, s'inclou perfil perimetral de fossejat, talls, mermes i i tots els mitjans auxiliars necessaris per a deixar la partida correctament acabada segons especificacions de projecte i/o de la DF. (P - 38)	44,51	183,200	8.154,23

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 51 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
4	P89G-43U5	m2	Semilacat de tancaments de fusta, apicat en rodet d'escuma, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 41)	20,02	134,400	2.690,69
5	P89H-4V77	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 42)	9,81	158,805	1.557,88
6	P83Z0-424B	m	Cantonera amb base d'alumini amb acabat de resines de vinil tipus ACROVYN o equivalent de 5x5 cm i de 0,5 mm de gruix i 1 m d'alçada, col·locada amb adhesiu específic i/o mecanicament. (P - 37)	12,36	58,000	716,88
7	P873-4UEE	m2	Neteja de parament vertical d'obra vista amb pulverització de raig d'aigua a baixa pressió i detergents químics amb pH neutre. (P - 39)	6,48	2.050,780	13.289,05
8	P83E7-9KEE	u	Protecció de portes per amb dues cares fiins a una alçada de 0.50 m amb planxa d'acer inoxidable revestida de resines de vinil de 2 mm de gruix tipus ACROVYN o equivalent, amb una resistència al foc B-S1-d0. (P - 35)	108,18	64,000	6.923,52
9	P815-3FMP	m2	Enguixat rejlejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçari, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat. (P - 33)	14,05	126,700	1.780,14
10	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 43)	5,72	126,700	724,72
11	P89A-43UU	ut	Pintat de radiador de calefacció de planxa d'acer a l'esmail sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, previa neteja de restes de pintura mitjançant raspallat amb raspall de pues. (P - 40)	60,81	29,000	1.763,49

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>	<b>87.210,76</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	05	FUSTERIES INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA21-5Q03	u	Porta interior d'una fulla batent de 80x210 cm, fulla opaca de cares llises formada per un tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM), de 32 mm de gruix per a semilacar, tapetes a la americana de fusta de pi de 7 cm d'ample per semilacar, i tarja superior de 80x30 cm amb vidre de 4 mm, s'inclouen ferratges per pejar, manetes d'acer inoxidable acabat satin model FREELINE RANGE IN00.330 de la casa JNF o equivalent, amb pany amb balda, i topall. Tot segons documentació gràfica i/o especificacions de la Direcció facultativa.  (P - 49)	520,59	31,000	16.138,29
2	PAQA-BG50	u	Porta interior d'una fulla corredissa vista de 80x210 cm, fulla opaca de cares llises formada per un tauler de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM), de 32 mm de gruix per a semilacar, tapetes a la americana de fusta de pi de 7 cm d'ample per semilacar, i tarja de DM per a ocultar la guia superior, s'inclouen la guia superior per a penjar la porta i guia inferior, pany amb balda encastat a la fulla d'acer inoxidable acabat satin model FREELINE RANGE IN00.330 de la casa JNF o equivalent. Tot segons documentació gràfica i/o especificacions de la Direcció facultativa.  (P - 77)	349,98	1,000	349,98

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.05</b>	<b>16.488,27</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	06	FUSTERIES EXTERIORS

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 52 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 5

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAF8-7EE1	u	Finestra exterior tipus F1 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 164x166 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i dues targes fixs una lateral de 44x166 cm i una inferior de 120x39 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 76)	1.422,92	3,000	4.268,76
2	PAF8-7E01	u	Finestra exterior tipus F2 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 43x144 cm, amb una fulla batent de 43x144 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 50)	599,11	58,000	34.748,38
3	PAF8-7E02	u	Finestra exterior tipus F3 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 178x166 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i dues targes flex, una lateral de 58x166 cm i una inferior de 39x120 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 51)	1.366,78	9,000	12.301,02
4	PAF8-7E03	u	Balconera exterior tipus F4 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 140x226 cm, amb dues fulles batents de 70x237 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 140x86 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures	1.325,83	17,000	22.539,11

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 53 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 6

5	PAF8-7E04	u	de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 52)	637,39	5,000	3.186,95
6	PAF8-7E05	u	Finestra exterior tipus F5 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 38x184 cm, amb una fulla batent de 38x184 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 53)	1.176,58	4,000	4.706,32
7	PAF8-7E06	u	Finestra exterior tipus F6 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 120x166 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 120x39 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 54)	1.554,98	23,000	35.764,54
8	PAF8-7E07	u	Balconera exterior tipus F7 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 166x226 cm, amb dues fulles batents de 60x127 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 120x89 cm i una tarja fixa lateral de 46x226 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 55)	1.616,47	23,000	37.178,81
			Balconera exterior tipus F8 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 178x226 cm, amb dues fulles batents de 60x126 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 120x100 cm i una tarja fixa lateral de 58x226 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons			

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 54 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 7

		UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 56)				
9	PAF8-7E08	u	Balconera exterior tipus F9 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 560x216 cm, amb sis fulles de les quals dues batents de 85x216 cm cadascuna, i quatre fixes de 97.5x216 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 57)	4.140,67	3,000	12.422,01
10	PAF8-7E09	u	Balconera exterior tipus F10 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 190x226 cm, amb dues fulles batents de 95x126 cm cadascuna, i una tarja fixa inferior de 190x100 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 58)	1.551,04	11,000	17.061,44
11	PAF8-7E10	u	Balconera exterior tipus F11 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 38x226 cm, amb una fulla batent de 38x126 cm, i una tarja fixa inferior de 38x100 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 59)	814,75	4,000	3.259,00
12	PAF8-7E11	u	Finestra exterior tipus F12 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 57x184 cm, amb una fulla batent de 57x126 cm i una tarja fixa inferior de 57x58 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm	812,10	1,000	812,10

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57K0JS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 55 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 8

		de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 60)				
13	PAF8-7E12	u	Balconera exterior tipus F13 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 86x226 cm, amb una fulla batent de 86x126 cm i una tarja fixa inferior de 86x100 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 61)	908,95	2,000	1.817,90
14	PAF8-7E13	u	Finestra exterior tipus F14 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 38x237 cm, amb una fulla batent de 38x126 cm i una tarja fixa inferior de 38x111 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 62)	829,56	3,000	2.488,68
15	PAF8-7E14	u	Balconera exterior tipus F15 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 190x226 cm, amb dues fulles batents de 67.5x226 cm cadascuna, i una tarja fixa lateral de 55x176 cm, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 63)	2.183,08	3,000	6.549,24
16	PAF8-7E15	u	Finestra exterior tipus F16 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 140x132 cm, amb dues fulles batents de	911,96	1,000	911,96

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 56 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 9

			70x132 cm cadascuna, col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 64)			
17	PAF8-7E16	u	Balconera exterior tipus F17 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 110x226 cm, amb dues fulles batents de 55x226 cm cadascuna, col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 65)	1.368,29	3,000	4.104,87
18	PAF8-7E17	u	Balconera exterior tipus F18 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 250x226 cm, amb quatre fulles de les quals dues batents de 62.5x226 cm cadascuna, i dues fixes de 62.5x226 cm cadascuna, col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 66)	2.675,43	4,000	10.701,72
19	PAF8-7E18	u	Balconera exterior tipus F19 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 135x226 cm, amb dues fulles batents de 67.5x226 cm cadascuna, col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 67)	1.774,55	5,000	8.872,75

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M3NKL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 57 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 10

20	PAF8-7E19	u	Balconera exterior tipus F20 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 140x226 cm, amb dues fulles batents de 70x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 68)	1.782,25	6,000	10.693,50
21	PAF8-7E20	u	Balconera exterior tipus F21 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 195x226 cm, amb dues fulles batents de 97.5x226 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 69)	1.952,23	4,000	7.808,92
22	PAF8-7E21	u	Balconera exterior tipus F22 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 92x226 cm, amb una fulla batent, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 70)	1.096,10	1,000	1.096,10
23	PAF8-7E22	u	Finestra exterior tipus F23 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 124x150 cm, amb dues fulles batents de 62x150 cm cadascuna, col.locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferramenta d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció	912,04	1,000	912,04

