

Memòria justificativa del contracte

Licitació mitjançant procediment obert, per a la contractació del servei de neteja de diverses instal·lacions municipals de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa jurídica de l'ens contractant:

La societat es denomina LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS SL. Adopta la forma mercantil de societat de responsabilitat limitada unipersonal i té la naturalesa jurídica de societat privada municipal de l'Excm. Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, amb capital íntegrament pertanyent a aquest, que la crea a l'empara del que estableixen els articles 85, 85 ter i 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 249.2 i 255 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.



La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3.3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.L., té la condició de poder adjudicador no administració pública i per tant, els contractes que celebri s'han de regir pel que disposa el Títol I del Llibre tercer de la LCSP.



1. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són el servei de neteja de la Piscina municipal coberta i del Gimnàs d'Hifrensa de l'Hospitalet de l'Infant i dels vestuaris de la Piscina descoberta de Vandellòs.

Aquestes necessitats, estan recollides detalladament en el plec de prescripcions tècniques particulars, el contingut del qual, d'acord amb l'article 124 de la LCSP, regeix la realització de la prestació i defineix les seves qualitats, les condicions socials i ambientals, de conformitat amb els requisits que estableix la normativa.

El contracte és necessari per tal de complir amb la normativa de seguretat i sanitària vigent sobre les piscines d'ús públic. Els titulars de les piscines d'ús públic són els responsables de la seguretat i la salubritat en les seves instal·lacions, i a aquests efectes, han de posar els mitjans i el personal adients per tal de garantir la seguretat i la minimització de riscos.

La idoneïtat d'aquest contracte bé determinada per la insuficiència de mitjans personals i materials de LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS,SL i, per tant, es té la necessitat de prestar aquest servei mitjançant la gestió indirecta per tal de poder complir amb les competències legals atribuïdes al municipi.

2. Insuficiència de mitjans. (serveis, articles 63.3a,116.4f LCSP)

Insuficiència de mitjans personals:

En la relació de llocs de treball per a l'any 2025 de LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS SL, aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant en data 9 de gener de 2025, no està previst per a l'any 2025 cap lloc de treball que específicament pugui cobrir les necessitats professionals objecte del contracte.

Donada la naturalesa del servei a prestar, la insuficiència de personal propi per a dur a terme les tasques i la especialització que aquestes requereixen, es considera convenient la seva externalització a través d'un contracte de serveis.



3. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

No s'han dut a terme per aquest contracte.

4. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Gerent de Llastres Serveis Municipals, S.L.

5. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja integral dels equipaments municipals següents:

- Piscina Municipal Coberta i Gimnàs d'Hifrensa de l'Hospitalet de l'Infant.
- Piscina Descuberta de Vandellòs.
- Pavelló Municipal de Vandellòs.

L'objecte inclou la neteja integral de totes les dependències, instal·lacions, mobiliari, elements fixos i accessoris, encara que no s'esmentin expressament. Així mateix, també inclou el subministrament del paper eixugamans, el paper higiènic i tot el material de neteja necessari per a la correcta execució del contracte.

Visita als centres objecte del contracte: Les persones licitadores que ho sol·licitin dins dels 10 primers dies del termini de presentació d'ofertes, a través de les adreces de correu electrònic: fmadurell@vandellos-hospitalet.cat o mnomen@vandellos-hospitalet.cat, podran visitar algunes dependències objecte del contracte per tal que per mitjà d'aquesta mostra puguin contrastar sobre el terreny l'abast dels serveis a realitzar i disposar d'informació suficient a efectes de formular la seva oferta. A tal efecte, LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.A. establirà el dia, l'hora i les dependències que hagin de ser visitades, i ho comunicarà a les empreses interessades a través del perfil del contractant.



6. Lots. (articles 99, 116.4g)

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: "*1. Los poderes adjudicadores podrán optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)*".

