



Expedient núm. 4305210007-2026-0000677
INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres incloses al Projecte "Canvi d'aula i dos banys a les Escoles Municipals".

Tipus: Intern preceptiu.

Identificació de la persona responsable: Roger Aviñó i Martí, Alcalde president.

ASSUMPTE:

Per a la licitació del contracte de les obres, incloses al Projecte "Canvi d'aula i dos banys a les Escoles Municipals", es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:



- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

L'aula i els banys presenten un elevat grau d'obsolescència material i derivat de l'antiguitat de l'edificació. Els revestiments de parets i terres es troben visiblement deteriorats, fet que dificulta el manteniment de les condicions òptimes. Així mateix, els tancaments exteriors originals han perdut les seves propietats d'estanquitat, provocant pèrdues tèrmiques, humitats i un aïllament acústic deficient que perjudica el confort a l'interior de l'aula.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

L'objecte del contracte és la realització de les obres que consten al projecte esmentat.

No procedeix la divisió en lots de conformitat a la justificació que consta al propi projecte atès que:

"La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixeria la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas de que els lots provinguessin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixeria la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles."

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ: El procediment és l'obert simplificat sumari atès que:



- Estava previst que les obres s'executessin en el període de vacances escolars, la licitació anterior per procediment obert simplificat va quedar deserta per la qual cosa es necessari realitzar una nova licitació amb terminis més curts.
- Que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 80.000 de euros.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT €
1	Enderroc i moviments de terres	9.026,31
2	Ram de paleta	8.194,36
3	Paviments	12.496,89
4	Instal·lacions	18.578,30
5	Fusteria	1.022,34
6	Pintura i acabats	1.367,92
7	Gestió de residus	2.746,67
8	Neteja de l'obra	158,28
9	Seguretat i salut	1.032,60
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		54.623,67
	13% de despeses generals	7.101,08
	6% de benefici industrial	3.277,42
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA		65.002,17
	IVA 21%	13.650,46
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA AMB IVA		78.652,63

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	61920	323	0	65.002,17	21	13.650,46	78.652,63

Cofinançat per la Generalitat de Catalunya.

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, modificat pel punt Ú de l'Article únic del Reial Decret 773/2015, en el contracte de l'obra prevista en aquest projecte, en tenir un valor estimat del contracte (sense IVA) inferior a 500.000 euros no serà requisit

indispensable que l'empresari es trobi classificat, com a contractista d'obres de les Administracions Públiques

CODI CPV:

45210000-2. Treballs de construcció d'immobles.

45262520-2. Treballs d'obra de paleta.

45211310-5. Treballs de construcció de banys.

Classificació: Grup C), Edificacions, subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments, subgrup 6. Paviments, enllosats i enrajolats; categoria 1, per se la quantia del contracte inferior o igual a 150.000 euros.

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

- **La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87 LCSP):
 - o Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 97.000€. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.
 - o Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.

- **La solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada pels mitjans següents (art. 88 LCSP):
 - o Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.
 - o Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.



Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, en cap cas li serà aplicable el que s'estableix relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris únic: el preu, avaluable de forma automàtica.

- **Millor oferta econòmica.màxim 100 punts.**

Per a la seva valoració s'aplicarà la següent fórmula:

$POi = Omín/Oi \times Pmàx$	POi : Puntuació de l'oferta econòmica que s'avalua. Omín : Oferta econòmica més avantatjosa. Pmàx : puntuació màxima: 100 punts. Oi : Oferta econòmica que s'avalua.
---	---

Condicions especials d'execució

Serà condició especial d'execució del contracte a què es refereix el PCAP, de conformitat amb l'establert als articles 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que es garanteixi, durant tota l'execució del contracte la garantia de la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis sectorials i territorials que resultin d'aplicació.

Aquest projecte preveu les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, medi ambiental o d'altre ordre, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic:

1) Classificació i separació de residus a obra, provinents de la mateixa, en -com a mínim- totes les fraccions que apareixen a l'estudi de residus d'aquest projecte, encara que no sigui obligatori separar-los d'acord amb el mateix estudi.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podran verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció dels treballs.



Tot això sense perjudici d'incórrer en prohibició de contractar en cas d'incompliment de la condició especial d'execució, de conformitat amb l'establert a l'article 71 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.



Ajuntament
de Xerta

Plaça Major, 13
43592 XERTA

Tel. 977 473 005
aj.xerta@xerta.cat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 2C977D63AA7F4058E42C05C7E06E7E46 i data d'emissió 14/06/2026 a les 15:29:22

xerta.cat

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Roger Aviñó Martí - DNI ** (TCAT) el dia 14/06/2026 a les 12:16:00