

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE NETEJA DE LA PISCINA MUNICIPAL COBERTA I DEL GIMNÀS D'HIFRENSA DE L'HOSPITALET DE L'INFANT I, DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE VANDELLÒS

Aquest contracte incorpora objectius de caràcter social, mediambiental i un llenguatge inclusiu.

Pressupost base de licitació: 363.592,96€ (IVA inclòs)

Termini: dos anys

Pròrroga: sí. Fins a un màxim de dos anys



1. OBJECTE

Es redacta el present Plec de Prescripcions Tècniques per tal de definir les condicions tècniques requerides per Llastres Serveis Municipals, SL per a l'adjudicació del contracte del servei integral de neteja dels equipaments municipals següents:

- Piscina Municipal Coberta i Gimnàs d'Hifrensa de l'Hospitalet de l'Infant
- Piscina Descuberta de Vandellòs
- Pavelló Municipal de Vandellòs

L'objecte inclou la neteja integral de totes les dependències, instal·lacions, mobiliari, elements fixos i accessoris, encara que no s'esmentin expressament. Així mateix, també inclou el subministrament del paper eixugamans, el paper higiènic i tot el material de neteja necessari per a la correcta execució del contracte.

2. ÀMBIT FÍSIC D'ACTUACIÓ

Llastres Serveis Municipals, SL contractarà les prestacions de neteja que es defineixen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques:

A) Piscina Municipal Coberta

Seràn espais d'actuació del servei de neteja totes aquelles zones de la Piscina Municipal Coberta de l'Hospitalet de l'Infant que es relacionen, ocupables de forma habitual o esporàdica pels treballadors/es, persones usuàries o públic en general.

Sense caràcter exhaustiu, seràn espais d'actuació, els següents:

- Vestuaris abonats/des i grups.
- Lavabos públics i dutxes exteriors.
- Vestuaris de monitors/es secs i humits.
- Zones comuns i accessos (halls, passadissos i escales).
- Gimnàs i sales de dirigides.
- Despatxos, oficines i dependències anàlogues.
- Magatzems i sales tècniques.
- Ascensors.



- Platges de les 3 piscines (espai entre piscines) i zona de benestar (saunes i jacuzzi).
- Tots els vidres dels centres, interiors, exteriors i a nivell.

I, en general, qualsevol dependència no inclosa a les categories precedents, que pertanyi al centre i es consideri la seva necessitat de neteja.

B) Gimnàs d'Hifrensa de l'Hospitalet de l'Infant

Seran espais d'actuació del servei de neteja totes aquelles zones del Gimnàs d'Hifrensa de l'Hospitalet de l'Infant que es relacionen, ocupables de forma habitual o esporàdica pels treballadors/es, persones usuàries o públic en general.

Seran espais d'actuació els següents:

- Pista esportiva.
- Vestuaris i lavabos del Gimnàs d'Hifrensa.
- Zones comuns i accessos (halls, passadissos i escales).
- Magatzems i sales tècniques.
- Tots els vidres dels centres, interiors, exteriors i a nivell.

I, en general, qualsevol dependència no inclosa a les categories precedents, que pertanyi al centre i es consideri la seva necessitat de neteja.

C) Piscina Descuberta de Vandellòs

Seran espais d'actuació del servei de neteja totes aquelles zones de la Piscina descoberta de Vandellòs que es relacionen, ocupables de forma habitual o esporàdica pels treballadors/es, persones usuàries o públic en general.

Seran espais d'actuació els següents:

- Vestuaris i lavabos de la zona de la piscina i de la planta inferior.
- Infermeria.
- Dutxes exteriors.
- Platges de les piscines i elements.
- Graderia i gespa.
- Escales i accessos.
- Tots els vidres dels centres, interiors, exteriors i a nivell.



I, en general, qualsevol dependència no inclosa a les categories precedents, que pertanyi al centre i es consideri la seva necessitat de neteja.

D) Pavelló de Vandellòs

Seràn espais d'actuació del servei de neteja totes aquelles zones del Pavelló de Vandellòs que es relacionen, ocupables de forma habitual o esporàdica pels treballadors/es, persones usuàries o públic en general.

Seràn espais d'actuació els següents:

- Pista poliesportiva, graderia, escales, vestuaris i lavabos i dutxes de la planta inferior.
- Gimnàs, sales d'activitats dirigides així com els vestuaris lavabos i dutxes de la zona de fitness.
- Escenari i magatzems.
- Passadís accés vehicles (C/Dedalts).
- Tots els vidres dels centres, interiors, exteriors i a nivell.

I, en general, qualsevol dependència no inclosa a les categories precedents, que pertanyi al centre i es consideri la seva necessitat de neteja.

No inclou la neteja del bar, ni de la sala polivalent, ni dels lavabos del bar, ja que aquesta tasca correspon a l'empresa adjudicatària de la concessió del servei.

Llastres Serveis Municipals, SL proposarà un dia i hora, després de la data d'inici de publicació de l'anunci d'aquesta licitació, per a què les empreses interessades puguin visitar els locals i dependències en què s'efectuarà la prestació del servei, així com comprovar el mobiliari i equipaments de què disposen.

3. DESCRIPCIÓ GENERAL DELS SERVEIS

L'objecte del contracte correspon al servei de neteja de les instal·lacions esmentades, amb tots els elements que contingui i elements i objectes que formin part del mateix, tot i que no s'esmentin expressament.



El treball de neteja s'efectuarà de tal manera que en cap moment es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades als equipaments.

El treball de neteja es realitzarà mitjançant el procediment més adient a la naturalesa de l'objecte a netejar, de manera que s'evitin els deterioraments per procediments de neteja inadequats.

En zones molt àmplies, caldria incorporar fregadores automàtiques, per tenir una millor qualitat de treball, aquesta ha de complir la normativa europea de seguretat de màquines.

En la majoria de casos l'execució de la neteja és manual i les accions que es realitzen són l'escombrada seca, el fregat manual i la neteja de pols.

La neteja amb escombrada seca es realitza amb la finalitat d'eliminar residus sòlids i d'un volum i pes determinats, es a dir brutícia lliure i no adherida al paviment. Es realitza quan hi ha brutícia visible i sempre que sigui possible es recomana evitar-ho, ja que omple l'ambient de pols fi que es torna a dipositar al paviment net, aquesta pols, a més, és perjudicial per a la persona operària i les persones usuàries que el respirin.

La neteja amb fregat manual es realitza amb la finalitat d'aplicar al terra una neteja habitual. Per tal d'aconseguir un bon resultat, la solució netejadora és canviarà amb freqüència, major quant major sigui la brutícia dipositada a la superfície a netejar. Aquests mètode és vàlid per a qualsevol tipus de terres.