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precís alentar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "*Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.*

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació. L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència



en la execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultades tècniques d'ús o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.*

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots pels motius següents:

- Els diferents equipaments esportius (piscines coberta i descoberta, gimnasos, alberg i zona esportiva) comparteixen característiques similars en les necessitats de neteja: zones humides, vestidors, superfícies esportives, sales de fitness, espais comuns i zones exteriors.
- La prestació del servei de forma unificada garanteix l'homogeneïtat en els protocols, productes utilitzats i estàndards de qualitat, facilitant la supervisió i control del contracte per part de l'Administració.
- La contractació conjunta permet aprofitar economies d'escala (compra de productes, maquinària, equips especialitzats) i reduir despeses generals, aconseguint un preu més competitiu globalment.
- L'assignació d'un únic adjudicatari possibilita la flexibilitat de reassignar personal i recursos entre instal·lacions segons les necessitats estacionals o imprevistes (per exemple, més intensitat de neteja a la piscina descoberta a l'estiu).
- Un únic contracte permet mantenir un equip estable de treballadors formats específicament per a instal·lacions esportives i aquàtiques, garantint la qualitat del servei i la seguretat sanitària.
- Facilita que el personal adquireixi coneixement específic de cada espai i pugui aplicar protocols adaptats a cada tipus d'instal·lació sense canvis d'empresa o de criteris.



- La gestió integral assegura que tots els equipaments compleixin de manera homogènia els requisits higiènics i sanitaris, especialment importants en piscines i gimnasos, on hi ha un alt risc de proliferació de microorganismes.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

7. Codi CPV.

Codi CPV: 90911200-8 Servei de neteja d'edificis.

Lloc d'execució: Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, província de Tarragona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES514.

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: La durada del contracte és de dos anys. El termini d'execució serà el que consti en els plecs que regeixen la contractació.

Possibilitat de pròrroques i termini: Sí. El contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys. La o les pròrroques seran acordades per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

Durada màxima del contracte (incloses les pròrroques): 4 anys.

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

En el cas que sigui d'aplicació per imposar-ho una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, el nou adjudicatari restarà obligat a subrogar al personal, d'acord amb l'article 130 de la LCSP, Llastres tindrà només el deure d'informar sobre les condicions de subrogació.



Per aquest motiu, s'adjunta en aquesta memòria la informació de les persones que actualment estan prestant el servei.

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LCSP)

Es disposa del crèdit pressupostari necessari per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corresponent per afrontar les obligacions derivades del contracte.

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

Per a dos anys de contracte:

Pressupost base sense IVA)	Pressupost base (IVA inclòs)
300.490,05€	363.592,96€

La determinació del preu del contracte es du a terme mitjançant preus unitaris (preu/hora).

D'acord amb la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, el pressupost aprovat serà de màxims. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no és defineix amb exactitud pel fet d'estar subordinats a les necessitats de LLASTRES. El contractista s'obliga a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. Per dur a terme la determinació del preu s'ha tingut en compte tots els costos laborals i materials en base a la informació facilitada pel contractista actual i l'experiència en la gestió del contracte.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en l'ANNEX 1 d'aquesta memòria per indicar en el plec de clàusules administratives particulars els costos directes i indirectes i altres despeses eventuales calculades per a la seva determinació.



En aquest contracte el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució forma part del preu total del contracte. El pressupost base de licitació indica també, de manera desglossada, els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Pel que fa als costos de personal, s'ha pres com a base de referència els preus facilitats per l'empresa contractista del servei i s'indica que el pressupost base de licitació és amb caràcter de màxims, de manera que les empreses, en aquesta partida, com en d'altres, tenen marge per formular baixa econòmica, i no significa que sigui la retribució que després, en fase d'execució, hagi d'abonar el contractista als treballadors, ja que l'empresa sempre haurà de pagar als seus treballadors/res com a mínim els preus establerts al conveni aplicable.

En aquest sentit, d'acord amb la Resolució 373/2020 de 16 de novembre de 2020 (recurs N-2020-221) del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, no es pot confondre la partida salari amb el salari que l'empresa contractista haurà d'abonar al personal, en fase d'execució del contracte, sinó que és el preu que, per hora de treball, l'empresa contractista cobrarà de l'administració contractant, amb independència i al marge del que els treballadors que executin la prestació hagin de cobrar d'acord amb la legislació laboral (en aquest sentit, per totes, les resolucions 549/2019 i 173/2018 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales -TACRC-).

Per aquesta licitació, el preu/hora del pressupost opera com a màxim i pot ser millorat per les persones licitadores en la seva oferta. La concreta comptabilització dels costos, que pot respondre a diversos factors, com ara el fet d'assignar l'excés del cost a altres partides, constitueix una decisió que assumeix la persona licitadora al seu risc i ventura, la qual segueix estant obligada a executar la prestació objecte del contracte d'acord amb els plecs que regeixen la contractació, la seva proposició i el conveni col·lectiu d'aplicació.

