

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Versió 2023.11.22

Núm. d'expedient: N801/2025/000283

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DELS

TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES

Procediment obert i tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUISSADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

INDEX

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE	3
1. Objecte del contracte.	3
2. Regulació del servei. Normativa sectorial.	3
3. Àmbit de la prestació territorial.	4
4. Competència municipal.	5
II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques	5
5. Contingut concret i detallat de les prestacions. Organització del servei.	5
6. Temps i freqüències de les prestacions.	7
7. Metodologia.	7
8. Característiques dels productes a utilitzar.	18
III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.	23
9. Personal adscrit al contracte. Requisits.	23
10. Relacions del personal amb els destinataris del servei.	26
IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ.	27
11. Mecanisme de control i avaluacions.	27

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

La resta de normativa tècnica, ambiental i de seguretat que resulti d'aplicació a les tasques de conservació i manteniment de zones verdes.

3. Àmbit de la prestació territorial.

Els treballs objecte del contracte abastaran dues zones diferenciades del terme municipal de Sant Boi de Llobregat.

- Lot 1: Comprèn principalment els espais verds de la zona oriental de Sant Boi. Especialment les àrees verdes de Saló Central i el Passeig de la Salut, Puig del Castell, l'entorn de la Parellada, l'eix del canal de la dreta, i els jardins davant de l'escola d'infermeria.
- Lot 2: Comprèn els espais verds de la zona industrial de Sant Boi (les Salines, Can Calderon i Fonollar), així com l'Illa 6 de Camps Blancs, els espais verds dels blocs de Ronda Sant Ramon i Benviure, mitgera de Ronda Sant Ramon, rotonda amb Riera Basté i les zones verdes dels interblocs de Pisos Muntanyeta.

S'annexa un inventari dels espais a mantenir en format de fitxa (ANNEX 1), i també en plànol (ANNEX 2).

Els diferents àmbits d'actuació objecte dels treballs de manteniment, s'han classificat en:

Superfícies vegetades:

- Gespes i prats naturals
- Arbustiva i bardisses
- Entapitssants i enfiladisses
- Arbrat
- Talussos i canals

Paviments tous

- Àrids de les zones de jocs infantils
- Sauló

Manteniments del sistema de reg

Gestió d'emergències

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- Inspeccions periòdiques dels elements vegetals.
- Notificació d'incidències relacionades amb l'estat de les zones verdes (arbrat, vegetació, etc.).
- Manteniment de gespes, prats, masses arbustives i zones vegetades.
- Tractaments fitosanitaris en arbustos i gespes, prèvia autorització dels serveis tècnics municipals.
- Manteniment de les xarxes de reg de les zones verdes objecte del contracte, excloent la xarxa primària.
- Poda puntual d'arbrat (refaldat, gàlib i poda lumínica).
- Manteniment d'arbrat de nova plantació.
- Retirada de branques caigudes.
- Manteniment d'escocells inclosos en l'àmbit del contracte.
- Treballs d'urgència.
- Altres que puguin sorgir a conseqüència de canvis de normativa que afectin directament al servei.

Per altra banda, aquest plec no contempla la contractació pels costos ni actuacions de:

- Operacions d'hidrosembra.
- Campanyes de poda d'arbres i palmeres.
- Campanya de plantacions d'arbrat viari.
- Reparacions de reg en la xarxa primària des de l'escomesa a la arqueta de les electrovàlvules.
- Reposició de material de qualsevol tipus, tant vegetal com de reg causada per actes vandàlics. Aquestes aniran a càrrec de l'Ajuntament. Caldrà que la contractista registri la seva actuació i realitzi una fotografia de l'element vandalitzat o danyat.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

6. Temps i freqüències de les prestacions.

L'execució del servei es durà a terme en el període:

6.1 INICI DE LA PRESTACIÓ I POSADA EN MARXA DEL SERVEI

En relació a l'estat de les zones, la contractista haurà de preveure, a inici de contracte, fer una campanya de posada a punt de totes les zones verdes per tal d'aconseguir unes condicions òptimes que haurà de mantenir i/o millorar durant la durada del contracte.

Les feines prèvies al començament del servei consistiran principalment en la reposició de manca de plantes, revisió i reparacions del sistema de reg a partir de les electrovàlvules i aportació de sauló en petites àrees.

El material necessari per aquesta posada a punt anirà a càrrec de l'ajuntament.

6.2 HORARIS DE TREBALL

Les hores de treball setmanals (estipulades segons conveni vigent) es distribuïran de dilluns a divendres, en horari de matí preferiblement, entre les 7h i les 15h.

L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar qualsevol comprovació que consideri adient en matèria de personal i la contractista resta obligada en tot moment a facilitar i donar tota la informació requerida en aquest aspecte.

