



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
4/6/2026



Pl. Major, 1  
08100 Mollet del Vallès  
Tel. 93 570 87 51  
Fax. 93 579 51 05  
molletimpulsa@molletvalles.cat

## Acord de licitació per a l'adjudicació d'un contracte d'obres per a l'execució del Projecte del pla de recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica LEFA del municipi de Mollet del Vallès.

### Antecedents:

A l'enderroc del conjunt d'edificis de l'antiga fàbrica Lefa es va constatar que existien materials contaminats, que en base a les caracteritzacions realitzades es consideren valoritzables amb els codis LER 170503 i LER 170504.

El 30 de juny de 2023 MEDITERRA CONSULTORS AMBIENTALS SL (en endavant Mediterra), en representació de MOLLET IMPULSA SL, lliura a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) un estudi de la qualitat del sòl de l'antic emplaçament de la fàbrica LEFA del carrer Indústria 1-5 de Mollet del Vallès, una anàlisi de risc a la salut humana i un pla de recuperació del subsòl, i sol·licita la seva valoració. Aquest Pla de recuperació inclou la retirada dels 4 acopis de residus generats en l'enderroc de les edificacions de l'emplaçament i l'excavació de les terres de la zona de l'antic taller de manteniment on en l'anàlisi de riscos es va detectar risc no acceptable per a la inhalació de vapors en espais tancats degut a les concentracions de tricloroetilè detectades en la calicata C9 amb valors de 22 mg/kg (valor de referència NGR de 7 mg/kg segons el RD 9/2005 ús urbà)

En data 4 de desembre de 2024 la ARC emet Resolució d'aprovació del projecte de recuperació ambiental d'un sòl presentat per la societat MOLLET IMPULSA SL en el sí del procediment de recuperació voluntària d'un sòl amb número de referència Q0508-2023-4 (Exp. Inf. Q0503-2022-159; SC-2339/1) amb la condició de que aquest projecte inclogui la retirada i gestió com a residu de tot el paviment, el desmantellament de qualsevol estructura enterrada que pugui contenir productes tòxics i perillosos; i, en cas oportú, el sanejament del sòl impactat al seu entorn. • La verificació de la qualitat del sòl romanent inclourà la determinació de metalls, TPH, HAP, COVH i PCBs i caldrà complir amb tot allò indicat a la Circular Tècnica nº 9 de l'ARC4.

En data 12 de febrer de 2025 Mediterra presenta a la ARC Addenda del Projecte de recuperació voluntària del sòl per donar resposta als requeriments de la ARC.

En data 28 de maig de 2025 la ARC informa positivament l'aprovació del projecte de recuperació voluntària.

El Consell d'Administració de Mollet Impulsa SL en la seva sessió de 12 de març de 2025 ha aprovat inicialment el Projecte per a l'execució del Pla de Recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica Lefa amb un pressupost de 501.639,28€ (Iva no inclòs). El 12 de maig de 2025 va ser publicat anunci al BOPB, no s'han rebut al·legacions i el projecte ha quedat aprovat definitivament.



Ajuntament de  
Mollet del Vallès



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM3 42ME W22F XUFP

**Acord inici licitació retirada residus Lefa - SEFYCU 231830**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 1 de 2



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
4/6/2026

Mollet Impulsa SL està subjecte a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, aquestes li són aplicables.

D'acord amb els apoderaments i facultats atorgats pel Consell d'Administració de Mollet Impulsa SL, a favor de la Presidenta i Gerent, en data 15 de novembre de 2023, segons escriptura atorgada davant la notària de Mollet, Sra. Idoya Irulegui Pérez el 16 d'abril de 2024 amb el núm. 835 del seu protocol, i 13 de desembre de 2021, elevats a públic el 15 de juny de 2022 davant el notari de Mollet del Vallès Sr. Ramon Costa i Fabra amb protocol núm. 1648, respectivament.

La Presidenta i la Gerent de la societat, actuant amb caràcter mancomunat,

### ACORDEN

Iniciar la contractació mitjançant concurrència pública per procediment obert simplificat del contracte d'obres per a l'execució del Projecte del pla de recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica LEFA del municipi de Mollet del Vallès.

I per a que així consti, signen digitalment a Mollet del Vallès

Mireia Dionisio Cale  
Presidenta

Vanesa Carmona Perez  
Gerent



Ajuntament de  
Mollet del Vallès



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM3 42ME W22F XUFP

**Acord inici licitació retirada residus Lefa - SEFYCU 231830**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 2 de 2