

Expedient: 4317470005-2026-0000127
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Aprovació expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització privativa del bé de domini públic per a l'explotació del Local Social

Fets

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a local social. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de Bar-Resturant.

Per informe de data 11/06/2026, es va justificar la conveniència de tramitar d'ofici la corresponent llicència d'utilització privativa per tal de dur a terme la seva explotació mitjançant la seva destinació a l'activitat de Bar-Restaurant.

L'immoble consta inscrit al registre de la propietat, amb el núm.de finca 906 i codi registral 43001000719584, com a bé de l'ajuntament de La Vilella Baixa.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Local Social
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Bar-Restaurant
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Freixinals 4
- Superfície:
- Una sala de 78,40 m² que disposa de barra de bar.
- Una altra sala de 61,46 m² que consta de magatzem, sala de jocs, cuina i serveis.
- Una terrassa de 30m²
- Referència cadastral: 2557504CF1625H0001MG
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1232, Llibre 15, Fulla 1, Inscripció 1^a

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa ja que aquesta activitat contribueix a la dinamització de l'equipament municipal, millora els serveis disponibles per als usuaris del local social i afavoreix la celebració d'activitats de caràcter social, cultural i recreatiu.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 11/06/2026 es va iniciar l'expedient per a l'atorgament de la llicència administrativa d'ús privatiu de l'esmentat bé. Així mateix, es va sol·licitar la redacció del corresponent plec de condicions regulador del procediment d'atorgament i que la secretaria intervenció emeti informe al respecte.

Mitjançant informe jurídic de data 11/06/2026 es va informar favorablement l'expedient i el plec de condicions que ha de regir la llicència d'ús privatiu i el seu procediment d'atorgament.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL)
- Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, del 5 de març (TRLRHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

L'article 84 de la LPAP, de caràcter bàsic, preveu que *“sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ningú pot ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si s'escau, correspon a tots”*.

Les llicències es concedeixen per temps determinat. L'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu que *“les autoritzacions hauran d'atorgar-se per temps determinat. El seu termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de 4 anys”*.

L'article 57.2 del RPEL disposa que *“L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau”*. En el mateix sentit es pronuncia l'art. 86.2 de la LPAP, quan diu que *“L'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estaran subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús excedeix de quatre anys, a concessió”*.

En relació a l'atorgament de la llicència, d'acord amb l'article 9.2 de LCSP, queden exclosos del seu àmbit d'aplicació, entre d'altres *“les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic”* que es regularan per la seva legislació específica.

Així, de conformitat amb l'art. 92.1 de la LPAP, *“Les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen”*.

En el mateix sentit es pronuncia l'art. 57.3 del RPEL, quan diu, referint-se a les llicències, que *“En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.”*

D'acord amb l'article 20 del TRLHL, els ens locals podran establir taxes, entre d'altres, per la utilització privativa del domini públic local. En aquest sentit, l'art. 24.1 de la mateixa norma disposa que *“L'import de les taxes previstes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local es fixa d'acord amb les següents regles: (...) b) Quan es facin servir procediments de licitació pública, l'import de la taxa l'ha de determinar el valor econòmic de la proposició sobre la qual recaigui la concessió, autorització o adjudicació.”*

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcaldia, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

D'acord amb la LTC, durant tot el procediment de licitació haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa derivades de la normativa vigent en matèria de transparència.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per l'atorgament de la llicència d'utilització privativa del bé de domini públic per a l'explotació del Local Social, ubicat a Freixinals, 4 per destinar-ho a l'activitat de Bar-Restaurant.

Segon.- Aprovar el plec de condicions que ha de regir el procediment per a l'atorgament de la mencionada llicència d'utilització privativa del bé de domini públic.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'Anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

Quart.- Designar als membres de la Comissió de Valoració següents:

Presidència: Brian Ashley Young

Vocal: Josep Sabaté Mestre

Vocal: Maria del Carme Sánchez Castellví

Secretaria: Maria del Carme Sánchez Castellví, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de La Vilella Baixa o qui legalment faci les funcions de Secretari a l'Ajuntament de La Vilella Baixa.

Cinquè.- Notificar la present resolució a les persones nomenades com a membres de la Comissió de valoració.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Marta Camp Viñallonga
L'alcaldeessa,