EUR



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 58 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 11

Facultativa. (P - 71)						
24	PAF8-7E23	u	Finestra exterior tipus F24 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 125x150 cm, amb una fulla batent de 72x150 cm, i una fulla fixe lateral de 53x150 cm col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 72)	911,10	1,000	911,10
25	PAS2-5R50	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents de 90x205 cm cadascuna, per a un forat d'obra de 180x205 cm, amb finestreta amb vidre parafames de 40x40 cm i tanca antipànic en una banda i maneta en l'altre. Tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 78)	1.431,67	3,000	4.295,01
26	PAF8-7E24	u	Finestra exterior tipus F26 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 60x205 cm, amb una fulla batent de 60x126 cm, i una fulla fixe inferior de 60x80 cm col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 73)	831,16	2,000	1.662,32
27	PAF8-7E25	u	Finestra exterior tipus F30 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 83x472 cm, amb tres fulles fixes de 83x303 73x140 cm i 88x77 cm respectivament, col·locada amb bastiment de base d'acer galvanitzat, doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, amb ferrament d'accionament amb maneta, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmitància tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 74)	1.393,57	2,000	2.787,14
28	PAF8-7E26	u	Porta automàtica (automatisme no inclòs) exterior tipus F31 d'alumini lacat RAL STANDART blanc mate de mínim 60 micres amb segell de qualitat i trencament de pont tèrmic, per a un buit d'obra de 224x385 cm, amb dues fulles corredisses de 75x220 cm cadascuna, dos fixos laterals de 37x220 cm cadascun i una tarja fixa superior de 224x135 cm, fulles corredisses i tages laterals de vidre laminat 4+4 amb butiral intercalat i tarja superior amb doble vidre format per una lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 14 mm i lluna incolora de 4+4 mm	2.937,95	1,000	2.937,95

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 59 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 12

29	PAW2-HCH9	u	baix emissiu i amb butiral intercalat, tot amb dimensions dels galzes segons UNE 85222, classificació segons CTE, tornilleria d'acer inoxidable, juntes EPDM, tapajuntes desmuntables, perfil amb ranures de ventilació i drenatge de la cambra perimetral d'evacuació d'aigua, ferratges d'alumini lacat i d'elements de ventilació permanent (airejador), tot el conjunt amb una classificació a la permeabilitat al aire (EN 12207) classe 3, transmissió tèrmica inf. a 2,10 W/(m <sup>2</sup> *K), factor solar max. g= 0,60 i un aïllament acústic de Ra,tr=38 dB, s'inclou mecanisme retenidor, tot segons especificacions de projecte i/o de la Direcció Facultativa. (P - 75)	1.297,27	1,000	1.297,27
			Automatisme per a porta corredissa, amb motor de pinyó i cremallera per a dues fulles de 75x220 cm de vidre, alimentació de 230V de tensió, quadre de control i maniobra, amb connexió a la central d'alarma contraincendi existent (per a obertura automàtica en cas d'incendi) i cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i receptor de radio, incloent p.p. de cremallera d'arrossegament, col·locat (P - 79)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.06</b>	<b>258.096,91</b>
--------------	----------------	--------------	-------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	07	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG6A-61UN	u	Mecanisme per a instal·lació elèctrica (endoll, presa corrent, sistema pacient-infermera, interruptor, ...) col·locat encastat en la mateixa ubicació que els actuals i connectat a la xarxa elèctrica existent, aprofitant la instal·lació existent. (P - 86)	38,56	139,000	5.359,84
2	PH21-AZQB	u	Llum decoratiu estanc (IP65) i encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable 1-10 V, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP65, encastat i connectat a la xarxa elèctrica existent, aprofitant la instal·lació existent. (P - 87)	82,20	47,000	3.863,40
3	PJ07-628M	u	Instal·lació de completa lampisteria en cambra higiènica per a dutxa, lavabo i inodor amb tub de coure encastat en paret i connectada a la xarxa lampisteria existent. S'inclou la formació de regates, connexió a la xarxa de lampisteria, deixant-la en funcionament. (P - 89)	479,85	5,000	2.399,25
4	PJ07-62EE	u	Instal·lació elèctrica en interior de cambra higiènica amb tub de cpvc encastat en paret, cablejat de coure des de la instal·lació actual fins als punt de consum (llums, interruptors, endolls, pacient-infermera ...) i connectada a la xarxa elèctrica existent. S'inclou la formació de regates, connexió a la xarxa elèctrica actual, deixant-la en funcionament. (P - 90)	495,06	5,000	2.475,30
5	PJ07-62SS	u	Instal·lació de sanejament de cambra higiènica per a lavabo, inodor i dutxa, amb tub de pvc encolat i connectada a la xarxa de sanejament existent. S'inclou la formació de regates, peces especials, connexions, etc..., deixant-la en funcionament. (P - 91)	446,47	5,000	2.232,35
6	PEZ3-8G6M	u	Instal·lació de calefacció en cambra higiènica, amb la instal·lació d'un radiador de planxa d'acer de 3 columnes i 6 plafons per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, amb valvuleria termostàtica per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire automàtic, acoblat al radiador i connectat a la xarxa de calefacció existent (P - 84)	454,62	5,000	2.273,10
7	PE321-468K	u	Muntatge de radiador desmuntat previament de planxa d'acer, s'inclou el muntatge sobre suport, vàlvules i connexió a la xarxa de calefacció existent. (P - 82)	63,08	29,000	1.829,32

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 60 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 13

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
8	PEMA-FGZL	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 160 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa, muntat en cal ras i connectat a la xarxa extracció existent. (P - 83)	98,25	32,000	3.144,00
9	PJ36-3E1T	u	Desguàs sifònic per a plat de dutxa de PVC de diàmetre 40 mm, amb bonera incorporada de 10x10 cm de pvc amb sortida vertical, tot connectat a ramal existent de sanejament de PVC. (P - 97)	104,43	32,000	3.341,76
10	P21D3-HCEE	u	Sectorització de les instal·lacions de bany, mitjançant el tall provisional de la instal·lació de lampisteria, electricitat, climatització, calefacció, etc, i posterior restabliment del servei un cop finalitzades les obres. S'inclou la ma d'obra i materials necessaris per a la sectorització. (P - 16)	52,30	32,000	1.673,60
11	PD1C-HBEE	u	Substitució i encastat en regata de tram de tub en desguàs muntat superficialment, amb tub de PVC de fins a 3 m de llarg i diàmetre nominal comprès entre 32 i 50 mm amb utilització d'accessoris i connectat a la xarxa de sanejament actual (P - 81)	78,04	11,000	858,44
12	PG0A-61EE	u	Adequació de les instal·lacions interiors de bany per tal d'adequar-les a les noves necessitats i/o actualitzar-les, s'inclouen connexions de les instal·lacions a les xarxes generals (sanejament, electricitat, il·luminació, calefacció, ventil·lació..) (P - 85)	177,68	27,000	4.797,36
13	PJ05-623Y	u	Instal·lació de clau de tall tipus de bola, per a connexió de muntant / canonada de lampisteria, amb interposició de maniguet antielectrolític. S'inclou la sectorització i tall de la instal·lació per a la seva instal·lació. (P - 88)	59,06	120,000	7.087,20

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.07</b>	<b>41.334,92</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	08	EQUIPAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PJ117-3BHY	u	Lavabo mural amb mig peu de porcellana esmaltada de la marca ROCA model DEBBA o equivalent, de 65 cm d'amplària, de color blanc i col·locat amb suports murals i amb mig peu, amb sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1" amb enllaç de diàmetre 25 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 92)	202,76	32,000	6.488,32
2	PJ219-3SFM	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu mitjà, amb desguàs mecànic incorporat amb sortida d'1"1/4, amb dues entrades de maniguets i connectada a la xarxa de lampisteria. (P - 96)	151,32	32,000	4.842,24
3	PJ11C-3CXF	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical de la marca ROCA model MERIDIAN o equivalent garantint una alçada mínima de 44 cm, amb seient i tapa, de color blanc, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. (P - 93)	257,01	32,000	8.224,32
4	PJ215-3CS1	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu superior, amb entrada de 1/2" (P - 95)	26,43	32,000	845,76
5	PJ212-3M2U	u	Conjunt per a dutxa amb aixeta monocomandament per a dutxa mural, muntada superficialment, amb broc, transfusor, tub flexible i barra, de llautó cromat, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon (P - 94)	132,20	32,000	4.230,40
6	PC16-5NMI	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre taulel de fibres de fusta aglomerades amb resines sintètiques i de densitat mitja (DM) hidròfug, de 10 mm de gruix i penjat en parament vertical. (P - 80)	83,48	6,720	560,99

