



---

## **Exp. 33/2026**

**Objecte: servei de màquines d'autoservei del centre gerontològic municipal Can Serra de Sant Esteve Sesrovires.**

**Document: Memòria justificativa**

---

### **Fets**

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

### **Fonaments de dret**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (d'ara endavant LCSP), correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents.

### **Objecte**

Descripció: La present memòria justificativa té per objecte motivar la necessitat, idoneïtat i adequació de la licitació de la concessió de serveis de màquines d'autoservei (vending) al Centre Gerontològic Municipal Can Serra de Sant Esteve Sesrovires, gestionat per Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, SLU (d'ara endavant Can Serra).

L'objecte del contracte és únic i no s'estructura en lots, atès que constitueix una unitat funcional i el seu volum econòmic no permet la seva divisió, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

Lot 1: Servei de màquines d'autoservei (vending)

### **Antecedents i necessitats del contracte**

Can Serra és un equipament de titularitat municipal destinat a l'atenció residencial i diürna de persones grans, gestionat per la societat mercantil municipal Servei Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

Per garantir una atenció adequada i continuada a les persones usuàries, resulta imprescindible disposar d'un servei complementari de màquines d'autoservei que doni resposta a les necessitats d'usuaris, familiars i personal del centre.

Atesa la finalització del contracte vigent i la impossibilitat de prestar aquests serveis amb mitjans propis de manera eficient i sostenible, es fa necessari promoure una nova licitació pública.





## Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

### Justificació de la solució adoptada

El servei de màquines d'autoservei té caràcter complementari al servei principal del centre i es configura com una concessió de serveis (art. 15 LCSP), en règim d'explotació a risc i ventura del concessionari. L'adjudicatari assumeix íntegrament el risc operacional derivat dels ingressos generats per la venda als usuaris, sense que Can Serra satisfaci cap contraprestació econòmica per la prestació del servei.

Segons l'estudi econòmic financer, el valor estimat del contracte s'ha calculat sobre la base del volum de negoci previsible derivat de l'explotació de les màquines, prenent com a referència els ingressos obtinguts en exercicis anteriors i aplicant una previsió d'actualització.

D'acord amb aquestes dades, el valor estimat del contracte del servei de vending, inclosa una possible pròrroga, ascendeix a 30.248,99 euros, corresponents als exercicis 2026 i 2027.

La licitació d'aquest servei permet, a més, generar un ingrés per al centre mitjançant el cobrament d'un cànon anual, alhora que garanteix uns preus de venda ajustats per a les persones usuàries.

### Dades econòmiques

---

#### Determinació del preu

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. Atès que es tracta d'una concessió de serveis en règim d'explotació a risc i ventura, Can Serra no satisfà cap contraprestació econòmica a l'adjudicatari. Al contrari, l'adjudicatari abona al Centre un cànon periòdic pel dret d'ocupació i explotació dels espais on s'instal·len les màquines dispensadores.

El cànon per la utilització i explotació d'instal·lacions públiques no està subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit, de conformitat amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Can Serra no està obligat a exhaurir el pressupost i la persona contractista no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

#### Dades d'explotació dels exercicis anteriors

El càlcul del valor estimat s'ha realitzat sobre la base del volum de negoci previsible de l'activitat concedida, d'acord amb la doctrina de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa d'Aragó (Informe 13/2014, de 7 de maig), que estableix que el valor estimat s'ha de calcular sobre el previsible volum de negoci a obtenir durant el termini total, incloses pròrrogues i modificacions.

Partint de les dades d'explotació reals facilitades pel Centre corresponents als exercicis 2024 i 2025, i tenint en compte que l'adjudicatari actual abona un cànon equivalent al 10% dels ingressos bruts mensuals de les màquines, s'obtenen els resultats següents:





## Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

Any	Ingressos adjudicatari	% cànon	Cànon abonat al Centre
2024	12.447,10 €	10%	1.244,71 €
2025	14.473,20 €	10%	1.447,32 €
2026 (previsió IPC)	15.124,50 €	10%	1.512,45 €

La projecció per a l'exercici 2026 s'obté aplicant la previsió de l'IPC sobre el cànon de l'exercici 2025, amb el resultat d'un cànon anual de referència de 1.512,45 euros, equivalent a un cànon mensual de 126,04 euros/mes.

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte s'ha determinat d'acord amb els criteris establerts als articles 100 i 101 de la LCSP, prenent com a referència el volum de negoci previsible derivat de l'explotació de les màquines d'autoservei durant tota la vigència del contracte, incloses totes les pròrrogues previstes.

