



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	Territori
Departament	Serveis Municipals

**Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte**

**1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte**

Es pretén la contractació de les prestacions necessàries per a la implantació de l'enllumenat ornamental de Nadal al municipi de Polinyà, incloent el servei de lloguer, muntatge, desmuntatge, manteniment i certificació de l'enllumenat de Nadal, així com el subministrament en propietat d'un arbre de Nadal lluminós i tres cartells lluminosos amb el text "Bones Festes".

El contracte es divideix en dos lots diferenciats: el Lot 1, corresponent al servei de lloguer, muntatge, connexió, manteniment, desmuntatge i certificació dels elements instal·lats; i el Lot 2, corresponent exclusivament al subministrament dels nous elements ornamentals que passaran a ser propietat municipal. El muntatge, connexió, manteniment, desmuntatge i certificació dels elements subministrats mitjançant el Lot 2 correspondrà a l'adjudicatari del Lot 1.

La necessitat administrativa es justifica per la voluntat municipal de dotar el municipi d'una ambientació nadalenca homogènia, segura, eficient energèticament i adequada als espais públics, garantint-ne el correcte funcionament durant el període festiu i la seguretat de les persones i dels béns.

**2. Denominació del contracte**

Contracte mixt del servei de lloguer, muntatge, desmuntatge, manteniment i certificació de l'enllumenat de Nadal, i del subministrament d'elements ornamentals nadalencs al municipi de Polinyà.

Codi CPV: *Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.*

Codi CPV:  
31522000-1 Llums per a arbres de Nadal  
31527200-8 "Llums per enllumenat exterior"  
45316100-6 Instal·lació d'equips d'enllumenat exterior  
31523000-8 Rètols lluminosos i plaques de nom

**3. Divisió en lots**

Sí  Número de lots: 2

Lots als que es poden presentar ofertes:

Sense límit  Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

Sense límit  Número de lots: 2





No Justificació:

Justificació: La divisió en lots respon a la diferent naturalesa de les prestacions. El Lot 1 té caràcter de servei recurrent vinculat al muntatge, funcionament, manteniment, desmuntatge i certificació de l'enllumenat nadalenc. El Lot 2 té caràcter de subministrament únic d'elements que passaran a formar part de l'inventari municipal. Aquesta divisió permet la concurrència d'empreses especialitzades en cadascuna de les prestacions, sense perjudici de la necessària coordinació tècnica entre lots prevista al plec de prescripcions tècniques.

4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

- L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris per executar el muntatge, connexió, manteniment, desmuntatge i certificació de la instal·lació ornamental nadalenca amb les garanties tècniques exigibles.  
- Amb els mitjans propis de l'Ajuntament no és possible l'execució del servei ateses les seves característiques tècniques, el volum d'elements a instal·lar, la necessitat de treballs en alçada, les connexions elèctriques provisionals i la resposta davant incidències durant el període nadalenc.  
- La brigada municipal no disposa de personal suficient ni de la maquinària, mitjans auxiliars, equips de treball en alçada, sistemes de seguretat i recursos especialitzats necessaris per assumir la totalitat de les prestacions.  
- Pel que fa al Lot 2, l'Ajuntament tampoc disposa de capacitat pròpia per fabricar o subministrar els elements ornamentals nous amb les condicions tècniques, garanties, marcatge i documentació exigides.  
Per aquest motiu és necessari contractar empreses especialitzades per a l'execució de les prestacions descrites.

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrrogues no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

Lot 1: 1 any + 1 any de pròrroga.  
Lot 2: no es preveu pròrroga, per tractar-se d'un subministrament únic.

