



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE D'OBRES "AMPLIACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA"

- Ajuntament de Santa Pau -

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres per la urbanització del SUD-06, ampliació de la zona esportiva. El Projecte Executiu "Projecte d'urbanització del SUD-06 "Ampliació de la Zona esportiva" al municipi de Santa Pau" es va aprovar definitivament en data 26 de maig de 2021, i va ser redactat per l'enginyer Joan Plana i Turró.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 2 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

45112000-5 Treballs d'excavació i moviments de terres
45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat
45233140-2 Obres vials

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de CENT VUITANTA-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (187.349,81€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 187.349,81€

Import possibles pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €

Total valor estimat del contracte: 187.349,81€

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de CENT VUITANTA-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS (187.349,81€), IVA exclòs, més 39.343,46€ corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de DOS-CENTS VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (226.693,27€), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

Concepte	Import del contracte
Costos directes:	
Costos materials i mà d'obra	157.436,81 €
Total costos directes	157.436,81 €
Despeses generals (13%)	20.466,79 €
Benefici industrial (6%)	9.446,21 €
VEC	187.349,81 €
IVA	39.343,46 €
Total costos indirectes	226.693,27 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	226.693,27 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de la província de Girona vigent que resulti d'aplicació.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Partida pressupostària: 2026.1.151.600001 del pressupost de l'exercici 2026.

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Terminis de durada del contracte:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: cinc (5) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: SI (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: NO (d'acord amb el projecte)

Les recepcions parcials, en el seu cas, no donaran dret al contractista a sol·licitar la cancel·lació de la part proporcional de la garantia definitiva.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: Si, es podrà prorrogar com a màxim per un període d'un (1) mes.

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 4 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

La pròrroga, tal com preveuen els presents Plecs i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista, amb un preavis mínim de dos (2) mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica detallats en el present apartat G.2, o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte, detallat, si s'escau, en el punt G.1.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup A, subgrup 2, categoria 2

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 281.024,72 €, equivalents al valor mitjà anual del contracte, multiplicat per 1,5.

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

La solvència tècnica i/o professional s'acreditarà de la forma següent:

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels 5 indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'annualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim tres (3) projectes d'urbanització de carrers** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 6 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldesa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditat disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del present plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball). En concret caldrà acreditar disposar de l'equip de treball mínim definit en l'apartat b.2 del present quadre de característiques.

b.2) Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un equip de treball compost com a mínim per les següents persones i perfil professional:

- > 1 Cap d'obra
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyeria o arquitectura i acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Cap d'obra com a mínim en 5 projectes d'urbanització, de naturalesa anàloga o similar a l'objecte del contracte.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE A), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

c) Certificats de qualitat

No s'exigeix

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 7 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 80 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 70 punts

1.	Oferta	econòmica
		màxim
50 punts		
2.	Millora: proposta ampliació del termini de garantia	
		màxim 10 punts
3. Millores constructives		
a.	Adequació i millora de la intersecció de l'actuació amb la carretera de Sant Martí	
		màxim 5 punts
b.	Adequació i consolidació del camí d'accés al mas del Bohigues	
		màxim 5 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor – màxim 10 punts

1.	Memòria – mesures de minimització	afectacions
		màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 50 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.



Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 8 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 50

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNiques", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

H.2.2 Millora: proposta ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un **màxim de 10 punts**, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre de l'exigit al Projecte executiu, és a dir:

- Proposta d'ampliació en 1 any el termini de garantia: 5 punts
- Proposta d'ampliació en 2 anys el termini de garantia: 10 punts

H.2.3 Millores constructives

A. Adequació i millora de la intersecció de l'actuació amb la carretera de Sant Martí

Es valorarà amb **cinc (5) punts**, la proposta d'adequació i millora de la intersecció de l'actuació amb la carretera de Sant Martí. En aquesta millora el que es proposa és la realització del fressat i reasfaltat d'uns m2 de la carretera de Sant Martí amb aglomerat asfàltic del tipus d-12 o similar per homogeneitzar les rases i possibles flonjalls que hagin aparegut durant les obres en aquest tram de carrer existent. D'acord amb les especificacions contingudes al document "Annex_Millores", relatiu a la valoració de la proposta de millores voluntàries de la present licitació.

Valoració Millora: 3.315,67€ PEM (D'acord amb les especificacions del projecte de millora)

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldesa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

B. Adequació i consolidació del camí d'accés al mas les Bohigues

Es valorarà amb **cinc (5) punts**, la proposta d'adequació i consolidació del camí d'accés al mas les Bohigues. En aquesta millora el que es proposa és la consolidació del camí d'accés a les Bohigues amb més subbase i adequar la nova esplanada. D'aquesta manera també es permetrà que l'accés a la masia no estigui interromput durant les obres. D'acord amb les especificacions contingudes al document "Annex Millores", relatiu a la valoració de la proposta de millores voluntàries de la present licitació.

