



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



Pl. Major, 1  
08100 Mollet del Vallès  
Tel. 93 570 87 51  
Fax. 93 579 51 05  
molletimpulsa@molletvalles.cat



**"Amb el suport de l'Agència de Residus de Catalunya"**

## **INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT DE L'ENDERROC DE L'ANTIGA FÀBRICA LEFA" SITUADA A C/ INDÚSTRIA, 1 DE MOLLET DEL VALLÈS**

### **A. DADES GENERALS**

#### **A.1 Objecte del contracte:**

Constitueix l'objecte del contracte les obres del projecte per l'execució del pla de Recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica LEFA, situada a C/ Indústria, 1 del municipi de Mollet del Vallès – 08100.

El codi CPV del contracte és el següent:

45112320-4 Treballs de recuperació del sòl  
45111214-1 Treballs d'evacuació d'escombros d'enderroc  
4511230-0 Treballs de descontaminació de sòls  
45112400-9 Treballs d'excavació

#### **A.2. Justificació de la necessitat de contractar:**

Justificació de la necessitat de contractar les obres: La finalitat de les obres és la retirada de residus, excavació i neteja de sòl contaminat provinent de l'enderroc del conjunt d'edificis de l'antiga fàbrica Lefa a C/ Indústria, 1-5 de Mollet del Vallès.

A l'enderroc del conjunt d'edificis de l'antiga fàbrica Lefa es va constatar que existien materials contaminats, que en base a les caracteritzacions realitzades es consideren valoritzables amb els codis LER 170503 i LER 170504.

Segons informe de l'empresa Mediterra consultors ambientals SL, acreditada per ENAC, a l'emplaçament es van dur a terme activitats industrials potencialment contaminats segons annex I del RD 9/2005 de 14 de gener, el qual estableix la relació d'activitats potencialment contaminats del sòl i criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats. I un cop realitzats els mostreigs pertinents s'ha confeccionat un Pla de Recuperació el qual s'ha presentat a l'Agència de Residus de Catalunya per a la seva aprovació.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM4 WV4F 4L2R TPJL

**Informe necessitats contracte obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231834**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 1 de 15



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

El 30 de juny de 2023 MEDITERRA CONSULTORS AMBIENTALS SL (en endavant Mediterra), en representació de MOLLET IMPULSA SL, lliura a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) un estudi de la qualitat del sòl de l'antic emplaçament de la fàbrica LEFA del carrer Indústria 1-5 de Mollet del Vallès, una anàlisi de risc a la salut humana i un pla de recuperació del subsòl, i sol·licita la seva valoració. Aquest Pla de recuperació inclou la retirada dels 4 acopis de residus generats en l'enderroc de les edificacions de l'emplaçament i l'excavació de les terres de la zona de l'antic taller de manteniment on en l'anàlisi de riscos es va detectar risc no acceptable per a la inhalació de vapors en espais tancats degut a les concentracions de tricloroetilè detectades en la calicata C9 amb valors de 22 mg/kg (valor de referència NGR de 7 mg/kg segons el RD 9/2005 ús urbà)

En data 4 de desembre de 2024 la ARC emet Resolució d'aprovació del projecte de recuperació ambiental d'un sòl presentat per la societat MOLLET IMPULSA SL en el sí del procediment de recuperació voluntària d'un sòl amb número de referència Q0508-2023-4 (Exp. Inf. Q0503-2022-159; SC-2339/1) amb la condició de que aquest projecte inclogui la retirada i gestió com a residu de tot el paviment, el desmantellament de qualsevol estructura enterrada que pugui contenir productes tòxics i perillosos; i, en cas oportú, el sanejament del sòl impactat al seu entorn. • La verificació de la qualitat del sòl romanent inclourà la determinació de metalls, TPH, HAP, COVH i PCBs i caldrà complir amb tot allò indicat a la Circular Tècnica nº 9 de l'ARC4.

En data 12 de febrer de 2025 Mediterra presenta a la ARC Addenda del Projecte de recuperació voluntària del sòl per donar resposta als requeriments de la ARC.