Encara que les persones licitadores hagin calculat en la seva oferta un preu determinat, això no implica que incompleixin el Conveni o que l'adjudicatari pagui als treballadors/es aquesta quantitat que ha inclòs a l'oferta (Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals número 549/2019 de 16 de maig de 2019). L'empresa adjudicatària, està obligada a complir les condicions salarials de les persones treballadores d'acord amb el Conveni Col·lectiu laboral sectorial d'aplicació i l'òrgan de contractació prendrà les mesures pertinents per a garantir que durant l'execució del contracte la persona contractista compleixi amb aquesta obligació donant lloc a la imposició de les penalitats previstes i/o la resolució del contracte.



D'acord amb el que estableix l'article 130 de la LCSP, l'òrgan de contractació facilitarà a les persones licitadores, en el PCAP, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre una avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura.

A aquest efecte, l'empresa que està efectuant la prestació objecte del contracte ha facilitat la informació sobre les condicions de subrogació que s'adjunta com ANNEX 2 a aquesta memòria.

L'article 100.2 de la LCSP determina que "en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència".

La desagregació de gènere i categoria professional no es desglossa, d'acord amb la Resolució 354/2019 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic de 20 de novembre de 2019, per manca de distinció de les condicions econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

12. Valor estimat. (articles 10,116.4d)

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix a **661.078,12€ IVA exclòs**, per tota la possible durada del contracte, tenint en compte les possibles modificacions previstes i prorrogues

2 anys de contracte	20% modificació	1 prorrogua anual	1 prorrogua anual	TOTAL Sense IVA
300.490,05€	60.098,01€	150.245,03€	150.245,03€	661.078,12€

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix la revisió de preus per aquest contracte.



14. Procediment d'adjudicació. (articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària.

Òrgan de contractació: Consell d'Administració de Llastres Serveis Municipals, SL.

16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP)

Estan capacitades per a contractar amb LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.A. les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin el compliment dels criteris de solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerta en el present Plec i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que aprovà la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP). Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.



17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87,116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la llei 9/2017, es basa en el compliment, de:

a) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000€.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al **Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)**, sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

La inscripció al RELI o ROLECE no exigeix a la persona licitadora de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions d'execució especials del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

També s'exigeix l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

18. Solvència tècnica o professional.(articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional, l'haurà d'acreditar l'empresa proposada com adjudicatària per aportació dels següents mitjans:



a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els darrers tres anys, l'import anual acumulat en l'any de millor execució dels quals ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

105.171,52€ sense IVA	127.257,54€ IVA inclòs
-----------------------	------------------------

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Adscripció de mitjans personals.

Compromís a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per a una satisfactòria prestació, d'acord a normativa i als descrits al plec de prescripcions tècniques.

19. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari/a. Aquest/a pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

Classificació posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015:		
Grup: U	Subgrup: 1	Categoria: 2

20.Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.



Quadre de criteris i puntuació:

CRITERIS OBJECTIUS	
PROPOSTA ECONÒMICA: (sobre el preu màxim de 21,10€/hora sense IVA 25,53 IVA inclòs)	
<p><u>Fórmula de càlcul</u></p> $Pv = P \times Om/Ov$ <p><i>Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar</i> <i>P = Punts criteri econòmic (47 punts)</i> <i>Om = Oferta Millor (més econòmica)</i> <i>Ov = Oferta a Valorar</i></p>	47 punts
NETEJA DE VIDRES ELEVATS DE L'ACCÉS NORD DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA DE L'HOSPITALET DE L'INFANT AMB ELEMENTS ELEVADORS	
<p>Si s'ofereix, el licitador haurà d'especificar l'abast concret de la proposta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 cops l'any 4 punts - 4 cops l'any 8 punts - <p>Cal acreditar documentalment:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formació en treballs en alçada. - Revisió mèdica del personal amb els protocols aplicats a treballs en alçada. - EPIS per a treballs en alçada certificats amb marca/model i la seva corresponent homologació i revisió en vigor. - Acreditar la inspecció periòdica de la Plataforma Elevadora Mòbil de Personal (PEMP). - Pla de rescat en treballs en alçada. 	8 punts
CRITERIS SUBJECTIUS	
<p>S'atorgarà el màxim de puntuació establerta per a cada apartat en què s'ha dividit cadascun dels criteris atenent a la pertinència, claredat, sistemàtica i detall en la presentació del contingut de la proposta.</p>	30 punts



