



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



Pl. Major, 1  
08100 Mollet del Vallès  
Tel. 93 570 87 51  
Fax. 93 579 51 05  
molletimpulsa@molletvalles.cat



Agència de  
Residus de  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

**“Amb el suport de l'Agència de Residus de Catalunya”**

**PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES DEL PROJECTE PER A L'EXECUCIÓ DEL PLA DE RECUPERACIÓ DE LA PARCEL·LA RESULTANT DE L'ENDERROC DE L'ANTIGA FÀBRICA LEFA SA.**

**CAPÍTOL I. RÈGIM GENERAL DEL CONTRACTE**

**Clàusula 1. Objecte del contracte**

1. És objecte del present Plec la definició de les clàusules administratives rectores de la contractació, promoguda per Mollet Impulsa SL, de les obres definides en el **“Pla de recuperació de sòl formulat per la societat Mediterrà i visat per la Agència de Residus de Catalunya (ARC) a c/ Indústria, 1 de Mollet del Vallès”**, document que s'acompanya al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'edificació de l'antiga fàbrica del c-Indústria,1 de Mollet del Vallès va ser enderrocada i és objecte d'aquest contracte la retirada de runa contaminada i l'excavació i retirada de sòl contaminat.

2. El contracte no es troba dividit en lots en tant la realització independent de cadascuna de les seves parts dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. Així mateix, en tant l'execució del contracte requereix la necessitat de coordinació de les diferents prestacions, la mateixa podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i la seva execució per una pluralitat de contractistes.

El procediment escollit per a la tramitació de la licitació és l'obert, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

Donat el valor estimat del contracte, el mateix serà via **procediment obert simplificat**, en els termes establerts a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els criteris d'adjudicació per a la selecció del contractista son tant sotmesos a judici de valor com automàtics (els quals prevalen), i estan vinculats a l'objecte del contracte.

3. El codi CPV del contracte és 4511230-0 Treballs de descontaminació de sòls.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 2. Règim jurídic

El present contracte té caràcter privat i es regeix pel present Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus del projecte aprovat tenen també caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i execució del contracte d'obres.

A més, el contracte es regeix també per les disposicions següents:

- a) Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificat pel Reial Decret 300/2011, de 4 de març, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin al LCSP.
- e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tots aquells aspectes no modificats ni derogats per les disposicions esmentades anteriorment.
- f) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- g) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.
- i) En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 3. Termini d'execució

El termini màxim de les obres es de **8 SETMANES**, a comptar des de la formalització del contracte o de la data de notificació de l'aprovació del Pla de Seguretat, en funció d'aquell que sigui posterior. El contracte no admet pròrroga, si be s'admetrà la seva ampliació en el supòsits de força major. No computaren com a termini d'obres , els temps necessari per anàlisis de mostres en els laboratoris.

Es presentarà al respecte un pla d'obres que justifiqui l'execució de les obres.

## CAPÍTOL II. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

### Clàusula 4. Pressupost base de licitació i valor estimat

1. El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de sis-cents sis mil nou-cents vuitanta tres euros amb cinquanta-tres cèntims (606.983,53 €), IVA inclòs.

Costos	Import
Capítol 1: demolició i moviments de terres	65.400.45 €
Capítol 2: Gestió de residus	349.914.51 €
Capítol 3: Seguretat i salut	6.230.65 €
<b>Pressupost material d'execució (PEM)</b>	<b>421.545.61 €</b>
Despeses gral i benefici indus. (13%+6%)	80.093.67 €
<b>Pressupost net total (Iva exclòs)</b>	<b>501.639.28 €</b>
IVA	105.344.25 €
<b>Total pressupost</b>	<b>606.983.53 €</b>

El sistema de determinació del preu és per preu de les unitats d'execució.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. El pressupost màxim assenyalat és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden fer oferta les empreses que concorrin a la licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

2. El valor estimat del contracte és de **601.967,14€ IVA exclòs.**, que es correspon amb:
  - Pressupost inicial 501.639,28 euros.
  - Modificacions (màxim 20%) 100.327,86 euros

El contracte podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial, segons l'establert a l'article 204 de la LCSP. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte. Aquesta modificació podrà en qualsevol de les partides i en el seu conjunt no superaran el 20% del preu inicial.

Els motius que podran donar lloc a una modificació contractual són:

- Majors unitats d'obra de les previstes en el projecte
- Diferències en les unitats de terres a descontaminar de les diferents classes de tractament
- Major volum de l'aportació de terres adequades per al rebliment

El procediment que s'haurà de seguir per fer efectiva la modificació del contracte motivada en alguna de les circumstàncies esmentades a l'apartat primer d'aquesta clàusula tindrà els tràmits següents:

- Informe tècnic que motivi la modificació.
- Audiència del contractista per un termini de tres dies hàbils.
- Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
- Reajustament de la garantia definitiva.
- Formalització escrita de la modificació

### Clàusula 5. Identificació d'òrgans

L'òrgan de contractació segons poders atorgats pel Consell d'Administració de la societat està format per la Gerent i Presidenta de Mollet Impulsa, SL i el destinatari de l'obra es Mollet Impulsa SL.

4



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 6. Revisió de preus i forma de pagament

Atès que el termini de duració de les obres és inferior a un (1) any, no serà procedent cap revisió de preus, de conformitat amb l'article 103.1 i 2 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà a la presentació de la certificació mensual i finalització de les obres amb la presentació de la certificació final d'obra, amb l'emissió de les corresponents factures.

## CAPÍTOL III. GARANTIES

### Clàusula 7. Garantia provisional i definitiva

1. D'acord amb allò que preveu l'article 106.1 de la LCSP, es dispensa de la prestació de la garantia provisional a les empreses que participin en aquesta licitació.

2. La garantia definitiva a constituir pel licitador que resulti adjudicatari serà la corresponent al **5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs**, segons els que estableix l'article 107 de la LCSP, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 108 de la LCSP, dins del termini de 10 dies des del requeriment al licitador l'oferta del qual resulti econòmicament més avantatjosa.

La garantia podrà ser constituïda per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 108 de la LCSP, i la mateixa respondrà dels conceptes identificats a l'article 110 de la mateixa norma.

3. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

Els avals i els certificats d'assegurances de caució hauran de ser autoritzats per un apoderat de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per obligar-la plenament, la qual cosa haurà d'estar verificada prèviament i per una vegada per l'assessoria jurídica de Mollet Impulsa, SL o, en el seu defecte, de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, o bé per

5



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

fedatari públic.

4. En el cas d'una unió temporal d'empresaris, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

5. La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

6. En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

7. Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

8. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

9. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

10. En el supòsit d'adjudicació a un licitador quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent exigirà la constitució d'una garantia definitiva complementària del 5% de l'import d'adjudicació, assolint una garantia total d'un 10% de l'import d'adjudicació d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, donat el risc que s'assumeix per les condicions del compliment del contracte.

