

## INFORME TÈCNIC PER LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ DEL BAR RESTAURANT DE CAN CAMP

### Procediment OBERT

---

#### EXPEDIENT: Contractació de concessió del servei de gestió del bar restaurant de Can Camp

##### 1.- Objecte del contracte

La concessió té per objecte la prestació obligatòria del servei de bar a [lloc/establiment], amb els horaris i condicions establerts pel plec.

Opcionalment, el concessionari podrà oferir un servei de restaurant, sempre que compleixi la normativa vigent i amb prèvia aprovació de les condicions proposades per l'òrgan concedent.

El servei de bar tindrà caràcter prioritari i inexcusable; el seu incompliment podrà comportar la resolució de la concessió i l'aplicació de les penalitzacions corresponents.

El Bar està ubicat al carrer del Club, 3 de l'Ametlla del Vallès. Els espais físics, instal·lacions i equipaments assignat són:

Espais físics:

- Espai 1. Habilitat com a bar i que té una superfície de 98,07 m2.
- Espai 2. Habilitat com a terrassa amb una superfície de 90m2 aproximadament.
- Espai 3. La cuina. Amb una superfície de 27,13 m2.
- Espai 4. Lavabos. Amb una superfície total de 28,37 m2.
- Espai 5. Magatzem 1. Amb una superfície de 7'80 m2.
- Espai 6. Cambra frigorífica amb una superfície de 6'84 m2.
- Espai 7. Magatzem 2. Espai subterrani amb una superfície de 53,67 m2.
- Espai-8 Menjador. Amb una superfície de 125,14 m2 es podrà fer servir de divendres a les 11h fins a diumenge a tancament de servei.

La cuina està equipada per al funcionament del servei de bar i restaurant i l'equipament amb que compta. Abans de l'entrada del concessionari es realitzarà un inventari per conèixer amb exactitud el material i equipament que es cedeix.

L'ús de l'espai-8 Menjador podrà ser opcional per part del concessionari, que el podrà utilitzar els divendres de les 11h fins a les 24h; els dissabtes de 7h a les 24h i diumenges de 7h a les 24h.

Atès que l'espai serà compartit per diversos usuaris, es considera necessari establir un sistema de control dels consums que permeti una distribució equitativa dels costos associats al seu ús. A aquest efecte, l'Ajuntament instal·larà un subcomptador específic per a la sala, que registrarà els consums generats i en permetrà l'atribució a cada usuari segons el consum efectivament realitzat.

L'adjudicatari haurà d'equipar íntegrament, al seu càrrec, l'espai de la concessió amb els aparells i vaixela que cregui necessari pel desenvolupament de l'activitat sense



perjudici de la utilització dels existents. Seran tasques pròpies de l'adjudicatari totes les descrites en el plec, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

## 2.- Divisió per lots

Aquesta contractació no es divideix en lots, per la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte.

## 3. - CPV

Codi CPV

55100000-1 Serveis d'hostaleria

55330000-2 Serveis de cafeteria

55410000-7 Serveis de gestió de bars

90910000-9 Serveis de neteja

## 4.- Antecedents, necessitat i idoneïtat del contracte.

El bar de Can Camp es vol un espai relacional, habilitat per donar resposta als objectius de trobada i de relació social, així com de servei complementari a la resta d'equipaments de l'espai municipal com són el CEM Can Camp, l'Escola de Música, la Piscina d'estiu i la pista esportiva polivalent, i la col·laboració amb totes les activitats que desenvolupi en aquests espais l'Ajuntament.

El servei es prestarà per cessió d'ús, per la qual cosa l'adjudicatari utilitzarà els béns per prestar el servei sota la seva responsabilitat i el seu risc, abonarà al Ajuntament el cànon corresponent i percebrà, com a retribució, les tarifes dels usuaris

## 5.- Dades econòmiques del contracte. Pressupost base de licitació i Valor Estimat del Contracte. Terminis de pagament

### 5.1.- Imports

Aquesta concessió no representa cap despesa per a aquest Ajuntament.

### 5.2.- Períodes de facturació (Mensual, Trimestral, Anual ...)

El cànon fix s'ha d'abonar amb caràcter avançat i mensual en els primers cinc dies del mes. S'abonarà per transferència al compte bancari que facilitarà l'Ajuntament a tal efecte.

### 5.3.- Cànon

600€ mensuals per 12 mesos, 7.200€ anuals, per 4 anys 28.800€

Valor estimat del contracte: facturació que es preveu és de 255.107€ anuals, per 4 anys, 1.020.428€

A l'expedient s'adjunta estudi de viabilitat, o viabilitat econòmica-financera.



## 6.- Existència de crèdit

No procedeix

## 7.- Termini del contracte

La durada de la concessió es fixa en 2 anys comptadors a partir de la data que figuri en el document administratiu de formalització de la concessió, prorrogables anualment fins a dos anys més`.