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 61 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 14

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
7	PQZ5-HAAD	u	Penjador de roba d'acer inoxidable col·locat verticalment amb fixacions mecàniques (P - 104)	12,55	35,000	439,25
8	PJ41-HA1Q	u	Barra mural recta per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i amb kit per evitar la conductivitat elèctrica. (P - 98)	125,06	60,000	7.503,60
9	PJ41-HA1S	u	Conjunt de barres per a minusvàlids format per barra mural doble abatible i barra doble fixa per a bany adaptat, de 700 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable blanc de la marca MEDICLINICS o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques i kit per evitar la conductivitat elèctrica. (P - 99)	229,34	37,000	8.485,58
10	PJ42-HA1M	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa, d'acer inoxidable de la marca MEDICLINICS o equivalent de 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 100)	166,33	32,000	5.322,56
11	PJ43-HA1H	u	Dosificador de sabó automàtic de plàstic amb cos transparent, de dimensions 220 x 115 x 100 mm i capacitat 1000 c.c., col·locat amb fixacions mecàniques (P - 101)	24,73	32,000	791,36
12	PQ75-7NS7	u	Armari de 600x1000x38 cm, de la marca IKEA model METOD o equivalent amb acabat blanc, amb porta, tiradors, ferratges, col·locat fixat a la paret (P - 103)	160,81	24,000	3.859,44
13	PQ74-89EE	u	Armari de 600x1000x38 cm, de la marca IKEA model METOD o equivalent amb acabat blanc, amb porta, sòcol, tiradors, ferratges, col·locat fixat/recollzat a la paret (P - 102)	204,41	8,000	1.635,28

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.08</b>	<b>53.229,10</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	PARC SERENTILL
Capítol	09	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PY05-5CID	pa	Partida alçada a justificar d'ajuts de ram de paleta a les instal·lacions i industrials. S'inclouen entre altres els següents treballs:- Descàrrega del material i distribució fins a peu dels treballs.- Realització de forats i regates per encastaments que siguin necessaris.- Tapat de forats i regates.- Connexió i segellat de tots els elements.- Neteja durant i al final de l'obra i retirada de runes i escombraries. (P - 105)	8.216,93	1,000	8.216,93
2	P1474-65N0	pa	Partida alçada, de les partides especificades en el Pla de Seguretat i salut, realitzat per l'empresa constructora, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut visat per a aquesta obra. En aquesta partida s'inclou la redacció del Pla de Seguretat i Salut, el subministre i/o execució dels materials i treballs, el seu manteniment en bon estat durant tota l'execució de l'obra i el compliment del Estudi i Pla de Seguretat i Salut. (P - 4)	3.557,50	1,000	3.557,50
3	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior, lona impermeable amb desguassos inclosos en la part baixa de la bastida per recollida d'aigües i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km i el lloguer diari durant tota l'execució dels treballs, formació de pòrtic per a pas garatge i tot el necessari per deixar-la en perfecte ús, es lliurarà pla de muntatge previ. (P - 2)	13,27	2.050,780	27.213,85
4	P128-EKJS	u	Muntatge i desmuntatge de sistema de treballs verticals, on s'inclou el lloguer, muntatge i desmuntatge i canvis de posició, d'un sistema de treball vertical unipersonal, ancorat a un nivell superior, per a arribar a	98,92	40,000	3.956,80

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 62 de 113

Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors  
Residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill"  
Carrer Moli de la Torre 62-72. Badalona

**PRESSUPOST**

Pàg.: 15

		la zona on es realitzaran els treballs amb seguretat, homologat en l'UE i instal·lant els elements necessaris per garantir l'estabilitat del conjunt. (P - 3)			
5	PZ14-HOCQ u	Prova d'estanqueïtat de la instal·lació de sanejament, mitjançant l'emplenat de la instal·lació d'aigua durant 24 hores i la posterior comprovació de possibles fuites, prova a executar previ al tapat de la instal·lació. (P - 106)	43,18	2,000	86,36
6	PZ14-HOH2 u	Prova d'estanqueïtat de la instal·lació de lampisteria interior de cambra higiènica, mitjançant l'emplenat de la instal·lació d'aigua durant 24 hores i la posterior comprovació de possibles fuites, prova a executar previ al tapat de la instal·lació. (P - 107)	53,97	32,000	1.727,04
<b>TOTAL Capítol</b>		<b>01.09</b>			<b>44.758,48</b>

EUR



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 63 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERÍES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72- Badalona -

CAPÍTOL		IMPORT
01	ENDERROCS	39.560,35
02	RAM DE PALETA	75.377,07
03	PAVIMENTS	14.696,17
04	REVESTIMENTS	87.210,76
05	FUSTERÍES INTERIORS	16.488,27
06	FUSTERÍES EXTERIORS	258.096,91
07	INSTAL·LACIONS	41.334,92
08	EQUIPAMENTS	53.229,10
09	ALTRES	44.758,48
<b>TOTAL PEM</b>		<b>630.752,03</b>
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>630.752,03</b>
<b>DESPESES GENERALS (13%)</b>		<b>81.997,76</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL (6%)</b>		<b>37.845,12</b>
<b>PRESSUPOST ABANS I.V.A</b>		<b>750.594,92</b>
<b>IVA (10%)</b>		<b>75.059,49</b>
<b>TAXES (4,5 s/PEM)</b>		<b>28.383,84</b>
<b>TOTAL DE CONTRACTE</b>		<b>854.038,24</b>

El pressupost d'execució material dels treballs puja a sis-cents trenta mil set-cents cinquanta-dos euros i tres cèntims (630.752,03€)

L'arquitecte tècnic sotasignat, considerant cobert el programa de necessitats, i ha redactat aquesta memòria així com la resta de documents que componen aquest projecte, reservant-se el dret d'introduir les variacions que cregui oportunes en el futur.

L'ARQUITECTE TÈCNIC  
Emili Xaus i pruna  
Arquitecte Tècnic 9.302

LA PROPIETAT

Barcelona 30 d'abril 2025

[ilc tècnics](http://ilc.tecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 [emili@ilctecnics.com](mailto:emili@ilctecnics.com)



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 64 de 113

**III.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

DG 0 Implantació

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 65 de 113



DG A Definició arquitectònica de la intervenció.

