



Identificació de l'expedient

Núm. d'expedient: 1702/2026 Sec/sp

Assumpte: Informe de necessitat de contractació de les obres de l'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor, fase 2

Necessitat i idoneïtat del contracte

L'Ajuntament disposa del projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Joan Magriñá Cañellas.

La Junta de Govern Local, en sessió de 26 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor.

L'aparcament actual de l'institut forma part del sistema d'equipaments municipals docents, però desvinculat de la zona de cessió al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Aquest espai destinat a aparcament dona servei a docents, a particulars que acompanyen als i les alumnes i al transport públic escolar (autocars). Per tant, aquesta infraestructura s'entén vinculada al centre educatiu, tot i que no seria obligatori.

És necessària la licitació de la contractació de les obres d'aparcament de l'Institut donat que l'Ajuntament no ho pot fer directament per manca de mitjans personals i materials.

Objecte del contracte

Contractació de les obres d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor, fase 2, d'acord amb el Projecte d'aparcament de l'Institut Vilamajor de Sant Pere de Vilamajor, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Joan Magriñá Cañellas.

Procediment de contractació

Es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Podrà ser objecte de tramitació urgent l'expedient corresponent als contractes llur celebració respongui a una necessitat inajornable o llur adjudicació sigui precisa accelerar per raons d'interès públic (article 119 de la LCSP). Les obres haurien d'executar-se en la temporada d'estiu quan no està en funcionament el centre escolar.

Existència de crèdit





L'aplicació pressupostària 05 1320 60905 *Aparcament institut Vilamajor* del pressupost municipal de l'exercici 2026 té crèdit suficient per donar compliment a aquest contracte.

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de vuit (8) setmanes.

Pròrroga del contracte

No es preveu pròrroga del contracte

Valor estimat i pressupost base del contracte

El desglossament del pressupost, en capítols, de la fase 2 del projecte és la següent:

Treballs previs	0,00 €
Moviment de terres	13720,31 €
Xarxa pluvials	0,00 €
Ferms i paviments	89951,85 €
Senyalització horitzontal i vertical	286,74 €
Jardineria i mobiliari urbà	3082,52 €
Gestió de residus	2522,37 €
Seguretat i salut	4.437,12 €
Pressupost d'execució material	114000,91 €
Despeses generals 13%	14820,12 €
Benefici industrial 6%	6840,05 €
Total	135661,08 €

L'import del valor estimat del contracte és de cent trenta-cinc mil sis-cents seixanta-un euros amb vuit cèntims (135661,08 €).

L'import de l'IVA (21%) és de vint-i-vuit mil quatre-cents vuitanta-vuit euros amb vuitanta-tres cèntims (28488,83 €).

L'import del pressupost base del contracte és de cent seixanta-quatre mil cent quaranta-nou euros amb noranta-un cèntims (164149,91 €).

Constitució de garantia

No procedeix la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors (article 159.4 de la LCSP).

El licitador que presenti la millor oferta ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquell, exclòs l'IVA (article 107 de la LCSP).





Termini de garantia

El termini de garantia s'ha d'establir en el plec de clàusules administratives particulars atenent la naturalesa i complexitat de l'obra i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials (article 243.3 de la LCSP).

Quan el valor estimat del contracte d'obres sigui inferior a 1.000.000 d'euros o quan l'empresa licitadora reuneixi els requisits de petita o mitjana empresa el termini es reduirà a sis mesos (article 111.5 de la LCSP).

Codi CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, són:

45223300-9 Treballs de construcció d'estacionaments

Classificació del contractista

Tal com indica el projecte, d'acord amb el que estableix el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial 1098/2001, de 12 d'octubre, i atès que el pressupost de l'obra no supera els 500.000 euros, no és exigible cap classificació especial al contractista licitador.

No obstant això, es recomana que l'empresa constructora acrediti la classificació següent:

Grup G	Vials i pistes
Subgrup 3	Ferms de formigó hidràulic
Categoria 1	Anualitat menor o igual a 150000 € (valor estimat).

Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació (article 215 de la LCSP).

Criteris d'adjudicació

1. Oferta econòmica sobre el preu de licitació (fins a 60 punts)

La puntuació que s'atorga pel preu es determinarà amb la següent fórmula:





Punts = Puntuació de l'oferta a puntuar
P = Puntuació del criteri (60 punts)
Vom = Valor de l'oferta econòmica millor
Vop = Valor de l'oferta econòmica a puntuar

2. Oferta per ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts).
 - Per ampliació del termini de garantia, a raó de 3 punts per any d'increment de garantia, fins a un màxim de 15 punts.
3. Oferta per a la justificació del desenvolupament dels treballs contractats amb una baixa emissió de CO₂ a l'atmosfera (fins a 15 punts).
 - Les empreses que tinguin la seva seu o l'emplaçament en que guarden els vehicles que utilitzaran per dur a terme els treballs contractats a 50 km a la rodona del punt d'execució dels mateixos, rebran 10 punts. Reducció de 2 punts per cada 50 km que l'emplaçament esmentat es vagi allunyant del punt de l'obra.
 - Es valorarà els dos vehicles amb menys producció d'emissions de CO₂ a l'atmosfera segons el quadre que segueix, amb un màxim de 5 punts:

Classif. camió	Classif. furgoneta / turisme	Punts / Vehicle
Euro VI	Euro 6	2,5
Euro V	Euro 5	2
Euro IV	Euro 4	1,5
Euro III	Euro 3	1
Euro II	Euro 2	0,5
Euro I	Euro 1	0

4. Oferta per la reducció del termini d'execució de les obres (fins a 10 punts).
 - Per cada dia de reducció del termini, a raó de 2 punts per dia de reducció del termini.

Justificació de criteris

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

- El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics.
- L'ampliació del termini de garantia per assegurar la durabilitat en el temps de l'obra.
- Criteris mediambientals: garantia de baixes emissions de CO₂.
- La reducció del termini d'execució de les obres.

Justificació de no inclusió de lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcte des del punt de vista tècnic ja que és una execució en un mateix emplaçament.

El que s'informa als efectes oportuns.





Sant Pere de Vilamajor
Document signat electrònicament

