



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES

**Assumpte:** Obres de rehabilitació de l'edifici municipal el Vinyet"

**Tipus de contracte:** Contracte d'obres obert simplificat

**Servei/departament:** Patrimoni públic municipal

Es redacta la present memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP.

D'acord amb:

- L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer.
- Amb el que estableixen els articles 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), redacto la següent memòria justificativa per a la contractació de les **obres** de rehabilitació de l'edifici municipal El Vinyet, *incloses i descrites en el:*

**"Projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici municipal el Vinyet"**  
*situat al carrer de la Àguila cantonada amb el carrer de la Garsa.*

### 1. OBJECTE

#### Objecte

Són les obres de rehabilitació de l'edifici municipal el Vinyet, definides en el "Projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici municipal el Vinyet", redactat per EDADB ARQUITECTURA i aprovat definitivament per l'Ajuntament.

#### CODIS CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

"Trabajos de techado y otros Trabajos de construcción especializados 4526000-

"Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos 45261000-4"

#### Justificació de la decisió de no divisió en lots

Atesa la naturalesa i característiques d'aquest contracte d'obres no resulta convenient la divisió en lots, essent el principal motiu que la realització de les diverses pretacions compreses en l'objecte de d'obres de rehabilitació d'un edifici dificulta la correcta execució i control de les mateixes des del punt de vista tècnic.

#### Antecedents

A la finca amb número de referència cadastral: 6416709CF9761N0001FE, adreça: "Carrer Àguila sn", existeix un equipament municipal construït amb anterioritat a l'any 2000.

Consta a l'Ajuntament que actualment (des de fa més de 10 anys) no hi ha un ús actual. + Que té deficiències, sobretot per un defecte d'estanqueïtat de la teulada que





# OLIVELLA

AJUNTAMENT

provoca filtracions d'aigua que han deteriorat, fins i tot, part de l'estructura de formigó del edifici.

El Pla director d'Equipaments municipals (NOVEMBRE DE 2016 - **Ple del dia 31 d'octubre de 2017**) conté, amb la fitxa número 12;

“el centre recreatiu municipal el Vinyet”, dins de la urbanització de Mas Mestre: “Un edifici de planta baixa, actualment sense ús atès el seu mal estat de conservació. Anteriorment havia estat un **edifici d'ús cultural i cívic**”

D'acord amb el POUM, la classificació del sòl és assignat a **SISTEMA d'EQUIPAMENTS PÚBLICS (Clau SE4abc** - equipaments culturals - socials - religiosos).

Així doncs, l'edifici municipal “El Vinyet”, de planta baixa, amb uns 320m<sup>2</sup> de superfície, situat al carrer de la Àliga a Mas Mestre, (actualment sense ús) pateix desperfectes estructurals, concretament a les jàsseres de formigó i acer que conformen l'estructura principal de forjat. (veure els informes sobre l'estat deficient de l'estructura principal provocat per les infiltracions d'aigua des de la teulada).

L'empresa EDDAB arquitectura SLP, va redactar l'any 2021 (expedient 2393-0338/2021) el **“Projecte de rehabilitació, de l'edifici municipal del Vinyet”**, situat al carrer de la Àliga, de Mas Mestre, del municipi. Aquest determina les obres necessàries, així com defineix el cost de les partides necessari per habilitar espais per a usos d'equipament social.

D'acord amb el **R.O.A.S.**, es tracta d'una obra de reforma d'un edifici municipal. Aquest és d'una sola planta baixa, per destinar-lo per a un ús socio-cultural. La total superfície construïda són 321m<sup>2</sup>. Es reparteix en (un distribuïdor, dos banys i uns quants espais destinats a reunions, polivalents i magatzems).

“Es tracta de l'adequació d'un edifici existent, els espais s'hauran d'adaptar als esquemes d'organització establerts pel departament soci-cultural de l'Ajuntament, han de contenir els corresponents requeriments funcionals, així com complir el mínim establert a la normativa vigent.”

A tal efecte, el projecte d'obres de REHABILITACIÓ es divideix en tres fases d'obra.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REALITZAR EL CONTRACTE

L'Ajuntament i l'associació de veïns de Mas Mestre són coneixedors (des de abans del 2015) que l'estat de conservació de l'edifici del Vinyet és deficient i que fa anys que no es pot fer servir.

Fa molts anys que l'edifici pateix filtracions d'aigua de la teulada que han provocat greus desperfectes. Que fins i tot fan insalubre l'edifici. Anys abans L'Ajuntament va realitzar obres per a intentar evitar les filtracions de la teulada.

El Pla Director d'Equipaments públics d'Olivella, lliurat per la Diputació de Barcelona ja recollia l'estat de conservació DEFICIENT d'aquest equipament públic municipal.

