

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### Contracte d'obres

### Títol: PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I FUNCIONALITAT DE LES DÀRSENES PESQUERES DE LA ZPC. XARXES D'INSTAL·LACIONS AL PORT D'ARENYS DE MAR

### Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Al maig del 2026 es va licitar com a concurs de procediment obert l'obra "Renovació d'instal·lacions i infraestructures per l'eficiència energètica i funcionalitat de les dàrsenes pesqueres de la Zona Portuària Centre" en 3 lots:

- Lot 1. Xarxes de serveis del port d'Arenys de Mar.
- Lot 2. Xarxes de Serveis del port de Vilanova i la Geltrú.
- Lot 3. Actuacions específiques al port de Vilanova i la Geltrú.

El lot 1 i 3 van quedar deserts donat que no es va presentar cap empresa licitadora.

En aquest sentit s'ha re estudiat el lot 1 revisant la part tècnica i econòmica del projecte per poder tornar-ho a licitar generant un nou projecte constructiu.

L'objecte del present projecte és justificar, dimensionar i valorar, d'una manera detallada, les obres necessàries per procedir a la millora de les xarxes de serveis de la dàrsena pesquera del port d'Arenys de Mar.

El projecte inclou:

1. Renovació de tota la xarxa d'aigua potable, electricitat i CTTV per adaptar-se a les necessitats de potència, evitar fuites i garantir el servei.
2. Ampliació i millora del punt nets i decantador d'escates per una millor gestió dels residus.

### Codificació CPA i CPV

D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (**CPA**) sigui:

42.21.22 Treballs de construcció de xarxes per a fluids locals, incloent els treballs auxiliars.

42.22.12 Xarxes elèctriques i de telecomunicacions, locals.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (**CPV**), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que sigui:

45315600-4 Treballs d'instal·lacions de baixa tensió

45314000-1 Instal·lació d'equips de telecomunicacions (us principal per a obres de cablejat i infraestructura).

Passeig Marítim, s/n  
08880 Vilanova i la Geltrú  
Tel 93 815 96 97  
zona.centre.ports@gencat.cat  
ports.gencat.cat



### **Justificació de l'elecció del procediment**

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

### **Termini d'execució de les obres**

El termini previst de les obres d'acord amb el projecte és de 16 setmanes.

### **Justificació divisió contracte en lots/no lots**

D'acord amb les consideracions 78 i 79, i l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i pel qual es deroga la Directiva 2004/18/CE, s'estableix que no es possible la divisió de lots ja que es tracta d'una obra d'estesa de xarxes de serveis en conjunt per donar dotar d'aigua i llum a les torretes de serveis a la pesca. Per tal de garantir un millor i més eficient servei, es proposa el present contracte en un lot únic.

### **Determinació del preu del contracte**

Atenent a l'article 102 de la LCSP la determinació del preu és per preus unitaris.

### **Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)**

VEC: 269.111,61 euros

Pressupost base de licitació: 325.625,05 euros (IVA inclòs)

	Import
Pressupost execució material	226.144,21 €
Despeses generals (13% s/PEM)	29.398,75 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	13.568,65 €
Pressupost execució contracte	269.111,61 €
IVA (21 % s/base imposable)	56.513,44€
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	325.625,05 €

### **Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir**

Contractes d'obres amb valor estimat inferior a 500.000 euros, sense IVA:

D'acord amb l'article 88 de la LCSP, i l'article 67.3b) del seu reglament, es proposa requerir als licitadors la solvència tècnica següent:

Article 88.1.a) LCSP: Relació de les principals obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte executats durant els darrers cinc anys, que inclogui: import, dates, destinatari, públic o privat i lloc d'execució d'aquestes i s'ha de precisar si es van realitzar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió i es van portar a terme amb normalitat.



L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent (IVA exclòs) del valor estimat del contracte, i que en aquest cas es fixa en la següent quantitat de 188.378,13 euros.