<p>La valoració de cada apartat es durà a terme de manera gradual, és a dir, s'assignarà més puntuació de l'apartat en qüestió a aquelles propostes que s'ajustin a les expectatives de l'ens contractant o les millorin i s'assignarà menys puntuació a aquelles propostes que no s'ajustin o ho facin en una qualitat inferior a les demès ofertes.</p> <p>1) Pla de Treball.</p> <p>El Pla ha d'incloure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descripció ben definida dels objectius i àmbits d'actuació, 15 punts - Descripció de les tasques/protocols que s'han de seguir, 10 punts - Descripció dels perfils professionals i titulacions de les persones que desenvoluparan l'aplicació del pla de qualitat del servei, 2 punts - Quadrant del personal, 1 punt - Sensibilització mediambiental. Descripció del material i productes utilitzats respectuosos amb el mediambient, 1 punt - Compromís d'elaborar un informe anual sobre el desenvolupament dels serveis i propostes de millora, 1 punt 	
<p>2) Projecte pla d'actuació en cas d'urgència d'actuació (màxim un full escrit per davant i per darrera).</p> <p>El projecte ha d'incloure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Actuació en cas d'emergències/incident 6 punts - Materials i recursos a tenir en compte i necessaris (en cas de maquinària és necessari especificar marca/model i certificat revisió en vigor dels elements que així ho requereixin) 5 punts 	11 punts
<p>3) Protocol de substitucions i absències: projecte d'actuació en cas de substitució i absències.</p>	2 punts



<p>4) Sistema de gestió de queixes, suggeriments i enquestes de satisfacció de les persones usuàries. Canal de comunicació: proposta de canal de comunicació amb Llastres Serveis Municipal,SL més eficaç, efectiu i ràpid possible.</p>	<p>2 punts</p>
<p>PUNTUACIÓ TOTAL</p>	
<p>100 punts</p>	

La justificació de l'elecció d'aquests criteris és:

En relació a l'oferta econòmica: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP. No obstant, el preu no és l'únic element determinant, ja que es busca un equilibri qualitat-preu que fa que aquest no pugui tenir un pes excessiu o decisiu en l'elecció del contractista.

Pel que fa a la formula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

1. L'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible.
2. L'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punts.

$$P_v = P \times O_m / O_v$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

Aquesta fórmula, la qual denominarem com a fórmula clàssica, respecta les dues regles bàsiques proposades.

En relació a la neteja de vidres elevats: La neteja de vidres elevats és un servei especialitzat que requereix formació i equipament adequat per garantir la seguretat dels operaris i la qualitat del resultat. Aplicar aquest criteri és fonamental per mantenir els espais de treball o edificis professionals amb una bona imatge, ja que els vidres nets milloren la lluminositat i l'ambient general. La neteja d'aquests elements també evita l'acumulació de brutícia que pot afectar la visibilitat i l'estètica de l'edifici.



En relació al Pla de Treball: Un pla de treball ben definit és essencial per assegurar l'eficiència i la qualitat en la realització de les tasques de neteja. Establir un pla clar de tasques i horaris millora la gestió del temps i els recursos, assegurant que tots els aspectes del servei es compleixen segons les necessitats del client. A més, facilita la supervisió i el seguiment de les tasques, així com l'adaptació a possibles canvis o imprevistos.

En relació al Projecte pla d'actuació en cas d'urgència d'actuació: En primer lloc, la valoració de l'actuació en cas d'emergències o incidents permet analitzar la capacitat de resposta de les empreses licitadores davant situacions imprevistes. Es prioritzen aquelles propostes que defineixen protocols d'actuació detallats, circuits de comunicació eficients, assignació clara de responsabilitats i temps de resposta ajustats. Això garanteix que qualsevol incidència es pugui gestionar de manera ràpida, coordinada i amb el menor impacte possible.