Vist l'expedient 2240-0072/2023, la Diputació de Barcelona va atorgar a l'Ajuntament la SUBVENCIÓ REHABILITACIÓ ESTRUCTURA CENTRE CIVIT EL VINYET, que no es va poder aprofitar per manca de recursos econòmics propis, per a la totalitat de les obres necessàries.

L'Ajuntament vol posar novament en funcionament aquest equipament municipal, i així ho ha establert dotant el pressupost municipal amb la corresponent partida de despesa d'inversió del pressupost del 2026.

L'edifici ha de tenir un ús de pública concurrència i un aforament determinat, calculat a partir de la superfície útil disponible.

L'Ajuntament i l'associació volen que s'obri per a fer reunions i activitats com tallers o activitats de reunió.





# OLIVELLA

AJUNTAMENT

Hom considera que la seva realització és necessària i imprescindible, i que convé NO ENDARRERIR més la seva execució. L'execució hauria de ser considerada urgent, per evitar agreujar el deteriorament que pateix l'equipament públic fet que pot suposar un generar danys i un major cost econòmic pel patrimoni municipal.

Prèviament, l'any 2021, l'Ajuntament va encarregar la redacció del projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici municipal el Vinyet".

L'Ajuntament no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa constructora externa per a dur-la terme.

### 3. DURADA DEL CONTRACTE.

El termini previst d'execució en un màxim de 12 mesos, a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

### PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

EL pressupost és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

<b>Import contracte</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>Pressupost Base de licitació (amb IVA)</b>
531.466,89 €	111.608,05 €	<b>643.074,94€</b>

Constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.





#### 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).

D'acord amb les publicacions a l'etauler i el DOGC de 20/04/2026, d'aprovació definitiva de la "ACTUALITZACIÓ DE PREUS ITEC any 2025"; el valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre següent:

**El Valor Estimat del Contracte és de 531.466,89€**

~~El Valor Estimat del Contracte és de 531.466,89€~~

#### 5. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la partida pressupostària:

B2	920	6320000 2	REHABILITACIÓ "EL VINYET"
----	-----	--------------	------------------------------

#### 6. REVISIÓ DE PREUS.

Al tractar-se d'un contracte que no excedeix de vint-i-quatre (24) mesos, NO hi haurà revisió de preus.

#### 7. SUBVENCIONS.

El contracte es finançarà amb el Programa general d'inversions (PGI) 2024-2027 Línia 1 de la Diputació de Barcelona i amb recursos propis.

#### 8. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

En aquest contracte no s'estableixen causes previstes i precisades de modificació del contracte.

#### 9. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES.

L'empresari acreditarà la seva solvència tècnica i professional:

- Acreditant el compliment dels requisits de solvència tècnica i professional exigits que s'especifiquen a l'apartat 11.2.

Aquelles empreses que acreditin disposar de la classificació empresarial especificada a l'apartat 11.1, també caldrà que acreditin el punt c) de l'apartat 11.2 sobre la solvència professional. La no presentació d'aquesta documentació els exclourà del procés de licitació.

##### 11.1. Classificació empresarial:

Classificació	Grup	Subgrup	categoria
Aïllaments i impermeabilitzacions	C	7	C
Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica	I	9	C

##### 11.2. Solvència tècnica o professional

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica, caldrà aportar una relació dels següents supòsits:





# OLIVELLA

AJUNTAMENT

- a) Una relació dels principals obres executades en els últims 5 anys, que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte. La relació, vindrà avalada per certificats de bona execució i de que aquestes obres es van portar a bon terme.
- b) Tant l'empresa adjudicatària com les subcontractades hauran d'estar inscrites al Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA), al que es refereix l'art. 6 de la llei 32/2006 de subcontractació.

Als efectes d'acreditar la solvència professional, caldrà aportar una justificació dels següents supòsits:

- c) Declaració indicant el personal tècnic, integrat o no a l'empresa, que participarà en el contracte. Les titulacions que haurà de tenir el personal que s'encarregui de l'execució del contracte seran les següents:

Cap d'obra: haurà de disposar de la titulació d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer d'edificació o enginyer d'obres.

Encarregat de l'obra: haurà de disposar de la titulació de cicles formatius de Grau Mitjà sobre obres (o equivalent) o demostrar àmplia experiència professional en el sector.





## 10. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Per a la valoració de les proposicions en proposo els següents criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un apartat i declaració que recull la declaració de proposta.

**L'exercici de proposta està condicionat a l'assumpció per part del licitador de la següent declaració:** "les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 43 a 73 LCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt de l'Impost sobre Activitats Econòmiques".

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides. La proposta de ponderació estableix llimdars mínims o màxims exigits al licitador per poder accedir a aquella valoració.