## CAPÍTOL IV. REQUISITS DE LA LICITACIÓ

### Clàusula 8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La tramitació de l'expedient serà ordinària i el procediment d'adjudicació serà obert simplificat, mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## Clàusula 9. Notificació per mitjans electrònics i el seu funcionament

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.
2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics mitjançant el correu electrònic i el tauler electrònic d'anuncis que la plataforma de serveis de contractació pública posa a disposició del Departament (perfil de contractant) o a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. En el sistema de notificació e-NOTUM, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la documentació presentada en la licitació, d'acord amb el que s'indica en aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.
4. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.
5. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.
6. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació. Cas que alguna empresa licitadora un cop acabat el termini de presentació d'ofertes no s'hagi subscrit, el Departament podrà d'ofici donar-la d'alta com a interessada en l'anunci de licitació del perfil.
7. Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

8. A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit (a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició una "guia del licitador").

### Clàusula 10. Capacitat i solvència

1. Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que acreditin la solvència que es requereixi en aquest plec i gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte.

3. Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (en endavant RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (en endavant ROLECE).

4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

5. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

8



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 8 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

6. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

7. Atès el pressupost del contracte, els licitadors han d'acreditar la seva solvència tècnica, econòmica i financera mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades a continuació, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya:

a. Classificació R.D. 1098/2001 i RD 773/2015

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
A	1	3

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 11. Termini, lloc i procediment de presentació de les ofertes.

1. Les proposicions es presentaran mitjançant l'eina Presentació telemàtica de l'oferta, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2064363](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2064363)

Les ofertes es presentaran dins el termini de 20 dies següents a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, d'acord amb el que estableix l'article 159 de la LCSP.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demás documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan.

Les proposicions són secretes i hauran d'ajustar-se al previst en el plec i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, així com del plec de prescripcions tècniques. La seva presentació també suposarà l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada licitador només podrà presentar una única proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de millores o variants quan així s'estableixi expressament.

Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

El licitador haurà d'assenyalar en el moment de presentar llur proposta un domicili, telèfon, fax, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es deriven del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

L'oferta haurà de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data d'obertura

10



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

de les proposicions. Superat aquest termini el licitador podrà optar per mantenir o retirar llur proposició, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. L'oferta que no sigui retirada s'entendrà vàlida i vinculant pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

Tampoc es podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Un cop presentada una proposició, aquesta no podrà ser retirada.

### 2. Forma en com s'han de presentar les proposicions:

Les proposicions hauran de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya en dos "sobres" mitjançant oferta telemàtica.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de presentació telemàtica de l'oferta, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2064363](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=2064363)

En els següents enllaços s'explica detalladament la tramitació de les ofertes mitjançant l'eina de Presentació Telemàtica de l'Oferta:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/portalfileretrieving.pscp?reqCode=downloadGuideById&guideId=0&set-locale=ca\\_ES](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/portalfileretrieving.pscp?reqCode=downloadGuideById&guideId=0&set-locale=ca_ES)

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml)

Per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la PCSP, al perfil del licitador.

### Clàusula 12. Documentació a presentar

1. Les empreses que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, que no estiguin inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic i que no estiguin incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública ni incorrin en cap de les prohibicions per contractar i que disposin de la solvència exigida i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte, i que estiguin inscrites en el ROLECE o RELI han de presentar, en dos arxius electrònics diferenciats, de conformitat amb el que disposa l'art. 159.4 LCSP,

11



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 11 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

declaració responsable de compliment dels requisits previs per a prendre part en el procediment i la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant la utilització de fórmules:

El **sobre únic** tindrà la denominació "Documentació administrativa i proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica del contracte d'obres de ***“Pla de recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica Lefa”*** per .....

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

Igualment, la presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades.

### 2. Contingut (**Documentació administrativa**):

- a) Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració d'acord amb el model que figura en l'**ANNEX I**.
- b) Si s'escau, compromís de subcontractació de l'empresa o empresari licitador (**ANNEX IV**)

### 3. Contingut (**Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica**):

- a. Oferta respecte als criteris avaluables de forma automàtica, segons l'**ANNEX III** d'aquest Plec. L'oferta corresponent al criteri preu haurà d'anar acompanyada del detall del pressupost de l'oferta formulada, i caldrà acompanyar-se així mateix dels demès documents acreditatius de la resta de criteris automàtics.

### **Clàusula 13. Inscripció en registres oficials de licitadors**

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (en endavant RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (en endavant ROLECE).





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 14. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà formada per **President o persona en qui delegui, que la presidirà, la gerent, la responsable de l'àrea econòmica-financera, el Cap del servei de contractació i compres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès o persona en qui delegui i la persona que ocupi la secretaria del Consell d'Administració, que actuaran com a vocals.**

En particular, la composició de la Mesa és la següent:

Presidenta: Sra. [Mireia Dionisio Cale], [Presidenta C.A.] de Mollet Impulsa, SL.  
Suplent: Sr. [Raúl Broto Cervera], [Vicepresident C.A.] de Mollet Impulsa, SL.

Secretari: Sr. [Ruben Alemany Gallen], [Secretari accidental] de Mollet Impulsa, SL

Vocal: Sra. [Vanessa Carmona Perez], [Gerent] de Mollet Impulsa, SL

Vocal: Sra. [Lidia Zaragoza Llobet], [Rble Àrea Econòmica Financera] de Mollet Impulsa, SL

Vocal: Sr. [Josep Pérez Marín], [Cap del servei de contractació i compres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès]. Suplent: Sr. [Joan Carrera Font], [Responsable econòmic financer de contractació i compres de l'Ajuntament de Mollet del Vallès].

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la qualificació de la documentació general i per a realitzar l'avaluació i la classificació de les ofertes.

També s'hi convocarà als tècnics o experts que la Mesa consideri necessaris, que amb veu i sense vot podran participar a les deliberacions o designats com a custodis de les paraules claus establertes pels licitadors a efectes de l'obertura electrònica dels sobres.

### Clàusula 15. Obertura de les proposicions

1. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de licitació o a la Plataforma de Contractació la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de l'oferta telemàtica que conté la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'administració i l'oferta relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en el sobre únic i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades, mitjançant el Perfil del contractant perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils.

Una vegada feta l'obertura del sobre i verificada la documentació presentada, seguidament en el mateix acte es farà la valoració tècnica i econòmica dels criteris avaluables de forma automàtica.

13



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 13 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà a:

- 1- Avaluar i classificar les ofertes, prèvia exclusió d'aquelles que no compleixin els requisits dels plecs.
- 2- Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
- 3- Comprovar en el ROLECE o RELI que l'empresa sobre la recau la proposta d'adjudicació estigui legalment constituïda, que la persona firmant té poder suficient per a formular l'oferta, que l'empresa disposa de la solvència tècnica, econòmica i financera o , si s'escau la classificació i que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Serán rebutjades, mitjançant la resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, les que modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, així com aquelles que continguin un error manifest en relació amb l'import de la proposició. Igualment, han de ser excloses aquelles proposicions en les quals el licitador reconegui l'error o inconsistència de la mateixa que la facin inviable i també les que incorrin en el supòsit d'oferta anormalment baixa o desproporcionada i que no quedi justificada la seva viabilitat.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors, que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per a les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

De tots els tràmits conforme als apartats anteriors, es deixarà constància en les actes corresponents en les que es reflectirà el resultat del procediment.

