



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Seana**

**MEMÒRIA - INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT
DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DEL SANEJAMENT
DEL CARRER DE LES ESCOLES DE EMD DE SEANA**



Índex

1	Objecte de la contractació	3
2	Dades econòmiques del contracte	3
3	Solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments .	4
4	Partida pressupostària	5
5	Termini d'execució de les obres	5
6	Procediment d'adjudicació	5
7	Garanties exigibles	6
8	Revisió de preus	6
9	Variants	6
10	Subcontractació	7
11	Divisió de lots	7
12	Termini de garantia	7
13	Condicions especial d'execució	7
14	Modificacions del contracte	8



1 Objecte de la contractació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al "**Projecte d'execució de les obres de renovació del sanejament del Carrer Les Escoles de Seana**", redactat pels arquitectes Santiago Sindreu Pedragosa (col. 9339/4) i per Ana Mercado Gomez (col. 81692/2).

Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer

L'Entitat Municipal Descentralitzada de Seana té la necessitat de renovar el tram del clavegueram del carrer Les Escoles en tot el seu àmbit urbà d'uns 200 metres, solucionant els problemes actuals del col·lector general i de les escomeses particulars molt antigues.

Amb aquesta actuació es podrà a la vegada desdoblir la xarxa separativa d'aigües residuals i les aigües pluvials, donant compliment així a la normativa.

Insuficiència de mitjans

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni dels mitjans logístics i materials per a la realització d'aquesta obra, essent necessari la seva externalització.

Per aquests motius es considera que cal la contractació d'una empresa externa especialitzada en aquest tipus d'actuació que disposi dels mitjans personals, materials i logístics per a la realització d'aquesta obra.

Codificació del contracte. codi cpv

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent: 45232410-9. Obres de sanejament

Responsable del contracte

La persona responsable de supervisar l'execució de la contractació és l'arquitecte municipal.

2 Dades econòmiques del contracte

2.1 pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte, és de **120.654,85 euros**, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

Pressupost d'execució material	83.793,91 €
13 % Despeses generals	10.893,21 €
6 % Benefici industrial	5.027,63 €
Total parcial	99.714,75 €
21% IVA	20.940,10 €
Total execució per contracta	120.654,85 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost de licitació de l'obra constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

2.2 Valor estimat contracte

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **99.714,75 euros** (Noranta-nou mil set-cents catorze euros amb setanta-cinc cèntims), el qual inclou el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import de la despesa	99.714,75 €
Import de les pròrrogues	-
Import de les modificacions previstes	-
valor estimat del contracte	99.714,75 €



3 Solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Atès que el valor estimat del contracte, IVA exclòs, és inferior a 500.000 €, no s'exigeix classificació del contractista.

S'acreditarà la solvència econòmica i financera i professional i tècnica de la següent manera:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (149.572,13 €, IVA exclòs).

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El licitador no haurà d'acreditar haurà d'aportar acreditació documental de tot el que estigui inscrit en el RELIC o ROLEC, sempre que estiguin vigents.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà amb la presentació de la relació d'obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants de naturalesa similar a les de l'objecte del contracte; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor anys d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (69.800,33 €, IVA exclòs).

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació de les principals obres realitzades inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

El licitador no haurà d'acreditar haurà d'aportar acreditació documental de tot el que estigui inscrit en el RELIC o ROLEC, sempre que estiguin vigents.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no és obligatori acreditar aquest mitjà de solvència tècnica. Les empreses que es trobin en aquest cas, podran acreditar la solvència tècnica mitjançant la classificació empresarial en el grup i subgrup indicats a continuació.

Alternativament, es pot acreditar la solvència mitjançant classificació del contractista en els següents grups i subgrups:



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Seana**

Grup **E** Obres hidràuliques
Subgrup **1** Abastaments i sanejament
Categoria **1**: quantia inferior a 150.000 €

En aquest cas, a més de presentar el certificat de la classificació, s'haurà d'aportar la declaració de la vigència de les condicions que determinaren l'atorgament de la dita classificació.

En qualsevol cas, també haurà de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

4 Partida pressupostària

La present despesa està prevista a la partida pressupostària:
1532-61900 Renovació sanejament C/ Escoles - PUOSC

5 Termini d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de **tres (3) mesos**, a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

6 Procediment d'adjudicació

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa.

El contracte, pel seu import i tipologia, es preveu que es liciti per **procediment obert simplificat** en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquest procediment es recull en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa en la realització de les obres.