La neteja de pols es realitza amb una camussa de pols per a mobiliari no rentable; per a mobiliari rentable s'utilitza una baieta que es pugui mullar per retirar la brutícia acumulada.

La neteja amb fregat mecànic es realitza amb la finalitat d'aplicar al terra un tractament base o una neteja a fons. Aquests mètode és vàlid per a terres de plàstic o de característiques dures o de pedra calcària (marbre, etc.).

La neteja amb escombrada humida és un mètode intermedi entre l'escombrat sec i el fregat i és adequat per netejar paviments que han estat sotmesos a un tractament a base de ceres i que requereixin un control de la pols rigorós.

El mètode de la camussa s'utilitza, principalment, per a mobiliari rentable.



El mètode de la camussa de pols s'utilitza, principalment, per a mobiliari no rentable.

Pel que fa als productes emprats s'han d'observar les normes de manipulació de tots aquests productes químics. Aquestes normes estan especificades als fulls de seguretat del fabricant.

En el cas dels detergents són substàncies que fan disminuir la tensió superficial de l'aigua, exercint una acció emulsionant i d'aquesta forma es facilita l'eliminació de la brutícia. Els detergents s'han de triar tenint present les següents característiques:

- biodegradables
- solubles a l'aigua
- insensibles a la duresa de l'aigua
- agradablement perfumats
- donis per locals de pública concurrència
- que no formin escuma
- totalment neutres
- que no tinguin etiqueta de toxicitat
- compatibles amb desinfectants homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum.

Productes amoniacals són productes que serveixen per netejar totes aquelles superfícies amb molta brutícia de tipus greixós. Aquests productes s'utilitzen principalment com a neteja terres, paviments sintètics. Cal tenir especial cura pel seu caràcter corrosiu i poden causar greus lesions a teixits, pells i mucoses, per la qual cosa la seva manipulació serà feta amb cura i amb mesures de precaució. És important remarcar que aquests productes presenten incompatibilitat amb d'altres (p.ex., lleixiu amb amoníac).

Els biocides són substàncies que destrueixen els organismes i microorganismes de les superfícies, eliminant gèrmens nocius i microorganismes. Els biocides s'han de triar tenint present les següents característiques:

- biodegradables
- solubles en aigua.
- activitat elevada a dosi mínima. Ampli espectre
- activitat en presència de matèria orgànica.



- insensibles a la duresa de l'aigua
- homologats pel Ministeri de Sanitat i Consum
- que no produeixen vapors nocius, ni siguin tòxics ni irritants per a la pell, mucoses, etc...
- l'etiqueta ha de marcar les seves característiques
- que no ataquin als plàstics, cromats, alumini, vidres, galvanitzats
- compatibles amb altres productes de neteja o desinfectants utilitzats

Netejadors desincrustants són productes de caràcter àcid que netegen restes de calç, restes d'òxid, etc., en general eliminen matèries inorgàniques. Aquests productes s'utilitzen com a desincrustants en vestidors, serveis, dutxes i platges de piscines; principalment en serveis. Cal tenir especial cura, ja que són molt agressius i corrosius i poden causar greus lesions a teixits, pells i mucoses, per la qual cosa la seva manipulació serà feta amb cura i amb mesures de precaució. És important remarcar que aquests productes presenten incompatibilitat i poden generar emanacions tòxiques si es barregen amb determinats productes alcalins (llexiu i derivats).

Els productes de neteja i desinfecció s'han d'emmagatzemar en el local reservat a aquest ús, ventilat, exclòs de l'accés de les persones usuàries i ha de poder romandre tancat amb clau. Dins del magatzem s'han de tenir també en consideració una sèrie de requisits: reduir els estocs al mínim (per evitar el risc de tenir quantitats massa grans de productes químics) i emmagatzemar separats els productes segons incompatibilitats.

En aquest sentit es descriuen les següents operacions bàsiques de neteja:

3.1. OPERACIONS BÀSIQUES DE NETEJA

L'empresa contractista haurà de disposar i utilitzar els mitjans humans i materials adients i necessaris per a la correcta execució dels serveis, ja siguin aquests ordinaris o extraordinaris.

En funció de la naturalesa del servei i dels condicionants de l'entorn en què es porti a terme, s'utilitzaran mitjans manuals com ara escobres, raspalls, baietes, etc. o mecànics, com aspiradores, abrillantadores, bastides, etc.

Les operacions bàsiques que es preveuen són les següents:



3.1.1. NETEJA I TRACTAMENT DE PAVIMENTS

Dins de la correcta realització del conjunt de treballs i operacions necessàries per a una adequada neteja i conservació de totes les dependències, i atès que els paviments recullen un alt percentatge de la brutícia que penetra en els recintes, els paviments són objecte d'un estudi particularitzat en cada cas, segons el tipus de superfície, per a aplicar una especial cura en el seu tractament i sistemàtica de neteja.

En general es procedirà, quan les circumstàncies ho permetin, al condicionament previ dels paviments, de manera que el manteniment posterior d'aquesta superfície sigui facilitat i racionalitzat al màxim, amb vista a aconseguir una més ràpida i eficaç eliminació de la brutícia, així com un major grau d'higiene i estètica.

3.1.1.1. Tractament i manteniment de paviments durs

- a) Paviments de ceràmica (gres i gresite) i de granit: Per a la neteja d'aquests paviments, s'aplicarà un escombrat humit (mopejat), amb la finalitat d'evitar la formació i transvasament de pols. Amb la freqüència establerta es procedirà al seu fregat (amb sabó detergent, sense àcids en la seva composició i amb la dilució en aigua adient).

A causa de la constitució d'aquests paviments, no s'aplicarà cap tipus de tractament (no admeten cristal·lització, i tampoc són adequades les emulsions de polímers que els converteixen en relliscosos).

- b) Paviments calcaris (marbre i terratzo): La neteja i manteniment d'aquest tipus de paviments es realitzarà mitjançant l' escombrat humit amb mopa i, amb la freqüència establerta, el fregat d'aquestes superfícies (amb cera autobrillant, amb capa antipols i emulsions per a taques).

Periòdicament, d'acord amb la freqüència establerta, es procedirà a aplicar de forma exclusiva el tractament de base de cristal·lització (mitjançant la utilització d'una màquina rotativa, llana d'acer fina per al marbre, o gruixuda per al terratzo, i producte cristal·litzador d'alta qualitat), que permetrà segellar els porus, i oferir resistència i lluentor en aquestes superfícies.