La Mesa de Contractació en el mateix acte requerirà al licitador que hagi presentat l'oberta més avantatjosa perquè en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent en que hagi rebut el requeriment, aporti la garantia definitiva en els termes d'aquest plec i que acrediti el compliment dels requisits manifestats mitjançant declaració responsable.

En cas que l'empresa hagi de presentar qualsevol altra documentació que no es trobi inscrita en el RELI o ROLECE aquesta s'haurà d'aportar en el mateix termini de 7 dies hàbils esmentats.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a

14



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 14 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Un cop presentada la garantia definitiva i la resta de documentació exigida al licitador que hagi presentat la millor oferta, la Mesa de Contractació remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació per tal que procedeixi a l'adjudicació del contracte.

La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

### 2. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions:

En cas d'empat en les puntuacions totals obtingudes per les diferents ofertes, serà d'aplicació, per ordre de prelación, els criteris següents:

- Les ofertes presentades per aquelles empreses que tingui en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al 2 per 100, tenint preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- Les empreses que disposin d'un pla d'igualtat entre homes i dones.
- Per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **Clàusula 16. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Es considerarà que una baixa en l'oferta econòmica serà desproporcionada en els supòsits previstos a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicant-se el procediment previst a l'art. 149 del LCSP. En aquest supòsit es requerirà als licitadors afectats perquè en un termini de 3 dies hàbils justifiquin les ofertes anormalment baixes.

### **Clàusula 17. Criteris per a l'adjudicació del contracte**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

**Tipus de criteri**

**Puntuació màxima**

15



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

# MolletImpulsa SL

Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica

Fins a 100 punts

## Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 100 punts

### - Qualificació sobre l'execució d'obra: fins a 35 punts

Es tindran en compte els següents aspectes parcials:

- a. S'atorgarà fins a **5 punts** segons la titulació tècnica del cap d'obra: titulació grau superior (5 punts), titulació grau mitjà (3 punts) i titulació cicle superior sobreestant (1 punts).
- b. S'atorgarà fins a **2,5 punts** per la nominació i presència per part de l'empresa adjudicatària d'un tècnic titulat en matèria de seguretat i salut laboral (2,5 punts per màster, 1,5 llicenciatura i 0,5 per tècnic grau mitjà), que coincidirà amb la direcció tècnica de l'obra i/o amb el coordinador de seguretat de la mateixa.
- c. S'atorgarà fins a **2,5 punts** per la nominació i presència per part de l'empresa adjudicatària d'un tècnic titulat en matèria de medi ambient (2,5 punts per màster, **1,5** per llicenciatura i 0.5 per tècnic grau mitjà), que coincidirà amb la direcció tècnica de l'obra i/o amb el coordinador de seguretat de la mateixa.
- d. S'atorgarà fins a **10 punts** segons el nombre d'obres executades de les mateixes característiques pel Cap d'obra assignat per import igual o superior al present contracte, durant els darrers 10 anys. S'entén per obres similars: excavació i/o retirada de sòl i residu contaminat i treballs amb gestors de residus (1 punts per cada obra acreditada amb certificats de bona execució del client o administració pública)
- e. S'atorgarà fins a **15 punts** per les millores de l'oferta respecte al contingut del projecte en relació a:
  - i. Proximitat de la planta de reciclatge (valorització) de la obra **fins a 5 punts:**
    1. Menys de 50 km 5 punts
    2. De 51 a 100 km 2 punts
    3. Més de 101 km 0 punts
  - ii. Per el compromís de ampliar l'abast analític al sòl romanent a la zona del taller amb els PCB's fins a **2,5 punts**

16



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 16 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

- iii. Per el compromís de valorar la presència de vapors de COVH a l'aire del subsol, **fins a 2,5 punts**
- iv. Per la millora del PPT consistent en que un cop extret el paviment, s'hauran de retirar totes les estructures enterrades que s'han identificat i altres que es pugin identificar per a poder verificar el sòl romanent **fins 5 punts**

### - Proposta econòmica: fins a 65 punts.

Es valorarà seguint la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació, fixat en 2.

La formulació d'una oferta que superi el pressupost màxim de licitació comportarà l'exclusió del licitador.

### Clàusula 18. Variants

Els licitacions no podran presentar variants en les seves ofertes.

### Clàusula 19. Renúncia i desistiment

**Renúncia i desistiment:** l'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de l'adjudicació del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut. Prèvia a la compensació, caldrà acreditar i/o justificar les despeses, que hauran de tenir el vistiplau d'un tècnic municipal.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

### **Clàusula 20. Adjudicació del contracte**

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159 de la LCSP haurà d'aportar la següent documentació:

- A) Còpia del document d'identitat de la persona que representa l'empresa.
- B) Còpia del poder notarial per representar la persona jurídica, inscrit al Registre mercantil.
- C) Còpia del número d'identificació fiscal de l'empresa.
- D) Còpia de l'escriptura de constitució de la societat i, si s'escau, de les seves modificacions o adaptacions posteriors, degudament inscrites al Registre Mercantil.
- E) Documents justificatius conforme el licitador es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP:
  - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
  - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - Certificat positiu de l'Agència Tributària de Catalunya acreditant que l'empresa no té cap deute de naturalesa tributària.
- F) Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), d'acord amb l'article 15 del RGLCAP:
  - Si el licitador proposat com a adjudicatari és subjecte passiu de l'IAE i està obligat a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost. S'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'impost.
  - Si el licitador proposat es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals,

18



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció.

**G)** Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.

**H)** Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

**I)** En general, la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta de documentació que sigui exigible.

Les empreses restaran exemptes de presentar la documentació referida que ja consti al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE), sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i el document resum del mateix, així com una declaració responsable conforme les circumstàncies reflectides a la inscripció no han experimentat cap variació.

L'Àrea de Serveis Jurídics qualificarà la documentació presentada pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament. Si s'observen defectes o errors de caràcter esmenable, ho comunicarà al licitador per a que ho corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que pugui atorgar-se, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de contractant.

## CAPÍTOL V. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

### Clàusula 21. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es formalitzarà d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost

19



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 19 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix aquest Plec, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

### Clàusula 22. Responsable del contracte

1. El responsable del contracte és la **Direcció facultativa**, de conformitat amb l'article 62 LCSP i exercirà les seves facultats d'acord amb allò que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Al responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada, de conformitat amb aquest Plec i el Projecte d'obra local ordinària objecte d'aquest contracte,

Així mateix, són facultats de la Direcció facultativa:

- a. Seguiment i supervisió de les obres objecte del contracte, per la qual cosa exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, inclús en el cas de prestacions subcontractades.
- b. Donar les instruccions necessàries per a la correcta execució del contracte.