Criteris d'adjudicació

La valoració de la qualitat de les ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a l'aplicació del criteri automàtic objectiu de la millor oferta econòmica, amb una valoració màxima de **100 punts**.

- **L'oferta econòmica** es valorà d'acord a la següent fórmula, amb una valoració màxima de **10 punts**:

$$P_i = 10 \times \left[1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right]$$

On:

P_i = Puntuació econòmica de l'oferta

O_i = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros, IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

O_m = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros, IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).



**Entitat Municipal
Descentralitzada
de Seana**

PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros, IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

➤ **Millores fins a 90 punts**

L'execució de millores sense cost per a l'administració, amb una valoració màxima de **90 punts**, es dividirà en dues millores concretes, i en l'oferta d'execució de l'ampliació de la superfície del paviment de formigó:

- Millora numero 1: Ampliació de l'execució de 3 embornals de les mateixes característiques que les descrites en el projecte. Valoració de 6 punts
- Millora numero 2: Ampliació de l'execució de 2 pous de registre de les mateixes característiques que les descrites en el projecte. Valoració de 9 punts
- Millora numero 3. Ampliació de la superfície de paviment de formigó segons la següent formula, amb una valoració màxima de 75 punts:

$$P_s = 75 \times \left[\frac{S.oferta}{S.max} \right]$$

Dins el concepte d'ampliació de la superfície de paviment de formigó s'inclouen els treballs d'enderroc del paviment existent, la seva retirada i gestió de runes, el repàs i piconatge de l'àmbit i l'execució del nou paviment de les mateixes característiques que les descrites en el projecte

On:

Ps = Puntuació de superfície de l'oferta

S. oferta = Superfície d'ampliació de l'oferta (expressada en nombres sencers de m²)

S. max = Superfície d'ampliació de l'oferta mes alta

7 Garanties exigibles

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

8 Revisió de preus

D'acord amb el projecte bàsic i d'execució no es preveu la revisió de preus, atès que la durada dels treballs és inferior a 1 any.

9 Variants

No s'admetran variants ni alternatives al projecte.



10 Subcontractació

Per a l'execució d'aquesta obra s'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

11 Divisió de lots

Aquesta licitació no es divideix en lots perquè la naturalesa de l'obra a contractar no fa possible la seva execució de manera independent o per lots, atès que la divisió de l'objecte del contracte i la realització independent de les prestacions augmentaria la complexitat de la gestió i dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP.

12 Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a partir de la recepció de l'obra, o la durada que el contractista ofereixi com a període de garantia a la seva oferta.

13 Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) De caràcter general

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, la qual haurà de complir en tots els seus termes.

Subscriure una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil amb la cobertura mínima de 300.000 euros, per tal de cobrir els riscos derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a l'Ajuntament abans que s'iniciï l'obra.

Complir amb les mesures de seguretat i salut en el treball establertes al Pla de seguretat i salut i a la legislació vigent en cada moment.

Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental, vigents en cada moment.

El contractista haurà de comunicar l'inici de les obres a les empreses de serveis afectades.

Mantenir durant l'execució de les obres i amb la dedicació especificada, l'equip tècnic assignat al contracte.

Comunicar les subcontractacions que efectui i complir estrictament allò que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP i la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim establert per la normativa vigent.

Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes a l'obra quan així ho determini la direcció de l'obra (entre d'altres, treballs d'empreses subministradores de serveis), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en l'obra.

Complir amb allò que disposa l'Ordre de 3 de maig de 1999, del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, essent a càrrec del contractista la gestió necessària i les despeses derivades de la posada en funcionament, la legalització de les instal·lacions i les inspeccions.

Presentar a la finalització dels treballs un projecte "as built", amb els plànols del que s'hagi realment executat.

Netejar la totalitat de l'obra, un cop finalitzada i abans de ser rebuda.

Assumir les despeses d'ulteriors controls, si el resultat de les anàlisis del Control de qualitat, que l'Ajuntament encarregarà en un laboratori aliè, són desfavorables.

b) Verificacions prèvies:

L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.

L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades.



També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a l'Ajuntament amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

c) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.

Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents: Complir les previsions de dates previstes en el la programació.

Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.

De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a l'Ajuntament, que podrà aprovar-lo o denegar-lo. Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a l'Ajuntament.

El contractista es compromet, a petició de l'Ajuntament i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

d) Control pressupostari:

L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels preus contradictoris si es produïssin de forma justificada en l'execució de l'obra.

La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i aprovada prèviament per l'Ajuntament.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

14 Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

El president,

Document signat electrònicament