En segon lloc, la inclusió dels materials i recursos necessaris assegura que l'empresa no només disposi d'un plantejament teòric, sinó també dels mitjans reals per executar-lo. La identificació concreta dels recursos, especialment en el cas de maquinària (amb especificació de marca, model i certificacions vigents), aporta transparència, fiabilitat i permet verificar la idoneïtat dels equips. Aquest requisit contribueix a assegurar el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i prevenció de riscos laborals.

En relació al Protocol de substitucions i absències: La disponibilitat constant de personal és fonamental per garantir la continuïtat del servei de neteja. Un protocol de substitucions i absències ben estructurat assegura que qualsevol baixa o absència sigui coberta de manera eficient i sense que afecti la qualitat del servei. Això evita interrupcions, minimitza el risc de descuits i manté el compliment dels estàndards establerts pel contracte.

En relació al Sistema de queixes: Un sistema de queixes eficaç garanteix que qualsevol problema o insatisfacció es pugui resoldre de manera ràpida i satisfactòria. L'existència d'aquest sistema és una mostra de la responsabilitat i compromís del servei per millorar contínuament. Permet detectar àrees de millora i ajustar els processos en temps real per mantenir un alt nivell de qualitat en els serveis prestats.

Baixes anormals:

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut 8 punts en els criteris d'adjudicació objectius diferents del preu:



-Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

-Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

-Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.

-Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

22. Comitè d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204, 205 LCSP)

D'acord amb la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà la modificació corresponent. La modificació no podrà superar el vint per cent del preu inicial del contracte.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

24. Condicions especials d'execució. (articles 116.4c, 122.2, 202, 217.1 LCSP)

S'estableixen com a condicions especials d'execució:

a) L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un centre de treball i proveïment de material en la proximitat de la localització del servei, amb un temps de resposta que no pot ser superior a 45 minuts, per tal d'atendre serveis d'urgència, en especial en aquells centres d'ús públic, sanitari i escolar.



b) El compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà com a molt greu.

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableixen també les següents:

c) L'empresa adjudicatària estarà obligada a aplicar a totes les persones treballadores adscrites a aquest contracte el conveni col·lectiu vigent aplicable al sector.

L'incompliment d'aquesta obligació, depenent de la gravetat de l'incompliment, es podrà considerar com a motiu de resolució del contracte al ser una condició essencial del mateix.

d) L'empresa contractista està obligada a fer la recollida selectiva dels residus que es generin amb la prestació del servei.

e) Prohibició expressa de que el contractista principal atorgui als subcontractistes, si és el cas, condicions menys favorables que les pactades entre aquell i l'òrgan de contractació.

L'incompliment d'aquestes dues obligacions es consideraran com a greus.

Justificació

La primera obligació s'estableix amb la finalitat de garantir la correcta, contínua i eficient prestació del servei de neteja dels edificis municipals, atenent la seva naturalesa essencial i el seu impacte directe i immediat sobre la salut pública, la seguretat, la salubritat i el benestar de les persones usuàries i treballadores dels equipaments municipals.

El terme municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant es caracteritza per una extensió territorial considerable i per la dispersió geogràfica dels seus equipaments municipals, amb edificis ubicats tant en nuclis urbans consolidats com en zones amb menor densitat de població. Aquesta configuració territorial, juntament amb l'existència d'una elevada afluença de població en determinades èpoques de l'any, especialment durant la temporada turística, incrementa la complexitat organitzativa del servei i fa imprescindible disposar de mitjans que permetin una actuació ràpida i efectiva en tot l'àmbit municipal.



El contracte objecte de licitació inclou edificis d'ús públic divers, entre els quals hi ha equipaments administratius, sanitaris, educatius, culturals i esportius, que requereixen uns nivells elevats i constants d'higiene, salubritat i seguretat. En aquest tipus d'edificis poden produir-se incidències imprevistes que exigeixen una intervenció immediata, com ara abocaments accidentals, episodis puntuals d'insalubritat, emergències sanitàries, actes vandàlics o qualsevol altra situació que pugui comprometre la seguretat de les persones, el correcte funcionament dels serveis públics o la continuïtat de l'activitat municipal. En aquests supòsits, la rapidesa en la resposta esdevé un factor crític per minimitzar riscos, evitar la propagació de problemes sanitaris o de seguretat i garantir la normalitat en la prestació dels serveis públics.