Valoració Millora: 2.400,00€ PEM (D'acord amb les especificacions del projecte de millora)

H.3 Descripció dels criteris que depenen de judici de valor

H.3.1 Memòria: proposta de minimització d'afectacions de l'obra

Es valorarà amb en un **màxim de deu (10) punts** la presentació d'una Memòria que inclogui la proposta, per part de la licitadora, de mesures concretes per tal de minimitzar les afectacions als veïns, a les activitats econòmiques i a la mobilitat del municipi. Es valorarà l'esforç de l'empresa per garantir unes afectacions mínimes que permetin minorar l'afectació general a la ciutadania i les activitats econòmiques. La Memòria (incloent plànols) tindrà una extensió màxima de sis (6) fulls (12 pàgines) en format DIN A4 l'explicació i DIN A4 o A3 els plànols. I contindrà:

- Mesures per minimitzar les afectacions (fins a 8 punts): Per tal de garantir la coexistència de les obres amb la mobilitat del municipi, tant a nivell de transit rodat, com bicicletes, com de vianants. La memòria haurà d'incloure:
 - Les principals afectacions que es preveuen i els moments en què l'afectació pugui ser total (en què es preveu tallar completament el trànsit i la circulació), identificant en quin moment i accions del diagrama de Gantt (del primer punt) es produiran, i els mecanismes i protocols perquè aquests moments no coincideixin amb hores punta i suposin una afectació mínima.
 - Els mecanismes i planificació de l'obra per garantir la màxima mobilitat en tot moment, és a dir, indicar especialment de forma gràfica com s'organitzarà la feina per garantir una alternativa de circulació el màxim de temps coincident amb l'obra.
 - Com es garantirà la mobilitat fora d'hores de treball en l'obra i caps de setmana o festius, i en especial com es garantirà la mobilitat en les hores en què no es treballi en l'obra, incloent els protocols per deixar l'obra cada dia, i abans del cap de setmana i festius, de manera que garanteixin la mínima afectació, i indicant també la senyalització que es



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

portarà a terme per tal de facilitar la interpretació de la situació provisional als usuaris.

- Mesures d'informació previstes (fins a 2 punts). Es valorarà positivament que s'informi de les possibles afectacions i mecanismes d'informació de la ciutadania en general, si s'escau utilitzant les noves tecnologies i xarxes socials.

La forma com es valoraran aquests apartats és:

- Mesures per minimitzar les afectacions
 - Fins a 8 punts si:
 - S'identifiquen bé les principals afectacions i sobretot s'indiquen correctament els moments puntuals en què l'afectació pugui ser total
 - Es justifica que les afectacions més importants es produiran fora de moments punta de circulació, és a dir, primera hora del matí i migdia.
 - La documentació gràfica aportada justifica adequadament l'adaptació de la planificació de l'execució per maximitzar els moments en què hi haurà una alternativa de circulació en el punt de les obres, i per tant es minimitza l'afectació.
 - Es preveuen uns protocols i una parada diària i setmanal de l'obra que garanteix la mínima afectació.
 - Es garanteix una bona senyalització tant en les hores d'execució de l'obra, com especialment en les hores en què no es treballa en aquesta, i molt especialment el cap de setmana o festius.
 - La documentació presentada és clara, comprensible, i coherent.

Fins a 6 punts si no compleix amb un dels requisits per obtenir els 8 punts, i un punt menys per cada incidència que presenti. En cas que les presenti totes es donaran 0 punts, com també es donaran si no es presenta el document, o no fos comprensible o aportés la informació mínima exigida.

Pel què respecta a l'altre apartat:

- Mesures d'informació previstes
 - 2 punts si es garanteix una correcta informació a la ciutadania i les activitats econòmiques afectades, tenint en compte les principals accions i mecanismes de comunicació de les afectacions. Es valorarà l'ús de diversos mitjans i mecanismes per arribar als diferents col·lectius de ciutadania i les activitats econòmiques.

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 11 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldeessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

- 1 punt si la proposta preveu una informació correcta, però no té en compte les principals accions mecanismes de comunicació de les afectacions.
- 0 punts si no es presenta el document o aquest no garanteix una correcta informació.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE B (de criteris automàtics). Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 7,50% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 7,50% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:

No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:

No

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

- Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA)

En aplicació de l'article 107.2 LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials, i, en particular "per als casos en que la oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatària ho hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

- Forma de constitució: En alguna de les formes establertes a la clàusula 16 del PCAP

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

M.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveu

O. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats completes d'obres.

P. REVISIÓ DE PREUS

Codi Segur de Verificació:
fd74cc38-7930-4e60-9d04-04abcf0e3b74
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35410140
Data d'impressió: 12/06/2026 13:09:14
Pàgina 14 de 14

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 14/05/2026 17:06



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Q. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any des de la recepció de les obres.

R. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació

S. PROGRAMA DE TREBALL

Si

T. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

U. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels membres que determini la corresponent resolució de l'òrgan competent que iniciï l'expedient o que aprovi els plecs. La mesa estarà composta per:

- 1 President.
- 3 vocals.
- Secretari/a: un/a funcionari/a de la corporació dels que actuen com a vocals.

V. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Àrea responsable

Santa Pau, a data de la signatura electrònica.