20





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

- c. Expedir les certificacions d'obra. Informe on es determini si el retard de l'execució de l'obra és per motius imputables al contractista.
  - d. Proposar i informar les eventuais modificacions o incidències del contracte, com el retard de l'execució de l'obra, especialment si és per motius imputables al contractista.
  - e. Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.
  - f. Informar de l'estat de les obres abans de la finalització del termini de garantia.
  - g. Assistir a la recepció de les obres.
  - h. Elaborar informe d'avaluació final de la contractació fent referència al grau de satisfacció de la seva execució.
  - i. I qualsevol altre competència que li atorgui el present Plec o el PPT
2. Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director facultatiu conforme amb allò que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

### Clàusula 23. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar el responsable del contracte.

En la memòria d'execució dels treballs s'haurà d'indicar el programa i els sistemes constructius, preventius i de seguretat previstos, així com indicació expressa que s'han estudiat tots i cadascun dels apartats de l'obra projectada i on quedin recollides les contradiccions, dubtes, errors o omissions que hagi trobat en la revisió.

En el termini de 6 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, l'empresa adjudicatària presentarà a Mollet Impulsa SL el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de seguretat i salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de 10 dies des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'adjudicatària els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització pel seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

#### Clàusula 24. Direcció facultativa de les obres

L'òrgan de contractació designarà la direcció facultativa de les obres amb l'adjudicació de contracte o abans de l'inici de les obres.

#### Clàusula 25. Responsable tècnic de l'obra

1. De conformitat amb l'article 11.c) de la LOE, el contractista, una vegada formalitzat el contracte, i abans que s'iniciï l'execució, designarà un cap d'obra, que assumirà la representació tècnica del contractista, el qual serà un facultatiu que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.

El cap d'obra dirigirà, sota l'organització del contractista, l'execució de l'obra i que es responsabilitzarà en l'organització tècnica de l'obra per part del contractista. El responsable tècnic de l'obra serà representant apoderat suficientment pel contractista a tots els efectes que no impliquin la modificació, suspensió o extinció del contracte, o, l'exercici d'accions, o la percepció de pagaments.

#### Clàusula 26. Inici de les Obres

Formalitzat el contracte, l'inici de les obres s'establirà a l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, i de l'aportació del testimoni de la pòlissa d'assegurances per Responsabilitat Civil.

#### Clàusula 27. Finalització de les obres

Les obres hauran d'executar-se en un termini màxim de **vuit setmanes. El termini d'execució no computarà quan les obres es trobin suspeses per la realització de proves i mostres que s'han d'analitzar per el laboratori.**

#### Clàusula 28. Senyalització de les obres

El contractista elaborarà els cartells anunciadors de l'obra, d'acord amb la normativa municipal aplicable així com d'aquella altra normativa que, amb motiu del cofinançament de les obres, sigui exigible; i col·locar-los i conservar-los mentre l'obra s'executi.

L'adjudicatària haurà d'incloure el logotip de l'Agència de Residus i l'expressió "Amb el suport de l'Agència de Residus de Catalunya" utilitzant el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV) editat al web de l'Agència de Residus [http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/sistema\\_d\\_identificacio\\_visual\\_siv](http://residus.gencat.cat/ca/lagencia/sistema_d_identificacio_visual_siv) en els elements informatius i de difusió de les obres.

22



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 29. Pla de seguretat i salut

1. El contractista haurà de lliurar a l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini màxim de **dos (2) dies**, a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig. Abans de la seva aprovació per part de Mollet Impulsa SL, el Pla haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals. Si aquesta hi troba defectes o omissions, ho farà avinent al contractista, que disposarà d'un termini màxim de **dos (2) dies** per esmenar el Pla. L'aprovació del Pla estarà condicionada a la realització efectiva per part del contractista de les esmenes proposades.

Cas de no aprovar-se el Pla de Seguretat i Salut per causes imputables al contractista, el termini d'inici de les obres començarà a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o bé, podrà ser causa de resolució contractual.

2. El contractista s'obliga a què abans d'iniciar l'execució de l'obra, els treballadors posats a disposició han rebut la informació necessària relativa als riscos i mesures de seguretat preventives, tenen la formació específica necessària i compten amb un estat de salut compatible amb el lloc de treball a desenvolupar.

### Clàusula 30. Programa de treball

El contractista haurà presentat un programa de treball, que inclourà calendari de desplegament dels treballs a realitzar, l'ordre d'execució, gràfic de les diverses activitats de treball i valoració mensual i acumulada de l'obra programada, així com les mesures per tal de minimitzar les molèsties als usuaris de les finques properes a l'àmbit d'obra, així com donar-los la informació de la durada de les obres i senyalització d'itineraris alternatius.

Als efectes de retard en el Programa d'obres no es considerarà justificable els dies de pluja, els obstacles que es trobin per canalitzacions i instal·lacions de serveis públics o privats, els entorpiraments del trànsit, les dificultats en el subministrament de materials de qualsevol classe, l'aparició d'aigües al subsòl, la troballa de recs, desaigües, clavegueres, portada d'aigües o instal·lacions de serveis públics i privats, ni qualsevol altra causa que no sigui de força major i imprevisible.

### Clàusula 31. Gestió dels residus

El contractista està obligat a abocar les runes generades a un dipòsit controlat de runes, per tal de donar compliment al que estableix el Decret 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. S'entén inclòs el cànon o taxes d'abocament corresponents. A l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar un certificat d'acceptació de residus per un gestor autoritzat.

En finalitzar les obres, el gestor de residus emetrà un certificat referent a les quantitats i classes de residus lliurats i el lliurarà al contractista. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, seran presentats

23





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

davant de Mollet Impulsa abans de la finalització de les obres.

En el cas que s'hagi de fer desmuntatge, retirada i transport de possibles escomeses i canonades existents que siguin de fibrociment per materials amb amiant es duran a terme per una empresa homologada i enregistrada en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA), de conformitat amb el Reglament sobre treballs amb risc per Amiant, aprovat per l'Ordre del Ministeri de Treball i Seguretat Social de 31 d'octubre de 1984, de l'Ordre del mateix Ministeri de data 7 de gener de 1987, l'Ordre del Departament de Treball de 27 de juny de 1985, i el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

### **Clàusula 32. Obligacions de l'adjudicatari de caràcter essencial**

Són obligacions de l'adjudicatari de caràcter essencial les següents:

1. Executar el contracte en els termes previstos en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, projecte per a l'execució del pla de recuperació i requeriments de la Agència de Residus de Catalunya (ARC), així com qualsevol altra documentació que regeixi la licitació.
2. El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, la qual haurà de complir en tots els seus termes.
3. Subscriure una pòlissa d'assegurances per Responsabilitat Civil amb la cobertura mínima de **1.300.000,00 euros**, per sinistre per tal de cobrir els riscos derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a Mollet Impulsa SL abans que s'iniciï l'obra.
4. Donar compliment a les mesures de seguretat i salut en el treball establertes al Pla de seguretat i salut i a la legislació vigent.
5. Donar compliment a les disposicions vigents en matèria laboral, que inclou el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable al sector, seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
6. Executar les modificacions previstes o imprevistes del contracte.