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 67 de 113

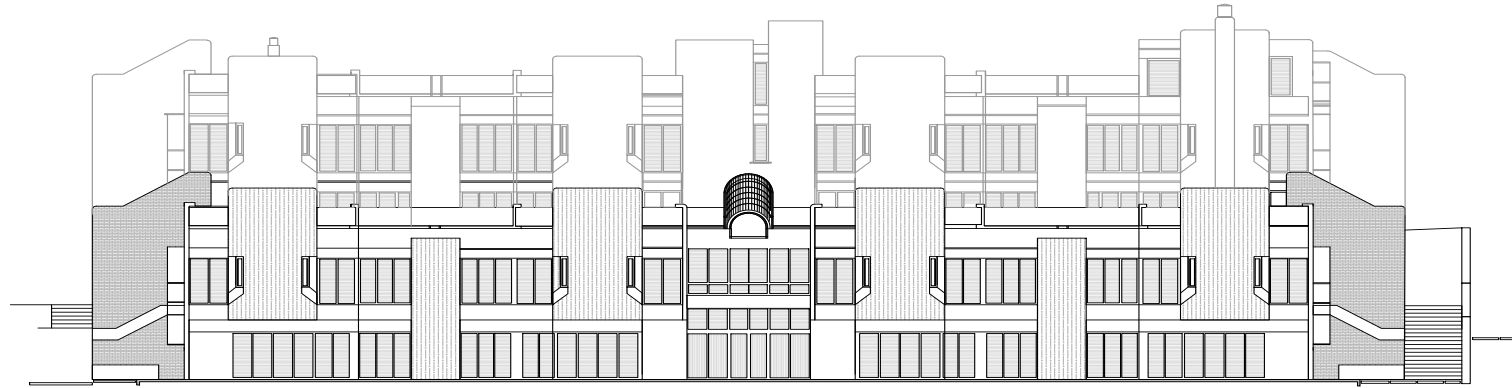




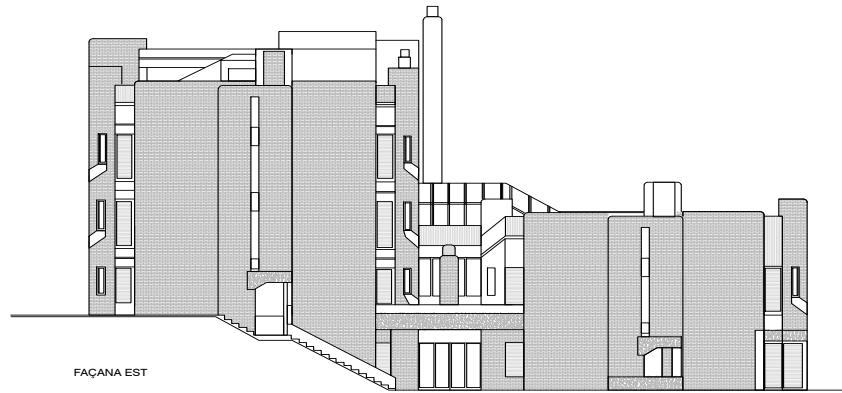








FAÇANA POSTERIOR



FAÇANA EST

**ilc tècnics**  
gestió d'obres

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA 'PARC SERENTILL' . BADALONA**

**EMPLAÇAMENT**  
C/ MOLÍ DE LA TORRE s/n  
08915 BADALONA

**PROMOTOR**  
GENERALITAT DE CATALUNYA  
DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ

**AUTOR DEL PROJECTE**  
Emili Xaus Pruna  
Arquitecte Tècnic. 9.302

**PLÀNOL**  
FAÇANA POSTERIOR  
FAÇANA EST

**ESCALA**  
1/175  
p. 1m 2m

**07**  
GENER 2025



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



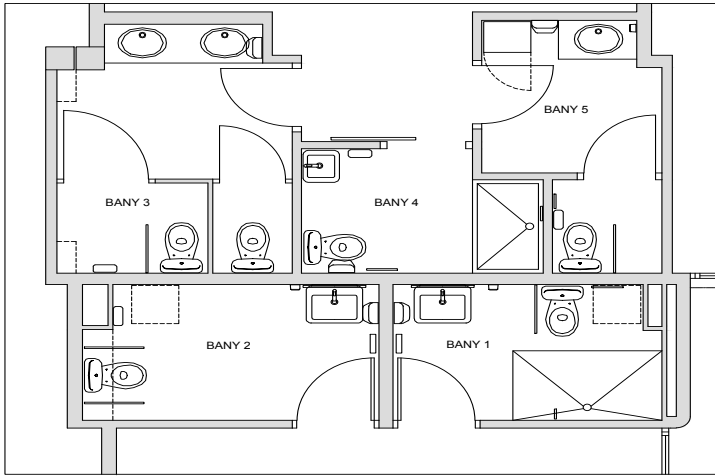
OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

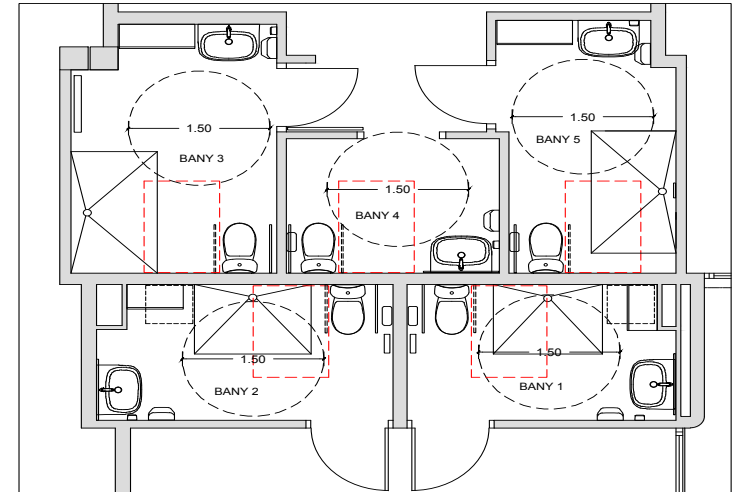
Pàgina 73 de 113



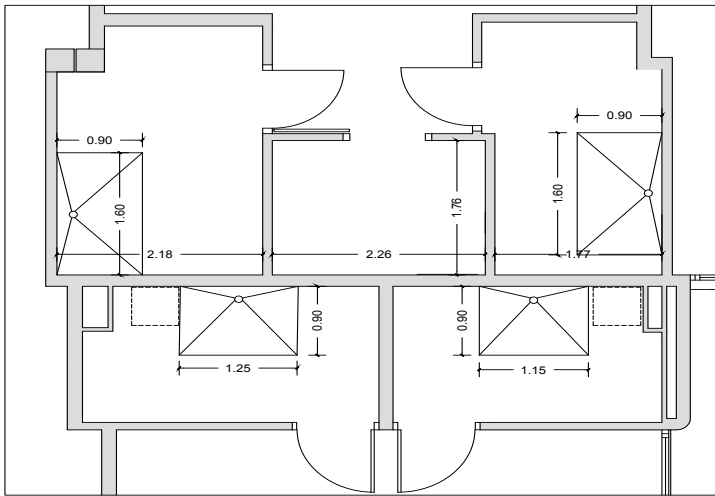




PLANTA ACTUAL



PLANTA PROPOSTA ACCESSIBILITAT

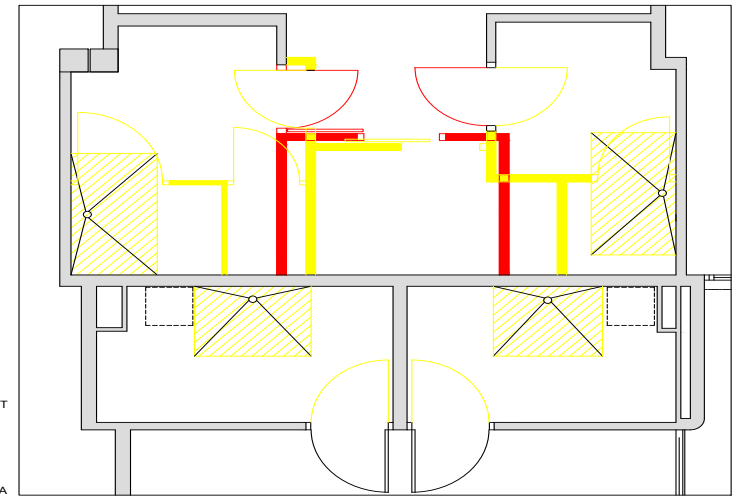


PLANTA PROPOSTA COTES

NOTA: TAN SOLS S'INDIQUEN LES COTES DE LES PARETS QUE ES MODIFIQUEN.