Les estores i les moquetes s'aspiraran en profunditat. Es procedirà periòdicament a una neteja més profunda i més completa amb un xampú adient o un compost especial que, a més



d'exercir l'acció netejadora, tingui per objecte avivar els colors dels terres tèxtils, tornar-los al seu aspecte original. Les taques es trauran amb regularitat i cada cop que es produeixin.

- c) Paviments de ciment o paviments de ciment pintats amb pintures epoxi. Per a la neteja d'aquests paviments, s'aplicarà un escombrat, amb la finalitat d'evitar la formació i transvasament de pols. Amb la freqüència establerta es procedirà a fregar les marques i taques adherides (amb sabó detergent, sense àcids, i amb la dilució en aigua adient).

3.1.1.2. Tractament i manteniment de paviments sintètics

Paviments de superfície elàstica, linòleum o derivats del PVC. Per a la neteja i manteniment d'aquest tipus de paviments, en primer lloc es procedirà a un escombrat humit amb mopa per a l'eliminació de la pols i brutícia macroscòpica, i es fregarà (manual o mecànicament) amb un producte adient per a evitar les ratlles i marques de petjades de sabates i rodes, d'acord amb les freqüències establertes. Es netejaran aquestes superfícies amb cera autobrillant, amb capa antipols i emulsions per a taques.

Així mateix s'utilitzaran agents i productes de neteja adients perquè d'aquesta manera els paviments no perdin elasticitat, no es produeixin butllofes ni encongiments, ni pèrdues de color, i finalment, perquè els paviments conservin la seva propietat de antilliscants.

Aquests paviments sintètics exigeixen un adient tractament de base que es pot diferenciar en dos tipus:

- Tractament de manteniment (més freqüent i rutinari): que es realitzarà amb màquina d'alta velocitat i aplicació d'emulsions acríliques autobrillants i antilliscants, i que permetran donar major protecció al paviment, neteja i lluentor.
- Tractament més durable: periòdicament, d'acord a la freqüència establerta, es procedirà a realitzar una neteja a fons i decapat (amb màquina rotativa i un disc adient al tipus d'emulsió restant i grau de brutícia; una vegada realitzada la neteja a fons, es procedirà l'aplicació de varies capes noves lleugeres i ben distribuïdes d'una emulsió acrílica, ja sigui mitjançant pinça fixi o baieta; finalment es deixarà assecar).

3.1.1.3. Tractament de paviments de fusta

Els paviments de fusta es netejaran amb mop-sec impregnat amb productes especials fix-pols i antilliscants. En cas de taques adherides es netejaran amb mopa lleugerament humitejada i detergent neutre.



3.1.2. NETEJA I TRACTAMENT DE PASSADISSOS, ZONES COMUNES I ASCENSORS

Per a la neteja dels passadissos, zones comunes i ascensors es procedirà, diàriament, a un escombrat en sec amb mopa i esprai captador de pols, depenent sempre de la brutícia existent i, segons freqüència es procedirà al seu fregat, sempre amb detergent neutre.

3.1.3. NETEJA I TRACTAMENT DE VIDRES

Per a la neteja de vidres, s'utilitzaran productes de propietats repel·lents i antibaf, amb la finalitat de perllongar la durada d'aquesta neteja i evitar el possible entelament dels mateixos. A l'efectuar la neteja també es netejaran els marcs d'alumini dels mateixos.

Els estris a emprar seran els necessaris en cada cas i s'adaptaran a les necessitats existents. S'utilitzarà, per als vidres, aparells neteja vidres amb un llavi de goma, d'acord amb les característiques del vidre, així com mànec telescòpic extensible si fos necessari. Quant als estris més adients, aquests són els draps i com a producte, aigua sabonosa, l'aplicació de la qual es farà tant per l'interior com per l'exterior dels vidres. També s'utilitzaran les rasquetes de goma.

Es consideren vidres de difícil accés aquells que per la seva ubicació, no siguin accessibles mitjançant els mitjans convencionals (escala i/o mànec telescòpic).

Amb caràcter general, aquells vidres que pel seu accés especialment difícil sigui impossible netejar amb els mitjans normals, s'hauran de netejar amb l'ajuda de plataformes elevadores o similars.

3.1.4. NETEJA I TRACTAMENT D'ESCALES

Per a la neteja de les escales es procedirà, d'acord amb la freqüència establerta en cada cas, a un escombrat en sec amb mopa i esprai captador de pols, depenent sempre de la brutícia existent i, segons freqüència es procedirà al seu fregat, sempre amb detergent neutre.

Així mateix, i per a les baranes, utilitzarem productes especials de protecció, segons sigui el material del que estiguin compostades. Es prestarà especial atenció a les acumulacions de pols entre els barrots de les baranes.

3.1.5. NETEJA I TRACTAMENT DE PARETS, SOSTRES I CORNISES



Independentment de l'eliminació permanent de les taques que es produeixen en aquestes superfícies, que es netejaran tal com siguin detectades, es procedirà a una neteja amb els estris adients segons el material (pintures, accessoris d'acer inoxidable, etc.), sempre d'acord amb la periodicitat establerta. Els sostres i parets es mantindran lliures de pols i teranyines per mitjà de raspalls en colze, d'aspiradors proveïts de mànec telescòpic que permeti l'accés a qualsevol punt. En cas que el recobriment superficial ho permeti, aquests paraments es sotmetran periòdicament al fregat amb utilització de raspalls de suavitat adequada i amb detergents neutres.

3.1.6. NETEJA DE SANITARIS

Es concedirà especial atenció a la neteja dels lavabos, que són un punt de referència del grau de neteja que s'observa en un centre i que, per l'ús al que són destinats, requereixen el major grau d'higiene possible. Tots els sanitaris seran objecte d'una neteja escrupolosa i metòdica, així com paviments i tots els accessoris. Als rentamans s'usaran detergents específics amoniacals, que evitin la formació de calcificacions. S'utilitzaran baietes no abrasives per no ratllar les superfícies esmaltades i s'aplicaran, si escau, desinfectants i desodorants que no es limitin a emascarar les olors, sinó que vagin destinats a suprimir-los, eliminant els gèrmens que els produeixen. Periòdicament, els inodors es tractaran amb detergents àcids per a l'eliminació de residus minerals. A les neteges diàries i en les de manteniment s'utilitzaran productes bactericides que garanteixen un poder romanent d'higienització.

El nivell de desinfecció requerit és elevat i, per tant, la neteja s'haurà d'efectuar amb els productes més adequats per aquesta finalitat i en consonància amb les especials característiques d'aquests espais.

