



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Expedient: 33/2026

Objecte: Licitació mitjançant procediment obert simplificat per a la contractació del servei de màquines d'autoservei (vending) del Centre Gerontològic Municipal Can Serra de Sant Esteve Sesrovires.

Índex

A.1. Expedient.....	3
A.2. Òrgan de contractació.....	3
A.3. Descripció de l'objecte	3
A.4. Lots	3
A.5. Codi CPV.....	3
A.6. Lloc d'execució	3
A.7. Tipologia del contracte.....	3
B1. Determinació del preu.....	3
Sistema de determinació	3
Cànon mínim anual	3
IVA	3
B2. Valor estimat del contracte.....	4
Valor estimat (VEC).....	4
C.1. Partida pressupostària	4
C.2. Expedient plurianual	4
D.1. Durada inicial.....	4
D.2. Possibilitat de pròrrogues.....	4
D.3. Durada màxima total	5
Variants.....	5
F.1. Forma de tramitació.....	5
F.2. Procediment d'adjudicació	5
F.3. Presentació d'ofertes.....	5
F.4. Documentació (Sobre A i Sobre B)	5
SOBRE A — Documentació administrativa	5
F.5. Òrgan de contractació.....	5
F.6. Persona responsable del contracte	5
G.1. Solvència econòmica i financera	6
G.2. Solvència tècnica o professional	6





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

G.3. Classificació empresarial	6
G.4. Adscripció de mitjans.....	6
G.5. Aptitud per contractar	6
C1. Cànon anual ofert, fins a 60 punts	6
C2. Descompte en el preu de vendent per a treballadors de Can Serra, fins a 40 punts.....	7
C3. Puntuació màxima Total.....	7
Baixes presumptament anormals.....	iError! Marcador no definit.
Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	7
Garantia provisional.....	iError! Marcador no definit.
Garantia definitiva	iError! Marcador no definit.
Condicions especials	iError! Marcador no definit.
Condicions especials	iError! Marcador no definit.
N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA	8
Modificació.....	iError! Marcador no definit.
Cessió.....	iError! Marcador no definit.
Subcontractació.....	iError! Marcador no definit.
Revisió de preus.....	iError! Marcador no definit.
Termini de garantia	iError! Marcador no definit.
Programa de treball.....	iError! Marcador no definit.
Penalitats per incompliment	iError! Marcador no definit.
Unitat encarregada	iError! Marcador no definit.
ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)	10
ANNEX 2. Instruccions per editar i gestionar el DEUC (Sobre A).	12
ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA	13





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

A. OBJECTE DEL CONTRACTE

A.1. Expedient

Exp. 33/2026

A.2. Òrgan de contractació

Consell d'Administració de Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

A.3. Descripció de l'objecte

Contractació del servei de màquines d'autoservei (vending) al Centre Gerontològic Municipal Can Serra de Sant Esteve Sesrovires.

A.4. Lots

No es preveuen lots. L'objecte del contracte constitueix una unitat funcional i el seu volum econòmic no permet la divisió en lots, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

A.5. Codi CPV

CPV: 42933000-5 (Màquines expendedores automàtiques)

A.6. Lloc d'execució

Centre Gerontològic Municipal Can Serra. C/ de la Masia de Can Serra s/n, 08635 Sant Esteve Sesrovires (Barcelona). Codi NUTS: ES511

A.7. Tipologia del contracte

Concessió de serveis (art. 15 LCSP). Règim d'explotació a risc i ventura del concessionari.

B. DADES ECONÒMIQUES

B1. Determinació del preu

Sistema de determinació

Preu a tant alçat. El contracte es configura a risc i ventura de l'adjudicatari, sense cost econòmic per a Can Serra.

Cànon mínim anual

No s'estableix un cànon mínim fix. Les empreses licitadores hauran d'oferir un cànon anual a l'alça. El cànon s'abonarà mensualment per 1/12 part del valor proposat.

IVA

El cànon per la utilització i explotació d'instal·lacions públiques no està subjecte a l'IVA, d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

B2. Valor estimat del contracte

Valor estimat (VEC)

El valor estimat del contracte és de 75.622,50 euros (IVA no inclòs), calculat d'acord amb els articles 100 i 101 de la LCSP, prenent com a referència els ingressos dels exercicis 2024 i 2025, amb inici d'execució previst al juliol de 2026 i incloent totes les pròrrogues previstes (juliol 2026 – juny 2031, 60 mesos).