PLANTA PROPOSTA ENDERROCS / OBRA NOVA



ilc tècnics gestió d'obres

PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA 'PARC SERENTILL' . BADALONA

EMPLAÇAMENT C/ MOLÍ DE LA TORRE s/m 08915 BADALONA

PROMOTOR GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I INCLUSIO

AUTOR DEL PROJECTE Emili Xaus Pruna Arquitecte Tècnic. 9.302

PLÀNOL BANYS SOTERRANI ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

ESCALA 1/50 p. 1r 2n

10 ABRIL 2025



Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22

Pàgina 76 de 113















REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

**IV.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA**

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 84 de 113

**ES. Estudi bàsic de seguretat**

**Dades generals de l'obra**

- Tipus d'obra: Rehabilitació de les façanes i banys amb dutxa de la residència de Gent Gran i centre de dia "Parc Serentill".
- Emplaçament: Carrer Molí de la Torre 62-72. Badalona
- Superfície construïda afectada per les obres: 3.478,65 m<sup>2</sup> de façana i 189,90 m<sup>2</sup> de banys.
- Promotor: Generalitat de Catalunya. Departament de Drets Socials i inclusió
- Arquitecte Tècnic autor del Projecte: Emili Xaus i Pruna
- Tècnic redactor de l'estudi de Seguretat i Salut: Emili Xaus i Pruna
- Constructor: Pendent d'adjudicació
- Pressupost d'execució material previst: sis-cents trenta mil set-cents cinquanta-dos euros i tres cèntims (630.752,03 €)
- Pressupost de seguretat i salut: inclòs en el pressupost d'execució material.

**Dades tècniques de les obres a realitzar**

Compliment del r.d. 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Introducció

Aquest Estudi de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

S'ha elaborat segons les directrius bàsiques per que l'empresa constructora pugui dur a terme les obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació de l'estudi bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha de elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i es complementin les previsions contingudes en aquest document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

[ilc tècnics](mailto:ilc@ilctecnic.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnic.com



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 85 de 113

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes (art. 11è).

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
  - a) Evitar riscos
  - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
  - c) Combatre els riscos a l'origen
  - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
  - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
  - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
  - g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
  - h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
  - i) Donar les degudes instruccions als treballadors

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	<b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>  OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD		Pàgina 86 de 113

- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

Identificació dels riscos - mesures de prevenció i protecció

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines, i les mesures de prevenció i protecció, tant generals com en particular per cada feina o procés específic.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

S'ha de tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Les mesures de protecció primen com a criteri general les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.



Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mesures generals de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant al Interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents

[ilc tècnics](mailto:ilc@ilctecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 [emili@ilctecnics.com](mailto:emili@ilctecnics.com)

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
		0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD	

- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxa en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, ones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

**Mesures generals de protecció individual**

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials.
- Utilització de tots aquells elements de seguretat específics de cadascun dels treballs a realitzar durant l'obra.

**Riscos de danys a tercers i mesures de protecció**

**Riscos de danys a tercers:**



Els riscos que durant les diferents fases d'execució de l'obra poden afectar les persones o objectes són els següents:

- Caiguda de persones al mateix nivell.
- Caiguda d'objectes.
- Atropellaments.
- Col·lisions amb obstacles a la vorera

**Mesures de protecció a tercers:**

Es consideraran les mesures de protecció següents per tal de cobrir el risc de les persones que transiten pels voltants de l'obra:

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant al interior de l'obra com en relació amb el vial exterior.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl)

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	<b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>	
		0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD	

Mitjans i maquinaria - treballs previs

Riscos:

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, ...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, )

Proteccions col·lectives:

- En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades
- A nivell de sòl, s'acotaran les àrees de treball sempre que hi hagi previsió de circulació de persones o vehicles i es col·locaran els senyals SNS-311 "RISCOS DE CAIGUDES A DIFERENTS NIVELLS", SNS-312 "RISCOS DE CAIGUDES A NIVELL" i SNS-310 "MAQUINÀRIA PESADA EN MOVIMENT".
- Als accessos a l'obra es col·locaran de forma ben visible els senyals normalitzats "PROHIBIT EL PAS A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA", "ÚS OBLIGATORI DE CASC PROTECTOR" i "RISCOS DE CAIGUDA D'OBJECTES".
- Les façanes principals romandran tancades i disposaran, a nivell del primer forjat, d'una marquesina rígida per protegir els vianants de la caiguda d'objectes des de nivells superiors.

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la UE.
- És preceptiu l'ús de granota de treball.
- S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).



Enderrocs

Riscos:

- Caigudes i atrapaments per desplom de parts de l'obra que no es pretenien enderrocar en un moment donat.
- Caiguda de materials excessivament grans i que poden afectar la resta de l'estructura.
- Desplom d'elements estructurals veïns.
- Caiguda d'objectes per desplom o enderroc.
- Caigudes de persones a diferent nivell.

[ilc tècnics](mailto:ilc@tecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnicos.com

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
		0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD	

- Caiguda de materials.
- Trencament o contactes amb instal·lacions de subministrament públic.
- Diversos riscos degut a mal funcionament de la maquinària.
- Atrapaments i cremades als òrgans de la maquinària.
- Retard en l'extinció d'un incendi.
- Talls amb elements de vidre o ceràmica.

Proteccions col·lectives:

- Es complirà en tot moment les indicacions de la Direcció Facultativa i s'hi consultarà sempre que hi hagi dubtes sobre el correcte desenvolupament de la tasca de l'enderroc.
- No es procedirà a enderrocar cap part de les plantes inferiors fins que s'hagi finalitzat la planta immediatament superior en cada una de les fases de l'enderrocament.
- La única excepció és la realització de la demolició de petits trams dels forjats per l'evacuació de les runes, cas en el que no s'afectarà cap part estructural i a més, es ballarà per evitar caigudes.
- No es farà cap enderroc de zones que afecten a la pròpia zona on estigui situat l'operari.
- L'enderroc començarà a cada planta per l'escala, utilitzant-se sempre escales de mà i la bastida de la façana per accedir a les plantes superiors.
- No s'acumularan runes sobre forjats de plantes intermitges ni en gran quantitat a la planta baixa si no estan uniformement repartides ni carreguen sobre les façanes existents.
- Quan l'enderroc pugui afectar a una part estructural important que pugui desequilibrar el correcte enderrocament del conjunt, es procedirà a entibar i apuntalar la zona que es vol protegir.
- No es poden efectuar treballs en nivells sobreposats.
- En el cas concret del present enderrocament, es respectaran els elements estructurals, envigats, per tal de garantir l'estabilitat de les edificacions veïnes.
- Abans de derruir qualsevol element, es retiraran les càrregues que pugui suportar.
- El derruïment es farà per trams, mai es farà caure una paret de càrrega o un sostre en la seva totalitat.
- D'altra banda, no es retiraran elements de les plantes inferiors quan puguin afectar l'estructura superior de l'edifici.
- Es vetllarà perquè es conservi en perfecte estat la part estructural de l'edifici.
- En tot moment es controlarà la bona resistència estructural de les parets de les edificacions veïnes, controlant les possibles esquerdes i comunicant les deficiències observades a la Direcció Facultativa i aturant les obres davant del més mínim dubte.
- Es seguirà el què indica l'Arquitecte autor del projecte en el mateix, en el que s'indica que no es trauran els forats antics fins que es construeixin els nous.
- Està totalment prohibida la presència de personal de peu en la zona de derruïment en aquesta fase de l'obra quan s'estigui utilitzant maquinària.
- Les màquines es situaran a la màxima distància possible quan hi hagi el més mínim risc de caiguda de materials descontrolats.
- El personal abandonarà la zona amb les màquines, mai a peu, en el cas que no es completi el total derruïment.
- La direcció facultativa dictarà altres normes en funció de la perillositat o complexitat de l'operació.
- No es picarà el paviment de les plantes pis en que s'hagin enderrocat els envans, parets i murs, excepte per operacions de desenrunat de plantes superiors, que es retirarà el paviment que hi hagi entre dues bigues.
- Mai es procedirà a enderrocar una zona que tingui elements constructius per sobre.
- Si s'observa la presència de conduccions desconegudes, es comunicarà immediatament a la Direcció Facultativa, a l'empresa subministradora, s'interrompran els treballs i, si és necessari, es tallarà el pas dels vianants.
- També es senyalitzaran, prèviament a l'inici dels treballs, la situació de les canonades de gas, aigua i Baixa Tensió, per tal de tenir en compte les zones on cal cuidar de no perforar.