En cap moment pot haver manca de paper higiènic, sabó de dispensador o de mà i contenidors higiènics sanitaris als lavabos. Aquests consumibles seran subministrats pel contractista i hauran d'estar qualificats entre els d'alta qualitat en el mercat.

3.1.7. NETEJA I TRACTAMENT DE TELÈFONS

Tots els telèfons, i d'acord amb la periodicitat establerta, es desempolsaran (amb baieta) i fregaran, procedint-se a la seva desinfecció, molt especialment de l'auricular per ser aquesta la part més crítica, a la qual es requereix, per higiene, una major atenció.



3.1.8. NETEJA I TRACTAMENT DE REIXES DE VENTILACIÓ CLIMATITZACIÓ

Les reixetes de climatització es mantindran en tot moment exemptes de pols, repassant-les cada vegada que sigui necessari amb baietes humides i producte detergent neutre, i assecant-les adequadament. Les reixetes dels extractors es netejaran amb baieta lleugerament humitejada i amb detergent neutre, i s'assequessin adequadament. Es prestarà especial atenció a la neteja dels llocs d'usual acumulació de pols o de difícil accés. Comprèn aquest punt reductes tan variats com rodapeus, reixetes d'aireació, canaletes, ranures, etc.

3.1.9. NETEJA DE LLUMINÀRIES I PUNTS DE LLUM

Els equips d'il·luminació es netejaran amb drap per la seva part externa i amb la periodicitat que demani el seu estat.

3.1.10. NETEJA I TRACTAMENT DE PORTES

Els frecs o taques de les portes o dels accessos als recintes (marcs de portes, interruptors, tiradors, poms, etc.) s'eliminaran amb la freqüència establerta perquè estiguin en tot moment en perfectes condicions de neteja.

3.1.11. NETEJA I TRACTAMENT DE DAURATS I ELEMENTS METÀL·LICS

Els acers inoxidable es netejaran amb productes detergents neutres, amb posterior assecat, i s'exclourà per a la seva neteja tot agent abrasiu que pogués ratllar-los o qualsevol producte de característiques molt àcides que pogués alterar les seves qualitats. Per al tractament i neteja de l'alumini s'empraran, productes neutres, contenint tensioactius, exempts d'abrasius, per a brutícies es, contenint tensioactius, exempts d'abrasius, per a brutícies poc importants.

Per a brutícies greixoses més difícils d'eliminar utilitzarem detergents també neutres però que incorporin partícules abrasives, això ajudarà a eliminar aquestes brutícies sense haver d'utilitzar draps abrasius que podrien ratllar l'alumini. La resta de metalls es netejaran amb la freqüència necessària amb neteja-metalls adequats i, si s'escau, s'aplicarà un producte protector que eviti una oxidació del metall, conservant així l'aspecte original. Aquests elements s'abrillantaran amb baietes que no deixin residus ni fils.



3.1.12. NETEJA I TRACTAMENT DE CORTINES

La neteja de cortines es realitzarà principalment amb aspiradors de pols i amb les freqüències necessàries perquè quedin en perfectes condicions. Quan sigui necessari pel seu estat, es portaran a netejar amb rentadora i planxat.

3.1.13. NETEJA I TRACTAMENT DE CENDRERS

Els cendrers existents en tots els recintes es buidaran diàriament, procedint-se a continuació al seu repàs amb baieta humida.

3.1.14. NETEJA I TRACTAMENT DE PAPERERES

Les papereres es buidaran diàriament i, si escau, se'n netejaran els fons amb drap humit i detergent adequat.

Les papereres situades als vestuaris i als lavabos públics es buidaran un mínim de dues vegades al dia, i la resta de papereres de les instal·lacions també es buidaran amb la freqüència necessària segons les circumstàncies. No hi ha cap limitació en la freqüència si és necessari realitzar actuacions addicionals.

3.1.15. NETEJA I TRACTAMENT DEL MOBILIARI

Les taules, cadires, pantalles d'ordenador i teclats, llibreries, i altre mobiliari de fusta es netejarà de pols i taques amb pany i espai captapols, no podent-se utilitzar baietes humitejades amb aigua com mitjà normal de neteja, ja que poden danyar el mateix.

També, de forma periòdica, s'aplicaran ceres naturals per a la seva conservació. Així mateix, el mobiliari de fòrmica es netejarà amb pany i spray captapols, encara que també podran utilitzar-se baietes lleugerament humitejades per a eliminar les taques més resistents.

3.1.16. NETEJA I TRACTAMENT D'EXTERIORS

Els espais considerats exteriors (patis, terrasses, zones d'accés, etc.), requereixen diferents tipus de neteja:

- Recollida de sòlids: recollir tots aquells objectes de mida superior a 2-3 cm (per exemple cigarretes, llaunes, papers,...).



- Escombrat, manual o mecànic: per treure partícules inferiors a 2-3 cm.
- Rec: amb aigua, per tal d'extreure pols i altre tipus de brutícia de mida petita i taques adherides. En cas de taques en general i olioses en concret, s'haurà de contemplar la utilització de productes adients per a la seva erradicació.
- Recollida d'altres elements: objectes abandonats i en general qualsevol objecte que sigui susceptible de ser recollit pel servei de neteja.
- Buidatge del contenidors de recollida selectiva fins als punts de reagrupament exterior establerts.

3.1.17. RECOLLIDA SELECTIVA

L'empresa adjudicatària operarà sobre totes les deixalles banals produïdes, col·laborant activament en la recollida selectiva i en totes aquelles millores assumides per Llastres Serveis Municipals, SL en el futur de cara a minimitzar l'impacte ambiental dels residus banals.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de retirar els contenidors interiors de les diferents recollides selectives fins als punts de reagrupament exterior o contenidors de reagrupament exterior que s'estableixin (s'entén com a contenidor de recollida selectiva, tot aquell contenidor interior destinat a recollir un residu de forma segregada).

3.1.18 NETEJA DELS TERRES, PLATGES, DUTXES I LAVABOS ANNEXES

Les superfícies corresponents a terres, platges de piscina, dutxes i lavabos annexos, amb una superfície estimada de 600 m², hauran de ser objecte de neteja i desinfecció amb una freqüència mínima de dues (2) vegades al dia.

Els treballs es realitzaran mitjançant màquina fregadora industrial i amb aplicació de productes detergents i desinfectants degudament homologats, adequats a la naturalesa de les superfícies i a l'ús públic intensiu de les instal·lacions, garantint en tot moment les condicions higièniques i sanitàries exigibles.

