

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

### **Informe justificatiu per a la contractació del servei de manteniment dels equips de climatització ubicats al Palau Alenyà i a Concactiva**

**Unitat que promou la contractació:** Serveis Generals

**\*Identificació del responsable:**

Núria Benet i Ribé, cap d'àrea de Serveis Generals, del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

### **1. OBJECTE**

**\*Objecte del contracte:**

Servei del manteniment dels equips de climatització ubicats al Palau Alenyà i a l'edifici de Concactiva.

L'objecte del contracte és el de garantir la realització del manteniment conductiu, preventiu/normatiu i correctiu per:

- Assegurar la conducció dels edificis i de les seves instal·lacions.
- Conservar les instal·lacions i els elements arquitectònics dels edificis en perfecte estat d'ús i funcionament.
- Disposar d'assessorament tècnic i conservar les instal·lacions per tal que compleixin en tot moment la normativa i reglamentació legal aplicable.
- Realitzar els treballs que siguin derivats d'incidències o anomalies sorgides en les instal·lacions i/o als elements arquitectònics dels edificis.

Garantir la correcta distribució d'espais que sigui necessària, dins dels mateixos edificis, sempre sota les directrius que marqui el departament de Serveis Generals, per a la correcta gestió i planificació dels diferents espais i llocs de treball.

I en conseqüència, garantir segons el servei contractat, que els edificis ofereixin un grau de confort, rendiment, eficiència, distribució i seguretat i higiene necessàries per satisfer les expectatives de la Cambra i els usuaris.

Aquest servei inclou la realització del manteniment de tots els equips de climatització i el corresponent RITE mensual de les màquines grans, la neteja de filtres dels splits i fan-coils, i també es fa el manteniment de la caldera de gas petita.

Per a la licitació d'aquest contracte la responsable redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.

- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

S'adjunta:

**Serveis:** Informe d'insuficiència de mitjans.

**\*CPV:**

45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
50000000-5	Servicios de reparación y mantenimiento

**\*Fraccionament en lots:**  NO,

**Es limita la participació en la licitació als lots:**  No

**Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:**  No

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d' iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**  No

## **2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

**\*Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

El Consell Comarcal disposa al Palau Alenyà, de dues torres generadores de calor marca AISIN pel sistema de climatització, una caldera a gas marca ADISA i fancoils i esplits i a l'edifici del CIE Concactiva, disposa d'una màquina VRV marca DAIKIN, 5 recuperadores, 1 aportació d'aire, 1 split i 28 màquines interiors de totes a les quals, se n'ha de fer un manteniment amb les corresponents comprovacions dels components interns de les màquines exteriors i interiors i els seus circuits elèctrics. De tant en tant hi pot haver averies, alguna peça que es trenca i s'ha de substituir per una de nova per tal que els aparells funcionin correctament.

Actualment amb el manteniment es fan també les comprovacions del RITE mensual de les màquines grans, neteja de filtres dels splits i fan-coils, i també es fa el manteniment de la caldera de gas petita ADISA.

Es fa necessari fer una nova licitació que hauria de començar l'any 2026.

Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació.

**\* Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

El Consell Comarcal de la Conca de Barberà no disposa de personal ni de mitjans materials suficients i necessaris per a constituir un servei propi i per a la realització d'aquest servei, ja sigui en la modalitat de servei de manteniment mancomunat o amb la designació de treballadors. Per tant, és necessari recórrer a la contractació externa per a garantir el compliment de la normativa en matèria de manteniment d'aparells de climatització.

El benefici d'externalitzar la prestació del servei de manteniment és garantir la qualitat del servei, el bon funcionament de les màquines i la instal·lació en tot moment i, amb l'expertesa de l'empresa que resulti adjudicatària del mateix, així com poder garantir que el servei es realitza amb les totes condicions i mitjans més adequats.

### **3. DADES ECONÒMIQUES**

#### **Sistema determinació del pressupost:**

- Components de la prestació
- Unitats de temps
- Unitats d'execució
- Tant alçat
- Honoraris per tarifes

El pressupost base de licitació per cada anualitat de la contractació és:

#### **Manteniment equips de clima del Palau Alenyà i de Concactiva**

**\*Pressupost anual base de licitació:** 9.000 € i 1.890 € d'IVA

CONCEPTE	Import	21% IVA	Total
Manteniment equips de climatització Palau Alenyà	5.500 €	1.155 €	6.655 €
Manteniment equips de climatització Concactiva	3.500 €	735 €	4.235 €
<b>Total</b>	<b>9.000 €</b>	<b>1.890 €</b>	<b>10.890 €</b>

#### **Valor estimat del contracte:**

El valor estimat del contracte s'estima en **36.000 €** sense IVA, atenent al següent detall:

