

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU

PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR RESTAURANT DE CAN CAMP, ESPAI MUNICIPAL.

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació de les instal·lacions del Bar restaurant de Can Camp, Espai Municipal ubicat al carrer de Can Camp.

CLÀUSULA 2. IDENTIFICACIÓ DEL SERVEI

El bar restaurant de Can Camp es vol redissenyar com un espai relacional, habilitat per donar resposta als objectius de trobada i de relació social, així com de servei complementari a la resta d'equipaments de l'espai municipal com són el CEM Can Camp, l'Escola de Música, la Piscina d'estiu i la pista esportiva polivalent, i la col·laboració amb totes les activitats que desenvolupi en aquests espais l'Ajuntament.

El servei es prestarà per cessió d'ús, per la qual cosa l'adjudicatari utilitzarà els béns per prestar el servei sota la seva responsabilitat i el seu risc, abonarà al Ajuntament el cànon corresponent i percebrà, com a retribució, les tarifes dels usuaris.

CLÀUSULA 3. HORARIS I SERVEIS

La prestació del servei de Bar-, té com objectiu garantir una servi de bar durant tots els dies de la setmana i en un horari prou ampli com per donar resposta a les necessitats dels usuaris i dels equipaments que es troben dins del seu radi d'acció. (Centre esportiu municipal Can Camp , Escola de Música i a l' estiu la piscina municipal) diferenciant l'oferta del restaurant de la del bar i dotant-les ambdues de la mateixa atenció i servei.

3.1. Horaris de funcionament:

El concessionari oferirà servei amb personal propi suficient, contractat conforme la legislació vigent, per tal de cobrir el calendari anual i l'horari de funcionament al llarg de tots els dies de l'any, excepte 3 dies festius i un període de vacances de 2 setmanes que es pactaran a l'inici de cada any i que en cap cas es podran realitzar en el període que va de l'1 de juny al 31 de d'agost.

Amb caràcter obligatori, l'horari serà el següent:



- Durant la temporada d'obertura de la piscina, bàsicament de 15 de juny a 31 d'agost haurà d'estar obert durant tota la setmana, de dilluns a diumenge, durant tot l'horari de bany: de 11.00h a 20h
- Durant la resta de l'any, haurà d'estar obert entre setmana de 17h a 21h i els caps de setmana de 10h a 21h

Més enllà dels horaris estipulats com a obligatoris, el concessionari podrà dur a terme l'horari oportú. En tot cas, els horaris mai podran contravenir l'ordenança municipal a l'efecte. El concessionari serà especialment responsable d'obrir i tancar el recinte puntualment a les hores indicades.

El servei podrà gaudir d'un o dos dies de festa setmanals, principalment el dilluns i dimarts, a acordar amb l'Ajuntament, a excepció del període d'obertura de la piscina, període en el qual la festa del personal s'haurà de fer sense tancament del servei.

3.2. Serveis a oferir:

El Servei de Bar restaurant ha de proposar una oferta de productes alimentaris consistent en begudes calentes, refrescos, cerveses i vins, entrepans, pastes, aperitius, i qualsevol tipus de menjars, com tapes per cobrir tant esmorzars, com dinars, berenars o sopars.

El servei de bar restaurant haurà de garantir en la seva proposta un servei d'hostaleria de qualitat per al públic usuari .

3.3 Altres serveis.

El concessionari pot acordar i també proposar altres fórmules de col·laboració amb aquests serveis municipals i amb altres entitats municipals ja sigui el Centre Esportiu Municipal Can Camp com amb d'altres entitats esportives i culturals mantenint sempre un tracte d'equanimitat amb totes les entitats i usuaris, per fer de l'espai un punt de trobada cultural i social.

3.4 Limitacions.

Si el concessionari organitza un acte públic, activitat lúdica, recreativa o cultural ho ha de fer respectant la normativa vigent segons l'espai i l'aforament del local i tenint especial cura del soroll i dels horaris. En aquest sentit, no es podrà fer servir amplificadors de so en cap cas. El concessionari haurà de notificar a l'Ajuntament l'activitat amb 15 dies d'antelació.

Malgrat l'apartat anterior, si el concessionari vol proposar qualsevol mena d'activitat lúdica, recreativa o cultural per la Festa Major, caldrà



que aquesta compti amb l'aprovació explícita de l'Ajuntament sol·licitada per instància per evitar el solapament d'activitats amb la programació de Festa Major o de cicles tals com el de Jazz, propis de l'Ajuntament.