L'incompliment de les anteriors condicions essencials podrà comportar la resolució del contracte, en els termes prevists a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

### **Clàusula 33. Condicions especials d'execució del contracte**

Les obligacions del contractista de caràcter especial d'execució seran les següents:

1. El contractista haurà de comunicar l'inici de les obres a les empreses de serveis afectades.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

2. Elaborar els cartells anunciadors de l'obra, col·locar-lo i conservar-lo mentre l'obra s'executi.
3. En el seu cas, assignar un topògraf a l'obra en les fases de replanteig dels diferents elements i en les posteriors comprovacions d'aquests.
4. Mantenir durant l'execució de les obres i amb la dedicació especificada, l'equip tècnic proposat pel contractista. Qualsevol canvi d'aquest personal adscrit a l'obra haurà d'estar prèviament autoritzada per Mollet Impulsa SL. En cap cas seran admesos tècnics amb titulació i experiència curricular inferior.
5. Comunicar les subcontractacions que efectui i complir estrictament allò que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP i la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
6. Adoptar les mesures escaients per garantir, en tot moment, la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball durant l'execució de les obres d'enderroc.
7. Disposar d'un Recurs Preventiu a l'obra durant tota la seva execució, per tal de coordinar les diferents tasques i assegurar el compliment del Pla de Seguretat i Salut, de conformitat amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
8. Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim de seixanta dies naturals, comptat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador, de conformitat amb les legislacions aplicables.
9. Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes a l'obra quan així ho determini la direcció facultativa (entre d'altres, treballs d'instal·lacions elèctriques, de telefonia i d'aigua potable), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en l'obra.
10. Complir amb allò que disposa el Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, essent a càrrec del contractista la gestió necessària i les despeses derivades de la posada en funcionament, la legalització de les instal·lacions i les inspeccions.
11. Presentar a la finalització dels treballs un projecte "**as built**", amb els plànols del que s'hagi realment executat. Constaran com a mínim de plantes i seccions on s'indiquin els diferents element executats, així com la situació i fondària de tots els serveis en el moment de rebre les obres.
12. Netejar la totalitat de l'obra, un cop finalitzada i abans de ser rebuda.
13. Assumir les despeses d'ulteriors controls, si el resultat de les anàlisis del Control de qualitat, que Mollet Impulsa SL encarregarà en un laboratori aliè, són desfavorables.
14. Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat,

25



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 25 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental que resultin d'aplicació.

### **Clàusula 34. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista.**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable al sector, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026

### **Clàusula 35. Subcontractacions i cessió del contracte**

1. Aquest contracte admet la subcontractació de les partides del pressupost del projecte d'obres amb un màxim del 50%.
2. El contractista haurà de comunicar per escrit anticipadament les subcontractacions que pretengui efectuar, tot indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, la identitat del subcontractista i justificar suficientment la seva aptitud i experiència.
3. El compliment d'aquesta obligació es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte. En tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.
4. Aquest contracte no admet la cessió dels drets i obligacions dimanants del mateix; es considera obligació de caràcter essencial pel contractista.

### **Clàusula 36. Responsabilitats**

1. Les responsabilitats dels contractista són les establertes als articles 238 i 243 de la LCSP.
2. L'adjudicatari s'obliga a disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínim de 1.300.000,00 euros, per tal de cobrir els riscos derivats de les obres i de la seva execució.

### **Clàusula 37. Penalitats**

1. S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

- a) Per incompliment de les obligacions de caràcter especial: donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents: com a regla general, la seva quantia serà de l'1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, la quantia de la penalització podrà arribar fins al 5% o al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.
  - b) Per demora: quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora, en els terminis fixats en el contracte, s'imposarà una penalitat setmanal de 1.000,00 euros que es descomptarà de la certificació d'obra. Qualsevol endarreriment del lliurament de l'obra derivat de subministraments i altres industrials vinculats al contractista no deslliurará al contractista de la seva responsabilitat. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte.
  - c) Per compliment defectuós: si, en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputable al contractista, s'imposarà una penalitat diària que, com a regla general, la seva quantia serà del 0,5% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest supòsit, la penalitat podrà arribar fins al 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat. En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
  - d) Per incomplir criteris de valoració: Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció s'apreciés que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, s'imposarà una penalitat diària, la quantia de la qual serà de l'1% del pressupost de contracte llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest supòsit, la penalitat podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat. Es considerarà que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació quan, en descomptar un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hagués estat la millor valorada.
  - e) Els incompliments d'obligacions essencials s'imposaran penalitzacions de caràcter greu o la resolució del contracte. En el primer cas, la tramitació serà l'establerta per a les obligacions especials. La reiteració en l'incompliment d'obligacions essencials o l'incompliment d'una segona obligació essencial comportarà la resolució del contracte.
2. Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

27



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 27 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Clàusula 38. Resolució del contracte

1. Són causes de resolució d'aquest contracte d'obres les que assenyalen els articles 211 i 306 de la LCSP, així com les assenyalades en aquest Plec.
2. L'aplicació de causes de resolució i els seus efectes, són els que assenyalen els articles 212, 213 i 246 de la LCSP, llevat que l'òrgan de contractació previ informe del responsable del contracte resolgui aplicar penalitats establertes en aquest Plec.

### Clàusula 39. Devolució de la documentació

No procedeix, en tant l'expedient de licitació es tramita per mitjans electrònics.

### Clàusula 40. Termini de Garantia

El termini de garantia serà **d'un any** de conformitat amb l'article 243 de la LCSP, comptador des de la data de l'Acta de recepció de l'obra.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a les adjudicatàries que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'adjudicatària les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

En cas que una vegada finalitzat el termini de garantia es detectessin vicis ocults a l'obra el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es produeixin o manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP.

### Clàusula 41. Confidencialitat de la informació

1. D'acord amb l'article 140 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys, a comptar des del coneixement de la informació de referència.

2. Així mateix, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no en té aquest caràcter. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter

28



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

de documents d'accés públic.

### **Clàusula 42. Ús de la llengua catalana**

Els licitadors podran emprar el català o castellà en les seves proposicions, d'acord amb el dret d'opció lingüística reconegut a l'article 5 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès i de l'article 32 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (LOREAC).

El contractista emprarà, com a mínim, la llengua catalana en les relacions amb Mollet Impulsa, SL derivades de l'execució de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 50 de la LOREAC i de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

A aquest efectes, els informes, avisos i altra documentació que es derivin de l'execució del contracte seran redactats, com a mínim, en català.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

El personal destinat a aquest contracte haurà de tenir un coneixement suficient de català per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida. Així mateix, els informes, els avisos i publicacions exigits.

## **CAPÍTOL VII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS**

### **Clàusula 43. Jurisdicció**

Els actes de preparació i d'adjudicació, són susceptibles de recurs d'alçada davant l'Ajuntament de Mollet del Vallès, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra la desestimació de l'anterior recurs es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució, davant els jutjats del contenciós - administratiu d'acord amb els articles 8 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els actes adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte es regiran pel dret privat atenent la condició de poder adjudicador no administració pública de Mollet Impulsa, SL.