Per aquest motiu, es considera necessari que l'empresa adjudicatària disposi, durant l'execució del contracte, d'un centre de treball i de proveïment de material situat en la proximitat de la localització del servei, que permeti assegurar un temps de resposta màxim de quaranta-cinc (45) minuts davant la necessitat de prestar serveis d'urgència o actuacions extraordinàries. Aquesta exigència es justifica per raons estrictament operatives i funcionals, vinculades directament a l'objecte del contracte i a la necessitat de garantir una prestació del servei àgil, eficaç i adaptada a les característiques del municipi.

Aquesta condició no constitueix en cap cas un requisit de solvència tècnica o de capacitat prèvia per participar en la licitació, sinó una obligació vinculada exclusivament a l'execució del contracte, que haurà de complir-se únicament per l'empresa que resulti adjudicatària. En conseqüència, no limita ni restringeix l'accés a la licitació, atès que qualsevol empresa interessada pot donar-hi compliment mitjançant l'adequada organització dels seus mitjans personals, materials i logístics un cop formalitzat el contracte.

La mesura es considera, així mateix, adequada i proporcional, ja que resulta idònia per assolir l'objectiu perseguit, no imposa càrregues desproporcionades a les empreses licitadores i contribueix de manera directa a garantir uns estàndards elevats de qualitat del servei, una gestió eficient dels recursos públics i una millor protecció de la salut, la seguretat i el benestar de la ciutadania.

En conseqüència, aquesta condició especial d'execució es considera necessària, degudament motivada i conforme als principis de necessitat, proporcionalitat, no discriminació, lliure concurrència i vinculació a l'objecte del contracte, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de contractació pública.



La segona obligació s'estableix per donar compliment normatiu a la normativa de protecció de dades personals.

La tercera obligació, l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial, assegura que totes les persones treballadores adscrites al contracte gaudeixin de les condicions mínimes de treball establertes normativament: salari, jornada, descansos, mesures de prevenció de riscos laborals, etc. Això evita la competència a la baixa en matèria laboral.

La quarta obligació s'ha triat pensant en el manteniment o millora de valors mediambientals. En fomentar el reciclatge, es protegeix l'entorn natural i s'evita l'acumulació de residus en abocadors, la qual cosa beneficia el medi ambient i la comunitat. S'intenta la promoció de pràctiques sostenibles. En incloure el reciclatge com a criteri especial, s'impulsa l'economia circular i es sensibilitza sobre la importància de la gestió responsable dels recursos.

La cinquena obligació s'estableix pensant en que, sense aquesta limitació, el contractista principal podria externalitzar part de l'activitat per reduir costos a costa dels drets laborals o de la qualitat. La clàusula evita que la subcontractació es converteixi en una via per esquivar les obligacions assumides en la licitació.

25. Obligacions contractuals essencials. (articles 76.2, 202, 211f LCSP)

Sí s'estableixen per aquest contracte.

26. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució essencials, sempre que no comportin la resolució del contracte.
- b) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- c) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a servei.



- d) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- e) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials.
- b) La desobediència reiterada a les ordres escrites de LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.L., relatives a la prestació dels serveis. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- c) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- d) L'incompliment pel que fa a les especificacions dels servei a realitzar i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- e) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei
- f) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- g) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del Contracte.
- h) L'incompliment de l'obligació de proporcionar la informació que recull l'article 130 LCSP sobre subrogació.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.L. i a la resta de personal que es trobi a les piscines.



- c) La comissió de furts o robatoris durant l'exercici de la prestació del servei.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat del 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat del 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

Sancions per demora:

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.L. podrà optar indistintament per la resolució del contracte, o per la imposició de les penes diàries en la proporció que es preveu en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penes per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penes

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penes han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs,, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

En la imposició de penes s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la pena aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència, per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.



d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

27. Causes de resolució. (article 211.1f LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les específiques recollides en el PCAP, les genèriques establertes a l'article 211 i les causes de resolució dels contractes de serveis de l'article 313 de la LCSP.

28. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

No s'admetrà la cessió del contracte.

29. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

D'acord amb l'article 125 LCSP.

Amb aquests antecedents,

Proposo

A l'òrgan de contractació de LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS, S.L., iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.