Com a classificació orientativa del contracte es proposa la següent:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
G. Vials i pistes	6. Obres vials sense qualificació específica.	2 - Obres de quantia mitjana anual entre 150.000€ i 360.000€

### **Criteris d'adjudicació**

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació són avaluable automàticament i és de 100 punts. El criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

### **CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE C)**

#### **A) Criteri automàtic relacionat amb el preu.**

La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica ..... 0 a 50 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On

P<sub>v</sub> = Puntuació econòmica de l'oferta v  
O<sub>v</sub> = oferta a valorar  
O<sub>m</sub> = Oferta mínima  
IL = import de licitació  
M = factor de modulació, M=1  
P = puntuació econòmica P=50

#### **B) Criteris automàtics relacionats amb la qualitat.**

La puntuació màxima de les proposicions d'acord amb els criteris automàtics relacionats amb la qualitat serà de **50 punts**, en base a la suma dels subapartats següents:

#### **Quadre resum dels sistema constructiu i garanties:**

- B1 Equip d'obra. Fins a 10 punts
- B2 Pla d'Obra. Fins a 6 punts
- B3 Mitjans i equips. Fins a 8 punts
- B4 Gestió de residus Fins a 8 punts
- B5 Generació de model BIM Fins a 8 punts
- B6 Ampliació de la garantia Fins a 10 punts



Juntament amb l'oferta caldrà presentar la següent documentació justificativa:

- Títols i Compromís de dedicació dels tècnics: Cap d'obres, enginyer elèctric i topògraf.
- Gantt de pla d'obres i justificació la reducció de termini amb rendiments.
- Justificació del temps d'intervenció segons el recorregut de la base a l'obra i disponibilitat del personal i material d'intervenció i protecció.
- Relació de vehicles d'obra amb certificat energètic.
- Certificat del lloc o gestor de reaprofitament de terres. Pla de control de qualitat i Medi ambient. Pla de residus general i plànol d'implantació del punt net, detall dels contenidors, tipologies de residus.
- Declaració responsable sobre generació del model BIM.

### **B1) Equip d'obra (fins a 10 punts)**

Es valora la dedicació i especialització de personal si es disposa de:

- Topògraf al 100% ( 5 punts)
- Topògraf al 50 % (3 punts)
- Topògraf ocasionalment (1 punt)

Es valora la dedicació i especialització de personal següent:

- Enginyer elèctric al 100% ( 5 punts)
- Enginyer elèctric al 50 % (3 punts)
- Enginyer elèctric ocasionalment (1 punt)

S'ha triat aquest criteri atès que poder disposar de personal especialitzat pot agilitzar la presa de decisions front problemes imprevistos i solucions eficients.

### **B2) Pla d'Obra (fins a 6 punts)**

Es valora la reducció del temps d'obra, respecte el màxim establert de 16 setmanes. S'assignaran 2 punts per setmana de reducció, fins un màxim de 6 punts.

- 1 setmana 2 punts
- 2 setmanes 4 punts
- 3 setmanes 6 punts

Caldrà justificar la reducció amb la planificació i justificació de mitjans tenint en compte la xarxa de precedències i el marge de folgança general. En cas que no es presenti o no sigui coherent s'atorgaran 0 punts.

S'ha triat aquest criteri atès que el temps que durin les obres es produiran molèsties i afectacions als usuaris. Posant més mitjans es possible reduir aquest termini.

### **B3) Mitjans i equips (fins a 8 punts)**

Es valora els mitjans adscrits al servei.

- Disposar d'un equip d'intervenció per emergències que puguin intervenir en:
  - De 2h-1h s'assignen 3 punts
  - De 4h-3h s'assignen 2 punts
  - De 4-8h s'assigna 1 punt
- Disposar de vehicles elèctrics per la mobilitat sostenible del personal d'obra.



- |                         |            |         |
|-------------------------|------------|---------|
| ○ Tots els Vehicles 0   | s'assignen | 5 punts |
| ○ Algun vehicle 0       | s'assignen | 4 punts |
| ○ Tots els Vehicles ECO | s'assignen | 3 punts |
| ○ Algun vehicle ECO     | s'assignen | 2 punts |
| ○ Vehicles C            | s'assigna  | 1 punt  |

En cas que no es presenti cap, es puntuarà aquest apartat amb 0 punts.

S'ha triat aquest criteri per fomentar la sostenibilitat.

#### **B4) Gestió de residus (fins a 8 punts)**

Es valora la reutilització dels residus com a materials o subproductes:

- Reaprofitament de les terres de les rases. Fins a 3 punts
- Punt net per la segregació de la resta de residus no assimilables a domèstics (fustes, ferralla, perillosos, etc.). Es valora amb un punt per tipologia de residu. Fins a 5 punts

S'ha triat aquest criteri per fomentar la sostenibilitat.

#### **B5) Generació del Model BIM (fins a 8 punts)**

Es valorarà el procediment per a la generació de l'As Built:

- Model IFC, CAD 3D georeferenciat, Metadades i GIS, i Pla d'Execució BIM (PEB) en 3D lod 200,300 en format estandarditzat. 8 punts
- Documentació està en format CAD 3D georeferenciat, Metadades i GIS 5 punts
- Documentació està en format CAD 2D, Metadades i GIS. 1 punt

#### **B6) Ampliació de la garantia (fins a 10 punts)**

Es valora l'ampliació de la garantia de l'obra civil, instal·lacions i material per sobre dels 2 anys obligatoris.

