

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LA OBRA DE REFORMA PUNTUAL DEL PAVELLÓ D'ESPORTS MUNICIPAL: SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT DE LA PISTA ESPORTIVA

Promotor	Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments
Núm. d'expedient	2482/2025

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant la providència que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

La present contractació té per objecte l'execució de les obres de reforma puntual del Pavelló Municipal d'Esports, consistents en la substitució del paviment de la pista esportiva, atesa la necessitat de garantir-ne les adequades condicions d'ús, seguretat i funcionalitat.

Així mateix, les obres objecte d'aquesta contractació es troben definides en el projecte executiu "Reforma puntual del Pavelló Municipal d'Esports: substitució de paviment de la pista esportiva", aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data 28 de maig de 2026.

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte:

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.



3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure consideracions socials en els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i com a condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP).

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

La present contractació consisteix en l'execució d'una obra que, per la naturalesa de les partides a executar, no es possible dividir en lots, atès que aquesta divisió comportaria una enorme dificultat en la correcta execució del contracte en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions que conformen les partides de l'obra a executar.

5) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat, perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plec, entre d'altres.

6) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Criteris automàtics	100%
Preu	80%
Ampliació de la garantia en un any més	20%

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- **Preu:** aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament de Cabriils podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.



La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat. Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

- **Ampliació de la garantia:** Es considera una millora atès que permet ampliar el període durant el qual l'Ajuntament disposarà de cobertura davant possibles defectes o incidències derivades de l'execució de les obres.

7) Dades econòmiques del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 145.702,05 € IVA exclòs, segons els amidaments i detall de partides que consten al projecte aprovat.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:		145.702,05€
Pròrroga:		0 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	0 €
	Valor estimat	145.702,05 €

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 176.299,48.-€, IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 30.597,43€.

Pressupost IVA exclòs	21% IVA
145.702,05 €	30.597,43€

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	122.438,70€
Altres despeses	
- Despeses generals	15.917,03€
- Benefici industrial	7.346,32€
TOTAL PRESSUPOST, IVA EXCLÒS	145.702,05€
IVA 21%	30.597,43€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	176.299,48€

8) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

o Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim en algun dels tres (3) exercicis esmentats, superior a 218.553,08.- €.

Mitjà d'acreditació:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovat i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.



- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per tractar-se d'una empresa de nova creació, entenent-se aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació **essent aquest en última instància qui decidirà la validesa de la mateixa en els termes que disposa l'article 86.1.III de la LCSP i referint-se en tot cas al mitjà relatiu al volum anual de negocis.**

○ **Solvència professional o tècnica:**

- Relació dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els cinc (5) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: l'import anual acumulat en l'any natural de major execució, IVA inclòs, ha de ser igual o superior a 101.991,44 € .

Mitja d'acreditació:

- Quan les obres s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de no disposar d'aquests certificats s'acreditarà mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.
- Quan les obres s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



o Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental: cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

9) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta a la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Foment de la igualtat de gènere.
L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Foment de la igualtat de gènere.



10) Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de 4 setmanes, segons el previst a la planificació especificada al projecte aprovat.

11) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

12) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

13) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP per un import del 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

14) Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia **d'un any**, sens perjudici de les millores que pugui oferir el licitador i del que s'estableix a l'article 244 en relació als vicis de construcció.

15) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

16) Penalitats

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.



17) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

18) Subcontractació del contracte

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Cabriels, a la data de la signatura.

L'arquitecte tècnic municipal

document signat electrònicament