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD		Pàgina 90 de 113



1. Disposar de les bastides necessàries perquè l'operari no hagi de treballar per damunt de les espatlles.
2. Fins a 3m. d'alçada es podran fer servir les bastides de cavallets fixos sense travaments.
3. Per sobre dels 3m. i fins a 6m. (màxima alçada permesa per aquest tipus de bastides) es faran servir cavallets armats de bastidors mòbils travats.
4. Totes les plataformes que formen la bastida han d'estar subjectades als cavallets per sogalls i no poden volar més de 0,20m.
5. L'amplada mínima de la plataforma de treball serà de 0,60m.
6. Es prohibeix adossar les bastides a envans o pilastres acabats de fer, ni a qualsevol altre mitjà de suport fortuït que no sigui el cavallet sòlidament construït.

**Equips de protecció individual:**

- Serà obligatori l'ús de casc i botes de seguretat amb puntera metàl·lica, homologats per la UE.
- És aconsellable l'ús de guants de goma o crema protectora per les mans quan es manipuli morter.
- El tragi manual de material ceràmic es realitzarà amb guants antitallada de làtex rugós.
- S'haurà de dotar els treballadors d'altres elements de protecció sempre que les condicions de treball ho exigeixin, sempre de conformitat als RD 1407/1992 (BOE 28/12/1992), RD 159/1995 (BOE 08/03/1995) i RD 773/1997 (BOE 12/06/1997).

**Revestiments i acabats**

**Riscos més freqüents:**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls, punxades i ferides a les extremitats superiors i inferiors.
- Cops i topades amb objectes o maquinària de mà, ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

**Proteccions col·lectives:**


- En tot moments es mantindran les zones de treball netes i ordenades.
- Comprovació a l'inici de la jornada de l'estat dels mitjans auxiliars (bastides, cinturons de seguretat, ancoratges, cavallets, etc.)

**Equips de protecció individual:**

- Serà obligatori l'ús del casc i botes amb puntera reforçada, homologats per la UE.
- Es preceptiu l'ús de la granota de treball.
- Cinturó de seguretat homologat en treballs de caiguda a diferent nivell
- Guants de cuir

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>   OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD	Pàgina 92 de 113	

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERÍES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

- Caputxa protectora en previsió d'esquixades, per a treballs de pintura en sostres.
- Ulleres amb visor de reixa metàl·lica, per a treballs de pintura aplicada amb pistola o en sostres.
- Ús de mascareta protectora per a treballs de pintura aplicada amb pistola o gotelé.

Instal·lacions

Riscos més freqüents:

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Proteccions col·lectives:

- En tot moments es mantindran les zones de treball netes i ordenades.
- Comprovació a l'inici de la jornada de l'estat dels mitjans auxiliars (bastides, cinturons de seguretat, ancoratges, cavallets, etc.).
- Sectorització de les instal·lacions previ a l'actuació en zones de treball.

Equips de protecció individual:

- Serà obligatori l'ús del casc i botes amb puntera reforçada, homologats per la UE.
- Es preceptiu l'ús de la granota de treball, per a cada tipus de risc específic.
- Cinturó de seguretat homologat en treballs de caiguda a diferent nivell
- Guants de cuir
- Ulleres amb visor de vidre, per a treballs de soldadures.
- Ús de mascareta protectora.

Relació no exhaustiva de treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1.-Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2.-Treballs on l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3.-Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4.-Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5.-Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 6.-Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

[ilc tècnics](mailto:ilc@tecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 93 de 113

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

Relació de normes i reglaments aplicables

(en negreta les que afecten directament a la Construcció)

-**Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

-**RD 1627/1997** de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

*Transposició de la Directiva 92/57/CEE*

*Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques*

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de enero (BOE: 31/01/97)

Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- **RD 486/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

*En el capítol 1 excloueix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.*

*Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)*

- **RD 487/1997** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- **RD 488/97** de 14 de abril (BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

- **RD 664/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)


Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

- **RD 665/1997** de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el Trabajo

[ilc tècnics](mailto:ilc@tecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD		Pàgina 94 de 113

- **RD 773/1997** de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997** de 18 de julio (BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo  
*Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball*  
*Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)*

- **O. de 20 de mayo de 1952** (BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción  
Modificacions: O. de 10 de diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53)  
O. de 23 de septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66)  
*Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956*

- **O. de 31 de enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** (BOE: 03/02/40)

Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 28 de agosto de 1970. Art. 1º a 4º, 183º a 291º y Anexos I y II** (BOE: 05/09/70; 09/09/70)

Ordenanza del trabajo para las industrias de la Construcción, vidrio y cerámica  
Correcció d'errades: BOE: 17/10/70

- **O. de 20 de septiembre de 1986** (BOE: 13/10/86)

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene  
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de diciembre de 1987** (BOE: 29/12/87)

Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31 de agosto de 1987** (BOE: 18/09/87)

Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de mayo de 1977** (BOE: 14/06/77)



Reglamento de aparatos elevadores para obras  
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** (BOE: 07/07/88)

Intrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Mantenimiento referente a grúas-torre desmontables para obras  
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)

- **O. de 31 de octubre de 1984** (BOE: 07/11/84)

Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

	Doc. original signat per: EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA 04/11/2025, EMILIO XAUS PRUNA	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 15/06/2029  Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 15/06/2026 08:27:22
	CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD		Pàgina 95 de 113

- **O. de 7 de enero de 1987** (BOE: 15/01/87)

Normas complementarias del Reglamento sobre seguridad de los trabajos con riesgo de amianto

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)

Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

- **O. de 9 de marzo de 1971** (BOE: 16 i 17/03/71)

Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo

Correcció d'errades: BOE: 06/04/71

Modificació: BOE: 02/11/89

*Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997*

- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)

S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

Resolucions aprovatòries de Normes Tècniques Reglamentaries per a diferents mitjans de protecció personal dels treballadors.

- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores

Modificació: BOE: 24/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad

Modificació: BOE: 25/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos

Modificació: BOE: 27/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras

Modificació: BOE: 28/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vias respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales

Modificació: BOE: 29/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros mecánicos

Modificació: BOE: 30/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vias respiratorias: mascarillas autofiltrantes

Modificació: BOE: 31/10/75

- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vias respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco

Modificació: BOE: 01/11/75

- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web.csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 96 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

**FT. Fotografies.**



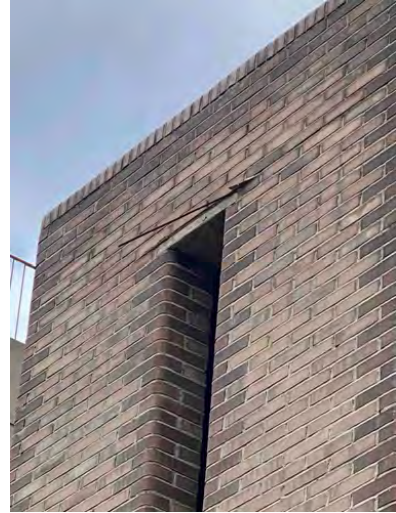
Façana principal



Façana lateral



Façana lateral



Patologies façana



Patologies façana



Patologies façana

[ilc tècnics](http://ilc.tecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 97 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72- Badalona -



Patologies façana



Patologies façana



Patologies façana



Patologies façana



Patologies façana



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 98 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72- Badalona -