En data 28 de maig de 2025 la ARC informa positivament l'aprovació del projecte de recuperació voluntària.

En tant que Mollet Impulsa, SL no disposa dels mitjans materials ni personals necessaris per a la seva execució, es fa imprescindible la seva contractació.

Normativa d'aplicació:

R.D. 9/2005 de 14 de gener, el qual estableix la relació d'activitats potencialment contaminats del sòl i criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats.

D.L. 1/2009 de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la llei reguladora de residus.

Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

Decret 60/2015, de 28 d'abril, sobre les entitats col·laboradores de medi ambient.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

R.D. 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

No disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei, fabricació d'aquest material o execució d'aquesta obra.

L'objecte del contracte forma part de les competències:

- Pròpia  
 Delegada

### A.3. Tramitació:

- Ordinària  
 Urgent

### A.4. Procediment de contractació:

- Obert:
- Harmonitzat ( $\geq 5.538.000$  € VEC)
  - Ordinari ( $< 5.538.000$  € VEC)
  - Simplificat ( $\leq 2.000.000,00$  € VEC)
  - Simplificat abreujat ( $< 80.000,00$  € VEC)
- Restringit  
 Negociat  
 Altres

### Justificar elecció:

El procediment escollit és l'obert, com a procediment simplificat i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte. Donat el valor estimat del contracte, el mateix es pot tramitar via procediment obert simplificat, en els termes establerts a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### A.5. Divisió per lots:

- SI. Número de lots:  
 NO





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

El contracte no es troba dividit en lots en tant la realització independent de cadascuna de les seves parts dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Així mateix, en tant l'execució del contracte requereix la necessitat de coordinació de les diferents prestacions, la mateixa podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i la seva execució per una pluralitat de contractistes.

**A.6. Durada del contracte:** 8 setmanes des de la formalització del contracte o la data de notificació de l'aprovació del Pla de Seguretat, en funció d'aquell que sigui posterior.

### A.7. Possibilitat de pròrroga:

- SI, Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte anualment fins un màxim de .....anys.
- NO.

### A.8. S'accepten variants:

- SI
- NO

### A.9. Singularitats de la licitació:

- Descomptes
- Altres:
- Cap

## B. DADES ECONÒMIQUES

### B.1. Determinació del preu:

- Preu cert
- Tant alçat
- Preus unitaris: unitats d'execució.
- Variació de preus per compliment d'objectius

### B.2. Pressupost base de licitació

**A. PBL total:** el pressupost màxim de licitació és de 606.983,53 euros (IVA inclòs). Aquest import es desprèn de les següents partides:





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

Concepte	Euros
Pressupost net	501.639,28 €
Import sobre el valor afegit (IVA del 21%)	105.344,25€
Pressupost base de licitació total	606.983,53€

### b. PBL desglossat per costos:

El pressupost net s'obté dels costos inclosos en els capítols del pressupost del projecte d'obres, dels quals es reproduïx el resum dels mateixos:

Costos	Import
Capítol 1: demolició i moviments de terres	65.400.45 €
Capítol 2: Gestió de residus	349.914.51 €
Capítol 3: Seguretat i salut	6.230.65 €
<b>Pressupost material d'execució (PEM)</b>	<b>421.545.61 €</b>
Despeses gral i benefici indus. (13%+6%)	80.093.67 €
<b>Pressupost net total (Iva exclòs)</b>	<b>501.639.28 €</b>

### c. Costos mà d'obra:

Categoria Laboral	Núm. Efectius	Jornada (hores setmanals)	Preu/hora	Import
Oficial 1ª	1	40	24.69 €	11.949.96 €
Manobre	1	40	22.77 €	6.375.60 €
Total				18.325.56 €

(Els preus no inclouen despeses generals ni benefici industrial)

Categoria laboral	Percentatge del pressupost base
Oficial 1ª	2.81%
Manobre	1.51%
Total	4.32%





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

# MolletImpulsa SL

## d. Justificació de l'obtenció dels costos:

Aquests capítols inclouen els costos de mà d'obra, materials i maquinària que estan en preus de mercat per obtenir-se a partir de la descripció de partides de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC), entitat referent per a l'elaboració de projectes d'obra pública i edificació a Catalunya, segons la base de dades BEDEC, en els percentatges següents: mà d'obra que representa un 4,35%, la maquinària un 44,75%, els materials un 2,70% i la gestió dels residus un 46,70% i la seguretat i salut 1,50%.