7. Metodologia.

7.1. TASQUES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS

La tipologia de feines i els treballs a realitzar al llarg de l'any es portaran a terme tenint com a referència el següent calendari anual de programació. L'objectiu principal és la conservació i neteja d'espais verds amb una millora continuada en la qualitat dels espais, així com el correcte funcionament de

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
 NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
 UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
 IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
 NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
 SIGNATURES
 ISABEL MILLAN GUISSADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
 Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
 Secretaria General: 11/06/2026 12:36



Pi. Ajuntament, 1
 08830 Sant Boi (Barcelona)
 www.santboi.cat
 Tel. 93 635 12 00

les instal·lacions de reg i una gestió eficient davant els possibles estats de sequera.

PROGRAMACIÓ AMB FREQUÈNCIA ANUAL - GENÈRIC DEL MUNICIPI													
TASQUES	FRE Q	GE N	FE B	MA R	AB R	M A	JU N	JU L	AG O	SE T	OC T	NO V	DE S
SEGA DE GESPA	20	1	1	1	2	3	3	3	2	2	1	1	
ADOB DE GESPA	2			1							1		
RESEMBRA DE GESPA I PRAT		Segons necessitats											
SEGA DE PRAT/ TALUSSOS/ DESBROSSADES	5	1		1			1			1		1	
PODA D'ARBUSTS (I ENFILADISSES)	2		1								1		
ADOB D'ARBUSTOS	2			1							1		
NETEJA DE MALES HERBES	8			1	1	1	1	1		1	1	1	
CAVAT /ENTRECAVAT	4	1			1			1			1		
REPOSICIÓ/ PLANTACIONS		Segons necessitats											
PODA D'ARBAT I REFALDAT		Segons necessitats											
MANTENIMENT DEL SAULÓ	8	1		1		1	1	1	1	1		1	
MANTENIMENT D'ÀRIDS ALS JOCS INFANTILS	48	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
REVISIÓ I REPARACIONS DE REG	10		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
NETEJA GENERAL (I FULLES)	96	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
FITOSANITARIS		Segons necessitats											

7.2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES DE MANTENIMENT HABITUALS SEGONS TIPOLOGIA

En aquest apartat es descriuen els treballs de conservació i manteniment dels lots 1 i 2.

1) Neteja

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Aquesta feina consisteix en l'eliminació i retirada tant de la vegetació de creixement espontani (herbes adventícies disperses), així com fulles caigudes, restes de sega, retalls i podes, deixalles i escombraries (orgàniques i inorgàniques), que hagin quedat a les zones objecte de la contracta.

Cal tenir especial cura de recollir i retirar vidres presents en zones de parcs i jardins, especialment en zones de botellot, així com la neteja continuada dels residus presents a les àrees de jocs incloses dins les zones verdes. Així mateix retirarà totes les restes de voluminosos.

2) **Manteniment de gespes**

Reg de les gespes

Totes les gespes de places, parcs i jardins disposen de reg automàtic connectat a la xarxa de distribució d'aigua. La contractista s'ha de fer càrrec de la programació del reg durant l'any i del seu correcte manteniment i funcionament, tenint en compte d'aportar l'aigua estrictament necessària i en cap cas regar amb pluviometries iguals o superiors a les dosis de reg.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

S'haurà de tenir en compte que una gespa nova acabada d'implantar requerirà regs freqüents i poc abundants (fins a 3 cops al dia per garantir la germinació i l'arrelament de les llavors en èpoques caloroses), i que per una gespa consolidada els regs podran ser més abundants i menys freqüents. El reg immediat al sembrat s'haurà de fer amb precaució per evitar desplaçaments i arrossegaments de terres, enceballs o llavors.

Els emissors aeris hauran de regar de nit o de matinada.

Sega

La sega s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa. La RCA podrà modificar segons

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

necessitats les alçades màximes per a cada tipus de gespa, així com les freqüències que consideri tècnicament adients. En el procés d'execució de la sega caldrà tenir en compte els següents aspectes:

- Previ a cada actuació de sega s'han de recollir tota mena de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc., deixant totalment neta la gespa un cop segada.
- Evitar segar quan la gespa estigui mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Les restes de la sega han de ser retirades el mateix dia de la sega, evitant deixar-les en recipients o bosses sobre la gespa. Es podran fer servir sistemes tipus "recycler" o similar, incorporant les restes vegetals segades, prèvia indicació de la RCA. Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc., s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló.

Fertilització

La contractista ha de vetllar pel bon estat nutricional de totes les gespes, controlant les carències i amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.). Un cop repartit l'adob sobre tota la superfície es procedirà a regar tot seguit.

3) Manteniment de prats regats i secs

Els prats, tant els que tenen reg ocasional, com els que no disposen de reg automàtic estan integrats en les zones verdes dins la trama urbana del municipi i per tant, han de ser objecte d'un correcte manteniment.

Reg manual

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Generalment no es realitzarà cap tipus de reg en aquests prats, encara que excepcionalment i si ho indica la RCA, la contractista haurà d'executar algun reg manual quan per les condicions meteorològiques es posi en risc la supervivència del prat, i sempre que les condicions normatives ho permetin.