3.1.19 NETEJA DE SAUNES (FINLANDESA I BANY TURC)

Es realitzarà diàriament la neteja i desinfecció de les banquetes, respatllers i de totes les superfícies de contacte directe amb les persones usuàries, mitjançant productes específics adequats a les



condicions de temperatura i humitat pròpies d'aquestes instal·lacions. Es durà a terme la neteja i desinfecció integral de les cabines, incloent-hi parets, sostres, terres, juntes i la resta d'elements fixos, amb la finalitat de garantir la correcta higiene, salubritat i conservació dels materials.

3.1.20 NETEJA I DESINFECCIÓ DE DUTXES I LAVABOS ANNEXOS

Es realitzarà diàriament la neteja i desinfecció dels panells de dutxa, amb especial atenció a l'eliminació de restes de calç, sabó i possibles incrustacions.

Amb una freqüència mínima de dues (2) vegades per setmana, es realitzarà la neteja i desinfecció de reixetes i desguassos, incloent-hi la retirada de residus i la comprovació del correcte funcionament del sistema de desguàs.

3.1.21. ALTRES ACTUACIONS

- S'efectuaran sense cap cost addicional els treballs de neteja necessaris, després que siguin portades a terme petites obres de manteniment o treballs de pintura en qualsevol dependència.
- En cas de trasllat d'unitats o despatxos, s'efectuarà la neteja a fons dels locals afectats amb abrillantat de paviments, encara que s'hagués efectuat dintre del període establert.
- El personal de l'empresa adjudicatària, deixarà constància per escrit de l'hora en la que ha realitzat el servei de neteja (com per exemple: lavabos), als taulells destinats a l'efecte en aquelles dependències que els serveis municipals d'inspecció i control creguin convenient.

4. HORARIS DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

En l'annex es detalla la dedicació requerida per donar el servei detallat per cada dependència.

L'empresa concessionària lliurarà el pla de treball dels serveis a realitzar a cada edifici, detallant els horaris i la quantitat de personal destinat a la prestació del servei requerit (netejadors/es, especialista i encarregada), per tal de garantir-ne el correcte compliment.

5. PRODUCTES I MATERIALS DE NETEJA A UTILITZAR

Per a l'ús diari es faran servir sabó neutre, àcid acètic, àcid cítric, aigua i vapor d'aigua a pressió. Per fer les neteges a fons i altres tractaments, qualsevol producte haurà de ser aprovat per Llastres Serveis Municipals, SL.



Abans de l'inici dels treballs, es presentaran les fitxes tècniques de tots els productes proposats per tal d'obtenir l'aprovació de Llastres Serveis Municipals, SL.

Els productes i materials a utilitzar hauran d'estar adientment envasats i portar impresa la marca corresponent, els quals hauran de ser de reconeguda qualitat per la neteja de les dependències objecte del contracte, en quant a tipus de superfície a netejar, mobiliari i accessoris variats que es trobin en les mateixes.

Es tindran en compte els següents criteris:

- Limitació estricta de l'ús de desinfectants.
- Orientació en ecoetiquetes dels productes de neteja.
- Bosses d'escombraries de plàstic reciclat, amb colors diferenciats externament en funció de les diferents fraccions de la recollida selectiva.
- Es valorarà la substitució de papereres de resta o rebuig per d'altres de plàstic reciclat, així com i la introducció de noves allà on sigui necessari.
- Es valora pels productes de neteja generals (neteja terres, neteja vidres, neteja superfícies i desengreixants).
- Que no estiguin classificats ni continguin ingredients classificats amb els següents components (regulats legislació): R40, R42, R43, R45, R46, R49, R68, R50-53, R59, R60, R61, R62, R63 ni R64.
- Que compleixin amb els criteris definits a alguna ecoetiqueta Tipus I (ecoetiqueta ecològica europea, Cigne Nòrdic o similars) pel que fa a la presència de compostos químics en la formulació del producte.
- Només pot utilitzar-se el lleixiu (o alternativa) en llocs restringits: lavabos i llocs més amplis. En general, en els paviments i terres es netejaran amb pasta de sabó neutre.
- Es potencien les alternatives de productes, que no continguin formaldehids, paradiclorfenols, ni clorbenzols. Els productes i materials a utilitzar han de portar imprès, visiblement, el procediment necessari per tal de fer un correcte ús dels mateixos, forma d'aplicació i condicions d'utilització, així com les condicions de seguretat que són pròpies dels envasos i el grau de perillositat de cadascun dels productes, degudament indicat segons icones estàndard.

Ha de quedar garantit que els productes que es facin servir no faran malbé l'entorn. La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs de neteja seran aquelles que garanteixin una millor qualitat del servei, és a dir, l'adjudicatari/a haurà de disposar de totes les màquines i mitjans auxiliars (escales, mànegues, etc.) que siguin necessàries per a la correcta prestació del servei.



L'adjudicatari/a vetllarà en tot moment per la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines de neteja per garantir que el seu funcionament sigui l'òptim.

L'empresa adjudicatària haurà de reposar tot aquell material propi d'un servei (miralls, dispensadors sabó, eixugadors, dispensadors paper, tapes, etc.) que puguin malmetre o trencar. D'aquest material s'haurà de disposar constantment d'un estoc mínim de reposició, que garanteixi la ràpida substitució de l'element.

L'aigua i l'electricitat necessàries seran facilitades per Llastres Serveis Municipals, SL.

L'adquisició i el subministrament dels consumibles dels lavabos (sabó rentamans, paper higiènic, paper eixugamans) seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i, a més, l'empresa s'ocuparà de les tasques d'aprovisionament, reposició i col·locació als dispensadors finals, seguint les directrius de les persones responsables dels diferents edificis i equipaments municipals.

6. CENTRE DE TREBALL

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un centre de treball i proveïment de material en la proximitat de la localització del servei, amb un temps de resposta que no pot ser superior a 45 minuts, per tal d'atendre serveis d'urgència, en especial en aquells centres d'ús públic, sanitari i escolar.

7. RECURSOS HUMANS DESTINATS A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa contractista serà responsable, en tot moment, de la correcció del tracte i imatge del seu personal.

L'adjudicatari/a adquireix els drets i les obligacions, com a empresari, respecte el personal que contracti per a la realització dels serveis, així com els derivats de la legislació laboral, restant Llastres Serveis Municipals, SL lliure de tota responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari/a les obligacions establertes del pagament de les quotes de la Seguretat Social, posant a disposició de Llastres Serveis Municipals, SL els documents que acreditin el seu compliment.



