


DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000376
Codi Segur de Verificació: 3766c39c-7fbb-4a74-98cb-0970a1196a4d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35386023 Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:39 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 12/05/2026 15:19	



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció i objecte del contracte.

El principal objectiu rau en la voluntat de consolidar la zona esportiva municipal amb l'ampliació de l'actual zona d'equipaments esportius, tal i com es defineix al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Pau. Altrament, representa una oportunitat pel municipi al crear dins del sector SUD-06a nous espais previstos pel creixement urbà i, alhora, millorar substancialment la qualitat de les infraestructures existents a la zona que resulten insuficients i obsoletes. El plantejament proposat pretén donar resposta a la necessitat de facilitar l'accés a l'habitatge públic de part de la població de Santa Pau amb la previsió de construcció d'habitatges de protecció pública, protegit i concertat, i també d'habitatges assequibles. Per altra banda, la situació d'habitatge al municipi ha empitjorat els darrers anys, fet que genera que la gent jove tingui dificultats d'accés a l'habitatge, raó per la qual aquest projecte ha de donar resposta a aquestes necessitats

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Remetre a l'apartat 1 "Introducció" d'aquesta Memòria justificativa. Els objectius són els establerts en aquest apartat.

b. Marc normatiu: LCSP 09/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Consultar els plecs de prescripcions tècniques adjunts a l'expedient, així com els plecs de clàusules administratives particulars del present contracte.

4. Anàlisi Econòmica


a. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de CENT VUITANTA-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (187.349,81€), IVA exclòs.

b. Viabilitat : econòmicament parlant, aquest contracte és viable atès que pel seu finançament (226.693,27 euros), es preveu la incorporació de 196.839,56 euros provinents del romanent afectat d'aquesta Corporació, que es faria amb la modificació de crèdit 01/2026 (actualment, en tramitació) i la resta (30.000 euros), s'ha previst al pressupost de l'exercici 2026 la sol·licitud d'un préstec per import de 30.000 euros, que seria el suplement per acabar de tenir tot el finançament pel SUD 06.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera: no ha d'incidir en l'estabilitat ni sostenibilitat atès que el pressupost ja contempla



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000376
Codi Segur de Verificació: 3766c39c-7fbb-4a74-98cb-0970a1196a4d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35386023 Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:39 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 12/05/2026 15:19	



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

(conjuntament amb la modificació de crèdit 01/2026, d'incorporació de romanents) l'ingrés així com la despesa associada, lo que no implicaria un desequilibri pressupostari.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment i qualificació del contracte

D'acord amb l'article 13 de la LCSP, el present contracte està considerat com un contracte d'obres. Segons l'article 159.1.a de la LCSP, fa referència al procediment obert simplificat, amb llindars: "Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 139.000 euros".

b. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix, per raons d'ideïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

c. Durada: cinc (5) mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

Santa Pau, a data de la signatura electrònica.

