

Expedient: 1050/2026

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Lluís Rodríguez Pueyo, arquitecte tècnic municipal, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació de les **OBRES DE REORDENACIÓ VIÀRIA, SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I REURBANITZACIÓ DEL BARRI DE DALT, A L'AMPOLLA - FASE 1: VIALS PRINCIPALS**

Emeto el present informe sobre els criteris i condicions de licitació.

### 1.1 JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El barri de Dalt de l'Ampolla, situat entre l'avinguda Generalitat, l'antiga UA-6-7 i la línia ferroviària Barcelona-València, és un barri residencial amb presència de diferents establiments comercials i de serveis, destacant l'estació del ferrocarril i l'estafeta de correus, entre altres.

La normativa urbanística permet a tota la zona la tipologia d'edifici plurifamiliar de planta baixa i tres plantes pis, encara que l'edificabilitat no està esgotada, per la qual cosa conviuen edificacions de planta baixa destinades a magatzems amb d'altres que tenen entre una planta pis i tres.

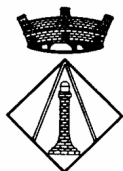
En l'actualitat el barri presenta una mateixa tipologia de carrer, amb calçada central i voreres laterals molt estretes, d'una mesura aproximada entre 70 i 80 cm, la qual cosa impedeix la circulació de persones amb mobilitat reduïda, i que no compleixen amb el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Per altra banda, part dels serveis urbans bàsics es van executar a finals del segle passat dins del "*Projecte de connexió de serveis i millora de les xarxes d'abastament, sanejament i pavimentació de L'Ampolla*", però altra part és més antiga i presenten problemes, principalment els de subministrament d'aigua potable, que presenta nombroses fuites i sanejament, per la qual cosa cal renovar-los. En allò referent a la xarxa de clavegueram, la part del barri que va ser realitzada l'any 1994 mitjançant canonades de formigó armat presenten fissuració i l'altra part encara conserva el clavegueram original, en un estat molt deficient.

En data d'abril de 2025, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de L'Ampolla, redacten la Memòria justificativa del "*Projecte de reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del barri de Dalt*", per tal de presentar-la al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, la qual es troba recollida a l'annex N°01: Antecedents.

Es voluntat de l'Ajuntament de L'Ampolla actuar al barri de Dalt per tal de garantir la mobilitat de totes les persones, suprimint les barreres arquitectòniques que actualment impedeixen l'accessibilitat de les persones en condicions d'igualtat, garantint d'aquesta manera l'exercici dels seus drets, permetent que es duguin a terme les activitats de la vida diària sense afegir-ne més obstacles que els que ja





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

ens depara el destí, millorant-ne la qualitat de vida dels ciutadans i pacificant el barri mitjançant la configuració dels vials en carrers de convivència, i per tal raó promou el «*Projecte constructiu d'obres de reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del barri de Dalt, a L'Ampolla*», elaborat a la consultoria CERTAING, ENGINYERIA, ARQUITECTURA I URBANISME, sota l'autoria de l'enginyer de Camins, Canals i Ports en Josep Bayarri Garcia, col·legiat nº 20.091, tècnic competent per a la realització d'aquest tipus de projecte i aprovat per Ple de l'Ajuntament de l'Ampolla, en data 12 de març de 2026.

L'objecte de la present licitació és l'execució del «*Projecte constructiu d'obres de reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del barri de Dalt, a L'Ampolla*», el qual es va aprovar per Ple de l'Ajuntament de l'Ampolla, amb data 12 de març de 2026, on es detallen les obres necessàries per la reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del barri de Dalt, a L'Ampolla, per tal d'adaptar els vials als condicionants establerts pel codi d'accessibilitat de Catalunya, garantint l'accessibilitat a l'espai urbà a totes les persones.

Així mateix, amb l'objecte d'optimitzar els recursos municipals, evitant la duplicitat d'actuacions, el dit projecte inclou la substitució dels serveis urbans existents principalment aigua potable i sanejament.

