



## Ajuntament de Soses

### CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
PLE/2026/3	El ple

**MARIA MERCE CALZADA MORE, EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,  
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 8 / d'abril / 2026 s'adoptà l'acord següent:

**"Expedient. 709/2025**

#### **Contractacions**

**Assumpte.** *Contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències municipals de Soses*

#### **PROPOSTA D'ACORD AL PLE - APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PELS SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS MUNICIPALS**

##### *I- Antecedents*

*Vist que, d'acord amb aquestes previsions, es va incoar expedient en data 7 de març de 2026 per a la contractació dels serveis de **neteja** de les dependències i edificis municipals del municipi de Soses, per una durada de dues anualitats (2026 i 2027), amb la possibilitat de dues pròrrogues addicionals per dues anualitats més.*

*Vist que la prestació del servei objecte de contractació consisteix en la neteja dels equipaments municipals relacionats en aquest punt, amb la finalitat de garantir-ne la salubritat i la higiene, controlant la qualitat del servei i assegurant que aquest causi el mínim de molèsties i interferències a les persones usuàries.*

*Vist que aquest contracte s'articula mitjançant preus unitaris per hores dels serveis de neteja, en funció de les dependències que requereixen el servei així com dels operaris que realitzaran les feines, i que es proposa un preu tancat per a les hores extraordinàries, de manera que l'Ajuntament de Soses únicament haurà de suportar el cost de les hores efectivament prestades.*

*El pressupost base de licitació (PBL) és de TRES-CENTS QUARANTA MIL*





## Ajuntament de Soses

CINQUANTA-CINC EUROS (340.055,00 €), al qual s'afegeix l'IVA corresponent del 21%, que ascendeix a SETANTA-UN MIL QUATRE-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (71.411,55 €), resultant un import total de QUATRE-CENTS ONZE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (411.466,55 €), IVA inclòs.

Aquest import correspon a les dues anualitats del contracte (exercicis 2026 i 2027), incloent-hi la previsió de les possibles hores extraordinàries determinades en base a l'experiència d'anys anteriors, i inclou les pròrrogues previstes per a les anualitats 2028 i 2029.

Any	Base (€)	IVA (21%)	Total (€)
2026	81.888,47 €	17.196,58 €	99.085,05 €
2027	83.892,22 €	17.617,37	101.509,59 €
2028	86.040,27 €	18.068,46	104.108,73 €
2029	88.234,04 €	18.529,15	106.763,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>340.055,00 €</b>	<b>71.411,55 €</b>	<b>411.466,55 €</b>

Vist que per les característiques del contracte, el procediment més adequat és un procediment obert de tramitació ordinària harmonitzada.

Vist que han estat redactades i que consten a l'expedient els plecs de clàusules administratives particulars (endavant PCAP), i les Prescripcions Tècniques Particulars (endavant PPTP), amb les següent prescripcions:

Tipus de contracte: SERVEIS	
Subtipus del contracte: SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS	
Objecte del contracte: NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES I EDIFICIS MUNICIPALS	
Procediment de contractació: OBERT HARMONITZAT	Tipus de Tramitació: ORDINÀRIA
Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis	
Valor estimat del contracte: 340.055,00 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 165.780,69 €	IVA 21%: 34.813,94 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 200.594,63 €	
Durada de l'execució: 2 ANYS	Durada màxima: 4 ANYS (inclòs prorrogues)





## Ajuntament de Soses

---

### 2.- Fonaments de drets

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (LCSP) .
- Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009 de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 de 30 d'octubre de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Addicionalment per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament, seran d'aplicació la resta de normes de dret administratiu, i en el seu defectes, les de dret privat.

Vist la disposició addicional segona de la LCSP atribueix al Ple de la corporació la competència, com a òrgan de contractació del present contracte, atenent a que el valor estimat del mateix supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost 2026.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD que diu:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat per a la contractació dels serveis de neteja de les dependències municipals descrites en els plecs objecte de la contractació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particular i les Prescripcions Tècniques Particulars que regiran el contracte.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent per import de 411.466,55€ IVA inclòs, per les anualitats 2026 i 2027, i les possibles pròrrogues per les anualitats 2028 i 2029.

Quart.- Tramitar de forma ordinària la contractació de la concessió mitjançant un procediment obert harmonitzat i publicar l'anunci de la licitació en el Perfil del Contractant amb la finalitat que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 35 dies naturals següents a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió





## Ajuntament de Soses

---

Europea.

*Cinquè. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.*

*Sisè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic*

*Setè. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.*

*Vuitè. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:*

— *LÍDIA RODRÍGUEZ MARTOS, que actuarà com a President de la mesa. (Regidora),*

— *LIDIA CABRERO ABAD, Vocal (Secretaria Interventora de la Corporació).*

— *MERCÈ CALZADA MORÉ, Vocal (Departament tècnic de la Corporació),*

— *VERÒNICA CARRERA RIBES, Secretaria de la Mesa, amb veu però sense vot. (Tècnica de la Corporació)-"*

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