A l'inici de la concessió es farà una acta en la que s'hi farà constar l'estat del bar. A la finalització de la concessió es farà una acta de recepció del bar en la que s'hi farà constar l'estat en què es retorna el bar, així com l'estat general del local.

En el cas que l'estat de conservació no sigui l'adequat es farà constar a l'acta i el valor de les reparacions que s'hagin de dur a terme es restarà de la garantia definitiva.

El concessionari es farà càrrec del manteniment derivat de les disposicions jurídiques i administratives vigents. Per això, haurà de contractar les empreses de manteniment autoritzades corresponents per fer les revisions obligatòries de gas natural i d'extintors

## 8.- Variants

No procedeix

## 9.- Solvència i Classificació empresarial

### 9.1) SOLVÈNCIA ECONÒMICA

La solvència econòmica s'haurà de complir amb aquest **supòsit**:

- A) El concessionari haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 euros que respongui als riscos de l'exercici de l'activitat, danys i perjudicis a totes les persones usuàries i empleades de l'establiment objecte de concessió i els danys que pugui ocasionar a tercers.

### 9.2) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Justificació de la **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL** de l'empresa licitadora, en els termes establerts als article 88 a 91 de la LCSP.

La solvència econòmica s'haurà de complir amb aquest **supòsit**

A) Adscripció de mitjans materials:

- Cafetera professional 2 braços
- Màquina refrigerant de cervesa
- Taules i cadires pel menjador i per la terrassa
- TPV, caixa registradora
- Utillatge de neteja i desinfecció,
- Contenidors i material d'ús higiènic adequat.

Aquest equipament quedarà en mans de l'adjudicatari (electrodomèstics, utensilis, etc.). Aquesta aportació haurà de realitzar-se abans de l'inici de la prestació del servei.



## 10.- Criteris d'adjudicació

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància. Total puntuació màxima: 100 punts.

### 1/ Criteris de valoració OBJECTIVA (màxim 55 punts)

1.a) La millora de l'import del cànon: .....fins a 35punts

Oferta econòmica.- La fórmula recomanada per la valoració de l'oferta econòmica és la següent:

$V_p \times P_m / P_e = \text{Valoració Preu}$

$V_p$  = Valoració màxima per preu (punts màxims)

$P_m$  = Preu menor de les ofertes presentades

$P_e$  = Preu empresa

Justificació de la fórmula: Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. La jurisprudència i la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa han establert que les fórmules de valoració econòmica han de ser senzilles i atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui.

Es considera que aquesta fórmula compleix la totalitat dels requisits abans exposats i que, especialment, garanteix el criteri de proporcionalitat.

1.b) Millores el servei aportat pel concessionari

Retransmissió dels partits de futbol que siguin emesos per canals de televisió de pagament, com a complement a l'oferta del servei de bar. -----20 punts

Es valorarà la proposta de contractar el servei de retransmissió dels partits de futbol emesos per canals de televisió de pagament, durant tot l'any i tota la temporada de competicions. La proposta inclourà la retransmissió de partits de les diferents competicions, com la Lliga de futbol espanyola de primera divisió, la Champions League i la Copa del Rei espanyola, tant de futbol masculí i femení, a més d'altres competicions d'esports diversos. Aquesta iniciativa podria afavorir la creació d'un ambient social dinàmic i atractiu, on els usuaris puguin gaudir dels partits en un espai col·lectiu, fomentant la interacció entre els assistents i enriquint l'experiència de l'espai.

El material que porti l'empresa per oferir aquest servei haurà d'estar adscrit al servei objecte del contracte i en perfecte estat de funcionament durant tota la durada del mateix. El material quedarà en mans del concessionari un cop finalitzada la concessió.



## 2 Criteris de valoració SUBJECTIVA

A) Projecte de gestió amb estudi econòmic.....fins a 45punts.

A.1) Dades bàsiques del projecte i explicació del model de gestió amb l'organització del personal.....fins a 15punts

Es valorarà la idoneïtat de la dotació de personal, la seva qualificació, sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris per aconseguir la màxima eficiència

A.2) Presentació d'estudi econòmic que acrediti la viabilitat del projecte. Compte d'ingressos i despeses amb el cost anual de l'explotació on figuri com a mínim:  
Es valorarà l'adequada justificació de l'equilibri financer de l'operació amb fins a un màxim de .....15punts

Es valorarà l'adequada justificació de l'equilibri financer de l'operació tenint en compte els següents elements:

- el manteniment i reparacions de les instal·lacions
- el nombre d'empleats i el cost unitari. .
- les assegurances
- les despeses generals (subministraments d'aigua, llum, telèfon, aire condicionat, calefacció, evacuació de les deixalles...
- El cànon a satisfer
- El benefici industrial
- La previsió d'ingressos que s'esperen obtenir (l'import total dels rendiments que s'obtinguin dels usuaris per a la utilització del servei de restaurant.