L'empresa adjudicatària queda obligada a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

En qualsevol cas, l'empresa haurà d'acreditar:

- Quina és la modalitat preventiva que disposa segons el RD 39/1997 i referència de la mateixa.
- Que els/les treballadors/es disposen de la formació necessària per dur a terme dels treballs que són objecte de contractació.
- Que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos o, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.
- Que té concertada la "vigilància de la salut" (en cas contrari caldrà justificar-ho).

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents s'efectuïn en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant als treballadors/es.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per a la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per a la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

Llastres Serveis Municipals, SL disposarà els mitjans que li pertocin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com a perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.



Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o generar molèsties als ocupants o als usuaris dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de Llastres Serveis Municipals, SL amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquests treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de Llastres Serveis Municipals, SL els documents acreditatius dels compliments de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals. A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

De forma general, el personal de neteja (netejadora i altres) adscrit a cadascun dels equipaments hauran de complir amb el règim horari de neteja establert en aquest plec per a cada equipament, de tal manera que el total d'hores setmanal proposat sigui igual a la suma d'hores per setmana treballades pel personal de neteja (netejadora i altres), tret que en la descripció de les tasques de cada equipament s'indiqui el contrari o bé es determini una altra modalitat o freqüència.

8. DIRECCIÓ I VIGILÀNCIA

El servei contractat estarà sotmès permanentment a control i vigilància de Llastres Serveis Municipals, SL, a través del responsable de manteniment o del tècnic esportiu designat trobant-se facultat per revisar diàriament al personal i materials afectes a la contracta, estant obligat l'empresari a facilitar-los-hi quantes dades precisin en relació a l'organització i funcionament dels mateixos.

El responsable designat per l'empresa (supervisor/a), tindrà la capacitat de decisió, experiència i poder suficient per resoldre qualsevol problema que pogués presentar-se en la prestació dels serveis adjudicats, i en ell recauran les següents atribucions:

- Ser l'interlocutor directe amb els responsables de Llastres Serveis Municipals en matèria d'organització, planificació, administració i aspectes laborals, durant la prestació del contracte.
- Implantar eficaçment el Pla de prevenció de riscos laborals de l'empresa, i el Pla d'assegurament de la qualitat.
- Supervisar *in-situ* i de forma permanent el servei objecte de contracte.



- I en general, qualsevol tema relacionat amb la prestació del servei.

El servei haurà de comptar obligatòriament amb personal dedicat a la inspecció dels seus treballadors/es, tant en jornada de matí com de tarda.

9. CONTROL DEL SERVEI

Llastres Serveis Municipals, SL sotmetrà permanentment el servei de neteja contractat a la inspecció i al control de qualitat que efectuaran els responsables del contracte. Per tal de poder realitzar el control del servei, l'empresa adjudicatària presentarà un planing detallat de l'horari de neteja per cada centre, tant de netejadors/es, especialista i encarregada. Si aquest planing s'ha de modificar, haurà de ser actualitzat i comunicat per a la seva validació i seguiment.

Per verificar el compliment d'aquest servei, caldrà:

A) Que el personal adscrit al servei validi l'assistència al centre objecte de servei mitjançant un sistema de control d'assistència. La informació s'utilitzarà de forma exclusiva per al control del servei.

B) Hi haurà un sistema de seguiment de la prestació amb una periodicitat trimestral basada en dos aspectes:

Control d'activitats:

Identificarà el grau de compliment de les prescripcions tècniques estipulades. Aquesta revisió es farà conjuntament amb els responsables de l'empresa adjudicatària.

Qualificació del nivell de neteja:

Identificarà la percepció i el grau de satisfacció de la neteja d'acord amb una classificació raonable, que l'empresari haurà de proposar i definir en la seva oferta i que s'ajustarà als protocols de qualitat que es defineixen per les empreses del sector de la neteja.

A tal efecte, l'empresa contractista ve obligada a presentar la documentació que es detalla amb la periodicitat que a continuació s'indica:

Amb caràcter previ al servei:

Es comunicarà a Llastres Serveis Municipals, SL les incidències corresponents a hores sindicals a gaudir per els treballadors/es, vacances, assumptes propis, baixes o qualsevol incidència que pugui



suposar la substitució d'un treballador/a. Es donarà compte de la subrogació del personal per a la validació de Llastres Serveis Municipals, SL.

Caldrà informar de les modificacions puntuals d'horaris de prestació de serveis per tal de realitzar la supervisió i revisió del saldo horari.

Diàriament:

S'entregarà al responsable del contracte, el full d'incidències o queixes, en el cas de produir-se.

Trimestralment:

A la Unitat Responsable de Seguiment i Execució del contracte, es lliurarà:

- TC-1 i TC-2, i documents justificatius dels pagaments salarials.
- Quadre resum del personal que presta el servei, amb detall de les altes i baixes produïdes durant el període.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.
- Fulls de servei.

Anualment:

Es lliurarà una memòria del servei. L'empresa presentarà durant el mes de gener de cada any un resum de les actuacions prestades durant l'exercici anterior, la qual referirà, almenys, els següents extrems:

- a. Mitjans humans adscrits al contracte amb detall del número d'hores treballades, altes, baixes, absentisme, sinistralitat, cursos de formació, incentius laborals.
- b. Valoració del nivell de qualitat assolit per l'empresa. Mancances detectades en el servei i proposta de solució i millora, amb quantificació econòmica de les mateixes.
- c. Resum de les queixes rebudes: número, tipologia, via d'entrada, atenció prestada, resultats esperats o obtinguts.

L'empresa portarà un registre numerat de les queixes i suggeriments que es produeixen, del tractament donat a cadascuna d'elles i resultats obtinguts, que restarà a disposició de Llastres Serveis Municipals, SL.



En els serveis higiènics s'instal·larà un llistat de control de neteja en el qual s'haurà de registrar els serveis realitzats detallant el nom del treballador/a, dia i hora del servei i signatura del treballador/a.

Llastres Serveis Municipals, SL exercirà la funció inspectora del contracte. En exercici d'aquesta facultat podrà dictar per escrit quantes disposicions incideixin en la millora del servei, les quals seran d'obligat compliment per l'empresari, sense perjudici dels drets que l'assisteixen, conforme a l'establert en els plecs que regeixen aquest concurs i en la normativa de contractació aplicable.

10. CAPACITAT DE RESPOSTA DE L'EMPRESA

És necessari que l'empresa adjudicatària disposi dels mitjans suficients i d'una organització adequada per a atendre qualsevol petició i donar resposta a les necessitats urgents que puguin ser plantejades pels responsables del servei de Llastres Serveis Municipals, SL (vegi's clàusula sisena).

En aquest sentit es demana que el supervisor/a disposi de telèfon mòbil i fix, per tal de què els responsables del servei de Llastres Serveis Municipals, SL puguin contactar amb ell durant l'horari de prestació del servei i en el centres assignats.

