

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Expedient: 39/2026
Informe: TÈCNIC 2026039/01
Assumpte: Contracte d'obres d'Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum "Escola Guillem de Claramunt i Casal de les Gunyoles"

En data 14 de gener de 2026, mitjançant Provisió d'Alcaldia, se sol·licita informe tècnic per a les obres d'Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum "Escola Guillem de Claramunt i Casal de les Gunyoles".

Tal i com es justifica a la memòria d'Alcaldia, és necessari contractar les obres per a la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de l'Escola Guillem de Claramunt i Casal de les Gunyoles, segons projecte aprovat de l'enginyer tècnic industrial Sergi Triquell i Güell.

De conformitat amb els articles 28, 116.4 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), s'emet el següent

INFORME

PRIMER. Dades generals del contracte.

Objecte: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum "Escola Guillem de Claramunt i Casal de les Gunyoles"
Tipus: Obres
CPV: 45310000-3 (Treballs d'instal·lació elèctrica)
VEC: 57.711,26 €
Termini d'execució: 3 mesos

SEGON. No divisió en lots.

La finalitat del contracte és el lliurament d'una obra completa per a l'ús públic. Els diferents apartats que conformen el projecte d'obres no poden ser considerats com a lots independents que poden ser individualitzats, atesa la connexió íntima i directa que presenten unes tasques respecte de les altres des del punt de vista tècnic.

L'execució del programa de treball de l'obra implica la necessitat de coordinar de forma òptima les diferents prestacions, conforme es desenvolupen els treballs i els terminis establerts per a cadascuna, de conformitat amb les directrius emeses per la Direcció Facultativa, qüestió que podria veure's impossibilitada si la seva execució s'encarregués a una pluralitat de contractistes diferents, posant en risc la correcta execució del contracte. Diàriament, durant l'execució de l'obra sorgeixen incidències o es plantegen qüestions que exigeixen la presa de decisions de caràcter immediat per part de l'encarregat de l'obra, que n'ha de valorar les conseqüències, tant des del punt de vista tècnic com des del punt de vista econòmic, per adoptar la més adequada, de conformitat amb el criteri de la Direcció Facultativa a què, obligatòriament, ha de consultar.

El fraccionament en lots de les diferents tasques contemplades al projecte d'obres i, per tant, al programa de treball, en què es fixessin les condicions tècniques i terminis per al



desenvolupament d'aquestes, dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, impedit dur a terme aquelles actuacions necessàries per atendre les possibles incidències que puguin sorgir durant l'execució del contracte, podent donar lloc a demores que no permetin complir el termini establert per a l'execució de l'obra o a increments de costos imprevistos i innecessaris.

D'altra banda, cal afegir a això, la conveniència d'una única resposta al lliurament a l'ús públic, així com a l'esmena dels defectes observats que es puguin deure a deficiències en l'execució de l'obra durant el termini de garantia establert, sense que es generin controvèrsies sobre les possibles responsabilitats en el cas d'existir diverses empreses adjudicatàries, la resolució de les quals podrien allargar-se en el temps, amb el perjudici per a la posada en funcionament de la instal·lació i, en definitiva, per als seus usuaris.

En aquest cas es tracta d'uns treballs específics d'una instal·lació de plaques fotovoltaïques a les cobertes de l'Escola Guillem de Claramunt i del Casal de les Gunyoles, integrades al conjunt d'instal·lació fotovoltaïca existent propietat de l'Ajuntament de la Secuita, de manera que la confluència de diferents empreses pot resultar perjudicial per al correcte servei.

És per això que l'obra no admet fraccionament ni és possible la realització de parts de la mateixa de manera independent ni la utilització o aprofitament separat de les mateixes, i no és possible el fraccionament en lots del contracte que preveu l'article 99 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

TERCER. Idoneïtat i necessitats que motiven l'objecte del contracte. Insuficiència de mitjans.

L'actuació està prevista als edificis de l'Escola Guillem de Claramunt i del Casal de les Gunyoles. Són béns de titularitat municipal, i pel que fa a l'escola es disposa de la corresponent autorització del Departament d'Educació, segons consta a l'expedient 1037/2025.

L'Ajuntament de la Secuita proposa la implantació progressiva d'instal·lacions solars fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu sobre les cobertes dels equipaments municipals. En aquest cas fa referència als edificis de l'Escola Guillem de Claramunt i del Casal de les Gunyoles, per tal de reduir el consum elèctric de la xarxa i potenciar la generació d'energia local i renovable. En el cas de l'escola s'amplia la instal·lació preexistent per tal de suplementar els punts de recàrrega de vehicles elèctrics instal·lats recentment i que s'alimenten des de l'escola; i a les Gunyoles es proposa l'emmagatzematge amb bateries per alimentar, a més, la xarxa d'enllumenat públic.

Aquesta instal·lació està contemplada en el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible de la Secuita (PAES), aprovat en la sessió plenària de 13 de març de 2017, en les actuacions amb codi A16/B12/7: Actuacions de millora de l'eficiència energètica a l'Escola Guillem de Claramunt; i codi A42/B45/20: Instal·lació de punts de subministrament elèctric per a vehicles.

Així mateix, d'entre els disset Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), que es deriven de l'aprovació el 25 de setembre del 2015 de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides per al Desenvolupament Sostenible, n'hi ha quatre relacionats amb la mitigació i adaptació al canvi climàtic: l'objectiu 7 (Energia neta i assequible), l'11 (Ciutats i comunitats sostenibles), el 12 (Consum i producció responsable) i el 13 (Acció climàtica). Tots aquests estan directament relacionats amb l'actuació proposada en aquest contracte.

La present actuació està plenament justificada i s'inclou d'entre les finalitats de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, en especial pel que fa a afavorir la implantació de les tecnologies de generació elèctrica distribuïda als edificis com és l'autoconsum d'electricitat solar fotovoltaïca.

Finalment, es fa palès que l'ajuntament no disposa ni dels mitjans tècnics ni humans per a dur a terme aquests treballs per compte propi.



QUART. Condicions especials d'execució.

Es proposen les següents condicions:

- Seran a compte del contractista les despeses que originin el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes.
- L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres amb les tarifes vigents en cada moment, les despeses de tramitació davant qualsevol altre organisme i la posada en servei davant el departament competent en matèria de seguretat industrial.
- D'acord amb el projecte, les proves mínimes a realitzar per l'instal·lador seran:
 - Funcionament i posada en marxa de sistema.
 - Proves d'arrencada i parada en diferents instants de funcionament.
 - Proves dels elements i mesures de protecció, seguretat i alarma, així com la seva actuació, amb excepció de les proves referides a l'interruptor automàtic de la desconexió.
 - Determinació de la potència instal·lada.
- La instal·lació s'entregarà amb tota la documentació detallada i executada, certificats de materials, certificat d'instal·lació elèctrica, inspeccions inicials i taxes OCA.
- L'obra s'entregarà neta, preparada per a lliurar-la a l'ús. Els desperfectes ocasionats a les cobertes i a les cambres afectades seran reparats a càrrec del contractista.
- Per als següents equips, es determina un termini de garantia:
 - Captadors: 12 anys
 - Inversors: 12 anys
 - Optimitzadors: 25 anys
 - Bateries: 10 anys

Jordi Tasia i Sagarra
Arquitecte
Serveis Tècnics Municipals

La Secuita, a data de signatura electrònica

