



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 167/2026

PROCEDIMENT: Licitació del contracte d'obres per procediment obert simplificat per la realització de les obres de la nova sala de vetlles de Gimènells

1.Introducció

La present memòria té per objecte justificar la necessitat i idoneïtat de la tramitació d'un expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat per a l'execució de les obres corresponents a la construcció d'una nova sala de vetlles al municipi de Gimènells.

Aquest document es redacta d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb la finalitat d'acreditar la necessitat pública a satisfer, la insuficiència de mitjans propis i la conveniència de la contractació.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament en construir una nova sala de vetlles, es va sol·licitar una subvenció a la Diputació de Lleida en el marc del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024 i 2025, per als Ajuntaments i les Entitats Municipals Descentralitzades del territori de Lleida, aprovat definitivament per Decret de Presidència 4355, de 13 de novembre de 2023, el qual atorga al municipi de Gimènells un import de 109.401,00€

Tanmateix, per Decret de la Presidència de la Diputació de Lleida núm. 2026/1139, de 2026, es deixà constància de l'aprovació definitiva del Pla de transferències de cooperació de suport al finançament de la despesa de capital dels ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Lleida, anualitats 2026 i 2027, que atorga al municipi de Gimènells i Pla de la Font un import de 51.290,00 €.

Atesa la necessitat de disposar d'un projecte de les obres a realitzar, a petició de l'Ajuntament, els Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Segrià han redactat el "Projecte bàsic i executiu de la construcció de la nova sala de vetlles de Gimènells" per tal de definir i executar l'obra de la construcció del nou equipament de la sala de vetlles de Gimènells, situada al Carrer dels Esports s/n i per import de 211.753,92 € més 44.468,32€ d'IVA (TOTAL: 256.222,24€).

El projecte proposa la nova construcció d'un edifici en planta baixa, configurat per dos volums. Un primer, expressat en coberta inclinada a una aigua, que acull el programa d'ús col·lectiu i un segon de coberta plana, que incorpora el programa més privat, destinat a l'espai del túmul i els serveis funeraris.

L'estructura funcional de l'edifici s'organitza a partir d'una seqüència de quatre crugies de dimensions similars que busquen establir relacions transversals i visuals entre el Carrer Esport (accés principal de l'equipament) i el Parc de Sant Isidre, integrant l'edifici en la trama urbana.





I PLA DE LA FONT

L'accés principal a l'equipament es proposa mitjançant un espai exterior porxat, des del qual s'accedeix a l'espai d'acollida al públic, el qual actua com a distribuïdor cap a la sala de la família i els serveis higiènics.

La zona dels serveis funeraris, que inclou l'estacionament d'un vehicle, se situa en la crugia lateral adjacent al recinte esportiu del camp de futbol. La proposta contempla la possibilitat de sectoritzar la zona d'acollida al públic per habilitar, de manera puntual, un segon àmbit destinat a una altra família i túmul.

Per acord del Ple de la corporació de 16 d'abril de 2026, es va aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de la construcció de la nova sala de vetlles de Gimènells" redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal, que es va sotmetre a informació pública al BOP de Lleida núm. 78 de 24 d'abril de 2026, al tauler d'edictes de l'entitat i a la seu electrònica. Finalitzat el termini d'exposició pública quedarà definitivament aprovat en data 10 de juny de 2026.

2.Descripció de la situació actual

a. Situació de l'obra

El nou equipament de la Sala de Vetlles, s'emplaça al sud del nucli urbà de Gimènells i ocupa una posició central entre la zona esportiva del camp de futbol a nord-oest, el parc de Sant Isidre i zona residencial a nord-est i la zona industrial al sud.

La parcel·la, de titularitat municipal, conté actualment una edificació en estat deficient. Atès l'avançat estat de ruïna i degradació estructural que presenta l'edificació existent, s'ha determinat inviable la seva rehabilitació i s'opta per l'enderroc total de la preexistència i la construcció del nou equipament de la sala de vetlla.

La parcel·la disposarà de la condició de solar, quan s'executi la part d'urbanització necessària d'acord a la memòria i projecte que es redacta paral·lelament de la Urbanització del Carrer Esports i un cop executada l'obra la parcel·la es considerarà que disposa del nivell d'urbanització necessari (disposa de tots els serveis urbans: aigua, clavegueram, electricitat, enllumenat públic, telecomunicacions, te accés rodat i vials d'accés pavimentats). Alhora s'especifica que la parcel·la no està afectada per sistema viari.

b. Marc normatiu

La normativa aplicable es aquella referent a la contractació del sector públic en les Administracions Públiques i aquella que regeix la línia de la subvenció.

3. Objecte del contracte

L'execució de les obres del "Projecte bàsic i executiu de la construcció de la nova sala de vetlles de Gimènells" per import de 256.222,24 € (IVA inclòs).

4.Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments





I PLA DE LA FONT

Les consideracions tècniques són aquelles fixades al plec de condicions tècniques.

L'objectiu principal es la construcció d'un edifici destinat a sala de vetlla pel municipi de Gimènells.

Al projecte es proposen, per partides diferenciades, els amidaments i pressupostos en que es detalla l'obra.

5. Anàlisi Econòmica

El pressupost base de licitació es fixa en 256.222,24 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

	Import (€)
Pressupost d'execució material	177.944,47
Despeses generals 13%	23.132,78
Benefici industrial 6%	10.676,67
Total	211.753,92
IVA	44.468,32
Total pressupost amb IVA	256.222,24

La despesa derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a la següents partides pressupostàries:

Any	Classificació Econòmica	Àrea despesa	Classif. orgànica	Import net	%IVA	Import IVA	Import Total
2026	62100	312	1	211.753,92	21%	44.468,32	256.222,24
TOTAL				211.753,92			256.222,24

a. Valor estimat del contracte

Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes	VEC altres conceptes	Suma
2026	211.753,92	-	-		211.753,92





b. Viabilitat

La present actuació està prevista a la partida pressupostària 312.621.00 del vigent pressupost de la corporació i consta com entitat beneficiària d'una subvenció provinent de la Diputació de Lleida, concretament del "Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de Salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023,2024 i 2025, per als Ajuntaments i Entitats Municipals Descentralitzades", sense comprometre les principals variables financeres de la Corporació, així com del "Pla de transferències de cooperació de suport al finançament de la despesa de capital dels ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades de la demarcació de Lleida, anualitats 2026 i 2027".

c. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Els compromisos de despesa generats per aquesta contractació mantindran el compliment del període mitjà de pagament a proveïdors.

Les repercussions i efectes econòmics que generarà el contracte proposat, durant la seva execució així com durant la vida útil de l'obra, sobre la base de la valoració de despeses futures o col·laterals a que doni lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge..., són perfectament assumibles per l'ajuntament, destacant que la inversió està subvencionada per un import de 109.401,00 € + 51.290,00 €.

Es preveu que durant l'anualitat 2026 la capacitat de finançament sigui positiva, entesa com aquella capacitat que se'n desprèn de la diferència entre els Capítols 1 a 7 del pressupost d'ingressos i Capítols 1 a 7 del pressupost de despeses.

Cal remarcar que es tracta d'una despesa recollida al pressupost aprovat pel Ple, per l'anualitat 2026.

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

Sobre la base de les necessitats descrites anteriorment, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és un procediment obert simplificat amb varis criteris, no sent necessària la negociació, en principi, dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu o de dret privat que els siguin d'aplicació, i en funció de l'objecte, es qualifica com un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

En aquest contracte no es preveu la divisió en lots, pel motiu que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, des del punt de vista tècnic.