11. INTERRUPCIÓ: CESSAMENT PARCIAL O TOTAL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa contractista vindrà obligada, en cas de convocatòria de vaga legal, a posar en coneixement de Llastres Serveis Municipals, SL aquesta circumstància dins dels terminis assenyalats per la legislació vigent.

En els supòsits d'interrupció, cessament parcial o total de les prestacions objecte del concurs, per qualsevol causa, l'empresa contractista estarà obligada dins de les 24 hores següents al requeriment municipal, a posar a disposició de Llastres Serveis Municipals, SL tot el seu material i instal·lacions a l'objecte de poder garantir la prestació dels serveis considerats essencials per la societat mercantil. Aquests equips podran ser utilitzats pel personal de l'empresa que voluntàriament s'ofereixi o a aquell que per aquesta finalitat habiliti Llastres Serveis Municipals, SL.

Si la interrupció o cessament fos imputable a la persona contractista, Llastres Serveis Municipals, SL li repercutirà al major cost ocasionat, sense perjudici de les sancions que procedissin.

12. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

L'empresa contractista haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil per riscos professionals d'import 300.000€.





Aquesta pòlissa d'assegurances de la responsabilitat civil extracontractual, haurà de garantir els danys materials, corporals i conseqüències derivats de l'activitat que constitueix l'objecte de la prestació del contracte.



ANNEX

En termes generals, s'exposen a continuació la periodicitat de les tasques a realitzar i la maquinària obligatòria a utilitzar.

1. TASQUES DIÀRIES (OBLIGATÒRIES)

1.1 Lavabos, vestuaris i dutxes

Freqüència mínima: diària, amb reforç mínim de 2 vegades/dia en zona piscines

- Neteja i desinfecció de vàters, urinari, piques i aixetes
- Neteja de miralls
- Neteja i desinfecció de dutxes, mampares i parets enrajolades
- Fregat del paviment amb màquina fregadora industrial
- Neteja de reixetes i desguassos
- Eliminació de restes de calç i sabó
- Reposició de consumibles (paper higiènic doble full, sabó hipoalergènic, paper eixugamans)
- Buidatge i neteja de papereres
- Registre al full de control de neteja

1.2 Paviments (fregat mecànic obligatori)

Diàriament en:



- Passadissos
- Halls i accessos
- Sales fitness i dirigides. Atès que el paviment és tècnic esportiu, cal utilitzar el disc, el material o el producte de neteja adequat per evitar-ne el deteriorament.
- Zones comunes
- Platges de piscines
- Pista del pavelló
- Graderies
- Ascensors

Procediment:

1. Escombrat humit
2. Fregat amb detergent neutre
3. Aplicació de desinfectant en zones humides

1.3 Papereres i residus

- Buidatge diari de totes les papereres (mínim 2 cops/dia en la zona de vestuaris i lavabos)
- Neteja interior si escau
- Reposició de bosses
- Recollida selectiva
- Dipòsit en contenidors exteriors

1.4 Vidres d'ús intensiu

- Portes d'accés



- Recepció
- Portes vestuaris
- Taulells
- Vidres de recepció a la piscina

1.5 Ascensors

- Fregat paviment
- Mirall
- Neteja botoneres
- Eliminació ditades

1.6 Mobiliari general

- Fregat paviment
- Neteja de la pols de les cadires, butaques, ordinadors i teclats, sofàs, prestatgeries, objectes decoratius, taules, telèfons, màquines d'oficina, armaris, arxivadors i tot el mobiliari en general.
- Neteja amb cura de les pantalles d'ordinadors, teclats i monitors de TV amb productes de desinfecció no corrosiva per a aquest tipus de materials.
- Desinfecció i esterilització dels telèfons, amb especial cura amb el de la centraleta.
- Neteja dels marcs de les portes, interruptors, tiradors, poms, passamans, llums...

2. TASQUES SETMANALS

- Neteja integral de vidres interiors



- Neteja de catifes i estores
- Neteja reixetes climatització i splits de mural i sostre
- Neteja profunda dutxes
- Neteja a fons de mampares

3. TASQUES QUINZENALS

- Neteja detallada de mobiliari general
- Desinfecció de telèfons
- Neteja de lluminàries
- Neteja marcs portes i passamans
- Neteja elements metàl·lics

4. TASQUES MENSUALS

- Neteja enrajolat complet vestuaris
- Eliminació taques rajoles
- Neteja part superior armaris
- Neteja parets vestíbuls
- Neteja completa vidres interiors i exteriors
- Neteja marcs i trencaigües
- Neteja magatzems
- Neteja a fons portes i finestres
- Neteja parets passadissos



5. MAQUINÀRIA OBLIGATÒRIA

5.1 Fregadora–abrillantadora industrial

Caràcter obligatori per a superfícies àmplies.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una fregadora-abrillantadora industrial autopropulsada o d'acompanyant, amb amplada de treball adequada a les dimensions dels espais, especialment per a:

- Platges de piscines
- Passadissos i zones comunes
- Sales fitness i dirigides. Atès que el paviment és tècnic esportiu, cal utilitzar el disc, el material o el producte de neteja adequat per evitar-ne el deteriorament.
- Pista poliesportiva del pavelló
- Vestuaris de gran superfície

Justificació tècnica:

- Permet una neteja homogènia i profunda amb control de dosificació d'aigua i detergent.
- Redueix el temps d'assecat i el risc de rrelliscades.
- Millora el rendiment horari i l'eficiència del servei.
- Garanteix una correcta desinfecció en zones humides amb alt risc microbiològic.
- Minimitza el consum d'aigua respecte al fregat manual tradicional.

La màquina haurà de complir la normativa europea de seguretat de màquines i disposar de sistema d'aspiració integrat per a la recuperació immediata de l'aigua bruta.



5.2 Aspiradora industrial

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'aspiradora industrial amb filtres d'alta eficiència (preferentment HEPA), adequada per a:

- Catifes i estores
- Racons i zones de difícil accés
- Graderies
- Magatzems
- Cortines
- Guies d'ascensors

Justificació tècnica:

- Evita l'escombrat sec, que dispersa pols en suspensió.
- Redueix partícules fines i al·lèrgens en espais interiors.
- Millora la qualitat ambiental en espais tancats.
- És essencial en zones amb material tèxtil o acumulació de pols.

Haurà de disposar de diferents accessoris (raspalls, boquilles estretes, etc.) per adaptar-se a cada superfície.