El projecte preveu l'execució de dues fases:

- **FASE 1 (objecte de la present licitació): VIALS PRINCIPALS. La primera fase es correspon amb l'execució dels vials principals: Estels, Sol, Joan Miró, Francesc Macià i Pau Casals.**
- FASE2: VIALS INTERNS. Vials secundari i de conveniència.

## 1.2 JUSTIFICAR LA IMPOSSIBILITAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE EMPRANT MITJANS PROPIS

Es proposa iniciar aquest procediment de contractació, per motiu d'insuficiència de medis propis, en no disposar ni de personal ni dels recursos materials per dur a terme l'execució de les obres i treballs previstos en el «*Projecte constructiu d'obres de reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del barri de Dalt, a L'Ampolla*».

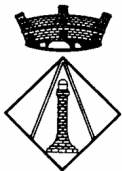
**1.3 CODI CPV:** 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers  
45233140-2 Obres viàries

**1.4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** La persona responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, serà el Sr. Lluís Rodríguez Pueyo, arquitecte tècnic municipal.

## 1.5 LOTS:

No s'estableixen LOTS, atesa la naturalesa dels serveis a prestar. El grau de vinculació entre serveis és molt alt, ja que són serveis complementaris formant un sistema interrelacionat, podent compartir recursos (mitjans humans i materials) i tasques. Per tant, el fet de dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic, l'execució del contracte.





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

La prestació constitueix una única unitat funcional ja que es comparteixen mitjans humans i materials entre els diferents treballs a executar. A més, l'operativa conjunta comporta una millor i més eficient gestió i coordinació dels treballs a executar, i redueix i optimitza els temps d'execució i els costos derivats de les obres.

Per l'esmentat, les prestacions no poden ser executades de forma independent per una pluralitat de contractistes sense afectar a la correcta execució i a l'assignació de més recursos públics per a la finalitat requerida.

**1.6 LIMITACIONS A LA PARTICIPACIÓ:** No

**1.7 LIMITACIONS A L'ADJUDICACIÓ:** No

**1.8 SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA:**

## **Classificació del Contractista**

La documentació acreditativa s'haurà de lliurar per part del licitador que sigui proposat com adjudicatari, previ requeriment.

En aplicació de l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obra de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, serà requisit indispensable que l'empresari/a es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per aquests contractes, la classificació en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar.

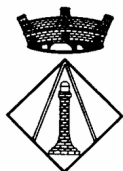
Per la present contractació la classificació exigida és la següent:

- Grup G: Vials i pistes:
- Subgrup 6: Sense qualificació específica
- Categoria 3

Únicament en el cas d'empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, en aplicació de l'art. 78.1 de la LCSP, no serà exigible la classificació. Les empreses descrites en l'art. 78.1 hauran d'acreditar la seva solvència de la següent manera:

- Solvència econòmica: Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada el valor estimat del contracte. A acreditar mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (o registre oficial equivalent).
- Solvència tècnica: Els empresaris hauran d'acreditar la seva solvència tècnica per a la realització de les prestacions contingudes en l'objecte de licitació mitjançant l'aportació dels documents següents:





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

- Declaració d'haver realitzat 2 obres similars executades durant els últims 5 anys i certificats de bona execució, indicant el seu import, dates i descripció dels projectes encomanats.  
Es consideren obres similars les que tenen els mateixos primers cinc números CPV amb un pressupost d'execució material igual o superior a 1 milió d'euros (1.000.000€).

## 1.9 INICI, DURADA I PRÒRROGUES.

El termini d'execució del contracte (1a fase del projecte) serà de 5 mesos. Es preveu l'inici durant el mes d'octubre de 2026, malgrat però, la seva vigència serà la indicada en el contracte, d'acord amb l'article 35.1.g LCSP.

