

---

**AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.**  
**INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**

<b>DADES DE L'EXPEDIENT</b>	
<b>Número d'expedient:</b>	2026 LEDA CPUB SUB 03
<b>Títol:</b>	SUBSTITUCIÓ DE LONES TÈRMiques A LES CARPES DE RESTAURACIÓ, EMBARCAMENT I ZONA TÈCNICA DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
<b>Número de lots:</b>	1
<b>Import de licitació (PBL):</b>	27.630,00 € + IVA
<b>Valor estimat del contracte (VEC):</b>	27.630,00 € + IVA
<b>Termini màxim:</b>	2 mesos des de la signatura del contracte

---

## ÍNDIX DEL CONTINGUT

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació .....	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient .....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	4
4.	Durada del contracte i pròrroga .....	4
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PBL) .....	4
6.	Modificació de contracte prevista .....	5
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar .....	5
7.1	Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera.....	5
7.2	Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional.....	5
8.	Criteris d'adjudicació.....	5
8.1	Criteris econòmics: fins a 70 punts .....	6
8.2	Criteris tècnics i socials: fins a 30 punts .....	6
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part de les persones licitadores .....	7

## **1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació**

L'Aeroport de Lleida-Alguaire disposa de tres carpes ubicades a les seves instal·lacions que formen part de l'equipament funcional de l'aeroport: la carpa de restauració, la carpa d'embarcament i la carpa tècnica de la zona d'oficines i motors. Totes tres estan situades al costat aire de l'aeroport, en la zona d'accés restringit adjacent a la plataforma d'estacionament d'aeronaus.

Les lones tèrmiques i els motors compressors actualment instal·lats daten de l'any 2011. La garantia del fabricant era de deu (10) anys, termini que va vèncer l'any 2021. El desgast progressiu dels materials, derivat de l'exposició continuada als agents atmosfèrics, la radiació solar i els canvis de temperatura, ha generat un deteriorament evident de les cobertes tèxtils.

Les inspeccions realitzades han detectat zones rasgades de consideració en diverses lones. Arran d'aquestes deficiències, s'ha produït una entrada d'aigua a la cambra de doble lona, fet que va generar un risc de sobrepès estructural i va requerir la intervenció dels bombers de l'aeroport per drenar l'aigua acumulada. Aquesta incidència posa de manifest la urgència de l'actuació per garantir la seguretat de les instal·lacions i la continuïtat del servei.

Mitjançant aquesta contractació, Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U. busca establir una col·laboració amb una empresa especialitzada en el subministrament i la instal·lació de cobertes tèxtils de doble membrana pressuritzada i dels equips auxiliars associats, amb l'objectiu de restituir les condicions originals de servei, seguretat i funcionalitat de les tres carpes aeroportuàries.

## **2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient**

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en què la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

La decisió de no dividir l'expedient en lots es fonamenta en les raons tècniques, operatives i econòmiques següents:

- Especialització i pes del subministrament: les lones de doble membrana PVC pressuritzada requereixen una empresa especialitzada amb capacitat de fabricació pròpia. El pes i les dimensions de les lones fan que l'economia d'escala sigui determinant; un únic contracte permet optimitzar la fabricació conjunta i obtenir millors condicions econòmiques que la divisió en lots independents.
- Complexitat de la coordinació al costat aire: les tres carpes es troben a la zona restringida de seguretat de l'aeroport, en les immediacions de la plataforma d'estacionament d'aeronaus. L'execució dels treballs requereix acreditacions AVSEC, permisos de circulació en plataforma (PCP/PCP-AM), coordinació de seguretat operacional i PRL, i gestió dels residus de les lones desmuntades amb els corresponents certificats de reciclatge. La gestió simultània de diverses empreses en aquest entorn multiplicaria els riscos operacionals i la complexitat administrativa.
- Responsabilitat unificada: amb un únic adjudicatari o adjudicatària per a totes les zones, es garanteix la responsabilitat única sobre la compatibilitat dels materials, la correcta execució dels treballs i la integració estètica del conjunt. La divisió en lots podria generar conflictes de responsabilitat en cas d'incidències.
- Optimització dels recursos: la mobilització d'equips especialitzats, mitjans de treballs en alçada i mitjans auxiliars específics per a aquest tipus de cobertes tèxtils és costosa. La seva optimització en un únic contracte evita duplicitats innecessàries i permet una planificació més eficient, tot i que cada zona s'executarà en moments diferents per minimitzar l'impacte en l'operativa aeroportuària.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es licita en un únic lot.

### **3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte**

Aeroports Públics de Catalunya, S.L.U. és una empresa pública gestora d'infraestructures aeroportuàries que no disposa de mitjans materials ni humans especialitzats per executar directament els treballs de desmuntatge, subministrament i instal·lació de lones tèxtils de doble membrana pressuritzada, ni per a la substitució dels motors compressors associats al sistema de pressurització de les carpes existents.