Existeix la possibilitat que gespes actuals que tenen reg automàtic acabin convertint-se en prats regats. En aquest cas, la freqüència del reg serà la que indiqui la RCA.

Segues

En aquests espais i sempre amb la prèvia notificació per part de la RMC, es pot sol·licitar que es realitzin segues diferenciades i/o selectives. Aquestes consisteixen en seleccionar i segar només una part de la superfície, per tal d'afavorir la floració i l'auto sembra amb llavors pròpies de la vegetació que configuren aquests prats secs. Aquests tipus de gestió, afavoreix la biodiversitat i l'augment de fauna auxiliar. Aquesta tipologia de sega, es realitzaria de manera progressiva, i aniran acompanyades de campanyes informatives i de sensibilització a la ciutadania.

Fertilització

Es podrà realitzar alguna fertilització ocasional i de manera excepcional per tal de mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat per indicació de la RCA. En qualsevol cas se seguiran les mateixes indicacions exposades per les gespes.

4) Manteniment en àrees d'esbrossada

Les zones de prat natural i les de dins els polígons industrials, queden integrades als espais verds urbans, però per la seva ubicació i baixa freqüentació de persones usuàries, han de ser objecte d'un manteniment diferenciat amb menys requeriments. Generalment son àmbits integrats per prat naturalitzat i unitats d'arbrat i arbustiva disperses.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Esbrossades

L'esbrossada s'ha de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada superior als 300 mm. A l'igual que pels prats sense reg, en aquests espais també s'ha de realitzar un retall de vores a la mateixa alçada que la desbrossada i amb la mateixa freqüència.

En època de floració, es podrà passar a una sega selectiva i a augmentar l'alçada del prat per afavorir la presència de flors, fins a 500-600 mm, per indicació de la RCA i previ acord amb la RMC.

Previ a cada actuació de desbrossada s'hauran de recollir tot tipus de deixalles, plàstics, papers, ampolles, etc., que hauran de separar-se adequadament, deixant totalment net l'àmbit un cop desbrossat.

Les tasques d'esbrossada s'han de realitzar amb desbrossadores de fil, desbrossadora autopropulsada o bé tractor amb braç desbrossador.

5) Conservació d'arbustives, vivaces i enfiladisses

Reposicions, plantacions i trasplantaments.

L'empresa contractista haurà de realitzar les reposicions de baixes d'arbustiva ocorregudes per envelliment, causes fitopatològiques, vandalisme, o defecte de manteniment; segons indicacions de la RCA i instruccions de la RMC.

S'haurà de procedir a la immediata arrancada de l'arbust malmès o mort i posterior reposició amb la mateixa espècie i mida, o valorar amb la RMC en cas concret.

La densitat de planta arbustiva la determinarà la RCA en funció de l'espècie arbustiva i de les mides i presentacions disponibles a viver. En tot cas, el marc de plantació proposat haurà de garantir la cobertura del 90% de l'espai als 3 mesos de la reposició.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Entrecavat i eliminació de plantes adventícies i encoixinats

Aquesta tasca s'ha de realitzar periòdicament i de forma manual per tal d'evitar la presència de males herbes, tot airejant el sòl al voltant de les zones de plantació d'arbustiva, vivaç o entapissant. La profunditat de treball ha d'estar compresa entre els 5 i 10 cm, tenint en compte la presència del sistema de reg per degoteig.

Poda i retall

En termes generals el retall d'arbustives, vivaces i enfiladisses restarà condicionada a la climatologia de l'any, per tant la RCA pot indicar puntualment un increment de la freqüència sense que això no incideixi en el preu del contracte.

Per a la poda i retall s'han de tenir en compte els aspectes següents:

- Tendir sempre que sigui possible a respectar la forma natural de les plantes, llevat dels casos en què pertoqui aplicar altres criteris tècnics.
- La poda ha de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i assolellament de totes les parts de la planta, tot eliminant les parts mortes i seques.
- Evitar talls de branques molt grosses. Només es realitzaran talls en branques superiors a 5 cm quan sigui totalment necessari.
- Les branques suprimides definitivament s'han de tallar en el punt correcte, sense deixar part de branca ni afectant al càmbium.
- Les restes orgàniques de poda han de retirar-se el mateix dia del seu tall i ser transportades a abocador autoritzat.