ANNEX 1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

ANNEX 2 DADES DE SUBROGACIÓ



Costos calculats d'acord a la:

GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025)

(Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023)

Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer, per la qual es disposen la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu

Tots els preus unitaris i antiguitats d'aquesta taula ja inclouen el 34% de Seguretat Social

TARRAGONA (1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025)			
Categoria comandaments intermedis	Jornada	€/hora	Valor a afegir per cada trienni (5% del salari base)
Peó Especialitzat/da	Nocturna festiva	33,85	0,73
	Diürna laborable	14,22	0,71
	Nocturna laborable	17,06	0,71
	Diürna festiva	27,56	0,71
	Nocturna festiva	33,08	0,71
Netejador/a	Diürna laborable	13,98	0,70
	Nocturna laborable	16,79	0,70
	Diürna festiva	27,10	0,70
	Nocturna festiva	32,54	0,70
Conductor/a Netejador/a	Diürna laborable	15,03	0,75
	Nocturna laborable	18,05	0,75
	Diürna festiva	29,14	0,75
	Nocturna festiva	34,99	0,75

Preus sense IVA 21%.

1.792 HORES MÀXIM CONVENI 2025

D'acord amb l'article 2 de l'acord parcial de l'any 2026, els salaris vigents a 31 de desembre 2025, s'incrementaran en un 3,25%

Categoria	Preu/h	€/h diumenge	Triennis	hores laborables	hores festives
Netejador/a	13,98	27,1	0,7	6.772	350



Codi Verificació: 7DLXLSZKH4ZP1M6EHYEJWIE
 Verificació: https://llestres-servis-publics-primaries-siu.ead.administracio.cat/
 Document signat electrònicament a través de la plataforma eSistema de Gestió de l'Administració Pública

	preu/h	trienni	€/h amb trienni	hores	cost 2025	increment 3,25% 2026
1 netejador. 1.792h 100%	13,98 €	1	14,68 €	1.792	26.306,56 €	27.161,52 €
1 netejador 1.792h 100%	13,98 €	1	14,68 €	1.792	26.306,56 €	27.161,52 €
1 netejador 1.792h 100%	13,98 €	1	14,68 €	1.792	26.306,56 €	27.161,52 €
1 netejador 78%	13,98 €	1	14,68 €	1.396	20.493,28 €	21.159,31 €
1 netejador 19,5%	27,10 €	5	30,60 €	350	10.710,00 €	11.058,08 €

7.122

COSTOS DIRECTES

Cost personal	113.701,96 €
Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.	2.842,55 €
PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.	1.932,93 €
Materials (5% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.	5.685,10 €
Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.	1.591,83 €
	125.754,36 €

COSTOS INDIRECTES

Inclou els vehicles adscrits al servei, equips informàtics i de telefonia. Es xifren en un 1,25% dels costos directes. 1.571,93 €

DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA

xifrat en un 12% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc 15.279,16 €

BENEFICI INDUSTRIAL

(xifrat en un 6% dels CD + CI). 7.639,58 €

150.245,03 €

IVA 21%

31.551,46 €

TOTAL	TOTAL HORES	7.122	PREU/HORA	25,53 €	181.796,48 €
--------------	--------------------	--------------	------------------	----------------	---------------------

Codi Validació: 70LXLSZKH4ZP4TM6EHEIWE
 Verificació: https://llestres-servis-municipals-siu.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 31





INFORMACIÓ CONDICIONS LABORALS

LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS - PISCINA MUNICIPAL COBERTA



hores dia	h setmana	jornada %
3	18	45,00%

data informació
28/02/2026

CLIENT / DEDICACIÓ HORES	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	diumenge	horari
LLASTRES - PISCINA MUNICIPAL COBERTA	3	3	3	3	3	3		12:00 a 15:00
Total hores	3	3	3	3	3	3	0	18

CATEGORIA PROFESSIONAL	DNI / NAF	TIPUS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	COMPLEMENTOS SALARIALS	REPRESENTANT SINDICAL
NETEJADORA	11998995N-1191818975985	289	21/06/2023	NO	NO

Vacances efectuades fins a la data informació	3	dies laborals
Assumptes Propis efectuats fins a data informació	1	dies laborals
Altres llicències retribuïdes fins a data informació	0	dies laborals

POBLACIÓ DE RESIDÈNCIA	TELÈFON
L'Hospitalet de l'Infant	

CONVENI DE REFERÈNCIA	CONVENI DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA
-----------------------	--