En tot cas, les propostes presentades pels licitadors i valorades durant el procediment de contractació esdevenen compromisos per a l'adjudicatari en els termes definits per cadascun dels criteris i concretats en cadascun dels annexos corresponents.

**La proposta de criteris de valoració d'ofertes són els següents:**

(com qualsevol altre determinada en els PCAP que és el document que determina aquest concepte).

<b>Proposta de criteris d'adjudicació</b>	<b>Puntuació</b>
<b>A) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica:</b>	<b>55 punts</b>
<b>A1. Proposició econòmica</b>	<b>10 punts</b>
<b>A2. Millores tècniques:</b>	<b>45 punts</b>
<i>A.2.1. Millora ambiental dels materials d'obra:</i>	(5 punts)
<i>A.2.2 Millora en la gestió de residus</i>	(5 punts)
<i>A.2.3 Ampliació del termini de garantia definitiva</i>	(20 punts)
<i>A.2.4 Servei d'assistència tècnica de l'obra executada</i>	(5 punts)
<i>A.2.7 Millora, de l'elaboració del document As-built i llibre de l'edifici amb documents lliurats en format editable.</i>	(10 punts)





**OLIVELLA**  
AJUNTAMENT





## A1. Oferta econòmica

Es valora amb l'assignació de la major puntuació possible, **10 punts**, amb la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per a la resta de propostes, es valora la puntuació Pi de forma proporcional mitjançant la fórmula següent:

$$Pi = (\text{Oferta que es puntua} / \text{Oferta licitació}) \times 10$$

A efectes de l'aplicació d'aquest criteri de valoració, es poden considerar desproporcionades aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un quinze per cent (20%) a la mitjana aritmètica calculada.

En el supòsit que una oferta inicialment fos considerada desproporcionada o anormal, i després del tràmit d'audiència fos finalment admesa i valorada, es valora atorgant-li els punts de l'oferta econòmica més baixa admissible a priori, obtenint els mateixos punts que una oferta al límit del llindar calculat segons allò que es determina l'apartat 18, basat en l'article 85 del RGLCAP.

El licitador ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable i PDF, segons el programa informàtic TCQ 2000, de l'ITEC. o similar. Aquest pressupost ofert ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Condicions d'admissió de presentació:

- No es pot modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte ni el seu ordre.
- El pressupost ofert ha de presentar el preu per partida que consideri el licitador. La baixa final resultant és la base de càlcul per a la valoració de l'oferta econòmica. L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants suposa automàticament l'exclusió del procés de licitació per considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats, no només serveixen per validar la validesa de l'oferta presentada sinó que tenen caràcter contractual i serveixen de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

A l'oferta econòmica cal diferenciar l'import del preu base de licitació, l'import de l'IVA i l'import del preu total.

*(NOTA: Això vol dir que en cas de propostes desproporcionades no es pot puntuar l'oferta econòmica fins que s'hagi fet el tràmit d'audiència i s'hagin admès o no: en cas d'admetre una proposta inicialment desproporcionada, passa a ésser la més econòmica).*





## **A2. Milliores tècniques:**

### **A.2.1. Millora ambiental dels materials d'obra**

Es valorarà la millora ambiental dels materials de l'obra, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte.

S'aportarà un llistat dels materials amb distintius ecològics o de qualitat ambiental reconeguts oficialment, a utilitzar en l'obra. S'inclourà el certificat de qualitat ambiental o l'ecoetiqueta segons la norma ISO 14020, d'acord amb la següent relació:

- Ecoetiqueta tipus I: ecoetiquetes certificades (segons norma ISO 14024)
  - EU Eco-Label (Comissió Europea)
  - AENOR Medio Ambiente
  - Àngel Blau alemany (Umweltzeichen Blauer Engel)
  - Cigne Escandinau (Miljömärkt Swan)
  - Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental (Generalitat de Catalunya)
  - Umweltzeichen
  - NF Environnement
  - Bra Miljöval
  - Certificació FSC (Consell de Gestió Forestal)
  - Environmental Choice (Canadà) i (New Zealand)
  - Green Seal (EEUU)
  - Eco Mark (Japó)
  - Green Mark (Taiwan)
  - Green Label (Hong Kong)
- Ecoetiqueta tipus II: autodeclaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14021)
  - Cercle de Möbius
  - Declaracions TCF (Total Chlorine Free) o ECF (Elementary Chlorine Free)
- Ecoetiqueta tipus III: declaracions ambientals de producte (segons norma ISO 14025)

### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major repercussió en el volum d'obra en m<sup>3</sup> ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

### **A.2.2. Millora en la gestió de residus**

Es valorarà la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge.