Adobat

Per a l'adobat s'han de tenir en compte que l'adob s'estengui per tal que sigui incorporat homogèniament, quedant incorporat en la totalitat del terreny. Aquesta operació ha d'anar seguida d'una tasca d'entrecavat amb la finalitat d'enterrar l'adob i garantir-ne la funcionalitat.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Reg

Per al reg d'arbustiva s'han de tenir en compte els aspectes següents:

- El primer reg de plantació s'ha de realitzar amb mànega i immediatament després de la plantació; i de tal forma que no es descalcin les plantes i que no es pugui fer un rentatge ni l'erosió del terreny.
- Els elements vegetals s'han de regar específicament segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació, espècie i condicions edafo-climatològiques; de forma que tots els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.
- El reg posterior a la plantació es pot realitzar amb mànega, aspersió, difusió, inundació o degoteig segons els casos, però en qualsevol cas les dosis aplicades han de ser suficients perquè el terreny que envolti l'arbustiva quedi a capacitat de camp.

S'haurà d'anar revisant periòdicament i realitzant les reparacions necessàries sobre el sistema de reg automatitzat per totes les zones d'arbustiva, vivaç i enfiladissa de municipi.

6) Manteniment de l'arbrat

Poda

- Es realitzarà poda de refaldat, gàlib i "poda lumínica" quan sigui necessari i sempre que es pugui fer sense necessitat d'elevador, però sí amb eines o maquinàries amb perxa.
- Es tallaran branques seques, trencades o amb perill de caiguda comptant amb el vist-i-plau de la RMC.
- Es portaran a terme els abatiment d'arbres morts o perillosos segons les indicacions de la RMC.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Aspratges

Tots els aspratges i tensors s'han de mantenir en perfecte estat, de manera que realitzin correctament la seva funció. Es faran les revisions dels mateixos col·locant-los correctament i reposant-los quan sigui convenient. En cap cas existiran aspratges que es recolzin en l'arbrat, l'escanyin o puguin implicar efectes negatius en aquest.

Els aspratges es ferraràn i ajustaran correctament, evitant trencaments o inclinacions de l'arbrat. Així mateix, es retiraran quan ja no realitzin funció de subjecció de l'arbre.

Manteniment d'arbrat de nova plantació

- Reg regular i suficient, adaptat a l'espècie, l'estació i les condicions climàtiques, evitant l'estrès hídric.
- Mantenir el tutoratge adequat, amb revisió periòdica dels lligams i retirada quan l'arbre estigui estabilitzat.
- Seguiment fitosanitari preventiu i actuació segons la normativa vigent en cas de plagues o malalties.
- Reposició i protecció, garantint l'estabilitat, la integritat del tronc i la substitució d'exemplars que no arrelin.

Escocells

- Mantenir els escocells nets, amb control de males herbes i, si escau, aportar encoixinat orgànic sense contacte amb el tronc.
- Neteja periòdica de l'escocell, amb eliminació de males herbes, restes vegetals i residus.
- Reposició i manteniment de l'encoixinat orgànic, si n'hi ha, assegurant un gruix adequat i evitant el contacte amb el tronc.
- Revisió del nivell del terreny i reposició de terra vegetal en cas d'enfonsaments o erosions.
- Manteniment de la permeabilitat del sòl per garantir una correcta infiltració de l'aigua de reg i de pluja.
- Prèvia indicació de la RMC es podrà fer una sembra de llavors de flors als escocells, amb espècies adequades, de baix

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

requeriment hídric i que no generin competència significativa amb l'arbrat.

Treballs especials o d'urgència

L'empresa contractista tindrà l'obligació d'intervenir amb caràcter d'urgència i/o a petició de la RMC en els següents casos:

- Quan hi hagi arbrat malmès degut a condicions climatològiques adverses.
- Quan hi hagi arbrat malmès per col·lisió de vehicles.
- Quan hi hagi arbrat malmès per actes vandàlics.
- Sobre aquell arbrat o brancatge que pugui ocasionar perill per al trànsit rodat (disminució de visibilitat, fregament de vehicles alts, etc.).
- Sobre tot l'arbrat mort per qualsevol causa, natural o sobrevinguda.
- Quan hi hagi avaries del sistema de reg que afectin a l'entorn urbà.

En tots aquests casos, caldrà fotografiar l'arbre malmès abans i després de procedir al seu abatiment amb caràcter d'urgència.

La soca dels arbres retirats situats en escocell es deixarà a cota inferior de la base del paviment (fins un mínim de 20 cm per sota). La soca d'arbres no situats en escocell es deixarà 20 cm per sota del terreny i es cobrirà amb terra o sauló o el material granular adient segons la superfície on es trobi la soca.

7) Manteniment i neteja de paviments tous

El manteniment i neteja haurà d'incloure les tasques següents:

- Neteja de brossa que hi pugui haver.
- Perfilat, anivellament de paviments, correcció de bassals i xaragalls amb aportacions puntuals d'àrids, si escau.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- Eliminació de la vegetació espontània que pugui aparèixer en aquests paviments.

8) Manteniment de les instal·lacions de reg

És responsabilitat de l'empresa contractista la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions de reg connectades a la xarxa de distribució d'aigua dels espais verds a mantenir. Els materials hauran de ser els mateixos que els ja existents en la xarxa.