Núm.	Període	Mesos	Cànon (€)	Ingressos adjudicatari (€)
P0	Termini inicial (jul 2026 – jun 2027)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
P1	1a pròrroga (jul 2027 – jun 2028)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
P2	2a pròrroga (jul 2028 – jun 2029)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
P3	3a pròrroga (jul 2029 – jun 2030)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
P4	4a pròrroga (jul 2030 – jun 2031)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
TOTAL	60 mesos (juliol 2026 – juny 2031)	60	7.562,25	75.622,50 €

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1. Partida pressupostària

No procedeix. El finançament és a càrrec dels usuaris del servei. El contracte genera ingressos per a Can Serra via cànon.

C.2. Expedient plurianual

Sí. El contracte té abast plurianual (exercicis 2026 i 2027, inclosa la possible pròrroga).

D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

D.1. Durada inicial

El contracte tindrà un termini de vigència inicial d'un (1) any a comptar des de la instal·lació de les màquines i la signatura de la corresponent acta de recepció.

D.2. Possibilitat de pròrrogues

Es preveuen fins a quatre (4) pròrrogues anuals successives, les quals seran d'execució obligatòria per a l'empresa contractista sempre que l'òrgan de contractació les acordi amb un preavís mínim de dos mesos.





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

D.3. Durada màxima total

La durada total del contracte, incloent-hi el període inicial i les quatre pròrrogues, no podrà excedir en cap cas els cinc (5) anys.

E. VARIANTS

Variants

No es tindran en compte variants per a aquest contracte.

F. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

F.1. Forma de tramitació

Tramitació ordinària.

F.2. Procediment d'adjudicació

Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP), atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar establert.

F.3. Presentació d'ofertes

Mitjançant eina de Sobre Digital al Perfil de Contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes fora de termini es consideraran extemporànies.

F.4. Documentació (Sobre A i Sobre B)

SOBRE A — Documentació administrativa

- Declaració responsable (DEUC o equivalent), s'ajustarà al model de l'annex 1.

SOBRE B — Oferta econòmica i tècnica:

- Oferta del cànon anual (C1)
- Proposta de descompte per a treballadors de Can Serra (C2)

F.5. Òrgan de contractació

Consell d'Administració de Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

F.6. Persona responsable del contracte

La persona que designi la Direcció de Can Serra.





G. SOLVÈNCIA I APTITUD PER CONTRACTAR

G.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP: Declaració relativa a la xifra global de negocis en els tres últims exercicis, que haurà d'acreditar una facturació mínima equivalent al valor estimat del contracte.

G.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP: Relació dels principals serveis de vending o similars executats en els cinc últims anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. S'acreditarà haver executat, com a mínim, un servei de característiques similars.

G.3. Classificació empresarial

No és exigible per a contractes de serveis d'import inferior al llindar (art. 77.1.c LCSP).

G.4. Adscripció de mitjans

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar un mínim de 3 màquines dispensadores (cafè, begudes i snacks), noves o amb una antiguitat màxima de 3 anys, amb accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

G.5. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar les empreses que compleixin els requisits de l'article 65 i concordants de la LCSP, que no estiguin incurses en cap prohibició de contractar (art. 71 LCSP) i que estiguin al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

C1. Cànon anual ofert, fins a 60 punts

Import del cànon anual fix a pagar a Can Serra. Es valora de forma proporcional. L'oferta que proposi el cànon més alt obté la puntuació màxima.

Es valorarà mitjançant una fórmula de proporcionalitat directa, on l'oferta que proposi el cànon més alt rebrà la puntuació màxima.

Fórmula:

$$P = \left(\frac{Vi}{Vmax}\right) \times 60$$

On:

- P: Puntuació obtinguda per l'oferta que s'avalua.
- Vi: Import del cànon anual ofert per l'empresa que s'avalua.
- Vmax: Import del cànon més alt d'entre totes les ofertes presentades que siguin admeses.
- 60: Puntuació màxima assignada a aquest criteri.





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

Justificació: L'establiment d'un cànon anual fix respon al principi d'eficiència en l'ús dels fons públics i a la racionalitat econòmica de la contractació (article 1 LCSP). La normativa de concessions de serveis preveu expressament el pagament d'un cànon o participació a l'Administració com un element a valorar en la licitació (articles 289.3 LCSP i 246.2 ROAS). Aquest criteri permet obtenir un rendiment econòmic pel dret d'explotació atorgat, contribuint al pressupost del centre i assegurant la selecció de l'oferta més avantatjosa mitjançant una fórmula objectiva.

C2. Descompte en el preu de vendig per a treballadors de Can Serra, fins a 40 punts

Percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic de les màquines, aplicable als treballadors del centre. Es valora de forma proporcional. L'oferta amb major descompte obté la puntuació màxima.

Es valorarà el percentatge de descompte aplicable als treballadors de Can Serra. L'oferta amb el percentatge de descompte més elevat obtindrà la puntuació màxima.