El concessionari podrà realitzar celebracions per a grups privats tals com aniversaris, festes etc., però en cap cas podran aquestes impedir la utilització dels serveis de Bar per la resta d'usuaris.

No es podrà tancar el servei de bar per a un únic grup excepte amb autorització expressa per part de l'Ajuntament.

Totes les activitats que es realitzin al recinte han de complir amb la normativa vigent al respecte.

CLÀUSULA 4. ESPAIS I INSTAL·LACIONS

El Bar-Restaurant està ubicat al carrer del Club, 3 de l'Ametlla del Vallès. Els espais físics, instal·lacions i equipaments assignat són:

Espais físics:

-Espai 1. Habilitat com a bar i que té una superfície de 98,07 m2.

-Espai 2. Habilitat com a terrassa amb una superfície de 90m2 aproximadament.

-Espai 3. La cuina. Amb una superfície de 27,13 m2.

-Espai 4. Lavabos. Amb una superfície total de 28,37 m2.

-Espai 5. Magatzem 1. Amb una superfície de 7'80 m2.

-Espai 6. Cambra frigorífica amb una superfície de 6'84 m2.

-Espai 7. Magatzem 2 . Magatzem subterrani amb una superfície de 53,67 m2. I

-Espai 8. Menjador 125,14 m2., que es podrà fer servir de divendres a les 11h a diumenge a la finalització del servei.

Instal·lacions i equipament: abans de la formalització de contracte ambdues parts aixecaran acta de les instal·lacions i equipaments existents amb l'acceptació de l'estat en què estiguin per part de l'adjudicatari si no s'expressa el contrari en l'acta.

L'adjudicatari haurà d'aportar la resta d'estris necessaris per al desenvolupament de l'activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de revisar aquest material i podrà aportar els elements que consideri necessaris per a la seva explotació i que calgui afegir d'acord amb l'establert en aquest plec.



L'adjudicatari podrà utilitzar els espais objectes del contracte i les instal·lacions que es descriuen, amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de Bar-restaurant, no podent cedir-les, ni alienar-les ni gravar-les.

Es farà un inventari del material existent a les instal·lacions, que s'incorporarà el contracte com a Annex.



CLÀUSULA 5. INVERSIONS I MANTENIMENT DE L'ESPAI I LES INSTAL·LACIONS, DESPESES DE SUBMINISTRAMENTS.

5.1. MILLORES

Les millores assenyalades en els criteris de valoració objectiva assumides pel concessionari aniran a càrrec del concessionari i restaran en la seva propietat quan acabi el contracte.

Aquestes millores s'han d'ofertar d'acord amb els requisits indicats en el plec de condicions administratives, i d'acord amb la proposta que presenti el licitador.

Les millores ofertades hauran de ser instal·lades i en funcionament a la instal·lació en un termini màxim de 30 dies rere la signatura del contracte.

5.2 MANTENIMENT

L'Ajuntament es fa càrrec del manteniments dels elements de titularitat municipal excepte d'aquells casos en què el mal estat dels elements es degui a un ús indegut per part del concessionari.

L'adjudicatari té la responsabilitat del manteniment del material, maquinaria i mobiliari del Bar de titularitat municipal.

Concretament, l'adjudicatari es farà càrrec de:

- El manteniment i reparació de tota la maquinaria i instal·lacions pròpies del servei.
- El manteniment i reparació del mobiliari destinat al servei
- El manteniment i reparació de les instal·lacions del servei de l'espai propi de treball i espais cedits.
- Reposar els elements fungibles de la il·luminació des espais assignats al Servei de Bar, restaurant, terrassa i serveis..

És d'especial obligació per part de l'adjudicatari mantenir en correcte estat d'higiene les instal·lacions destinades a l'ús del Bar, restaurant i serveis.

En el moment de fer-se càrrec del servei es farà una acta d'inici del contracte on es farà constar l'equipament tècnic existent, el nombre i l'estat en que és troba.



A la finalització del servei, la instal·lació revertirà a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament, Amb aquesta finalitat es farà una acta de recepció del servei on hi constarà que l'equipament tècnic cedit es troba en les mateixes condicions que a l'acta d'inici tot tenint en compte el desgast natural.