S'entén que la xarxa de reg a mantenir és aquella que inclou tots els elements des de l'arqueta d'electrovàlvules fins els aspersors/difusors/inundadors/línies de degoteigs. L'aigua consumida en les operacions de reg serà a càrrec de l'Ajuntament, ja sigui provinent de companyia o d'altres fonts d'alimentació. La contractista tan sols haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

TELEGESTIÓ DEL REG

El sistema actualment instal·lat és un sistema mixt, amb equips de diferents marques i models, destacant, els equips de la marca SAMCLA, model INFINITE, amb una cobertura aproximada del 50% (programadors). Instal·lat durant els anys 2023, 2024 i 2025 en noves urbanitzacions i en substitució del model anterior (SCR), per poder garantir el servei davant la descatalogació i falta de recanvis del model anterior. Majoritàriament estan connectats amb repetidors i concentradors, tot i que hi ha algun programador sobre el qual s'ha d'operar via Bluetooth.

7.3. PLA D'EMERGÈNCIA EN POSSIBLES SITUACIONS DE SEQUERA

L'empresa contractista haurà de complir amb tot el que estableix el pla (i/o les seves modificacions), i la RMC comunicarà i informarà dels diversos canvis d'estat de fase del pla i de les mesures que se'n deriven. Així mateix, també haurà de complir les indicacions de la RMC per tal d'assolir els estalvis requerits pel Pla de sequera, com per

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

exemple, modificar criteris de reg, de manteniment, de resposta davant les fuites o modificacions en la tipologia de superfícies.

7.4. GESTIÓ DE LES URGÈNCIES I EMERGÈNCIES

S'entén per servei d'urgència aquell relacionat amb l'objecte del contracte i que requereix atenció immediata per suposar una situació a resoldre amb immediatesa (perill per a les persones, accidents de trànsit, afectacions al normal funcionament de la ciutat, peticions de la RMC...).

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes situacions, en horari laboral, **la contractista** reorganitzarà els serveis per atendre-les.

7.5. GESTIÓ DE RESIDUS

Serà a càrrec del contractista la recollida, el transport i eliminació, si s'escau, mitjançant un gestor homologat, de qualsevol classe de residu generat en les tasques contemplades en el present Plec.

En cap cas podran dipositar-se els residus en els contenidors de recollida d'escombraries ubicats a la via pública.

En el cas de generar restes de fusta voluminoses, l'Ajuntament facilitarà accés a un espai municipal per tal de fer-ne acopi per al posterior tractament.

Serà motiu punible el fet que restes de material vegetal, terres, o altre material romangui al final de la jornada en el lloc on s'hagi actuat i que suposi un inconvenient per als vianants, per a la circulació de vehicles, o l'estacionament dels mateixos.

8. Característiques dels productes a utilitzar.

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines, estris i elements de senyalització necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, sempre amb distintiu CE i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Els productes a utilitzar en l'execució del servei hauran de complir els següents requisits:

VEHICLES:

D'acord amb els treballs descrits, els RRHH i/o els equips de treball previstos al present PPT, els vehicles previstos per a la correcta execució dels serveis són els següents per a cada lot:

- 1 Camió, cabina simple 3 places, caixa oberta màx. 3.500 Kg amb bolquet.
- 1 Furgoneta caixa tancada.

Els requeriments per a tots els vehicles són els següents:

- S'haurà d'especificar per a cada vehicle les característiques tècniques (potència, marca, capacitat...). La RMC podrà efectuar les comprovacions en matèria de soroll, contaminació atmosfèrica, etc., que es considerin necessàries. Si les prestacions dels vehicles no són les ofertes per la contractista en la licitació, es requerirà la seva substitució en un termini màxim de cinc dies.

- Els vehicles seran els adequats a les tasques a realitzar i han d'estar en perfecte estat de planxa, pintura i motor, i amb les inspeccions periòdiques i de programa de manteniment al dia.

La contractista haurà de comptar amb un Pla de manteniment dels vehicles per tal que el servei no pugui quedar mai interromput per avaries.

- Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació dels vehicles seran totalment a càrrec de la contractista, així com les despeses de carburants, olis, assegurances altres fungibles.

- La substitució dels vehicles (avaria, sinistre o qualsevol altra fet), es farà en un termini màxim de 48 hores per uns altres de característiques similars.

- Tots els vehicles hauran de complir els requisits per poder accedir i treballar a les zones ZBE.

MAQUINÀRIA:

D'acord amb els treballs descrits, els RRHH i/o els equips de treball previstos al present PPT, la maquinària i eines previstes per a la correcta execució dels serveis són les següents per a cada lot:

- 1 Bufadora elèctrica
- 1 Segadora 90 cm tall gir zero
- 2 Desbrossadora fil/fulla 2,8 CV
- 1 Segadora 53 cm tall

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- 1 Motoaixada 163 cc
- 1 Tallabardissa 50 cm tall
- 1 Tallabardissa telescòpic 60 cm tall
- 1 Motoserra lleugera 1,8 CV
- 1 Motoserra mitjana 4,1 CV
- 1 Motoserra de perxa

Les unitats són les mínimes necessàries i de les que s'ha de disposar contínuament.