7. Pressupost base de licitació

*El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes. Els costos salarials es desglossaran amb desagregació de gènere i categoria professional a partir del conveni laboral de referència d'acord amb l'art. 100 de la LCSP.*

*En el cas de divisió en lots, o quan el preu del contracte consta d'una part fixa i una variable, o tot el preu és variable s'ha de presentar el pressupost d'acord amb l'annex 1.*

7.1. Preu del contracte

*En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'annualitats del contracte sense incloure les pròrrogues.*

*Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.*

*En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.*

LOT 1	Import anual	Import total
a. Preu base de licitació	74.120,34€	74.120,34€





b. IVA (21%)	15.565,27€	15.565,27€
c. Total	89.685,61€	89.685,61€
<b>LOT 2</b>		
	Import anual	Import total
a. Preu base de licitació	20.661,16 €	20.661,16 €
b. IVA (21%)	4.338,84€	4.338,84€
c. Total	25.000,00 €	25.000,00 €

<b>LOT 1+2</b>		
	Import anual	Import total
a. Preu base de licitació	94.781,50 €	94.781,50 €
b. IVA (21%)	19.904,12€	19.904,12€
c. Total	114.685,62 €	114.685,62 €

- En cas de **divisió per lots**, omplir l'Annex 1.  
 En cas de preu del contracte amb **part variable i preus unitaris**, omplir l'Annex 2.

**7.2. Pròrrogues previstes**

Lot 1: 2 pròrrogues anuals.
Lot 2: no es preveu pròrroga de la prestació principal, per tractar-se d'un subministrament únic

**7.3. Modificacions previstes**

*Fins a un màxim del 20% del preu inicial.*

*Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.*

LOT	Descripció	Import
Lot 1	Modificacions de carrers, ubicacions, suports, increments o ajustos d'elements d'enllumenat ornamental, sempre que responguin a necessitats municipals objectives i siguin compatibles amb el règim de modificació previst a la LCSP.	10.000 €
Lot 2	No es preveuen modificacions específiques del subministrament, sens perjudici de les obligacions de substitució, reparació o complementació per defectes, manca de conformitat o incidències en la recepció.	0 €

**7.4. Valor estimat del contracte (VEC)**

*Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, sense IVA.*

Lot	Concepte	Càlcul	VEC s/IVA
Lot 1	Anualitat inicial + 1 pròrroga + modificació prevista	74.120,34 € + 74.120,34 € + 10.000,00 €	158.240,68 €
Lot 2	Subministrament únic	20.661,16 €	20.661,16 €
TOTAL VEC	Lot 1 + Lot 2	158.240,68 € + 20.661,16 €	178.901,84 €

*Caldrà adjuntar l'informe justificatiu del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.*





**8. Aplicació pressupostària**

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
Lot 1 06.338.22717	Enllumenat Nadal	90.000,00 €
Lot 2 06.338.62501	Mobiliari i estris	25.000,00 €
		<b>115.000,00 €</b>

**9. Procediment de licitació**

Senyalar el que escaigui:

- Procediment obert harmonitzat
- Procediment obert
- Procediment simplificat abreujat < 60.000 s/IVA
- Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
- Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)
- Procediment restringit

**Justificació del procediment escollit:**

El contracte es configura com un contracte mixt de serveis i subministraments, dividit en dos lots. El Lot 1 té per objecte el servei de lloguer, muntatge, connexió, manteniment, desmuntatge i certificació de l'enllumenat de Nadal, mentre que el Lot 2 té per objecte el subministrament únic d'un arbre de Nadal lluminós i tres cartells lluminosos "Bones Festes".

D'acord amb l'article 18 de la LCSP, en els contractes mixtos s'atendrà, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, a la prestació principal. En aquest cas, la prestació principal correspon al Lot 1, atès que constitueix la prestació econòmicament més rellevant i funcionalment determinant per a la implantació, funcionament, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental de Nadal.

El valor estimat total del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP i incloent l'annualitat inicial, una pròrroga anual prevista del Lot 1, la modificació prevista i el subministrament únic del Lot 2, ascendeix a 178.901,84 €, IVA exclòs.

Atès que aquest import no supera el líndar de 216.000 € aplicable als contractes de serveis i subministraments adjudicats per entitats del sector públic diferents de l'Administració General de l'Estat, el contracte no queda subjecte a regulació harmonitzada.

En conseqüència, es proposa la tramitació mitjançant procediment obert no harmonitzat, amb publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, d'acord amb les determinacions de la LCSP.

**9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)**

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte





Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

**10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació**

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.