Es valorarà la justificació del millor equilibri financer de la concessió

A.3) Descripció dels productes i serveis. tenint en compte:

- Idoneïtat de productes i serveis
- Varietat.
- Salut
- Qualitat

Es valorarà amb un màxim de .....15 punts, distribuïts de la manera següent:

A.3.a) Es valorarà la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia de la instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes, la col·laboració i coordinació amb les entitats esportives i culturals d'acord amb les premisses establertes a tal efecte en els plecs de prescripcions tècniques .....fins a 4 punts.



A.3.b) Es valorarà la varietat. Es valorarà una oferta gastronòmica contemplant diverses opcions de tipus de menjar així com ofertes veganes, vegetarianes o cuina d'altres cultures i l'adequació de l'oferta de servei presentada a l'entorn on s'ubica el bar.....fins a 4 punts.

A.3.c) Salut. Es valorarà que l'oferta gastronòmica contempli criteris que afavoreixin una dieta saludable així com opcions per a persones amb intoleràncies o al·lèrgies.....fins a 4 punts.

A.3.d) Qualitat. Es valorarà el grau de qualitat dels productes ofertats així com si es tracta de productes de temporada. ....fins a 3 punts

#### **11. -Responsable del contracte**

El responsable del contracte serà el tècnic de comerç als efectes de l'article 62 de la LCSP.

#### **12.- Garantia adicional**

No procedeix

#### **13.- Condicions especials d'execució**

En cas de ser necessària la contractació de personal per a dur a terme l'objecte del contracte, compromís d'incorporar a la seva plantilla personal amb especial dificultat per a accedir al mercat laboral (aturats de llarga durada, persones amb risc d'exclusió social i dones víctimes de violència de gènere).

#### **14.- Previsió de modificació del contracte**

No es preveu

#### **15.- Cessió del contracte**

S'aplicarà el que procedeixi legalment

#### **16.- Subcontractació**

S'aplicarà el que procedeixi legalment

#### **17.- Revisió de preus**

No es preveu

#### **18. - Termini de garantia**

1 mes després del retorn de les instal·lacions a la finalització del contracte.

#### **19. – Import de la Garantia en cas de CONCESSIONS**

L'import de la garantia serà de 4.000€., a fi de garantir el bon estat de l'equipament i cobrir possibles danys a les infraestructures, materials i altres elements de l'espai.



## 20.- Penalitats

Els incompliments contractuals per part de la contractista derivats de l'incompliment de les obligacions que aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars i el contracte administratiu preveuen es classificaran en lleus, greus i molt greus.

### a) Incompliments lleus:

- Compliment defectuós per part de la contractista de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars que l'incumbeixen.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 1 % del preu del contracte.

### b) Incompliments greus:

- Incompliment per part del contractista sense causa justificada, a judici de l'Ajuntament, d'algunes de les obligacions indicades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques particulars
- Reincidència en la comissió d'incompliments lleus ja penalitzats.
- Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 3 % del preu del contracte.

### c) Incompliments molt greus:

- Reincidència en la comissió d'incompliments greus ja penalitzats.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de penalitats per una quantia de fins al 7 % del preu del contracte.

### Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 300€.

## 21.- Personal a subrogar

No hi ha personal a subrogar.

## 22.- Dades de Caràcter Personal

No hi ha dades a tractar.



### 23.- Observacions,

a) Es proposa la tramitació d'urgència de l'expedient atesa la necessitat de disposar del servei durant la temporada d'estiu, coincidint amb l'obertura de les piscines municipals i l'increment de l'afluència d'usuaris derivat de les altes temperatures pròpies d'aquest període.

Cal tenir en compte que es va tramitar prèviament el corresponent procediment de licitació, el qual va quedar desert en no haver-se presentat cap oferta.. Aquesta circumstància ha impedit disposar del contracte en els terminis inicialment previstos.

La prestació objecte de l'expedient és necessària per garantir el correcte funcionament del servei municipal i per donar resposta a les necessitats existents durant els mesos d'estiu, període en què la demanda augmenta de manera significativa. La demora en la seva contractació podria afectar negativament la qualitat i continuïtat del servei ofert a la ciutadania.

Per tot l'exposat, i atesa la concurrència de circumstàncies que fan necessari disposar del servei amb la màxima celeritat possible, es considera justificat tramitar l'expedient pel procediment d'urgència, d'acord amb la normativa de contractació pública aplicable.

b) Es realitzarà un inventari del material existent a les instal·lacions, que s'incorporarà el contracte com a Annex