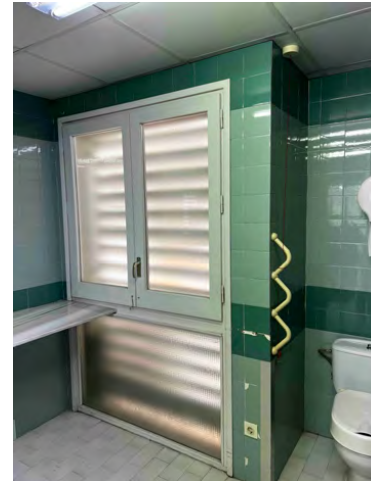
Bany compartit



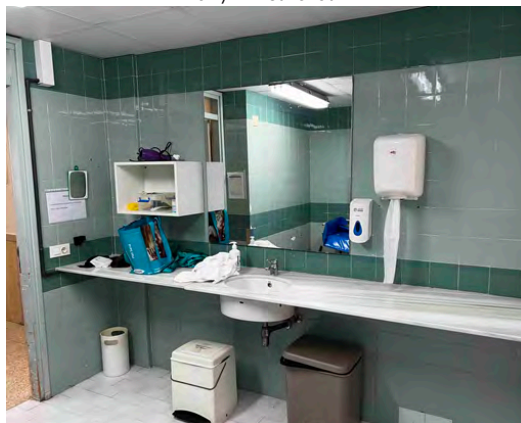
Bany compartit



Bany minusvàlids



Bany minusvàlids



Bany minusvàlids



Bany minusvàlids

[ilc tècnics](mailto:ilc@tecnics.com)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 [emili@ilctecnics.com](mailto:emili@ilctecnics.com)



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al [web csv.gencat.cat](http://web.csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 99 de 113



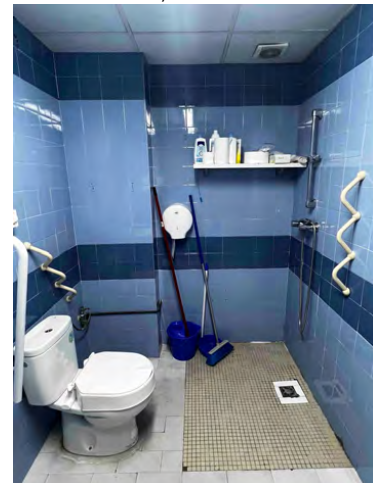
Banys soterrani



Banys soterrani



Banys soterrani



Banys soterrani



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



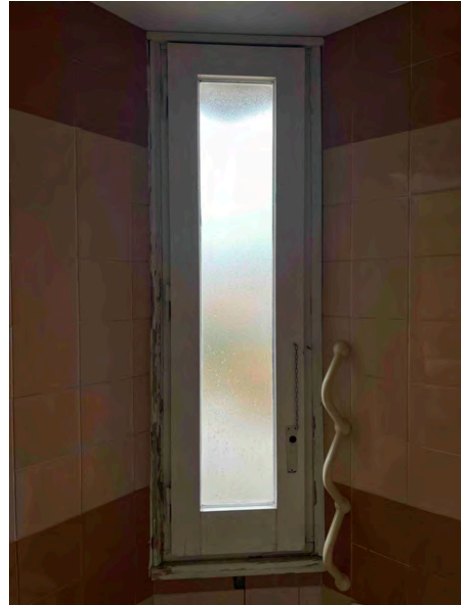
0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 100 de 113



Finestra tipus despatx



Finestra tipus bany



Finestra tipus menjador



Porta i finestres accés



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 101 de 113

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació,  
Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)  
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus  
quantitats  
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

**IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI**

<b>Obra:</b>	Rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors		
<b>Situació:</b>	Carrer Molí de la Torre 62		
<b>Municipi:</b>	Badalona	<b>Comarca:</b>	Barcelonès

**AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS**

**Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)**

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedregal	0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00
altres	0,00	0,00
<b>totals d'excavació</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

**Destí de les terres i materials d'excavació**

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	NO	NO	SI	

**Residus d'enderroc**

Codificació residus LER	Pes/m <sup>2</sup>	Pes	Volum aparent/m <sup>2</sup>	Volum aparent
	(tones/m <sup>2</sup> )	(tones)	(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica	170102	0,542	4,831	0,512
formigó	170101	0,084	3,960	0,062
pedris	170107	0,052	65,133	0,082
metalls	170407	0,004	0,000	0,001
fustes	170201	0,023	0,000	0,066
vidre	170202	0,001	1,013	0,004
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004
guixos	170802	0,027	1,909	0,004
betums	170302	0,009	0,000	0,001
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018
definir altres: equipaments (porcel·lana)	-	0,000	-	0,000
altre material fusta	0,043	3,161	0,100	7,350
altre material 2 equipaments instal·lacions	0,004	0,420	0,750	78,750
<b>totals d'enderroc</b>	<b>0,7556</b>	<b>80,43 t</b>	<b>1,6044</b>	<b>135,67 m<sup>3</sup></b>

**Residus de construcció**

Codificació residu	Pes/m <sup>2</sup>	Pes	Volum aparent/m <sup>2</sup>	Volum aparent
	(tones/m <sup>2</sup> )	(tones)	(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> )
Ordre MAM/304/2002				
sobrants d'execució				
obra de fàbrica	170102	0,0150	5,3210	0,0407
formigó	170101	0,0320	5,2963	0,0261
pedris	170107	0,0020	1,1416	0,0118
guixos	170802	0,0039	0,5704	0,0097
altres	0,0010	0,1452	0,0013	0,1888
<b>embalatges</b>	<b>0,0380</b>	<b>0,6198</b>	<b>0,0285</b>	<b>4,1439</b>
fustes	170201	0,0285	0,1753	0,0045
plàstics	170203	0,0061	0,2295	0,0104
paper i cartó	170904	0,0030	0,1206	0,0119
metalls	170407	0,0004	0,0944	0,0018
<b>totals de construcció</b>		<b>13,09 t</b>		<b>17,15 m<sup>3</sup></b>

**INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.**

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-



Doc original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 102 de 113

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació,  
Ampliació**

minimització  
gestió dins obra

**MINIMITZACIÓ**

**PROJECTE.** durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

**OBRA.** a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

**ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES**

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
altres :	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Total d'elements reutilitzables</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

**GESTIÓ (obra)**

**Terres**

Excavació / Mov. terres	Volum m <sup>3</sup> (+20%)	Reutilització (m <sup>3</sup> )		Terres per a l'abocador volum aparent (m <sup>3</sup> )
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA.** Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
<b>Formigó</b>	<b>80</b>	<b>9,26</b>	<b>no</b>	<b>inert</b>
<b>Maons, teules i ceràmics</b>	<b>40</b>	<b>10,15</b>	<b>no</b>	<b>inert</b>
<b>Metalls</b>	<b>2</b>	<b>0,09</b>	<b>no</b>	<b>no especial</b>
<b>Fusta</b>	<b>1</b>	<b>0,18</b>	<b>no</b>	<b>no especial</b>
<b>Vidres</b>	<b>1</b>	<b>1,01</b>	<b>si</b>	<b>no especial</b>
<b>Plàstics</b>	<b>0,50</b>	<b>0,12</b>	<b>no</b>	<b>no especial</b>
<b>Paper i cartró</b>	<b>0,50</b>	<b>0,12</b>	<b>no</b>	<b>no especial</b>
<b>Especials*</b>	<b>inapreciable</b>	<b>inapreciable</b>	<b>si</b>	<b>especial</b>

\* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus.