Nom	Càrrec
Mònica Fernandez González	Tècnica de Via Pública
Josep Bruguera Arnés	Enginyer Municipal

**11. Criteris d'adjudicació**

Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb art. 145 de la LCSP. L'elecció de fórmules ha de quedar justificada mitjançant informe adjunt.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, que es distribueixen d'acord amb els criteris següents.

**11.1.1 Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica** Fins a **0 punts**

La puntuació màxima obtenible per a aquest criteri serà de **25 punts**.

En el procediment **obert simplificat**, la puntuació no podrà superar el màxim de **25 punts**, a excepció dels contractes de serveis d'enginyeria i arquitectura en què la puntuació podrà assolir fins a un màxim de **45 punts**.

**NO** es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, obres amb VEC entre 40.000 € i 79.999 € i contractes de serveis i subministrament amb VEC entre 15.000 € i 34.999 €, així com en els contractes d'import inferior a aquests, però de durada superior a un any.

**11.1.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica** Fins a **100 punts**

La puntuació mínima obtenible serà de    punts, de    punts o de    punts, en funció del que es fixi a l'apartat 11.1

**11.1.2.1. Millores sotmeses a criteris avaluables automàticament. Màxim 100 punts.**

**Lot 1**

**1 Proposta econòmica: Màxim 70 punts.**

Les propostes econòmiques es puntuaran en base a la fórmula següent:

$$V(Xi) = Pmax \times \frac{Preu \text{ mínim}}{Preu \text{ oferta}}$$

Per determinar que una proposició no pot ser contemplada per ser anormalment baixa, es consideraran els criteris de l'art. 85 RGLCAP i s'exclourà del procediment de licitació de conformitat amb l'article 149 LCSP.



**2 Reducció del temps de reparació d'averies lleus: Màxim 10 punts.**

El plec exigeix reparar averies lleus en un màxim de 12 hores. Es valorarà la millora d'aquest termini:

Compromís ofert	Punts
Reparació en un termini màxim de 6 hores	10 punts
Reparació en un termini màxim de 8 hores	5 punts
Reparació en el termini ordinari de 12 hores	0 punts

**3 Increment de la variació dels elements de lloguer el segon any: Màxim 10 punts.**

El plec exigeix una variació mínima del 25 % dels elements nadalencs de lloguer en el segon any. Es puntuarà una millora:

Compromís ofert	Punts
Variació mínima del 40 %	10 punts
Variació mínima del 30 %	5 punts
Variació mínima del 25 %	0 punts

**4 Inspeccions preventives durant la campanya: fins a 10 punts.**

Compromís ofert	Punts
Una inspecció preventiva setmanal amb informe breu i reportatge fotogràfic	10 punts
Dues inspeccions preventives durant la campanya amb informe breu	5 punts
Sense inspeccions addicionals a les obligacions ordinàries del plec	0 punts

**NOTA JUSTIFICACIÓ CRITERIS LOT 1: aquests criteris estan directament vinculats amb la qualitat del servei, la resposta davant incidències, la imatge municipal i la continuïtat del funcionament de l'enllumenat durant la campanya.**

**Lot 2**

**1 Proposta econòmica: Màxim 85 punts.**

Les propostes econòmiques es puntuaran en base a la formula següent:

$$V(Xi) = Pmax \times \frac{Preu\ mínim}{Preu\ oferta}$$

Per determinar que una proposició no pot ser contemplada per ser anormalment baixa, es consideraran els criteris de l'art. 85 RGLCAP i s'exclourà del procediment de licitació de conformitat amb l'article 149 LCSP.

**2 2. Ampliació del termini de garantia: fins a 15 punts**

Compromís ofert	Punts
Ampliació de garantia en 2 anys addicionals respecte del mínim exigít	15 punts
Ampliació de garantia en 1 any addicional respecte del mínim exigít	10 punts
Sense ampliació de garantia	0 punts

**NOTA JUSTIFICACIÓ CRITERIS LOT 2: en el Lot 2 el criteri principal es el preu perquè és un subministrament molt concret, però la garantia aporta un valor municipal real i redueix el risc en anys propers.**





**11.1.2.2. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor. Màxim 0 punts**

**12. Assegurances**

**12.1. Responsabilitat civil**

Lot 1: S'exigeix assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 300.000,00 €.  
Lot 2: S'exigeix assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 50.000,00 €, o bé la que resulti de la cobertura general de l'activitat del subministrador, sempre que cobreixi els riscos derivats del subministrament, transport i lliurament dels elements.