Fórmula:

$$P = \left(\frac{Vi}{Vmax} \right) \times 40$$

On:

- P: Puntuació obtinguda per l'oferta que s'avalua.
- Di: Percentatge de descompte ofert per l'empresa que s'avalua.
- Dmax: Percentatge de descompte més alt d'entre totes les ofertes presentades que siguin admeses.
- 40: Puntuació màxima assignada a aquest criteri.

Justificació: Aquest criteri s'empara en la inclusió transversal de clàusules socials vinculades a l'objecte del contracte (articles 1.3 i 145.2 LCSP). La normativa local catalana obliga a valorar els millors avantatges per als usuaris, incloent-hi la reducció de tarifes (articles 259.1 TRLMRLC i 246.2 ROAS). El descompte es justifica com una millora de les condicions laborals del personal de Can Serra, el qual constitueix el col·lectiu d'usuaris estable i principal, garantint l'assequibilitat del servei en el marc de les polítiques de responsabilitat social de l'entitat.

C3. Puntuació màxima Total

100 punts

I. CRITERIS PER A DETERMINAR BAIXES ANORMALS

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles que, tenint en compte la naturalesa del contracte i el nombre d'ofertes, presentin una oferta de cànon significativament inferior a la mitja. L'òrgan de contractació atorgarà tràmit d'audiència al licitador per justificar el seu preu.

J. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

Prèviament a l'adjudicació, l'empresa proposada haurà d'acreditar: · Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. · Disposar de les màquines en les condicions exigides al PPTP. Títols i acreditacions de solvència.

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix garantia provisional (art. 106.1 LCSP).

L. GARANTIA DEFINITIVA

El 5% de l'import d'adjudicació corresponent a l'annualitat del termini inicial del contracte (12 mesos), d'acord amb l'article 107 de la LCSP, a prestar en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP. La garantia serà retornada un cop finalitzat el contracte i acreditat el bon estat de les instal·lacions.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb els articles 201 i 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents:

- L'empresa adjudicatària haurà d'incloure a la seva oferta productes saludables i aptes per a persones amb intoleràncies alimentàries (sense gluten, sense lactosa, baixos en sucre).
- Les màquines hauran de tenir comandaments accessibles per a persones amb discapacitat.
- El temps màxim de resolució d'averies és de 12 hores.
- L'empresa garantirà personal localitzable per telèfon mòbil les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

Es podrà modificar el nombre i la ubicació de les màquines durant l'execució del contracte, prèvia acceptació de la Direcció de Can Serra i de l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'article 204 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte sense autorització expressa prèvia de l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 214 de la LCSP.

P. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar parcialment la prestació, en els termes i límits establerts a l'article 215 de la LCSP, amb comunicació prèvia i per escrit a l'òrgan de contractació.





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

Q. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus atesa la durada del contracte (inferior a 2 anys), de conformitat amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

No es preveu termini de garantia específic atesa la naturalesa del contracte (concessió de serveis d'exploració de màquines). La garantia definitiva es retornarà un cop finalitzat el contracte i acreditat el bon estat de les instal·lacions.

S. PROGRAMA DE TREBALL

No és exigible programa de treball.

T. PENALITATS

D'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, s'estableixen les penalitats següents:

- Avaria no resolta en el termini de 12 hores: 150 € per màquina i per dia de retard.
- Incompliment del cànon mensual: interessos de demora legals.
- Venda de productes prohibits (alcohol, tabac): 300 € per incidència.
- Incompliment reiterat (3 o més incidències en 6 mesos): resolució del contracte.

U. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ

La Direcció de Can Serra, a través de la persona responsable del contracte designada per la Direcció. Aquesta persona podrà realitzar en qualsevol moment la inspecció de les instal·lacions i supervisar el funcionament del servei.





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE (SOBRE A)

El/La Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant/la Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____ / o document _____, NIF núm. _____, domiciliada a _____ carrer _____, núm. _____, (persona de contacte) _____, adreça de correu electrònic _____, telèfon núm. _____ participa en la licitació del servei de màquines d'autoservei (vending) del Centre Gerontològic Municipal Can Serra de Sant Esteve Sesrovires (Exp. 33/2026).