Atès que l'inici d'execució del contracte es preveu com a molt aviat al juliol de 2026, el termini inicial és de sis (6) mesos (juliol a desembre de 2026). El contracte preveu fins a quatre (4) pròrrogues anuals successives, amb una durada màxima total de seixanta (60) mesos (juliol de 2026 a juny de 2031), de conformitat amb l'apartat D del Quadre de Característiques de l'Exp. 33/2026.

El desglossament per períodes del valor estimat és el següent:

Núm.	Període	Mesos	Cànon (€)	Ingressos adjudicatari (€)
<b>P0</b>	Termini inicial (jul 2026 – jun 2027)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
<b>P1</b>	1a pròrroga (jul 2027 – jun 2028)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
<b>P2</b>	2a pròrroga (jul 2028 – jun 2029)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
<b>P3</b>	3a pròrroga (jul 2029 – jun 2030)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
<b>P4</b>	4a pròrroga (jul 2030 – jun 2031)	12	1.512,45 €	15.124,50 €
<b>TOTAL</b>	60 mesos (juliol 2026 – juny 2031)	60	7.562,25	75.622,50 €

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes dels articles 101 de la LCSP i per a la determinació del procediment d'adjudicació aplicable, s'estableix en 75.622,50 euros (IVA no inclòs).

### Quadre resum

<b>Inici d'execució previst</b>	Juliol de 2026 (inici: jul 2026 – jun 2027, termini inicial 12 mesos)
---------------------------------	---





## Centre Gerontològic Can Serra

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

<b>Fi del contracte</b>	Juny de 2031
<b>Durada total del contracte</b>	60 mesos
<b>Cànon mensual de referència</b>	126,04 €/mes
<b>Cànon total acumulat</b>	15.124,50 €
<b>Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)</b>	75.622,50 € (sense IVA)
<b>IVA aplicable</b>	No subjecte (art. 7.9 Llei 37/1992)
<b>Procediment d'adjudicació</b>	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
<b>Garantia definitiva</b>	(5% s/ cànon termini inicial)

### Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació establerts ponderen l'oferta a l'alça del cànon anual (fins a 60 punts, criteri C1) i el descompte ofert en els preus de vending per als treballadors de Can Serra (fins a 40 punts, criteri C2). Aquesta ponderació equilibra adequadament l'interès econòmic del Centre amb el benefici social per als treballadors, fomentant ofertes avantatjoses tant des del punt de vista de la rendibilitat per al Centre com de l'accessibilitat per al personal.

### Conclusió

La present memòria justifica la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de màquines d'autoservei (vending) al Centre Gerontològic Municipal Can Serra, atès que aquest servei satisfà una necessitat real dels residents, treballadors i visitants del Centre, proporcionant accés a begudes i aliments complementaris fora dels horaris establerts pel servei de restauració principal.

Cal destacar que aquesta contractació no comporta cap cost per al Centre, sinó que genera ingressos a través del cànon que satisfarà l'empresa adjudicatària, fet que representa un benefici econòmic directe per al Centre. El valor estimat del contracte, fixat en 75.622,50 euros sense IVA per tota la durada del contracte (60 mesos, de juliol de 2026 a juny de 2031), s'ha calculat de manera rigorosa i objectiva a partir de les dades històriques dels exercicis 2024 i 2025, actualitzades amb la previsió de l'IPC per a 2026.

El procediment obert simplificat escollit per a l'adjudicació d'aquesta concessió de serveis garanteix la màxima concurrència competitiva i transparència en el procés de licitació, permetent la participació de totes les empreses interessades que compleixin els requisits de capacitat i solvència establerts, fomentant l'accés de petites i mitjanes empreses especialitzades en el sector del vending, i assegurant la publicitat adequada mitjançant la publicació de tota la informació relativa a la licitació en el perfil de contractant de l'entitat.

Per tot el que s'ha exposat, analitzant conjuntament els aspectes de necessitat administrativa a satisfer, idoneïtat de la fórmula contractual, adequació del valor estimat, equilibri dels criteris d'adjudicació, qualitat de les condicions d'execució i garanties de transparència i concurrència del procediment, es considera plenament justificada la present concessió de serveis de màquines d'autoservei en els termes detallats en aquesta memòria justificativa i en els plecs





**Centre Gerontològic Can Serra**

Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.

NIF: B64909260

Codi identificació: 0820805012

de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regiran la present licitació.

**La Direcció de Can Serra**

*Serveis Municipals de Sant Esteve Sesrovires, S.L.U.*

*Document signat electrònicament*