Aquest tipus d'actuació requereix coneixements tècnics específics en sistemes de coberta tèxtil pressuritzada, personal especialitzat en muntatge i tensat de membranes, equips de treball en alçada, i experiència en sistemes de pressurització vinculats a estructures lleugeres. Aeroports de Catalunya no disposa d'aquests mitjans.

Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació del subministrament i la instal·lació a una empresa qualificada.

### **4. Durada del contracte i pròrroga**

La durada màxima del contracte és de dos (2) mesos a comptar des de la signatura del contracte. Aquest termini inclou la fabricació de les lones, el desmuntatge de les existents, la instal·lació i la posada en servei de totes les zones.

Cal tenir en compte que cada zona s'executarà en un moment diferent, en coordinació amb la Direcció de l'Aeroport, per minimitzar l'impacte en l'operativa aeroportuària. Les possibles aturades per restriccions operatives de l'aeroport no computaran en el termini contractual.

No es preveu pròrroga del contracte.

### **5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PBL)**

El Pressupost Base de Licitació (PBL) i el Valor Estimat del Contracte (VEC) es fixen en 27.630,00 € (IVA no inclòs), d'acord amb el desglossament de partides següent. El preu inclou el desmuntatge de les lones existents, el subministrament i la instal·lació de les noves lones i motors a les tres zones indicades, el transport i tots els costos associats a l'execució dels treballs al costat aire (acreditacions, AVSEC, assegurances i gestió de residus):

ZONA	Descripció	Preu unitari (€)	Quantitat	Import (€)
RESTAURACIÓ	Lones tèrmiques	1.900,00 €	5	9.500,00 €
RESTAURACIÓ	Motor elèctric d'inflat per a lones tèrmiques	1.450,00 €	1	1.450,00 €
RESTAURACIÓ	Tub de connexió al motor	60,00 €	1	60,00 €
RESTAURACIÓ	Tubs de connexió entre lones	50,00 €	2	100,00 €
EMBARCAMENT	Lones tèrmiques	1.900,00 €	2	3.800,00 €
EMBARCAMENT	Motor elèctric d'inflat per a lones tèrmiques	1.450,00 €	1	1.450,00 €
EMBARCAMENT	Tub de connexió al motor	60,00 €	1	60,00 €

EMBARCAMENT	Tubs de connexió entre lones	50,00 €	2	100,00 €
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Lones tèrmiques	1.900,00 €	5	9.500,00 €
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Motor elèctric d'inflat per a lones tèrmiques	1.450,00 €	1	1.450,00 €
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Tub de connexió al motor	60,00 €	1	60,00 €
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Tubs de connexió entre lones	50,00 €	2	100,00 €
			<b>PBL</b>	<b>27.630,00 €</b>

No es preveu modificació del contracte. VEC = PBL = 27.630,00 € (IVA no inclòs).

## 6. Modificació de contracte prevista

No hi ha causes previstes de modificació del contracte.

## 7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

### 7.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis que, referit a l'any de major volum dels últims tres (3) anys conclusos, sigui, almenys, d'una anualitat i mitja del Valor Estimat del Contracte, és a dir, un mínim de 41.445,00 €.

### 7.2 Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional

L'empresa licitadora haurà d'acreditar que, en els darrers tres (3) anys, ha subministrat i instal·lat cobertes tèxtils en edificis o instal·lacions d'ús públic amb característiques tècniques equivalents a les definides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del present expedient.

Documentació acreditativa: relació de subministraments executats en els darrers tres (3) anys, amb indicació del client, l'import, les dates d'execució i les característiques tècniques principals.

## 8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i dels criteris tècnics i socials, d'acord amb els criteris següents. Tots els criteris són avaluable de forma automàtica:

Criteri	Puntuació màxima
<b>CRITERIS ECONÒMICS</b>	<b>70 punts</b>
<b>CRITERIS TÈCNICS I SOCIALS</b>	<b>30 punts</b>
— Ampliació del termini de garantia	10 punts
— Sostenibilitat (vehicles Zero Azul / ECO)	5 punts
— Avantatges socials per als treballadors i les treballadores	5 punts
— Mesures de conciliació de la vida laboral, familiar i personal	5 punts

— Discriminació positiva de persones amb risc d'exclusió social	5 punts
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>

### 8.1 Criteris econòmics: fins a 70 punts

En aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 70 - (b_{\max} - b) \times 150$$

On:

- $b = 1 - (O/T)$
- O = Oferta de la persona licitadora
- T = Pressupost base de licitació
- $b_{\max}$  = Valor 'b' més elevat de totes les ofertes admeses

### 8.2 Criteris tècnics i socials: fins a 30 punts

#### 8.2.1 Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts

- Garantia superior a 5 anys: 10 punts.
- Garantia igual o superior a 2 anys i inferior o igual a 5 anys: 5 punts.
- Garantia inferior a 2 anys: 0 punts.