SOL·LICITA:

Participar en la licitació per procediment obert simplificat en les condicions establertes en els corresponents plecs de clàusules administratives particulars, tècniques i els seus annexos i, per a això:

DECLARA:

<input checked="" type="checkbox"/>	1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (Art. 87 LCSP) Que l'empresa que represento declara una xifra global de negocis en els tres últims exercicis disponibles suficient per acreditar una facturació mínima equivalent al valor estimat del contracte (30.248,99 euros). L'acreditació documental es realitzarà en el tràmit del requeriment previ a l'adjudicació previst a l'art. 150.2 de la LCSP.
<input checked="" type="checkbox"/>	2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (Art. 90 LCSP) Que l'empresa que represento ha executat, com a mínim, un servei de vending o similar en els cinc últims anys, i es compromet a aportar la relació de principals serveis executats amb import, dates i destinatari (públic o privat) en el tràmit del requeriment previ a l'adjudicació.
<input checked="" type="checkbox"/>	3. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS (Art. 76 LCSP) Que l'empresa que represento es compromet a aportar un mínim de 3 màquines dispensadores (cafè, begudes i snacks), noves o amb una antiguitat màxima de 3 anys, amb accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb les exigències del Plec de Prescripcions Tècniques.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. APTITUD PER CONTRACTAR (Arts. 65 i 71 LCSP)





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

	Que l'empresa que represento disposa de capacitat jurídica i d'obrar, no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP i es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
--	--

Així mateix, adjunta la documentació següent:

- DEUC (Document Europeu Únic de Contractació) degudament emplenat i signat electrònicament. (Obligatori)

Annex 2. DEUC

Sant Esteve Sesrovires, _____ de _____ de 20__

Signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

ANNEX 2. Instruccions per editar i gestionar el DEUC (Sobre A).

1) Descarregar el fitxer "Exp332026.xml":

A l'apartat "Documentació" de l'anunci de licitació pertinent publicat en el Perfil del Contractant dels Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, hi trobareu el fitxer denominat "Exp332026.xml" en format .xml, que haureu de descarregar i desar al vostre ordinador (el fitxer denominat "Exp332026.pdf" és el mateix document en format lectura).

2) Accedir a l'espai del DEUC de la PSCP:

Accediu a l'enllaç següent del servei en línia de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP): <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc> . Des d'aquí podreu editar i gestionar el DEUC.

3) Carregar el fitxer "Exp332026.xml":

A l'apartat "Soc un" escolliu l'opció "Operador econòmic", i a l'apartat "Vull" escolliu l'opció "Respondre una sol·licitud"; aleshores us apareixerà l'apartat "Carregui una sol·licitud DEUC (xml)", a través del qual haureu d'escollir i carregar el fitxer "Exp332026.xml" que prèviament heu descarregat i guardat al vostre ordinador.

4) Completar i signar el DEUC:

Empleneu el DEUC, descarregueu-lo en format pdf un cop ja completat i signeu-lo digitalment.





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA

En/Na _____ major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____, prenc part de la licitació convocada pels Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U. per a la contractació del servei de màquines d'autoservei (vending) del Centre Gerontològic Municipal Can Serra (Exp. 33/2026).

Assabentat/ada de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en plena possessió de la meua capacitat jurídica i d'obrar, declaro sota la meua responsabilitat el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la proposta econòmica següent:

CRITERI C1. CÀNON ANUAL OFERT (fins a 60 punts)

CÀNON ANUAL OFERT (€)	CÀNON MENSUAL EQUIVALENT (ANUAL ÷ 12) (€)

Nota: El cànon es pagarà mensualment per 1/12 part del valor anual proposat, en la forma que indiqui la Direcció de Can Serra. El cànon per la utilització i explotació d'instal·lacions no està subjecte a l'IVA, d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. L'oferta que proposi el cànon anual més alt obtindrà la puntuació màxima (60 punts). La valoració de la resta d'ofertes es realitzarà de forma proporcional a l'oferta més alta.

CRITERI C2. DESCOMPTE EN EL PREU DE VENDING PER A TREBALLADORS DE CAN SERRA (fins a 40 punts)

Percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic de les màquines d'autoservei, aplicable als treballadors del Centre Gerontològic Municipal Can Serra durant tota la vigència del contracte i les seves eventuals pròrrogues:

DESCOMPTE OFERT SOBRE EL PVP	PERCENTATGE (%)
Percentatge de descompte aplicable als treballadors de Can Serra	%





Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

L'oferta que proposi el percentatge de descompte més alt obtindrà la puntuació màxima (40 punts). La valoració de la resta d'ofertes es realitzarà de forma proporcional a l'oferta amb major descompte, d'acord amb la fórmula establerta al Plec de Clàusules Administratives Particulars. El descompte s'aplicarà de forma directa i automàtica en cada operació de compra efectuada per personal del centre.

Informació addicional sobre l'aplicació del descompte (a emplenar opcionalment):

Sistema d'identificació dels treballadors	
Productes inclosos en el descompte	

Sant Esteve Sesrovires, _____ de _____ de 20__

Signatura electrònica de la persona representant legal de l'empresa