Per a la resolució de les diferències que puguin sorgir entre les parts sobre els efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten a un Arbitratge, e conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de cent vuitanta dies (180) des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

### **MOLLET IMPULSA SL**

Presidenta

Mireia Dionisio Calé

Gerent

Vanesa Carmona Perez





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## Annex I. DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT CONDICIONS PER A CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

*(Si es vol constituir en Unió temporal d'empreses (UTE) haurà de presentar tantes declaracions d'aquest annex com empreses licitadores participants de l'UTE)*

En/Na ..... amb DNI núm. ....  
....., amb domicili a efectes de notificació a  
....., carrer  
....., núm. ...., en nom propi o en  
representació de ....., amb NIF núm.  
....., en la seva condició de  
....., opta a la contractació relativa a  
..... (expedient .....) i **DECLARA RESPONSABLEMENT**

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- Que, en el seu cas, disposa de l'habilitació empresarial o professional exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes del PCAP i, en el seu cas, amb la classificació corresponent.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- (Si s'escau) Que, tractant-se d'una empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
  - Sí  No  No obligat per normativa
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes
  - Sí  No  No obligat per normativa
- Que en el cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
  - Sí te intenció de concórrer en UTE: (indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatari).
  - No té intenció de concórrer en UTE.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona autoritzada*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

\* Camps obligatoris

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

- (Si s'escau) Que s'atribueix caràcter confidencial als següents documents integrants de l'oferta formulada per aquesta empresa a l'expedient de licitació referit:





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

(indicar els documents i les pàgines i/o apartats declarats confidencials)

- (Si s'escau) Que, en cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatària, es compromet a aportar la documentació assenyalada al PCAP rector de la licitació

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

(Lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Segell de l'empresa

***Aquesta declaració s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició***





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### **Annex II. DOCUMENTACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES NORMES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI**

#### **DOCUMENTACIÓ INICIAL:**

1. Documentació acreditativa de la modalitat escollida per a l'organització de les activitats preventives segons el Reglament dels Serveis de Prevenció 39/1997 de 17 de gener.
2. Document acreditatiu de tenir contractat el servei de vigilància de la salut en funció dels riscos inherents al treball, segons l'article 22 de la Llei 31/1995.
3. Document d'associació o contracte amb la Mútua de accidents de treball i informació sobre "procediment assistencial", així com el centre d'assistència mèdica i/o hospitalària més pròxim al lloc o llocs on es realitzin els treballs.
4. Nomenament del responsable de Prevenció de Riscos Laborals de la empresa contractada. Adjuntant dades de contacte (adreça, telèfon i correu electrònic).
5. Nomenament de Recursos Preventius i formació específica segons treballs.
6. Llistat del personal de l'empresa contractada que realitzaran els treballs (indicant nom i cognoms, DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social).
7. Avaluació de riscos de la tasca o tasques que es realitzaran en el/les centre/s de treball o dintre del terme Municipal de Mollet del Vallès, així com la planificació preventiva de l'empresa.
8. Les mesures de prevenció i protecció aplicables als riscos indicats anteriorment. Així com, si cal, mesures higièniques específiques (protocol i/o instruccions per a la grip A o d'un altre tipus).
9. Per a treballs compresos en l'Annex I del Reial decret 39/1997, procediments i/o

34



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'ONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

instruccions de treball, i si escau, autorització expressa per a la realització d'aquests treballs.

10. Document acreditatiu de la informació, relativa als riscos del lloc de treball, lliurada a tots i cadascun dels treballadors, segons l'article 19 de la Llei 31/1995.
11. Document acreditatiu de la formació impartida a tots i cadascun dels treballadors (Diploma o relació certificada per la Mútua d'Accidents, Servei de Prevenció o entitat acreditada).
12. En cas de ser necessaris, el registre del lliurament d'equips de protecció individual (EPI).
13. Informació sobre "procediment assistencial", així com el centre d'assistència mèdica i/o hospitalària més pròxim al lloc o llocs on es realitzin els treballs.
14. Certificat d'aptitud mèdica dels treballadors que realitzaran els treballs.
15. Fotocopia del TC2 corresponent al personal que intervindrà en les tasques (subratllant-los) o fotocopia de l'alta a la Seguretat Social en el cas que encara no apareguin.
16. Certificat de conformitat de la maquinaria a utilitzar (en cas de aplicar-se).
17. Autorització expressa als treballadors per la utilització de la maquinaria (en cas de aplicar-se).
18. Document signat per l'empresa contractada denominat "Normes de Seguretat i Salut pels treballs d'empreses contractades per l'Ajuntament de Mollet del Vallès".
19. Document signat per l'empresa contractada "Acceptació dels requisits demanats a una empresa contractada per acceptar que els seus treballadors desenvolupin una activitat dins les instal·lacions o al terme municipal de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

20. En cas que es permeti en el contracte la possibilitat de subcontractació, l'empresa contractant haurà de comunicar per escrit la presència de la mateixa a Mollet Impulsa SL així com lliurar la documentació acreditativa del compliment de les obligacions en matèria de prevenció i de riscos laborals.

### DOCUMENTACIÓ PERIÒDICA:

- a) En el cas que un treballador cessi i es substitueixi per un altre amb un nou contracte, caldrà comunicar amb caràcter immediat aquesta circumstància, lliurant la documentació inicial abans ressenyada.
- b) En el cas de variació en el contingut del lloc de treball en relació amb les condicions de seguretat i salut laboral, caldrà aportar justificació de la formació i informació sobre els riscos inherents al seu nou lloc o circumstància.
- c) Còpia de les liquidacions a la seguretat social (models TC1 i TC2) corresponents al personal que intervé en l'obra o servei, subratllant-los (mínim quadrimestral ment).

(Lloc i data)

Signat:

Signat:

Nom i cognoms:

Nom i cognoms:

Càrrec: Prevenció i Salut Laboral

Càrrec:

Departament: Servei d'organització,  
Administració electrònica i

Departament:

Recursos Humans

Empresa: Mollet Impulsa SL

Empresa:





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

### Annex III. MODEL D'OFERTA DELS CRITERIS AVALABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

"En/Na..... amb NIF núm. ...., en nom propi, (o en representació de l'empresa ....., CIF núm. ...., domiciliada a ..... carrer ....., núm. ....), declara que una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de les obres de **“Projecte per l'execució del pla de recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica Lefa”**, es compromet a realitzar-les amb subjecció al Projecte d'obra local ordinària i al Plec de condicions administratives particulars, d'acord amb la proposició següent:

#### 1. Oferta econòmica:

Em comprometo a portar a terme el contracte per la quantitat total de ..... euros (amb xifres i lletres), IVA no inclòs. Aquesta oferta respon del següent detall:

Concepte	Execució d'obra (A)	Execució de seguretat i salut (B)	Total Oferta econòmica (A+B)
Pressupost net (IVA exclòs)		7.414,47€	(aquest import constitueix l'oferta econòmica de l'empresa)
IVA 21%			
Pressupost total			

#### 2. Oferta tècnica:

a) Titulació del Cap d'obra: .....

b) Titulació del tècnic en matèria de seguretat i salut, que ha de coincidir amb la direcció tècnica de l'obra i/o amb el coordinador de seguretat de la mateixa: .....

c) Titulació del tècnic titulat en matèria de medi ambient :

d) nombre d'obres executades de les mateixes característiques pel Cap d'obra assignat per import igual o superior al present contracte, durant els darrers 10 anys. ....