5.3 SUBMINISTRAMENTS

Son a càrrec del concessionari les despeses següents: aigua, llum, gas i telèfon.

L'ús de l'espai-8 Menjador podrà ser opcional per part del concessionari, que el podrà utilitzar els divendres de les 11h fins a les 24h; els dissabtes de 7h a les 24h i diumenges de 7h a les 24h.

Atès que l'espai serà compartit per diversos usuaris, es considera necessari establir un sistema de control dels consums que permeti una distribució equitativa dels costos associats al seu ús. A aquest efecte, l'Ajuntament instal·larà un subcomptador específic per a la sala, que registrarà els consums generats i en permetrà l'atribució a cada usuari segons el consum efectivament realitzat.

L'Ajuntament aporta un certificat de l'enginyer conforme els subministraments d'aigua, llum i gas es fa amb comptadors exclusius per a l'equipament.

5.4 CONTRACTES OBLIGATORIS.

Són a càrrec del concessionari les despeses generades per l'obligació de realitzar els contractes obligatoris segons la legislació vigent corresponents a extintors, controls de plagues, legionel·la, revisions i inspeccions anuals obligatòries d'aires condicionats, cuina, i qualsevol altra obligació que es desprengui de la naturalesa de l'activitat per tal de complir la normativa vigent.

CLÀUSULA 6 . NETEJA I CRITERIS MEDIAMBIENTALS

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja de tots els espais destinats al Servei de Bar i es farà càrrec especialment de:

- Netejar el terra i les zones utilitzades tan interiors com exteriors, i molt particularment de la zona de lavabos del Bar, garantint un estat de neteja adequat al llarg del dia.
- Netejar el mobiliari i altres zones afectades per el Servei de Bar.
- Netejar a fons totes les instal·lacions del Bar



El adjudicatari haurà de:

- Efectuar les operacions de proveïment de productes de neteja propis i subministrament de paper, sabó de mans i altres necessaris pels lavabos.
- Efectuar la retirada selectiva de deixalles, garantint una correcta separació i eliminació.

CLÀUSULA 7. MESURES DE SEGURETAT

L'adjudicatari estarà obligat a disposar i posar en pràctica tots aquells mitjans necessaris per tal d'evitar qualsevol risc laboral. Serà l'únic responsable dels accidents que es puguin produir per incompliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari és totalment responsable dels espais oberts assignats al servei de Bar, de recollir, tancar el Bar. També de mantenir l'ordre i l'ús pacífic de les instal·lacions.

CLÀUSULA 8. ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL

L'empresa adjudicatària organitzarà sota la seva responsabilitat, els sistemes de gestió del personal i d'organització dels treballs dels quals en redundi una major eficàcia de la prestació del servei. L'adjudicatari assignarà al servei, el personal necessari per garantir el correcte desenvolupament d'aquests en els diferents horaris i serveis que es prestin en tot moment . L'adjudicatari garantirà la correcta prestació del servei de forma ininterrompuda i d'acord amb els dies i hores establerts en el contracte.

L'adjudicatari i qualsevol persona adscrita al servei, haurà de parlar i entendre correctament la llengua catalana i emprar-la preferentment en les relacions amb els usuaris i l'Ajuntament.

CLÀUSULA 9. IMATGE I COMUNICACIÓ

El desplegament de la imatge, suports comunicatius i campanya de comunicació del servei serà a càrrec del adjudicatari.

La comunicació en tot cas respectarà els principis de igualtat, respecte i no discriminació, evitant totes aquelles expressions susceptibles de ser contraries als bons usos i costums establerts socialment. També l'Ajuntament podrà promocionar i donar publicitat del Bar.

CLÀUSULA 10. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI



Són drets de l'adjudicatari:

- Fes ús privatiu de les instal·lacions del Bar restaurant descrites a la clàusula 4 amb la finalitat de prestar el servei de bar restaurant al seu risc i ventura .
- A percebre com a retribució econòmica per la prestació del servei de bar i restaurant els ingressos que obtingui per l'explotació del servei.
- Ser indemnitzat en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- Proposar a l'Ajuntament les modificacions que es considerin indispensables per millorar la prestació del servei.
- Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei concedit .

