



**AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA**
Priorat

Expedient: Atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bé local social amb destí a l'activitat de Bar-Restaurant
Document: Informe necessitats

Tipus: Intern

Àrea promotora: Alcaldessa de la Vilella Baixa

Identificació del responsable: Marta Camp Viñallonga

ASSUMPTE:

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a local social. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de Bar-Restaurant.

L'immoble consta inscrit al registre de la propietat, amb el núm.de finca 906 i codi registral 43001000719584.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa ja que aquesta activitat contribueix a la dinamització de l'equipament municipal, millora els serveis disponibles per als usuaris del local social i afavoreix la celebració d'activitats de caràcter social, cultural i recreatiu.

Així mateix, la gestió per part d'un tercer especialitzat garanteix una prestació continuada i eficient del servei, sense necessitat que l'Ajuntament assumeixi directament les tasques d'explotació, organització i manteniment inherents a l'activitat de restauració.

Pel que fa a la durada de la llicència, es considera adequada una vigència de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys, atès que aquest termini permet garantir l'estabilitat necessària per a l'explotació econòmica de l'activitat.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Local Social
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Bar-Restaurant
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: Freixinals 4
- Superfície:
 - Una sala de 78,40 m² que disposa de barra de bar.



**AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA**
Priorat

- Una altra sala de 61,46 m² que consta de magatzem, sala de jocs, cuina i serveis.
- Una terrassa de 30m²
- Referència cadastral: 2557504CF1625H0001MG
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1232, Llibre 15, Fulla 1, Inscripció 1^a

L'immoble es destinarà exclusivament a l'activitat de Bar-Restaurant.

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bé local social amb destí a l'activitat de Bar-Restaurant, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.



**AJUNTAMENT DE
LA VILELLA BAIXA**
Priorat

S'annexa al present informe la documentació que es detalla a continuació:
 Inventari del mobiliari que incorpora el bé immoble

A la Vilella Baixa en data i signatura electrònic

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Vilella Baixa. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 82954E0026624405B5019F0DDBA93413 i data d'emissió 12/06/2026 a les 14:08:28