La contractista està obligada a posar aquesta maquinària i unitats, i també, quan sigui necessari i/o de manera puntual, altres màquines que no s'especifiquen, necessàries dins el seu pla de treball proposat per a realitzar el manteniment al nivell exigit en aquest Plec.

EINES:

En base a les feines descrites en el present Plec, en la relació d'eines de l'oferta, la contractista haurà d'especificar la disponibilitat com a mínim de per a cada lot:

- 1 Escala dos trams amb base
- 3 Tisores poda
- 2 Tisora poda dos mans
- 1 Forca
- 1 Pala repicar
- 1 Pala rodona
- 1 Pala quadrada
- 1 Carretons
- 3 Xerrac de mà
- 3 Cabassos
- 2 Rascle
- 2 Raspall
- 3 Aixades, aixadells i altres
- 3 Escombres metàl·liques

A banda d'aquests mitjans mínims, l'empresa licitadora haurà d'especificar la maquinària i eines que aportarà de forma puntual per a realitzar altres tasques especialitzades.

Els requeriments per a tota la maquinària i eines són els següents:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- S'haurà d'especificar per a cada màquina les característiques tècniques (potència, marca, capacitat...).
- S'haurà d'especificar així mateix en nombre i característiques de les eines, materials, que es posaran a disposició del servei.
- La maquinària i eines seran les adequades per a les tasques a realitzar. La substitució de la maquinària (avaria, robatori, ...) es farà en un termini màxim de 48 hores per unes altres de característiques similars.
- La contractista haurà de comptar amb un Pla de renovació i manteniment de la maquinària per tal que el servei no pugui quedar mai interromput per avaries.
- Les reparacions i manteniment per a la perfecta conservació de les màquines, aparells, instruments, estris, etc., seran totalment a càrrec de la contractista, així com les despeses de carburants, olis, assegurances dels vehicles i altres fungibles.

MATERIALS:

Tots els materials emprats en les tasques de manteniment de parcs i jardins hauran de complir les especificacions establertes a les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ), així com la normativa estatal, autonòmica i municipal vigent que sigui aplicable.

Els materials seran de primera qualitat, adequats a l'ús previst, compatibles amb les espècies vegetals existents i adaptats a les condicions edafoclimàtiques de l'àmbit d'actuació.

La contractista haurà d'aportar, quan li sigui requerit per la Direcció Facultativa:

- Fitxes tècniques del producte.
- Certificats de qualitat i marcatge CE quan escaigui.
- Etiquetatge reglamentari en productes fertilitzants i fitosanitaris.
- Justificació del compliment de la normativa ambiental i de seguretat.

No es permetrà l'ús de materials defectuosos, caducats o que no compleixin les prescripcions tècniques establertes.

Els **substrats** utilitzats en reposicions, recebes, jardineres i plantacions hauran de:

- Presentar textura, estructura i composició adequades a l'ús previst.
- Estar lliures de llavors de males herbes, patògens i materials inerts contaminants.
- Complir les especificacions granulomètriques i fisicoquímiques definides a les NTJ corresponents.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

S'admetrà l'ús de barreges comercials sempre que estiguin certificades i siguin aptes per a jardineria exterior.

Les **esmenes orgàniques** (compost, fems compostats, humus, etc.), hauran de:

- Estar completament estabilitzades i madures.
- No presentar males olors ni elements impropis.
- Complir els límits legals en metalls pesants.
- Ajustar-se a la normativa vigent en matèria de productes fertilitzants.

Els **fertilitzants** hauran de:

- Estar autoritzats conforme al Reglament vigent sobre productes fertilitzants.
- Presentar l'etiquetatge reglamentari.
- Ajustar-se a les necessitats nutricionals de les espècies vegetals mantingudes.
-Aplicar-se en dosis i èpoques adequades segons criteris tècnics i NTJ.

Es prioritzaran fertilitzants d'alliberament controlat i solucions que minimitzin les pèrdues de nutrients, l'impacte ambiental i la contaminació de sòls i aigües.

Els **productes fitosanitaris** hauran de:

- Estar inscrits en el Registre Oficial corresponent.
- Ser aplicats exclusivament per personal amb carnet oficial d'aplicador.
- Complir la normativa vigent en matèria d'ús sostenible de productes fitosanitaris.
- Aplicar-se sota criteris de Gestió Integrada de Plagues (GIP).

Es prioritzaran mètodes biològics, culturals i preventius davant del control químic.