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus:

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	si si
Especials	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

\* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



05M53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 103 de 113



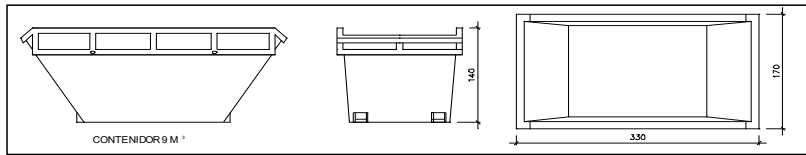
4 / 6 RESIDUS: Enderroc, Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultoria Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - mod-05/2018 ( Font: Guia d'aplicació del Decret 2011/994 - Programa LIFE- JIIC )

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**

documentació gràfica

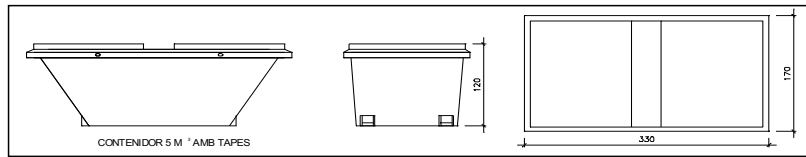
**DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES**



CONTENIDOR 9 M<sup>3</sup>

Contenedor 9 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

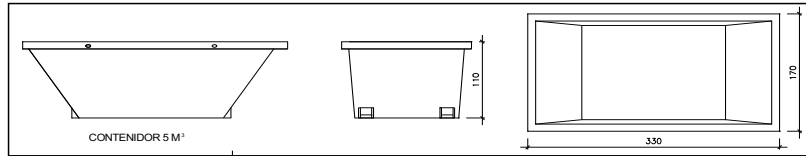
unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 5 M<sup>3</sup> \* AMB TAPES

Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

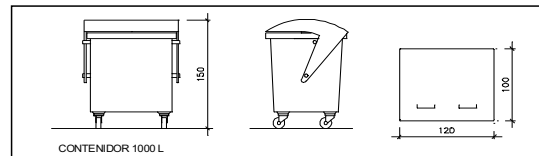
unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 5 M<sup>3</sup>

Contenedor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

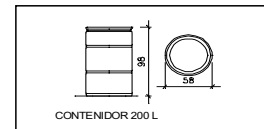
unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 1000 L

Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



CONTENIDOR 200 L

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex I d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc...)	-
	-



Doc original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 105 de 113

5 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació - Oficina Consultora tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació,  
Ampliació**

plec de condicions  
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 106 de 113

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,  
Ampliació  
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	93,52 T	0,00 %	93,52 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0,00 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	93,52 T	11 euros/T	1028,73 euros
<b>PES TOTAL DELS RESIDUS</b>			<b>93,5 Tones</b>
<b>Total dipòsit ***</b>			<b>1.028,73 euros</b>

\* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consiren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

\*\*Traspassar les dades dels totals d'excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

\*\*\*Dipòsit mínim 150€



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 107 de 113

REHABILITACIÓ DE FAÇANES, BANYS AMB DUTXA I FUSTERIES EXTERIORS A LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN I CENTRE DE DIA "PARC SERENTILL"  
Carrer Molí de la Torre, 62-72 - Badalona -

**V.- DOCUMENTS ANNEXOS GENRALITAT DE CATALUNYA**

[ilc tècnics](#)

Carrer Pere IV, 433, local 2. Barcelona 08020 emili@ilctecnics.com



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 108 de 113

**ANNEX 1**

**DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT D'OBRA**

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Licitador <sup>(1)</sup> :	<input style="width: 80%;" type="text"/>

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , ....., en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:.....					
Codi d'expedient: .....					
es compromet a tenir com a Encarregat d'obra la persona indicada en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Categoria professional	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Vincle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'Obra de característiques similars:	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
<p><b>El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a garantir la presència continuada, de la persona designada com a encarregat, durant l'execució de les obres per a garantir el seguiment i el control exhaustiu de les partides a executar, així com la coordinació dels treballs de les empreses subcontractades.</b></p>					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....			.....		



Doc.original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 109 de 113

**ANNEX 2**

**DESIGNACIÓ DE CAP D'OBRA**

Dades de l'obra i del licitador	
Obra:	<input style="width: 80%;" type="text"/>
Licitador <sup>(1)</sup> :	<input style="width: 80%;" type="text"/>

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

Declaració del licitador i dades de l'Encarregat d'obra					
El sotassinat , ..... , en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra:					
..... Codi d'expedient: .....					
es compromet a tenir com a Cap d'obra el tècnic indicat en el quadre següent:					
Nom i cognoms	NIF	Titulació	Empresa a la que pertany	Antiguitat a l'empresa	Vincle contractual amb l'empresa
i declara que ha participat durant els darrers 5 anys en les obres acabades indicades en el quadre següent:					
	Descripció de l'"Obra de característiques similars":	Client	Càrrec desenvolupat	PEC final d'obra (iva no inclòs)	Data final d'obra
1					
2					
3					
4					
5					
<b>El licitador / representat de l'empresa licitadora es compromet a que la persona designada com a Cap d'obra sigui el interlocutor amb la propietat i que estigui present a les visites de seguiment de les obres.</b>					
Data:.....					
Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:			Signatura del Cap d'obra:		
.....			.....		



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 110 de 113



12. Garantir la confidencialitat de les credencials emprant contrasenyes que no siguin fàcils d'endevinar, canviant la contrasenya inicial temporalment assignada durant la primera connexió al sistema i tornar-la a canviar periòdicament cada tres mesos i davant de qualsevol sospita d'incident de suplantació de la identitat de l'usuari.
13. En finalitzar la jornada laboral o durant absències prolongades, mantenir la taula neta de papers i suports i guardar la documentació i els suports en llocs segurs.
14. Tancar o blocar les sessions actives a l'ordinador (Ctrl+Alt+Supr) en abandonar temporalment el lloc de treball i apagar-lo al finalitzar la jornada.
15. No deixar sense recollir documents confidencials als dispositius de reproducció (fotocopiadores, faxos, escàners i impressores).
16. Notificar a la unitat gestora del contracte del Departament qualsevol incidència, anomalia o sospita relacionada amb la seguretat de la informació. En cas que la incidència estigui relacionada amb l'accés als sistemes d'informació es comunicarà immediatament al servei d'atenció a l'usuari del Departament (*telèfon 900 101 439*).
17. Entregar qualsevol còpia o versió de la informació disponible durant la prestació del servei al concloure la col·laboració. Quan els equips utilitzats per a la prestació del servei no siguin propietat del Departament, caldrà eliminar tota la informació / codi / programari propietat de Departament o la Generalitat de Catalunya d'aquests equips, així com de qualsevol suport extern d'informació.

Descripció del servei:

Accepto les obligacions descrites en el present document en relació amb l'execució del projecte.

Lloc, a data

Nom i cognoms:

Nom de la companyia:

Signatura,

**RESPONSABLE DEL DOCUMENT:** Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0SM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 112 de 113

**ANNEX 3**

**DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LOPD EN LA PRESTACIÓ SENSE ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

L'execució de l'objecte del contracte no implica el tractament de dades personals. No obstant això, en cas que el personal de l'empresa contractista accedeixi a dades personals incidentalment, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, d'ara endavant RGPD.

L'empresa contractista manifesta que el Departament l'ha informat sobre la prohibició expressa d'accedir, visualitzar, copiar, gravar, alterar, comunicar i/o fer qualsevol acte que posi en perill o vulneri la confidencialitat i seguretat del conjunt d'informació i dades de caràcter personal de les que és responsable el Departament, a les quals l'empresa contractista hagués accedit de forma involuntària o accidental amb motiu de l'execució del contracte formalitzat entre ambdues parts, l'objecte del qual és: **Obres per a la rehabilitació de façanes, banys amb dutxa i fusteries exteriors de la Residència de gent Gran i centre de dia "Parc Serentill" a Badalona.**

Aquesta prohibició és extensible a la totalitat de la informació i de les dades de caràcter personal responsabilitat del Departament, amb independència del tipus de canal o suport amb què siguin tractades, essent responsable l'empresa contractista de l'incompliment de tal prohibició per part dels seus treballadors. El deure de secret i confidencialitat subsistirà amb posterioritat a l'extinció del contracte.

L'empresa contractista ha de fer signar a cada treballador el document d'acceptació d'obligacions pel personal abans d'iniciar la prestació del servei, amb independència de si accedeix o no a dades de caràcter personal (*annex 4*). Aquest document restarà en poder del proveïdor.

L'empresa contractista ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades de caràcter personal tractades per l'Administració contractant, la qual haurà d'anotar-ho al Registre d'incidències.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a que l'empresa contractista sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., a .....de ..... de 20...

Signat.....

**RESPONSABLE DEL DOCUMENT:** Servei de Projectes, Obres i Equipaments



Doc. original signat per:  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA  
04/11/2025,  
EMILIO XAUS PRUNA

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OSM53NKCL57KOJS03NTVTN6LHKM36UPD

Data creació còpia:  
15/06/2026 08:27:22

Pàgina 113 de 113