- |                |            |          |
|----------------|------------|----------|
| • 2+5 = 7 anys | s'assignen | 10 punts |
| • 2+4 = 6 anys | s'assignen | 6 punts  |
| • 2+3 = 5 anys | s'assignen | 3 punts  |
| • 2+2 = 4 anys | s'assignen | 2 punts  |
| • 2+1 = 3 anys | s'assigna  | 1 punt   |

#### **Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Per apreciar quines ofertes es consideren amb valors anormals o desproporcionats s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què el valor de Ov de l'oferta econòmica, es trobi en algun dels següents supòsits:

##### **SUPÒSIT "A"**

- Quan es presentin un o dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:



$O_v < 75\%IL$

On:

$O_v$  = oferta a valorar

$IL$  = import de licitació

SUPÒSIT "B"

- Quan es presentin més de dos licitadors es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en què:

$O_v < 0,90 \times O_M$

On:

$O_M$  = Mitjana de totes les ofertes:

$$O_M = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n O_{v,i}$$

### **Subcontractació:**

L'article 215 de la LCSP preveu que no es pot limitar el % de subcontractació, però sí que es pot exigir que el contractista executi determinades tasques, considerades crítiques, sempre que estigui justificat a l'expedient.

En aquest cas, no es preveuen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

En cas de subcontractació, caldrà indicar:

- Tasca que es subcontracta.
- Empresa a qui subcontracta.
- Condicions i termini.

### **Condicions d'execució**

#### 1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial: L'empresa es compromet a tenir com a delegat de l'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i també un auxiliar amb titulació tècnica de grau mig, ambdós amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, els quals seran, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

#### 2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligació essencial

- De tipus tècnic:
  - o Caldrà disposar dels projectes elèctrics i la seva legalització en un termini màxim de 4 setmanes des de la signatura del contracte.
- De tipus de control de qualitat.
  - o Els contractistes adjudicataris hauran de presentar un PQMA de control de qualitat amb el procediment, ppi's, seguiment i control i costos a emprar a l'obra, així com



la planificació de l'obra. Els costos no podran superar els imports assignats al projecte o aquests hauran de ser assumits pels contractistes.

- La D.O. haurà d'aprovar el document abans de l'inici de les obres.
- De tipus mediambiental:
  - Caldrà gestionar els residus de forma selectiva i amb gestors autoritzats.
  - El contractista adjudicatari haurà de presentar un PQMA de medi ambient amb el procediment, la gestió, el mitjans seguiment i control i costos a emprar a l'obra. Els costos no podran superar els imports assignats al projecte o aquests hauran de ser assumits pels contractistes.
  - La D.O. haurà d'aprovar el document abans de l'inici de les obres.
- De tipus social o relatives a l'ocupació:
  - Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- En cas que s'utilitzin àrids reciclats en l'execució de les obres, aquests han de disposar del marcatge CE en vigor i del certificat de subministrament d'àrids reciclats del gestor de residus autoritzat que els ha produït i subministrat, el qual ha d'estar inscrit en el registre de gestors de residus corresponent i disposar del permís ambiental per produir-los. En cas d'emprar-se materials sostenibles que contenen àrids reciclats no provinents directament d'un gestor de residus, dels quals no es disposi del certificat de subministrament, aquest certificat es pot substituir per la fitxa tècnica del producte.

### **Informació pública**

No s'ha realitzat informació pública atès que es tracta d'una obra de rehabilitació de curt termini sense afectacions significatives al medi.

### **Audiència organismes**

Es tracta d'un projecte de serveis bàsics d'infraestructura i manteniment, per tant, atesa la natura de l'obra, no se n'ha realitzat cap.

### **Comprovació projecte**

D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, s'ha fet amb mitjans propis amb habilitació professional i s'ha dut a terme la correcció i integrat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

### **Designació del responsable del contracte**

El responsable del contracte serà el director/ de les obres, que serà la Directora de la Zona Centre.

### **Conclusió**

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de PROJECTE D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I FUNCIONALITAT DE LES DÀRSENES PESQUERES DE LA ZPC. XARXES D'INSTAL·LACIONS AL PORT D'ARENYS DE MAR.



Data de redacció, pel **procediment obert**, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Margarita Díez Rilova  
Directora Zona Centre de Ports de la Generalitat

Signat electrònicament