

CERTIFICACIÓ A3978-2025

ASUNCIÓN DE LA DUEÑA SÁNCHEZ, REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO HIPOTECARIO DE CANOVELLES, REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CANOVELLES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD DE CATALUÑA.

CERTIFICA: Que per complimentar la precedent sollicitut de l'**AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS** en que s'interesa sigui lliurat un **certificat de domini i càrregues** de la **finca número 17956 de Les Franqueses Vallès**, al estar inclosa la mateixa en la **Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector N de Les Franqueses del Vallès**; he examinat els llibres de l'arxiu d'aquest Registre de la Propietat, i dels mateixos **RESULTA:**

PRIMER: Que la descripció de la finca que se certifica resulta de la **inscripció la**, al foli 63, del tom 3145, del llibre 419, que és com segueix:

Código Registral Único: 08116000542678.

Referència Cadastral: NO CONSTA

URBANA.- PARCEL·LA a27.- SOLAR situat al Sector N de Les Franqueses del Vallès, de forma irregular de superfície **cinc mil set-cents setanta-sis metres i trenta-un decímetres quadrats**. LLINDA: al nord, part en línia trencada de cent dos metres setanta centímetres, amb la finca resultant a.28, i part en línia trencada de seixanta-quatre metres setze centímetres amb la parcel·la 116 del polígon 8 del cadastre de rústica; a l'est, en línia recta de seixanta metres quaranta-quatre centímetres, amb el carrer A de nova creació; al sud en línia trencada de cent metres quaranta-un centímetres amb la finca resultant a.26; i a l'oest en línia trencada de cinquanta metres dotze centímetres amb camí, parcel·la 9025 del polígon 8 del cadastre de rústica.= **Coeficient de participació:** A aquesta finca li correspon un percentatge final de **dos enters nou mil·lèsimes per cent.**= **Qualificació:** Als efectes previstos a l'article 51.1. del Reglament Hipotecari, es fa constar que està qualificada urbanísticament com a zona de desenvolupament industrial Tipus I, edificació aïllada.= **Edificabilitat:** Li correspon un índex d'edificabilitat neta de 1,00m2st/m2sòl, 5.776,31 m2 de sostre.

La possible constància registral de la referència cadastral no implica l'extensió dels efectes del principi de legitimació a la descripció física i ubicació de la finca, ni la presumpció de la seva correspondència amb la delimitació geogràfica de la parcel·la cadastral, llevat dels casos en què la finca estigui coordinada gràficament amb cadastre.

SEGON: Que la finca que es certifica **consta inscrita en ple domini** a favor de l'**AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS**, amb **C.I.F. P08085000C**, per títol d'adjudicació per reparcel·lació, en virtut de certificació emesa pel senyor Alejandro Martín Vázquez, secretari accidental de



C.S.V. : 2081161281DE787A

l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, el dia setze de gener de dos mil divuit, amb el vistiplau de l'Alcalde el senyor Francesc Colomé Tenas, la qual fou rectificada per una altra certificació emesa per l'esmentat senyor Alejandro Martín Vázquez, el dia vint-i-un de març de dos mil divuit, amb el vistiplau del senyor Alcalde, l'esmentat senyor Colomé, resultant, entre d'altres: 1.- Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el **tretze d'octubre de dos mil setze**, va adoptar aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector N -carretera de Cardedeu-, al terme municipal de les Franqueses del Vallès, de conformitat amb el projecte aportat en data sis d'octubre de dos mil setze; segons resulta de la **inscripció 1a**, al foli 63 del tom 3145, llibre 419 de les Franqueses del Vallès, de data dotze d'abril de dos mil divuit; **que és la vigent del domini de la finca.**

TERCER: Que la finca de què es certifica es troba afecta les següents **CÀRREGUES** o gravàmens:

--- CARREGUES PER PROCEDÈNCIA ---

NO hi han càrregues registrades

--- PRÒPIES D'AQUESTA FINCA ---

EXPEDIDA amb data d'avui de conformitat a l'art. 5 del Reial Decret 1093/97 de 4 de juliol i art. 131.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'Urbanisme, **certificació de domini i càrregues** de la finca d'aquest número, al estar inclosa la mateixa en la **Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector N de Les Franqueses del Vallès**, segons resulta de Certificat emès per l'Ajuntament de Les Franqueses del Vallès, signat electrònicament el dia **30 d'octubre de 2025**, per la Secretària de l'Ajuntament, la senyora Maria Llonch Llonch, **sol·licita** respecte l'afectació de la Modificació del Projecte de Reparcel·lació del Sector N de Les Franqueses del Vallès, l'expedició de **certificació de titularitat i càrregues** de les finques de la **17.936 a la 18.013 de Les Franqueses del Vallès**, i **nota marginal expressiva** d'iniciació de la modificació de l'esmentat l'expedient de reparcel·lació.

QUART: DOCUMENTS PENDENTS DE DESPATX

Número 4306 del Diario 2025 de fecha 17/11/2025, EXPEDIENTE SIR REGISTRO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE FRANQUESES DEL VALLÈS, LES.

AJUNTAMENT DE LES FRANQUE DEL VALLÈS presenta telemàticament a les tretze hores i trenta-nou minuts, instància de data tres d'octubre de l'any dos mil vint-i-cinc, expedida per Maria Llonch Llonch, Secretària de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès, del que resulta la modificació del projecte de reparcel·lació del Sector N, sent les finques aportades al mateix, les següents: les finque números 17936, 17937, 17938, 17939, 17940, 17941, 17942, 17943, 17944, 17945, 17946, 17947, 17948, 17949, 17950, 17951, 17952, 17953, 17954, 17955, 17956, 17957, 17958, 17959, 17960, 17961, 17962, 17963, 17964, 17965, 17966, 17967, 17968, 17969, 17970, 17971, 17972, 17973, 17974, 17975, 17976, 17977, 17978, 17979, 17980, 17981, 17982, 17983, 17984, 17985, 17986, 17987, 17988, 17989, 17990, 17991, 17992, 17993, 17994, 17995, 17996, 17997, 17998, 17999, 18000, 18001, 18002, 18003, 18004, 18005, 18006, 18007, 18008, 18009, 18010, 18011, 18012 i 18013 de Les Franqueses Vallès.



C.S.V. : 2081161281DE787A

CINQUÈ: Previament, **s'han CANCEL.LAT per caducitat**, les càrregues següents que gravaven aquesta finca: a) la **quota d'afecció urbanística**, de conformitat a l'article 20 RD 1093/1097, de 4 de juliol i a l'article 353 del R° H°, b) **1 nota d'afecció fiscal** de conformitat a l'article 353 del R°. H°, i c) **1 nota d'expedició de certificació del Art. 5 R.D. 1093/97** de 4 de juliol, de conformitat al Art. 5 R.D. 1093/97, de 4 de julio, i al Art° 353 del R°H°.

I no existint presentat al Llibre Diari cap document, pendent d'inscripció, pel qual es transfereixi, greu o modifiqui el domini de la finca que se certifica, estenc la present, abans de l'obertura del Diari, que firmo, en el dia d'avui, telemàticament.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o



C.S.V. : 2081161281DE787A

jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. .

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ASUNCIÓN DE LA DUEÑA SÁNCHEZ registrador/a titular de REGISTRO DE CANOVELLES a día dieciocho de marzo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 2081161281DE787A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2081161281DE787A