5.3 Carro complet de neteja professional

Cada equip de treball haurà de disposar de carro de neteja professional amb, com a mínim:

- Doble cubell amb sistema de premsa
- Compartiments per a productes
- Suport per a mopes i baietes diferenciades



- Separació de material net i brut
- Sistema per a bosses de residus

Justificació tècnica:

- Permet la sectorització de zones (lavabos, zones comunes, piscina).
- Evita contaminacions creuades.
- Millora l'ergonomia del personal.
- Facilita el transport ordenat i segur dels productes químics.
- Incrementa l'eficiència operativa reduint desplaçaments innecessaris.

El sistema haurà d'estar adaptat a protocols de codificació per colors en neteja sanitària.

5.4 Equip d'aigua a pressió

L'empresa haurà de disposar d'equip d'aigua a pressió, preferentment amb regulació de pressió i opció d'aigua calenta, per a:

- Platges de piscina
- Zones exteriors
- Escales exteriors
- Eliminació puntual de brutícia adherida
- Vestuaris (lavabos, dutxes, canals i estores)

Justificació tècnica:

- Permet eliminar brutícia incrustada, restes orgàniques i taques persistents.
- Millora la higiene en zones amb elevada humitat.
- Redueix l'ús de productes químics agressius.



- Garanteix un manteniment preventiu adequat de superfícies antilliscants.

La seva utilització haurà d'efectuar-se fora d'horari d'ús públic, adoptant les mesures de seguretat corresponents.

5.5 Escales homologades i mitjans auxiliars

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'escales homologades segons normativa vigent i altres mitjans auxiliars necessaris per a treballs en alçada, com ara:

- Escales de tisora antilliscants
- Plataformes lleugeres
- Mànecs telescòpics extensibles

Justificació tècnica:

- Necessàries per a la neteja de vidres alts, lluminàries, reixetes i paraments verticals.
- Garanteixen la seguretat del personal en treballs en alçada.
- Permeten complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals.

En cap cas es permetrà l'ús de mitjans improvisats o no homologats.

5.6 Condicions generals de la maquinària

- Tota la maquinària haurà de ser propietat de l'empresa o estar sota contracte de disponibilitat permanent.
- S'haurà d'acreditar el manteniment preventiu periòdic.
- Haurà d'estar en perfecte estat estètic i funcional.
- Es disposarà d'equip de substitució en cas d'avaría.
- El personal haurà d'estar format per a la seva utilització.



L'exigència d'aquesta maquinària mínima respon a:

- La gran superfície dels equipaments.
- L'elevada concurrència d'usuaris/es.
- La necessitat de mantenir condicions higièniques reforçades en instal·lacions amb presència d'humitat constant.
- La prevenció de riscos de relliscades.
- L'eficiència energètica i ambiental del servei.

Aquesta dotació mínima es considera imprescindible per garantir un servei professional, segur i de qualitat.

A continuació, es detalla l'horari previst de prestació del servei, així com el còmput anual d'hores estimat. Aquest horari podrà ser objecte de modificació per necessitats del servei, i qualsevol canvi haurà de ser consensuat entre Llastres Serveis Municipals, SL i l'empresa adjudicatària.

A. PISCINA MUNICIPAL COBERTA I GIMNÀS D'HIFRENSA DE L'HOSPITALET DE L'INFANT

Ubicació: Plaça Àster s/n (L'Hospitalet de l'Infant)

Superfície aproximada: 6.636,84 m²

Horari obertura centre: De dilluns a divendres de 8:00h a 22h, dissabtes de 9:00h a 14h i de 16h a 20h i, diumenges de 10h a 13h.

Hores setmanals destinades de servei: 122 hores. Aprox. 5.990 hores/any.

De dilluns a divendres de 6 a 8h (3 operaris), de 8 a 22 h (1 operari). Aprox. 246 dies/any.





Dissabtes de 7 a 9h (2 operaris), de 9 a 20h (1 operari). Aprox. 48 dies/any.

Diumenges de 8 a 10h (2 operaris), de 10 a 13h (1 operari). Aprox. 50 dies/any.

Els operaris hauran d'anar adequadament equipats per a poder realitzar les tasques encomanades, compliment les mesures de seguretat i salut legalment establertes.

B. PISCINA DESCOBERTA DE VANDELLÒS

Ubicació: Carrer Nou s/n (Vandellòs)

Superfície aproximada: 2.576,15 m²

Horari obertura centre durant la temporada estival (del 20 de juny a l'11 de setembre aprox.) : De dilluns a divendres de 11 a 15h i de 17 a 20h, dissabtes i diumenges d' 11 a 14:30h i de 16:30 a 20h.

Hores setmanals destinades de servei: 17 hores/setmanals. Aprox. 208h/any.

- Dilluns de 9 a 10h. (1 hora)

- De dilluns a dissabte de 14:30 a 15:30 h i de 20 a 21:30 h. (2,5 h x 6 dies= 15 hores)

- Diumenge de 14:30 a 15:30 h. (1 hora)

Serà necessària una neteja prèvia a l'obertura de les instal.lacions (es preveuen 4h/aproximadament).

C. PAVELLÓ DE VANDELLÒS

Ubicació: Carrer de les Flors, 36 (Vandellòs)

Superfície aproximada: 1.200m²

Horari obertura del gimnàs: De dilluns a divendres de 17h a 21:30h.

Horari obertura del pavelló:





-Temporada d'hivern (setembre – juny) De dilluns a divendres de 16h a 22:30h.

-Temporada d'estiu (juliol i agost) De dilluns a divendres de 9 h a 13:30h i de 17 h a 22h.

Hores setmanals destinades de servei: Aprox. 710 hores/any.

De gener a la primera quinzena de juny i de la segona quinzena de setembre a desembre: De dilluns a divendres de 12 a 15 h (3 h x 5 dies = 15 hores/setmanals)

Atès la disminució de l'activitat esportiva, de la segona quinzena de juny a la primera quinzena de setembre: De dilluns a divendres de 12 a 14 h (2 h x 5 dies = 10 hores/setmanals)

SERVEIS EXTRAORDINARIS

Hores previstes destinades de servei: 214 hores/any.

Són tots aquells no contemplats en les clàusules anteriors, sol·licitats de manera puntual per Llastres Serveis Municipals, SL com a conseqüència d'alguna circumstància aïllada imprevista, com per exemple, algun esdeveniment esportiu o acte que no s'ha previst en aquest plec.

Davant d'aquestes actuacions extraordinàries i abans que siguin autoritzades pels serveis tècnics municipals, l'empresa adjudicatària haurà de presentar per a la seva aprovació un pressupost detallat seguint la mateixa descomposició de costos que conté l'oferta inicial.