## B.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 501.639,28 euros, IVA exclòs.

## C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

### C.. Classificació empresarial:

En relació amb els contractes d'obres, la Llei disposa que és indispensable la classificació de l'empresari per a obres d'import igual o superior a 500.000,00 euros. Tanmateix, respecte als contractes que el valor estimat sigui inferior a dit import l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigibles als apartats C2 i C3.

La classificació del contracte és Grup A), Subgrup 1, Categoria 3.

a. Classificació R.D. 1098/2001 i RD 773/2015

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
A	1	3

## D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

# MolletImpulsa SL

## D.1. Criteris d'adjudicació:

Per a la selecció del contractista s'aplicaran els següents criteris d'adjudicació:

Tipus de criteri	Puntuació màxima
Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor	Fins a 0 punts
Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica	Fins a 100 punts



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

### Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

#### - Qualificació sobre l'execució d'obra: fins a 35 punts

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

- a) S'atorgarà fins a **5 punts** segons la titulació tècnica del cap d'obra: titulació grau superior (5 punts), titulació grau mitjà (3 punts) i titulació cicle superior sobreestant (1 punts).
- b) S'atorgarà fins a **2,5 punts** per la nominació i presència per part de l'empresa adjudicatària d'un tècnic titulat en matèria de seguretat i salut laboral (2,5 punts per màster, 1,5 llicenciatura i 0,5 per tècnic grau mitjà), que coincidirà amb la direcció tècnica de l'obra i/o amb el coordinador de seguretat de la mateixa.
- c) S'atorgarà fins a **2,5 punts** per la nominació i presència per part de l'empresa adjudicatària d'un tècnic titulat en matèria de medi ambient (2,5 punts per màster, 1,5 per llicenciatura i 0.5 per tècnic grau mitjà), que coincidirà amb la direcció tècnica de l'obra i/o amb el coordinador de seguretat de la mateixa.
- d) S'atorgarà fins a **10 punts** segons el nombre d'obres executades de les mateixes característiques pel Cap d'obra assignat per import igual o superior al present contracte, durant els darrers 10 anys. S'entén per obres similars: excavació i/o retirada de sòl i residu contaminat i treballs amb gestors de residus (1 punts per cada obra acreditada amb certificats de bona execució del client o administració pública)
- e) S'atorgarà fins a **15 punts** per les millores de l'oferta respecte al contingut del projecte en relació a:
  - i. Proximitat de la planta de reciclatge (valorització) de la obra **fins a 5 punts:**
    1. Menys de 50 km 5 punts
    2. De 51 a 100 km 2 punts





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

3. Més de 101 km 0 punts

- ii. Per el compromís de ampliar l'abast analític al sòl romanent a la zona del taller amb els PCB's fins a **2,5 punts**
- iii. Per el compromís de valorar la presència de vapors de COVH a l'aire del subsol, **fins a 2,5 punts**
- iv. Per la millora del PPT consistent en que un cop extret el paviment, s'hauran de retirar totes les estructures enterrades que s'han identificat i altres que es pugin identificar per a poder verificar el sòl romanent **fins 5 punts**

### 2. - Proposta econòmica: fins a 65 punts.

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 2.

Per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes seran d'aplicació els criteris establerts a la LCSP i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no contradigui la vigent normativa.

### D.2. Comitè d'experts:

No

Si

### D.3. Composició de la mesa de contractació:





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	La Presidenta de l'entitat	El Vicepresident de l'entitat
Vocals	Gerent de la societat	
	Rble Area Econòmica - Financera	
	Cap del servei de contractació compres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	Rble Econòmic Financer de contractació i compres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès
Secretari	Secretari del Consell d'administració	

### E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### E.1. Forma de pagament del contracte:

Les factures s'expediran:

- mensual
- únic pagament
- altres

D'acord amb la/les certificació final d'obra expedida per la direcció facultativa.