**12.2. Assegurança a tot risc de la construcció**

S'exigeix:  Sí  No

**13. Subcontractació**

*D'acord amb l'art. 215 LCSP.*

**13.1 Possibilitat**

Sí  No

Límits:

Sense límits.

S'exigeix:

Sí  No

Límits:

**13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar**

Justificació:

**14. Solvència**

**14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica**

*Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.*





Solvència econòmica financera LOT 1	Justificació
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 €.	D'acord amb l'article 87.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 11.4.a) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència tècnica LOT 1	Justificació
<p>Relació dels principals serveis del mateix tipus o naturalesa que els corresponents al Lot 1, consistents en serveis de muntatge, manteniment, desmuntatge o instal·lació d'enllumenat ornamental, festiu, nadalenc o instal·lacions d'enllumenat exterior temporal, efectuats en els darrers tres anys.</p> <p>El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a 51.884,24 €, corresponent al 70 % de l'annualitat del Lot 1, IVA exclòs.</p> <p>L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució expedits pel destinatari públic o privat, o, en defecte d'aquests, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de la documentació justificativa de la prestació realitzada.</p> <p><math>74.120,34 \text{ €} \times 70 \% = 51.884,24 \text{ €}</math></p>	D'acord amb l'article 11.4.b) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència econòmica financera LOT 2	Justificació
L'empresa licitadora del Lot 2 haurà d'acreditar un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior a 30.991,74 €, corresponent a 1,5 vegades el valor estimat del Lot 2. $20.661,16 \text{ €} \times 1,5 = 30.991,74 \text{ €}$	D'acord amb l'article 87.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 11.4.a) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència tècnica LOT 2	Justificació
<p>Relació dels principals subministraments del mateix tipus o naturalesa que els corresponents al Lot 2, consistents en el subministrament d'elements ornamentals lluminosos, enllumenat nadalenc, arbres lluminosos, rètols lluminosos o elements decoratius per a ús exterior, efectuats en els darrers tres anys.</p> <p>El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui</p>	D'acord amb l'article 11.4.b) del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.





Solvència tècnica LOT 2	Justificació
<p>igual o superior a 14.462,81 €, corresponent al 70 % del valor estimat del Lot 2, IVA exclòs.</p> <p>L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució o recepció favorable expedits pel destinatari públic o privat, o, en defecte d'aquests, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada de la documentació acreditativa del subministrament realitzat.</p> <p>20.661,16 € x 70 % = 14.462,81 €</p>	

**14.2. Classificació empresarial**

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categoria	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001

**15. Forma de pagament**

- Mensual
- Pagament únic al desmuntatge de les instal·lacions.
- Altres (especificar):

**16. Revisió de preus**

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau  Sí  No  
Fórmula aplicable:

**17. Condicions especials d'execució**

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

Condicions	Descripció	Justificació





<input checked="" type="checkbox"/>	Socials i/o d'ocupació	<p>En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució de l'obra, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:</p> <p>1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.</p> <p>2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.)</p>	Foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.
<input type="checkbox"/>	Mediambientals		
<input type="checkbox"/>	D'innovació		
<input type="checkbox"/>	Econòmiques		

**18. Termini de garantia**

1 any des de cada intervenció

**19. Responsable municipal del contracte**

Consignar el càrrec.

Enginyer Municipal, Cap d'Unitat d'Obres.

**20. Especial per a contractes d'obres**

Data aprovació definitiva projecte tècnic

**21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:**

Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei / /

**22. Especial per a contractes de concessió de serveis**

**22.1. Retribució del concessionari**

- Import del preu o compensació municipal, si escau: \_\_\_\_\_ €
- Tarifes (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

**22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:**

- Anual:
- Altre periodicitat:

**23. Altres elements a tenir en compte en la contractació**

Document signat electrònicament al marge.