El **material vegetal** utilitzat en reposicions haurà de:

- Procedir de vivers legalment establerts.
- Disposar de passaport fitosanitari quan sigui obligatori.
- Estar correctament format, lliure de plagues, malalties i danys mecànics.
- Complir les dimensions mínimes i característiques morfològiques definides en projecte o indicades per la Direcció Facultativa.
- Ajustar-se a les categories de qualitat establertes a les NTJ.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Els **tutors** hauran de:

- Ser de fusta tractada, metàl·lics o de materials sintètics resistents.
- Garantir l'estabilitat sense produir danys al sistema radicular.
- Col·locar-se amb sistemes de subjecció flexibles que no estrangulin el tronc.
- Els protectors de tronc, ancoratges i altres elements auxiliars hauran de ser adequats a l'espècie i a les condicions de l'entorn.

Els **elements de reg** emprats en reparacions o reposicions de xarxes de reg hauran de:

- Ser compatibles amb la instal·lació existent.
- Complir la normativa tècnica aplicable en matèria d'instal·lacions hidràuliques.
- Garantir estanquitat i durabilitat.
- Ajustar-se a les especificacions del projecte original o, si escau, a les indicacions de la Direcció Facultativa.

Els materials per a **gespes i praderies** en tasques de ressebra o reposició:

- Les llavors hauran d'estar certificades, amb puresa i poder germinatiu acreditats.
- Les barreges hauran de ser adequades a l'ús (ornamental, esportiu, ombra, etc.).
- Els tepes hauran de presentar uniformitat, densitat adequada i estar lliures de males herbes.

Els **materials d'encoixinat** (orgànics o inerts), hauran de:

- Ser homogenis i estar lliures de contaminants.
- Presentar una granulometria adequada a l'ús.
- Col·locar-se amb un gruix uniforme segons les especificacions tècniques.

III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.

9. Personal adscrit al contracte. Requisits.

Per a la prestació del servei és necessari:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

La contractista haurà d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per desenvolupar els treballs del present plec en cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques previstes per a la correcta execució del servei (manteniment i neteja de zones verdes, esporga d'arbrat de parcs i/o jardins, tractaments fitosanitaris,...).

En aquest sentit, haurà de quedar ben detallat en l'oferta (amb la corresponent dedicació i distribució temporal) tot el personal que treballarà per a la correcta execució del contracte.

Les categories de personal correspondran a:

- Tècnic titulat (RCA): dirigirà el personal i els treballs de la contracta i el qual estarà en contacte directe amb la RMC de la qual rebrà les ordres oportunes i assistirà a les reunions de seguiment. S'encarregarà dels amidaments, modificacions, classificacions, etc. L'esmentada persona serà un enginyer agrícola o similar.
- Encarregat general del sector: Amb dedicació al 100%. Tindrà una experiència mínima de cinc anys en contractes similars al de l'objecte del present PPT i amb suficient capacitat tècnica per a prendre decisions i fer-les complir.

Donarà suport al responsable del contracte en el treball de camp, organitzant els equips de treball, assignant tasques als operaris i operàries, controlant i supervisant els treballs i la seva correcta execució, També, si és necessari, ha de participar activament en l'execució d'aquests treballs. Disposarà de telèfon mòbil, estarà localitzable i amb plena disponibilitat.

- Oficial jardiner amb coneixements en instal·lacions de reg.
- Auxiliar o peó jardiner.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



Pl. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Equip de treball:

Per al correcte desenvolupament del servei, a més del responsable del contracte i de l'encarregat, es preveu un total de 2-3 operaris en el servei.

La contractista, mitjançant el responsable del contracte i el suport de l'encarregat, organitzarà el personal adscrit al contracte per a que desenvolupin totes les obligacions del contracte.

Aquest equip realitzarà totes les tasques de neteja i manteniment programat, així com les que pugui sortir de manera imprevista i no programada en el normal funcionament del contracte.

La contractista organitzarà l'equip de treball de manera que permeti cobrir totes les necessitats establertes a aquest PPT i necessàries per garantir el correcte manteniment dels espais verds i de l'arbrat viari.

Els requeriments per a tot el personal són els següents:

- Tot el personal del servei haurà d'anar convenientment uniformat i identificat, amb tots els Equips de Protecció Individual necessaris per a cascuna de les tasques que realitzi, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat.

La contractista vetllarà, perquè sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui la presència adequada.

- La contractista estarà obligada a complir tot el que preveu la legislació vigent en matèria laboral, social i de prevenció de riscos laborals, i serà l'única responsable de l'esmentat compliment sense que en cap moment es pugui declinar responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament per les infraccions que pugués cometre.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

- L'Ajuntament es reserva el dret de sol·licitar a la contractista la substitució del personal treballador que cregui oportú, si el seu comportament, coneixement específic o compliment no fos l'adequat, produint-se la substitució per part de l'empresa, per personal qualificat en un termini màxim de 48 hores.
 - El personal assignat haurà de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza (enginyer, tècnic especialista, oficial, auxiliar, peó especialista, etc.). La RMC pot en qualsevol moment sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.
 - Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.
- La contractista haurà de formar al personal que sigui necessari per poder realitzar tots els treballs previstos i la seva substitució en cas de necessitat.