#### E.2. Obligacions contractuals

##### a) Obligacions essencials del contractista

- Executar el contracte en els termes previstos en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques i projecte per a l'execució del pla de recuperació de la parcel·la situada al carrer de la Indústria núm 1-5, així com qualsevol altra documentació que regeixi la licitació.
- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, la qual haurà de complir en tots els seus termes.
- Subscriure una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil amb la cobertura mínima de 1.300.000 euros, per sinistre per tal de cobrir els riscos derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a Mollet Impulsa, SL abans que s'iniciï l'obra.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

4. Donar compliment a les mesures de seguretat i salut en el treball establertes al Pla de seguretat i salut i a la legislació vigent, de conformitat amb les previsions incloses en el PCAP en aquesta matèria.

5. Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, que inclou el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

6. Executar les modificacions previstes o imprevistes del contracte.

L'incompliment de les anteriors condicions essencials podrà comportar la resolució del contracte, en els termes prevists a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

### b) Condicions especials d'execució del contracte:

SOCIALS

MEDIAMBIENTALS

ALTRES

1. Comunicar l'inici de les obres a les empreses de serveis afectades.

2. Elaborar els cartells anunciadors de l'obra, col·locar-los i conservar-los mentre l'obra s'executi.

3. En el seu cas, assignar un topògraf a l'obra en les fases de replanteig dels diferents elements i en les posteriors comprovacions d'aquests.

4. Comunicar a l'òrgan de contractació les subcontractacions que efectui i complir estrictament allò que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

5. Mantenir durant l'execució de les obres i amb la dedicació especificada, l'equip tècnic proposat pel contractista, tal com s'indica en **la clàusula 26** d'aquest Plec. Qualsevol canvi d'aquest personal adscrit a l'obra haurà d'estar prèviament autoritzada per Mollet Impulsa SL. En cap cas seran admesos tècnics amb titulació i experiència curricular inferior.

6. Adoptar les mesures escaients per garantir, en tot moment, la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball durant l'execució de les obres d'enderroc.

7. Disposar d'un Recurs Preventiu a l'obra durant tota la seva execució, per tal de coordinar les diferents tasques i assegurar el compliment del Pla de Seguretat i Salut, de conformitat amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

8. Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim de trenta dies naturals, comptat des de la data d'aprovació pel





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador, de conformitat amb les legislacions aplicables.

9. Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes a l'obra quan així ho determini la direcció facultativa, coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en l'obra.

10. Complir amb allò que disposa Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, essent a càrrec del contractista la gestió necessària i les despeses derivades de la posada en funcionament, la legalització de les instal·lacions i les inspeccions.

11. Presentar a la finalització dels treballs un projecte "**as built**", amb els plànols del que s'hagi realment executat. Constaran com a mínim de plantes i seccions on s'indiquin els diferents element executats, així com la situació i fondària de tots els serveis en el moment de rebre les obres.

12. Netejar la totalitat de l'obra, un cop finalitzada i abans de ser rebuda.

13. Assumir les despeses d'ulteriors controls, si el resultat de les anàlisis del Control de qualitat, que Mollet Impulsa SL encarregarà en un laboratori aliè, són desfavorables.

14. Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació.

### E.3. Penalitats

1. S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) Per incompliment de les obligacions de caràcter especial: donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents: com a regla general, la seva quantia serà de l'1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, la quantia de la penalització podrà arribar fins al 5% o al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.
- b) Per demora: quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora en els terminis fixats en el contracte, s'imposarà una penalitat setmanal de 1.000,00 euros que es descomptarà de la certificació d'obra. Qualsevol endarreriment del lliurament de l'obra derivat de subministraments i altres industrials vinculats al contractista no deslliurarà al contractista de la seva responsabilitat. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte.
- c) Per compliment defectuós: si, en el moment de la recepció, les obres no es troben





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

en estat de ser rebudes per causes imputable al contractista, s'imposarà una penalitat diària que, com a regla general, la seva quantia serà del 0,5% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest supòsit, la penalitat podrà arribar fins al 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat. En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