CODI	79002415012005
------	----------------

Codi Validació: 70LXLSZKH4ZP4TM6EHEJWE
Verificació: <https://llastres-servis-municipals-siu.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 31





INFORMACIÓ CONDICIONS LABORALS

LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS - PISCINA MUNICIPAL COBERTA

	hores dia	h setmana	jornada %	data informació
	3	18	45,00%	28/02/2026

CLIENT / DEDICACIÓ HORES	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	diumenge	horari
LLASTRES - PISCINA MUNICIPAL COBERTA	3	3	3	3	3	3		19:30 a 22:30
Total hores	3	3	3	3	3	3	0	18

CATEGORIA PROFESSIONAL	DNI / NAF	TIPUS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	COMPLEMENTS SALARIALS	REPRESENTANT SINDICAL
NETEJADORA		200	01/09/2025	NOCTURNITAT	NO

Vacances efectuades fins a la data informació	0	dies laborals
Assumptes Propis efectuats fins a data informació	1	dies laborals
Altres llicències retribuïdes fins a data informació	0	dies laborals

POBLACIÓ DE RESIDÈNCIA	TELÈFON
L'Hospitalet de l'Infant	

CONVENI DE REFERÈNCIA	CONVENI DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA	CODI	79002415012005
-----------------------	--	------	----------------

Codi Validació: 70LXLSSZKH4ZP4TM6EHYEJWE
Verificació: <https://llastres-servis-municipals.siu.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 31





INFORMACIÓ CONDICIONS LABORALS

LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS - PISCINA MUNICIPAL COBERTA

	hores dia	h setmana	jornada %	data informació
	variable	variable	2,00%	28/02/2026

CLIENT / DEDICACIÓ HORES	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	diumenge	horari
LLASTRES - PISCINA MUNICIPAL COBERTA	NETEJA DE VIDRES EXTERIORS ELEVATS							variable
Total hores	variable							

CATEGORIA PROFESSIONAL	DNI / NAF	TIPUS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	COMPLEMENTOS SALARIALS	REPRESENTANT SINDICAL
PEO ESPECIALITZAT		100	20/02/2023	VOLUNTARI 70 € MENSUALS	NO

* per jornada completa

Vacances efectuades fins a la data informació	0	dies laborals
Assumptes Propis efectuats fins a data informació	1	dies laborals
Altres llicències retribuïdes fins a data informació	0	dies laborals

POBLACIÓ DE RESIDÈNCIA	TELÈFON
L'Hospitalet de l'Infant	

CONVENI DE REFERÈNCIA	CONVENI DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA	CODI	79002415012005
-----------------------	--	------	----------------

Codi Validació: 70LXLSZKH4ZP4TM6EHYEJWE
Verificació: <https://llastres-servis-municipals-siu.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 31





INFORMACIÓ CONDICIONS LABORALS

LLASTRES SERVEIS MUNICIPALS - PISCINA MUNICIPAL COBERTA

	hores dia	h setmana	jornada %	data informació
	2	2	5,00%	28/02/2026

CLIENT / DEDICACIÓ HORES	dilluns	dimarts	dimecres	dijous	divendres	dissabte	diumenge	horari
LLASTRES - PISCINA MUNICIPAL COBERTA							2	11:30 a 13:30
Total hores	0	0	0	0	0	0	2	2

CATEGORIA PROFESSIONAL	DNI / NAF	TIPUS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	COMPLEMENTS SALARIALS	REPRESENTANT SINDICAL
NETEJADORA		200	01/06/2010	PLUS DIUMENGES	NO

Vacances efectuades fins a la data informació	0	dies laborals
Assumptes Propis efectuats fins a data informació	0	dies laborals
Altres llicències retribuïdes fins a data informació	0	dies laborals

POBLACIÓ DE RESIDÈNCIA	TELÈFON
L'Hospitalet de l'Infant	

CONVENI DE REFERÈNCIA	CONVENI DE NETEJA D'EDIFICIS I LOCALS DE CATALUNYA	CODI	79002415012005
-----------------------	--	------	----------------

Codi Validació: 70LXLSZKH4ZP4TM6EHEJWE
Verificació: <https://llastres-servis-municipals.siu.eadadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 31