## 1.10 DADES ECONÒMIQUES

### 1.10.1 Estudi econòmic:

El cost per l'execució material de les obres (fase 1), d'acord amb el projecte ascendeix a:

PEM	785.539,25 €
Despeses generals (13%)	102.120,10 €
Benefici industrial (6%)	47.132,36 €
<b>TOTAL (PEC)</b>	<b>934.791,71 €</b>

Aquest és el preu màxim, sense IVA, millorable a l'oferta.

El pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte. En aquests preus estan inclosos tant el benefici empresarial com totes les despeses generals, de personal, assegurances, transports, muntatge i desmuntatge, materials, aplicacions informàtiques, gestió de la despesa, tots els impostos, drets i taxes derivats del contracte, així com la resta de costos directes i indirectes i aquelles altres despeses eventuais que es poguessin derivar en l'execució del contracte.

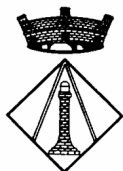
El component de gènere no té repercussió en la comptabilització del preu del contracte, motiu pel qual no s'indica aquesta dada en el present apartat.

### 1.10.2 Valor estimat del contracte (VEC): 934.791,71 EUR (més IVA)

CONCEPTE	IMPORT
PEC	934.791,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>934.791,71 €</b>

### 1.10.3 Pressupost base de licitació (PBL): 1.131.097,97 EUR (IVA inclòs)





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

CONCEPTE	IMPORT
PEC	934.791,71 €
IVA 21%	196.306,26 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.131.097,97 €</b>

## 1.11 PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària 1531 61908 del pressupost vigent.

## 1.12 MODIFICACIÓ DE CONTRACTE

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

## 1.13 FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant certificacions mensuals d'obra aprovades. La facturació caldrà que s'emeti en format facturae i es presentarà al punt general d'entrada de factures eFACT. Les factures inclouran els imports, detall de la quota i el codi DIR: L01439060.

## 1.14 CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, amb diversos criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica i mitjançant judici de valor.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts:

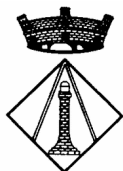
CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA MATEMÀTICA		Puntuació màxima 90 punts
1	Oferta econòmica	Fins a 90 punts
CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		Puntuació màxima 10 punts
2	Memòria per minimitzar les afectacions al trànsit	Fins a 10 punts

### 1.14.1 Oferta econòmica (fins a 90 punts)

Es valorarà amb la màxima puntuació a l'oferta econòmica que proposi dur a terme el contracte amb el preu més baix. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant la fórmula matemàtica, indicada al final de l'apartat, proporcional.

L'oferta econòmica seguirà el següent format:





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

Justificació de la fórmula i del criteri: Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica aquesta fórmula seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Les ofertes econòmiques es presentaran amb dos decimals. S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

## 1.14.3 Memòria per minimitzar les afectacions al trànsit (10 punts)

En la MEMÒRIA es presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada de la forma en que proposa executar les obres, de manera que es minimitzi els efectes als veïns del municipi i a la circulació, durant tot el període de l'obra. Es valorarà la claredat, justificació lògica i tècnica i coherència de les mesures proposades, d'acord amb la següent puntuació:

### 1. ANÀLISI DE LES AFECTACIONS AL TRÀNSIT (2,00 punts)

#### 1.1 Identificació dels punts conflictius de circulació (1,00 punt)

- No s'identifiquen: 0,00
- Identificació genèrica: 0,25
- Identificació dels principals punts afectats: 0,50
- Anàlisi detallada per carrers i cruïlles: 0,75
- Anàlisi exhaustiva per fases d'obra: 1,00

#### 1.2 Anàlisi de la intensitat de les afectacions (1,00 punt)

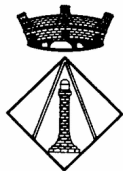
- Sense anàlisi: 0,00
- Anàlisi bàsica: 0,25
- Anàlisi correcta de les restriccions previstes: 0,50
- Estudi detallat de les afectacions segons fases: 0,75
- Estudi complet amb justificació tècnica de cada afectació: 1,00