**Mitjà d'acreditació:** carta de compromís de garantia signada per la persona representant de l'empresa, indicant el termini ofert per a la totalitat dels elements subministrats i instal·lats.

#### 8.2.2 Sostenibilitat: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub>. Es valorarà la disponibilitat de vehicles de baix impacte ambiental amb distintius ambientals de la Direcció General de Tràfic:

- Vehicle amb etiqueta Zero Azul: 5 punts.
- Vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts.

**Mitjà d'acreditació:** còpia del permís de circulació del vehicle on consti el distintiu ambiental corresponent, acompanyada de documentació acreditativa de la vinculació del vehicle amb l'empresa (contracte de renting, factura de compra o document equivalent).

#### 8.2.3 Avantatges socials per als treballadors i les treballadores: fins a 5 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa de subministrar millores sobre el conveni d'aplicació, tals com assegurances de salut complementàries, ajuts per a la formació externa vinculada al lloc de feina o l'oferiment de tiquets de transport o menjador.

**Mitjà d'acreditació:** declaració responsable detallant els avantatges socials que l'empresa ofereix als seus treballadors i treballadores en el moment de presentació de l'oferta. Durant l'execució del contracte, documentació acreditativa que el personal adscrit ha gaudit d'aquests avantatges (justificants de pagaments, pòlisses nominals a favor del personal, registres de formació, etc.).

### 8.2.4 Mesures de conciliació de la vida laboral, familiar i personal: fins a 5 punts

Es valorarà l'oferiment de mesures que facilitin la conciliació, com ara flexibilitat en l'hora d'entrada i sortida (dins dels marges del servei), l'adaptació de torns per cura de menors o persones dependents, o la concessió de dies de permís retribuït addicionals als establerts per llei.

**Mitjà d'acreditació:** declaració responsable acompanyada del protocol de conciliació d'empresa on constin aquestes mesures, en el moment de presentació de les ofertes. Durant l'execució del contracte, aplicació efectiva en el quadrant horari del servei.

### 8.2.5 Discriminació positiva de persones amb risc d'exclusió social: fins a 5 punts

Es valorarà que les empreses licitadores fomentin la contractació de persones provinents de col·lectius en situació de vulnerabilitat o risc d'exclusió, i que es comprometin a realitzar-la per a les noves contractacions necessàries per a l'execució d'aquest contracte (per cobrir baixes, vacances o increments de servei).

**Mitjà d'acreditació:** declaració responsable en la qual es declari que l'empresa fomenta aquesta política de contractació, acompanyada de documentació acreditativa d'exemples d'aquest tipus de contractació en el moment de presentació de les ofertes. Durant l'execució del contracte, documentació oficial acreditativa de la situació de vulnerabilitat prèvia a la data de contractació (informe dels Serveis Socials o certificat del Servei d'Ocupació de Catalunya - SOC).

## 9. Presentació de les ofertes econòmiques per part de les persones licitadores

L'oferta econòmica s'haurà de presentar amb el format de la taula de partides següent. El preu inclou totes les despeses derivades de l'execució dels treballs al costat aire: desmuntatge i gestió de les lones existents (amb els corresponents certificats de reciclatge), subministrament, transport, instal·lació, posada en servei, acreditacions, formació AVSEC, assegurances i qualsevol altre cost descrit al PPTP.

ZONA	Descripció	Preu unitari (€)	Quantitat	Import (€)
RESTAURACIÓ	Lones tèrmiques		5	
RESTAURACIÓ	Motor elèctric d'inflat per a lones tèrmiques		1	
RESTAURACIÓ	Tub de connexió al motor		1	
RESTAURACIÓ	Tubs de connexió entre lones		2	
EMBARCAMENT	Lones tèrmiques		2	
EMBARCAMENT	Motor elèctric d'inflat per a lones tèrmiques		1	
EMBARCAMENT	Tub de connexió al motor		1	
EMBARCAMENT	Tubs de connexió entre lones		2	
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Lones tèrmiques		5	
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Motor elèctric d'inflat per a lones tèrmiques		1	
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Tub de connexió al motor		1	
TÈCNIC: OFICINES + MOTORS	Tubs de connexió entre lones		2	
			<b>Import</b>	

---

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultat del sumatori de les partides.

**Elaborat per:**

Pilar Moya Argente  
Directora de Conservació i Infraestructures  
Lleida-Alguaire

**Validat per:**

Xavier Gómez Jordana  
Director de l'Aeroport de