A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons els decrets 201/1994 i 161/2001 reguladors dels enderrossos i altres residus de la construcció, en contenidors o espais reservats per les següents fraccions de residus:

- Petris, obra de fàbrica i formigó
- Metalls
- Fustes
- Plàstics
- Vidre
- Potencialment perillosos
- Altres no perillosos





# OLIVELLA

AJUNTAMENT

- Altres (adjuntar justificació acreditada)

Els residus es lliuraran en instal·lacions de reciclatge o dipòsits autoritzats de terres, enderrossos i runes de la construcció (decret 161/2001). Per acreditar l'anterior, es presentaran els justificants de recepció de residus.

### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la classificació a l'obra en el màxim de fraccions de reciclatge, expressada en Tn ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

### **A.2.3. Ampliació del termini de garantia**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia establert en els plecs de clàusules administratives particulars.

### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a <6> mesos enters. *El termini mínim a partir del qual es valorarà l'ampliació proposada és de 12 mesos sencers.*

### **A.2.4. Servei d'assistència tècnica de l'obra executada**

Es valorarà l'oferiment d'un servei d'assistència tècnica de l'obra executada i les instal·lacions, al llarg d'un període de temps, expressat en mesos enters.

El servei d'assistència tècnica haurà de contenir, en tot cas:

- Posta en marxa i posta en règim estacional de les instal·lacions
- Formació
- Avaries
- Disfuncions
- Consultes
- *altres serveis d'assistència que li interressi rebre, com per exemple: revisions, informes estat de les instal·lacions, formació del personal de manteniment de l'ajuntament.*

### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi major termini de prestació del servei d'assistència tècnica, expressat en mesos enters ( $X_{MAX}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes restants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.





$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

No es consideraran els serveis d'assistència tècnica que es prestin per un període inferior a <6> mesos enters.

*El termini mínim a partir del qual es valorarà l'ampliació proposada és de 12 mesos.*

## **A.2.57. Millores en la informació i lliurament de document AS-BUILT i llibre de l'edifici.**

Es valora assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la redacció un cop finalitzada l'obra i amb anterioritat a l'acceptació de la última certificació d'un document As-built i el llibre de l'edifici (en formats editables i pdf) compost per planta general, seccions transversals i longitudinals, detalls constructius dels elements generals, detalls constructius dels elements singulars amb identificació i referència, (fitxes de característiques, manuals i altres documents) de cada element instal·lat.

### Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el lliurament del document i puntuació igual a zero al concessionari que no ho assumeixi.

### **Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions**

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses des del punt de vista dels criteris d'adjudicació és el previst al Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Olivella, en allò que no s'oposi a la LCSP (aquests plec general ha estat publicat en el «Butlletí Oficial de la Província de Barcelona» de 4 de febrer de 2014).

## **11. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui més d'un 20% més baixa que el pressupost de licitació
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, totes aquelles ofertes econòmiques que divergeixin més d'un 9% respecte el preu mitjà de les diferents ofertes econòmiques presentades, seran considerades presumptament desproporcionades o anormals.

Quan l'oferta millor classificada tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

. Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.

. Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.





# OLIVELLA


AJUNTAMENT

. Maquinària:

Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.

Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.

. Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als punts precedents.

. Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real. 





## 12. FORMA DE PAGAMENT

Mensual, per certificacions d'obra executada.

## 13. ASSEGURANCES REQUERIDES

L'Adjudicatari està obligat a tenir contractada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de, com a mínim, 500.000,00€ (cinc-cents mil euros) per sinistre.

## 14. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini de garantia de les obres executades per l'adjudicatari, col·laboradors i industrials subcontractats— **serà de dotze (12) mesos**, la qual començarà a computar a partir de la data de recepció de les obres.





# OLIVELLA

AJUNTAMENT

## 15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la LCSP:

Consideracions relatives a l'ocupació: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la imposició de la penalització.

Totes les condicions especials d'execució formen part del contracte i seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució d'aquest.

## 16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Les funcions de responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu d'acord amb els articles 62.2 i 237 a 246 de la LCSP.

## 17. SUBCONTRACTACIÓ

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits.

. El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

## 18. PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEGURETAT I SALUT

### 1.- Programa de treball

Les empreses contractistes han de presentar un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

### 2.- Documentació relativa a la Seguretat i Salut

En el termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les





correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals. Aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut, es donarà compte de la seva aprovació a l'òrgan de contractació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

## 19. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

En aplicació de la LCSP, es tracta d'una licitació d'un contracte d'obres obert simplificat en tractar-se d'una obra amb import de PEC inferior als dos milions d'euros.

### **CONCLUSIÓ:**

Per tot això, s'informa de la necessitat de contractar les obres definides en el "Projecte d'obres de rehabilitació de l'edifici municipal El Vinyet", redactat per la societat EDDAV ARQUITECTURA i aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olivella.

