

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Obres de reforma per l'adequació interior de tres espais situats en planta baixa a l'antic Hospital de la Santa Creu, a la connexió entre la plaça de la Gardunya i els Jardins Rubió i Lluch, al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Exp. núm. 601.2026.086

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres de reforma per l'adequació dels locals situats en l'àmbit de l'Antic Hospital de la Santa Creu, a la connexió entre la Plaça de la Gardunya i els Jardins de Rubió i Lluch, al barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona.

Consisteix en l'adequació interior de tres espais situats en planta baixa a l'antic Hospital de la Santa Creu, a la connexió entre la plaça de la Gardunya i els Jardins Rubió i Lluch. L'antic Hospital de la Santa Creu té un nivell de protecció A (Bé cultural d'interès nacional).

El nou pas de connexió en planta baixa entre la plaça de la Gardunya i els Jardins de Rubió i Lluch es convertirà en una tercera porta d'accés a l'antic Hospital de la Santa Creu, complementant les actuals entrades pel carrer de l'Hospital i pel carrer del Carme.

- En el **Cos Central** es realitza un exercici de recuperació patrimonial, mostrant l'estructura original de l'edifici repicant les parets. Es deixaran les instal·lacions mínimes per a possibles usos futurs d'aquest espai.
- En el **Cos Magatzem**, el volum més proper a la plaça de la Gardunya, es manté la façana però a l'interior, que té un valor arquitectònic menor, es fa ús de la ceràmica, present en el projecte general. En aquest espai se situaran dos lavabos accessibles i una sala d'emmagatzematge / instal·lacions.
- Finalment, al **Porxo**, l'espai contigu als Jardins de Rubió i Lluch, també s'hi duran a terme treballs de sanejament de parets i sostres, així com la instal·lació d'un nou sistema d'il·luminació.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres:

- Desmuntatges i estintolaments.
- Instal·lacions
- Revestiments, fusteria
- Enllumenat i acabats

Segon.- Objecte del contracte: Les obres corresponen a Obres de reforma per l'adequació interior de tres espais situats en planta baixa a l'antic Hospital de la Santa Creu, a la connexió entre la plaça de la Gardunya i els Jardins Rubió i Lluch, al barri del Raval, al districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en **SIS (6) MESOS**.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu

Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.