Són obligacions de adjudicatari les següents sense caràcter excloent, el concessionari és obligat a complir amb el següent conjunt de prescripcions:

- Sufragar directament tota classe de tributs (IBI inclòs) que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida inclòs l'IVA , així com les despeses de subministraments i serveis i totes les altres que originin l'explotació i conservació de l'objecte de la concessió. Es fa constar que actualment l'espai no disposa d'una referència cadastral pròpia i per tant no merita taxa d'escombraries. En cas de creació d'una referència cadastral pròpia, l'adjudicatari vindria obligat al pagament de l'esmentada taxa. Inclou l'obligació d'abonament de la taxa d'escombraries.
- Complir totes les altres obligacions dimanants de les disposicions legals d'aplicació.
- Complir rigorosament les normes de la legislació vigent, especialment les relatives a temes laborals, fiscals i sanitaris i de policia en general.
- Presentar a l'Ajuntament, sempre que aquest ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment de les normes de legislació vigent, especialment les relatives a temes laborals, fiscals i sanitaris i de policia en general.
- Estar al corrent de pagament de les seves obligacions fiscals.



- Realitzar l'exploració del bar al seu risc i ventura. El concessionari té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a la instal·lació.

- Destinar les instal·lacions a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a altres usos ni gravar-la. No podrà instal·lar màquines recreatives o de jocs d'atzar, ni de tabac. En cap cas es permetran apostes econòmiques de cap tipus en els jocs d'atzar disponibles a la instal·lació.

- Subscriure amb una companyia d'assegurances la pòlissa o pòlisses d'assegurances que cobreixin els riscos derivats de l'exercici de l'activitat objecte de la concessió així com dels bens aportats pel concessionari.

- La prestació del servei objecte del contracte es prestarà d'acord amb el plecs

administratius i l'oferta de l'adjudicatari.

- Abonar puntualment el cànon d'adjudicació.

- Atendre el servei i portar-lo personalment sense que es pugui cedir o traspasar a tercers.

- Tenir un bon tracte amb els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.

- Admetre al gaudi del servei a tota persona usuària del recinte, malgrat no faci consumició al bar restaurant. Mantenir amb el usuaris i el públic assistent una relació de correcció i respecte, sense cap tipus de discriminació.

- Exhibir en lloc visible, en el bar-restaurant, el llistat de preus de venda al públic, acomodat al que amb caràcter general estigui fixat per als establiments del sector.

- No emmagatzemar material, productes ni mercaderies fora del local destinat especialment a aquesta finalitat.

- Vetllar pel consum responsable de begudes alcohòliques en el recinte i evitar els consums excessius. No servir ni vendre begudes alcohòliques a menors d'edat d'acord amb el que preveu la Llei i de venda de tabac al recinte. Complir la normativa vigent establerta pels organismes competents en general, i en especial per la Generalitat de Catalunya, quan a la venda de tabac i begudes alcohòliques i quant al



tipus d'envasos autoritzats per servir les begudes en instal·lacions esportives.

- Utilitzar els béns adscrits a la concessió de manera diligent i eficient, mantenint en bon estat de conservació les obres i instal·lacions i donant compliment a les instruccions que li dicti l'ajuntament en exercici de la facultat de fiscalització del servei.
- No alienar, cedir o traspassar directament els béns afectes a la concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, sense autorització de l'Ajuntament.
- L'alteració posterior per part del concessionari de qualsevol element del local concedit, com és ara per suposat qualsevol alteració estructural, però també qualsevol altra que afecti obertures, distribució interior d'obra o similars.
- No introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancament, etc., sense autorització expressa de l'ajuntament, ni modificar o retirar els existents.
- Procedir diàriament a la neteja de les dependències del bar, i també les seves terrasses i, i mantenir-los nets. Els productes i estris necessaris per a la neteja i els higièncs dels lavabos són per compte i càrrec exclusiu del concessionari.
- Mantenir en tot moment els lavabos en perfectes condicions.
- Recollir selectivament les deixalles que es generin i traslladar-les sovint als contenidors generals en les corresponents bosses, les vegades que sigui necessari per tal que el recinte es mantingui net i sense males olors.
- En el bar hi ha d'haver un llibre de reclamacions degudament visat per l'autoritat competent, a disposició dels usuaris, d'acord amb la normativa legal vigent al respecte.
- Deixar el menjador completament net i buit a la finalització del servei de diumenge a fi que es pugui utilitzar per l'Ajuntament o el CEM dilluns al matí.