10. Relacions del personal amb els destinataris del servei.

El personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir un comportament exemplar, educat, atent i respectuós amb la resta de companys així com amb la resta de la ciutadania, i amb cura especial dels destinataris del servei. Ha de complir en tot moment amb les seves obligacions segons la normativa legal i a les ordres expresses de l'Ajuntament.

10.1. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

El departament municipal encarregat del seguiment i del control d'execució del contracte serà Patrimoni Natural i Verd Urbà, inclòs dins de l'Àrea de Ciutat Sostenible, Saludable i Resilient de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat. L'Ajuntament designarà el RMC que disposarà de les facultats de seguiment del contracte per verificar el compliment del mateix. La RMC podrà delegar algunes de les seves funcions en un altre personal municipal

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

o extern per fer tasques d'inspecció, seguiment i control de qualitat dels serveis. La persona responsable municipal del contracte (RMC) portarà el seguiment de la correcta execució del contracte.

10.2. PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS

Mensualment, la setmana anterior al mes al que s'hagi d'executar, la contractista presentarà un programa mensual dels treballs a realitzar. Aquest programa detallarà les operacions a realitzar extretes del Programa Anual, incloent-hi les que no s'hagin pogut executar en el mes anterior. També haurà d'incloure la relació de mitjans humans i tècnics previstos.

Mensualment, a més del programa mensual, la contractista presentarà un informe que recollirà tant les feines realitzades i feines pendents de les programades, així com les incidències detectades.

10.3. GESTIÓ DE LES COMUNICACIONS

La contractista haurà de posar a disposició del servei tots els mecanismes necessaris per a complir i garantir els requeriments del servei. Disposarà de dispositius (telefonía mòbil, tablets, ordinadors...) i software de gestió per a una correcta gestió del servei. La RCA disposarà de telèfon mòbil de contacte i de la mateixa manera l'encarregat del servei per atendre qualsevol incidència que pugui sorgir.

IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ.

11. Mecanisme de control i avaluacions..

11.1. PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DELS TREBALLS

Mensualment, la setmana anterior al mes al que s'hagi d'executar, la contractista presentarà un programa mensual dels treballs a realitzar. Aquest programa detallarà les operacions a realitzar extretes del Programa Anual, incloent-hi les que no s'hagin pogut executar en el mes anterior. També haurà d'incloure la relació de mitjans humans i tècnics previstos.

Mensualment, a més del programa mensual, la contractista presentarà un informe que recollirà tant les feines realitzades i feines pendents de les programades, així com les incidències detectades.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

11.2. GESTIÓ DE LES COMUNICACIONS

La contractista haurà de posar a disposició del servei tots els mecanismes necessaris per a complir i garantir els requeriments del servei. Disposarà de dispositius (telefonía mòbil, tablets, ordinadors...), i software de gestió per a una correcta gestió del servei. La RCA disposarà de telèfon mòbil de contacte i de la mateixa manera l'encarregat del servei per atendre qualsevol incidència que pugui sorgir.

Complementàriament als sistemes propis de control intern de la contractista, es preveu un control de qualitat, amb experiència i solvència professional acreditada, que controlarà el nivell de qualitat del verd urbà objecte del servei i dels treballs executats. Aquest control de qualitat es planteja amb una temporalitat establerta amb visites mensuals, en les quals s'inspeccionaran diverses unitats de gestió del municipi corresponent a espais verds, així com la verificació dels processos de treball i organització del servei amb subjecció a allò establert en aquest Plec.

Els paràmetres a avaluar en cada espai o inspecció queden especificats a l'Annex 3.

La valoració global de qualitat de cada mes repercutirà en la certificació mensual, a la qual se li podrà aplicar una retenció o una deducció econòmica en base al següent barem:

- 5: MOLT CORRECTE
- 4: CORRECTE
- 3: ACCEPTABLE
- 2: HA DE MILLORAR PER A QUÈ SIGUI ACCEPTABLE
- 1: INACCEPTABLE O MANTENIMENT INEXISTENT

Si la puntuació resultant en l'estat dels espais i aspectes de gestió és de 2 o inferior hi podrà haver una penalització econòmica seguint les indicacions del plec de clàusules administratives.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS 02_N8012025000283_plec_tecnic_DEF
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bf3bf6ee-d5be-42aa-a148-625e4c526a53
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000002943417
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000283
SIGNATURES
ISABEL MILLAN GUIASADO - 52460791E: 16/04/2026 10:02
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 16/04/2026 10:29
Secretaria General: 11/06/2026 12:36



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Si s'observa que, de forma reiterada, un dels camps de control de qualitat presenta un estat deficitari, encara que l'estat global de l'espai sigui ACCEPTABLE, es preveurà també l'aplicació de penalitats si la reiteració és durant més de 3 mesos seguits o bé ho és en 6 mesos al any de forma total.