37





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

e)i Proximitat de la planta de reciclatge (valorització) **Assenyalar la opció**

1. Menys de 50 km
2. De 51 a 100 km
3. Més de 101 km

e)ii Compromís d' ampliar l'abast analític al sòl romanent a la zona del taller amb els PCB's: **SI/NO**

e)iii Per el compromís de valorar la presència de vapors de COVH a l'aire del subsol: **SI/NO**

e)iv Per la millora del PPT consistent en que un cop extret el paviment, s'hauran de retirar totes les estructures enterrades que s'han identificat i altres que es pugin identificar per a poder verificar el sòl romanent . **SI/NO**

*(Lloc, data i signatura del licitador)."*

\*Annex, adjuntar:

- Justificació de l'oferta econòmica (pressupost per partides).
- Certificats per cadascuna de les obres dirigides pel Cap d'obra
- Documentació acreditativa de la titulació dels tècnics





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

# MolletImpulsa SL

## Annex IV COMPROMIS DE SUBCONTRATACIÓ I DE PAGAMENT ALS SUBCONTRATISTES.

En ....., domiciliat a ....., carrer ....., núm. ...., amb DNI núm. ...., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa ....., amb domicili a ....., carrer ....., núm. ....),

Es compromet a subcontractar les prescripcions del contracte següents:

PARTIDES	SUBCONTRACTISTA	PERCENTATGE

Així mateix, i de conformitat amb l'article 216 de la LCSP, es compromet a:

- a) Abonar als subcontractistes el preu pactat entre ambdós dins del termini màxim que de 60 dies, en concordança amb l'article 216.4 de la LCSP i l'article 4 de la Llei 3/2004 LMLMOC.
  - b) Que els subcontractistes puguin instar al contractista a la cessió dels drets de cobrament que tinguessin front a l'Administració, pendents de pagament en el moment de la cessió.
- NO subcontractarà cap de les partides que conformen el pressupost del projecte d'obres.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

(Lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Segell de l'empresa

(\* En el cas d' UTE hauran de subscriure aquest document totes les empreses que la constitueixin, amb indicació dels noms i DNI dels seus respectius representants, així com indicació del NIF de cadascuna de les empreses.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

### **Annex V. PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT**

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.

i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquest annex.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'establert en el PCAP, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026

# MolletImpulsa SL

## Annex VI. MODEL CARTELL MUNICIPAL ANUNCIADOR DE L'OBRA

### Descripció:

- títol de l'obra (és el mateix que el títol del Projecte)
- pressupost d'adjudicació (el que consta en el contracte)
- data d'inici (la que consta en l'acta de comprovació del replanteig)
- direcció
- contractista l'empresa adjudicatària
- No es posa data d'acabament
- Incloure logos Agencia de Residus de Catalunya i Generalitat de Catalunya i text "Amb el suport de l'Agència de Residus de Catalunya", segons clàusula 28 d'aquest Plec.

### Mides:

El cartells tindran unes proporcions de 3 x 4 i seran apaïrats. La franja 1, tindrà una alçada de 1/5 part de la altura total.

Les mides estàndards **totals** seran de 3.000 mm d'amplada i 2.250 mm d'alçada. La franja 1 tindrà una amplada de 450 mm.

En ubicacions específiques que així ho aconsellin, la D.F. podrà proposar reduir les dimensions a 1.500 mm d'amplada i 1.125 mm d'alçada. En tal cas la franja 1 tindrà un alçada de 225 mm.

### Tipografia:

News Gothic negra: **Títol de l'obra i conceptes destacats**

News Gothic: **resta de text**

El format del text serà tipus títol

### Colors:

#### Franja 1:

- Fons vermell pantone 485
- Lletra i logotip blanc

#### Franja 2:

- Fons blanc
- Lletra negra





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

# MolletImpulsa SL

## Annex VII. CONTRACTE

### CONTRACTE

“Obres del projecte per a l’execució del pla de recuperació de la parcel·la resultant de l’enderroc de l’antiga fàbrica LEFA del municipi de Mollet del Vallès.

Mollet del Vallès, ..... de ..... de 2025

D’una part el Sr. .... i el Sr. ...., majors d’edat, amb D.N.I. núm. .... i núm. ...., respectivament, i amb domicili professional a Mollet del Vallès, plaça Major 1, C.P. 08100.

I d’altra el Sr. .... major d’edat, amb D.N.I. núm. ...., i amb domicili a efectes d’aquest contracte a .....

Els dos primers en nom i representació de la societat mercantil Mollet Impulsa, S.L. domiciliada a Mollet del Vallès, plaça Major 1, N.I.F. núm. B-58507013, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom39924, foli 0221, full núm. B-100197, inscripció 51a. El/la Sr/a. .... i el/la Sr/a. .... actuen de forma mancomunada en la seva condició de President/a del Consell d’Administració / Vicepresident / Gerent, respectivament, i en ús de les facultats que resulten de les escriptures d’apoderament autoritzades pels Notaris de Mollet del Vallès, Idoya Irulegui Pérez el xxx amb el núm. xx i Ramon Costa i Fabra, el xx de xx de xx, amb el núm. xx del seu protocol, (en endavant, MOLLET IMPULSA ).

El segon en nom i representació de ..... (en endavant "el comprador"), domiciliada a ....., c. .... i amb N.I.F. núm....., inscrita en el Registre Mercantil de ..... El Sr. .... actua en la seva condició de ....., d’acord amb l’escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de ....., el dia ....., amb el núm. .... del seu protocol, estant degudament facultat per a la formalització del present contracte (en endavant, l’adjudicatari).

### ANTECEDENTS



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA D'IONISIO CALÉ  
8/6/2026





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

I.- Mollet Impulsa, SL, és una societat mercantil de capital íntegrament de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, constituïda amb la denominació social de Promoció de Sòl Municipal de Mollet, SA. per acord de Ple de 7 d'octubre de 1987, mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet José Luis Pérez Dann el 19 d'octubre de 1987, núm. 1.156 del seu protocol, i mitjançant escriptura d'aclariment i complement atorgada davant el mateix notari el 26 de novembre de 1987, núm. 1.671 del seu protocol. Transformada en S.L. mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 5 de desembre de 2006, núm. 2.496 del seu protocol. Modificats i refosos els Estatuts socials mitjançant escriptura atorgada davant el notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 17 de gener de 2008, núm. 65 del seu protocol. Modificada a la seva denominació actual per acord de la Junta General de 19 de desembre de 2011 elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Mollet Ramon Costa i Fabra el 30 de març de 2012, núm.524 del seu protocol.