### 2. MANTENIMENT DE LA CIRCULACIÓ DE VEHICLES (4,00 punts)

#### 2.1 Manteniment del trànsit durant les obres (1,75 punts)

- Sense proposta específica: 0,00





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

---

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

- Mesures bàsiques: 0,50
- Proposta coherent: 1,00
- Proposta detallada amb fases d'execució: 1,50
- Solució òptima adaptada a cada tram: 1,75

## 2.2 Desviaments provisionals (1,00 punt)

- No previstos: 0,00
- Desviaments genèrics: 0,25
- Desviaments justificats: 0,50
- Desviaments detallats per fases: 0,75
- Desviaments completament desenvolupats amb plànols i justificació funcional: 1,00

## 2.3 Minimització dels talls totals de circulació (1,25 punts)

- Sense mesures: 0,00
  - Mesures genèriques: 0,25
  - Propostes concretes de reducció de talls: 0,75
  - Planificació específica per limitar la durada dels talls: 1,00
  - Eliminació o reducció molt significativa dels talls mitjançant procediments constructius específics: 1,25
- 

## 3. MANTENIMENT DE LA MOBILITAT DE VIANANTS I ACCESSIBILITAT (2,00 punts)

### 3.1 Itineraris provisionals de vianants (1,00 punt)

- No previstos: 0,00
- Solució bàsica: 0,25
- Solució correcta: 0,50
- Solució detallada: 0,75
- Solució completa, segura i adaptada a totes les fases: 1,00

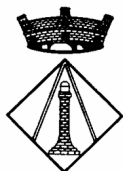
### 3.2 Accessibilitat universal (1,00 punt)

- No prevista: 0,00
  - Prevista parcialment: 0,25
  - Correctament considerada: 0,50
  - Desenvolupada amb detall: 0,75
  - Garantida en totes les fases d'obra: 1,00
- 

## 4. GESTIÓ DEL TRÀNSIT I SENYALITZACIÓ PROVISIONAL (2,00 punts)

### 4.1 Senyalització provisional (1,00 punt)





# AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA

Plaça Manel Ferré 3 43895 L'Ampolla  
Telf. 977 460 018 - Fax 977 593 380  
www.ampolla.cat

- Sense proposta: 0,00
- Proposta bàsica: 0,25
- Proposta correcta: 0,50
- Proposta detallada: 0,75
- Proposta exhaustiva adaptada a cada fase: 1,00

## 4.2 Coordinació amb serveis públics i emergències (1,00 punt)

- Sense previsió: 0,00
- Previsió genèrica: 0,25
- Mesures específiques: 0,50
- Protocols detallats: 0,75
- Garantia completa de funcionament durant tota l'obra: 1,00

**1.15 ADMISSIÓ DE VARIANTS:** No.

### 1.16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

**Clàusula social i/o mediambiental:** El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, i en matèria mediambiental. Així com a aplicar en l'execució del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, la integració de persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social, l'aplicació de la normativa legal en matèria de protecció de la salut, la prevenció de la sinistralitat laboral i afavorir la formació en el lloc de treball.

**Amb relació a aquest darrer punt, s'estableix com a clàusula mediambiental d'obligat compliment per al contractista, la següent:** Compromís de garantir, durant l'execució del contracte, sistemes de comunicació, incidències, aportació de documentacions, etc., amb l'Ajuntament basats en elements 100% electrònics, comproment-se a no utilitzar en cap cas documentació en paper, excepte supòsits prèviament autoritzats i justificats.

### 1.17 PENALITATS

Penalitats per compliment defectuós: L'incompliment de les obligacions dels plecs suposarà la imposició d'una penalitat del 3 % del preu del contracte (IVA exclòs), podent arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3 % del preu del contracte poden arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del