- d) Per incomplir criteris de valoració: Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció s'apreciés que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, s'imposarà una penalitat diària, la quantia de la qual serà de l'1% del pressupost de contracte llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest supòsit, la penalitat podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat. Es considerarà que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació quan, en descomptar un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hagués estat la millor valorada.
- e) Els incompliments d'obligacions essencials s'imposaran penalitzacions de caràcter greu o la resolució del contracte. En el primer cas, la tramitació serà l'establerta per a les obligacions especials. La reiteració en l'incompliment d'obligacions essencials o l'incompliment d'una segona obligació essencial comportarà la resolució del contracte.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

### E.4 Termini de garantia:

- El termini de la garantia definitiva és d'1 any, a comptar des de la finalització de les obres acreditada amb la obtenció de la certificació de final d'obra per part de la direcció obra o direcció ambiental.
- No s'estableix un termini de garantia per la raó de .....

### E.5. Responsable del contracte/direcció facultativa:

El responsable del contracte és la Direcció facultativa, de conformitat amb l'article 62 i exercirà les seves facultats d'acord amb allò que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Al responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada, de conformitat amb aquest Plec i el Projecte





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

d'obra local ordinària objecte d'aquest contracte, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Així mateix, són facultats de la Direcció facultativa:

- a. Seguiment i supervisió de les obres objecte del contracte, per la qual cosa exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, inclús en el cas de prestacions subcontractades.
- b. Donar les instruccions necessàries per a la correcta execució del contracte.
- c. Expedir les certificacions d'obra. Informe on es determini si el retard de l'execució de l'obra és per motius imputables al contractista.
- d. Proposar i informar les eventuais modificacions o incidències del contracte, com el retard de l'execució de l'obra, especialment si és per motius imputables al contractista.
- e. Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar
- f. Informar de l'estat de les obres abans de la finalització del termini de garantia.
- g. Assistir a la recepció de les obres.
- h. Elaborar informe d'avaluació final de la contractació fent referència al grau de satisfacció de la seva execució.
- i. I qualsevol altre competència que li atorgui el present Plec o el PPT

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu conforme amb allò que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

### E.6. Responsable tècnic del contractista

SI

De conformitat amb l'article 11.c) de la LOE, el contractista, una vegada formalitzat el contracte, i abans que s'iniciï l'execució, designarà un cap d'obra, que assumirà la representació tècnica del contractista, el qual serà un facultatiu que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.

El cap d'obra dirigirà, sota l'organització del contractista, l'execució de l'obra i que es responsabilitzarà en l'organització tècnica de l'obra per part del contractista. El responsable tècnic de l'obra serà representant apoderat suficientment pel contractista a tots els efectes que no impliquin la modificació, suspensió o extinció del contracte, o, l'exercici d'accions, o la percepció de pagaments.

NO

### E.7. Modificacions:





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

- previstes: El contracte podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial, segons l'establert a l'article 204 de la LCSP. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte. Aquesta modificació podrà en qualsevol de les partides i en el seu conjunt no superaran el 20% del preu inicial.

El procediment que s'haurà de seguir per fer efectiva la modificació del contracte motivada en alguna de les circumstàncies esmentades a l'apartat primer d'aquesta clàusula tindrà els tràmits següents:

- Informe tècnic que motivi la modificació.
- Audiència del contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització escrita de la modificació

no es preveuen

### E.8. Possibilitat de cessió:

- SI  
 NO

### E.9. Possibilitat de subcontractació:

SI:

1. Aquest contracte admet la subcontractació de les partides del pressupost del projecte d'obres amb un màxim del 50%.
2. El contractista haurà de comunicar per escrit anticipadament les subcontractacions que pretengui efectuar, tot indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, la identitat del subcontractista i justificar suficientment la seva aptitud i experiència.

NO

### E.11 Recepcions parcials:

- Si  
 No

### E.12 Control de qualitat inclòs en el contracte:

- Si  
 No





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

Signat electrònicament a Mollet del Vallès,

La Presidenta

La Gerent



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