1. II.- D'acord amb els seus Estatuts, MOLLET IMPULSA, La societat té per *objecte la promoció econòmica de Mollet del Vallès per al seu desenvolupament socioeconòmic sostenible inclosa la gestió del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge i també el servei de gestió econòmica i financera d'altres entitats amb participació de l'Ajuntament o dels seus ens dependents per encàrrec de les mateixes.*
2. *Formaran part de l'objecte social de la societat en relació al servei de promoció econòmica:*
  - a) *La planificació, promoció, gestió i explotació de projectes de promoció comercial, industrial i de serveis.*
  - b) *La promoció, projecte, construcció, compra, venda, arrendament (excepte l'arrendament financer) i explotació d'habitatges, locals comercials i d'estacionaments de vehicles, tant en superfície com en subterrani, en qualsevol tipus d'edificació.*
3. *L'objecte social de la societat també inclou la promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge de Mollet del Vallès, en els termes establerts per la legislació urbanística.*

*En aquest sentit, constitueixen l'objecte social les següents activitats: la promoció, urbanització, construcció, compravenda, explotació i administració de terrenys i béns immobles en general, i d'habitatges de protecció pública en particular, i els serveis tècnics destinats al desenvolupament i execució del planejament urbanístic.*

*Aquestes activitats poden ésser també desenvolupades per la societat de forma indirecta, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte idèntic, anàleg o semblant.*

*La societat tindrà la condició d'entitat urbanística especial.*





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

4. *Les activitats i serveis esmentats tenen per objecte la consecució de l'interès públic local en conseqüència la societat desenvoluparà la seva gestió de conformitat amb les ordenances municipals, reglaments i disposicions sectorials que siguin d'aplicació, i podrà també:*
- a) *Administrar i gestionar la utilització i aprofitament dels béns de domini públic que tingui adscrits i el seu patrimoni.*
  - b) *Gestionar instal·lacions i equipaments municipals o amb participació municipal en els àmbits del comerç i dels aparcaments.*
  - c) *Recaptar les quantitats que calguin per a la prestació dels serveis i activitats que constitueixin el seu objecte.*
  - d) *Elaborar i encarregar estudis i projectes tècnic-econòmics pera la promoció econòmica i social de Mollet del Vallès, així com aquells que li encomani l'Administració Municipal i altres administracions públiques i, si s'escau, els que li sol·licitin altres persones o entitats privades.*
  - e) *Edificar i executar obres, bé directament, bé mitjançant el concurs de tercers idonis, en els terrenys de la seva propietat i en els de domini públic que tingui adscrits.*
  - f) *Emetre obligacions, concertar préstecs i constituir garanties hipotecàries sobre els terrenys i immobles de la seva propietat.*
  - g) *Contractar, adquirir i alienar béns i drets objecte de la seva activitat.*
  - h) *Constituir i participar en societats mercantils d'economia mixta l'objecte de les quals estigui comprès en l'objecte social d'aquesta.*
5. *La societat tindrà la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mollet del Vallès quan realitzi essencialment activitats per aquest, acceptant encàrrecs de gestió d'execució obligatòria d'acord amb les instruccions que en aquest sentit formuli l'Ajuntament, el qual haurà d'establir la retribució de les esmentades activitats. També tindrà la societat la consideració de mitjà propi i servei tècnic, en els termes abans establerts, respecte d'aquelles altres entitats públiques, intermunicipals o supramunicipals, de caràcter associatiu o de creació legal, en les quals l'Ajuntament hi participi, pertanyi o estigui representat, així com dels poders adjudicadors que depengui d'aquestes entitats i, en conseqüència, no podrà participar en cap licitació pública convocada per les esmentades entitats públiques.*

II.- MOLLET IMPULSA, SL ha licitat un procediment d'adjudicació del Contracte d'obres pel projecte per a l'execució del pla de recuperació de la parcel·la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica LEFA, a Mollet del Vallès, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al perfil del contractant amb data....

III.- Dos apoderats de MOLLET IMPULSA, SL actuant de forma mancomunada, mitjançant resolució de data ....., han acordat adjudicar el Contracte d'obres pel

46



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 46 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

## MolletImpulsa SL

projecte per a l'execució del pla de recuperació de la parcel.la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica LEFA a Mollet del Vallès a .... , pel preu de ..... Euros més l'IVA d'aplicació, amb subjecció a les condicions previstes al Plec de bases de la licitació (en endavant, el Plec) i l' oferta presentada.

IV.- L'adjudicatari ha acreditat davant MOLLET IMPULSA, SL la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec; ha estat adjudicatari de l'obra d' enderroc al concurs esmentat, per la qual cosa es compromet a tramitar les corresponents llicències de l'Ajuntament i d'altres.

V- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte.

### CLÀUSULES

**Primera.** En ..... amb DNI núm..... en representació de la societat....., NIF .....s'obliga a l'execució de les obres del projecte per a l'execució del pla de recuperació de la parcel.la resultant de l'enderroc de l'antiga fàbrica LEFA amb l'estricta subjecció als plànols i plecs de prescripcions tècniques que figuren en el projecte en el Plec de clàusules administratives particulars i a la seva oferta, documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

**Segona.** El preu del contracte és de xxxxxxxx IVA exclòs euros, IVA que seran abonades a la finalització de l' execució de les obres, d'acord amb la clàusula xxx del Plec de clàusules administratives particulars.

**Tercera.** El contracte tindrà un termini màxim de ....., d'acord amb la proposició realitzada en l' oferta per .....es presentarà al respecte un pla d' obres que justifiqui l' execució de les obres dins del termini establert.

**Quarta.** Entre el personal de .....i Mollet Impulsa SL no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.





SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

## MolletImpulsa SL

**Cinquena.** El contractista declara conèixer i dóna la seva conformitat al Plec de condicions tècniques particulars que regeix aquest contracte, al Plec de clàusules administratives generals aplicable i Projecte d'enderroc, es sotmet per quant no es trobi en ells establert a la legislació vigent en matèria de contractació administrativa.

### **Sisena:** Règim jurídic

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació, adjudicació, formalització i execució del contracte. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Mollet del Vallès, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Per a la resolució de les diferències que puguin sorgir entre les parts sobre els efectes, compliment i extinció del contracte, les parts es sotmeten a un Arbitratge, e conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, de l'Associació Catalana per a l'Arbitratge, a qui s'encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de cent vuitanta dies (180) des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

I en prova de conformitat amb el que precedeix, ambdues parts firmen el present document, per duplicat i a un sol efecte en el lloc i data al principi indicats.

**MOLLET IMPULSA SL**

**ADJUDICATÀRIA**

48



AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS

Codi Segur de Verificació: FNCA CFM7 P4KH 94UP K3PM

**Plec Administratiu obres retirada residus Lefa - SEFYCU 231840**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://eserveis.molletvalles.cat/>

Pàg. 48 de 49



SIGNAT PER

La Gerenta de Mollet Impulsa, SL  
VANESA CARMONA PÉREZ  
5/6/2026

# MolletImpulsa SL

Presidenta

Mireia Dionisio Cale .....

Vanesa Carmona Perez .....

Gerent

Mollet del Vallès, xx de xx de 2025



SIGNAT PER

La Presidenta de Mollet Impulsa, SL  
MIREIA DIONISIO CALÉ  
8/6/2026