Concepte	Import anual	Anys	Import sense IVA
Import licitació	9.000 €	1	9.000 €
Import 1a prorrogua	9.000 €	2	18.000 €
Import 2a prorrogua	9.000 €	1	9.000 €
<b>IMPORT VEC</b>			<b>36.000€</b>

**\*Revisió de preus:**  No

**Subrogació de personal:**  No

#### **\*Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària del Consell Comarcal: 200-920-21200

Aplicació pressupostària de l'OAD: 470-920-21200

Exercici: 2026

Pressupost base de licitació: (per una anualitat)

Import VEC: 9.000 €  
Percentatge IVA: 21%  
Import IVA: 1.890 €

Any	Aplicació pressupostària CCCB	Import	21% IVA	Total
2026	200-920-21200	2.750 €	577,50 €	3.327,50 €
2027	Partida corresponent	5.500 €	1.155 €	6.655 €
2028	Partida corresponent	5.500 €	1.155 €	6.655 €
2029	Partida corresponent	5.500 €	1.155 €	6.655 €
2030	Partida corresponent	2.750 €	577,50 €	3.327,50 €

Any	Aplicació pressupostària OAD	Import	21% IVA	Total
2026	470-920-21200	1.750 €	367,50 €	2.117,50 €
2027	Partida corresponent	3.500 €	735 €	4.235 €
2028	Partida corresponent	3.500 €	735 €	4.235 €
2029	Partida corresponent	3.500 €	735 €	4.235 €
2030	Partida corresponent	1.750 €	367,50 €	2.117,50 €

#### **4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

**Procediment:**

Obert Simplificat

**Utilitzant mitjans electrònics:**  Si

**Termini de presentació:** Data: 15 dies naturals a partir de la data de publicació  
Hora: 14 h

**\*Condicions especials d'execució del contracte:** Les que es consideren en l'apartat N del quadre resum del PCAP

**\*Durada: 1 any**

**Prorrogable:**

Si, 2 pròrrogues, la primera de dos anualitats i la segona d'una anualitat (2+1)

#### **4. GARANTIA DEFINITIVA**

- 5 % de l'import de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs

#### **5. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

**Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:**

➤ **Solvència econòmica financera**

L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis: 7.000 €

*Mitjà d'acreditació:* per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui.

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

*Mitjà d'acreditació:* mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals

➤ **Solvència tècnica professional**

Certificats que es disposen per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

L'empresa que es presenti, ha de tenir els següents carnets:

-RITE, ITE, calefacció, frigorista, gas natural IG\_B i baixa tensió.

S'acreditarà adjuntant còpia dels carnets esmentats

Relació dels principals serveis o treballs realitzats. Les empreses han d'aportar una relació d'un mínim de 5 serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els tres (3) últims anys.

*Mitjà d'acreditació:* certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat

El licitador haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, el següent personal:

- 1 Responsable tècnic del servei:

Amb titulació universitària en enginyeria (industrial, energètica o equivalent) o titulació tècnica equivalent relacionada amb l'àmbit de les instal·lacions.

- 2 Tècnics de manteniment:

Amb carnet d'instal·lador/mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) en vigor i formació professional en instal·lacions tèrmiques, electricitat o similar (CFGM/CFGS o equivalent).

*Mitjà d'acreditació:*

- Còpia de la titulació universitària en enginyeria o titulació tècnica equivalent relacionada amb l'àmbit de les instal·lacions.

- Còpia del carnet d'instal·lador/mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE) en vigor

## **criteris de valoració automàtica: 100 punts**

### **1. Oferta econòmica, fins a 80 punts**

Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació.

#### **Fórmula de càlcul**

Per a la valoració de l'oferta econòmica la fórmula que s'aplicarà per a calcular la puntuació serà la següent:

Fórmula de càlcul

Puntuació : punts màxims que s'atorguen X [(Import de licitació - oferta que es valora) / (Import de licitació - Oferta més econòmica)]

El resultat de la puntuació s'arrodonirà dos decimals.

## 2. Criteris de valoració automàtica fins a 20 punts

Es valoraran els compromisos especials o millores que el licitador presenti sobre la base del servei definit en el plec amb una puntuació total màxima de 20 punts.

- **TEMPS DE RESPOSTA** a les peticions d'actuacions correctives urgents i no planificades, formulades pel Consell Comarcal des del moment del seu requeriment: **(Fins a 10 punts)**

Fins a 24 hores des del moment del requeriment:	10 punts
De les 24.01 hores a 48 hores:	6 punts
De les 48.01 hores a 72 hores:	4 punts
Més de 72 hores des del moment del requeriment:	0 punts

- **ACREDITACIÓ DE L'EMPRESA:** *Empresa autoritzada a obrir i manipular les màquines de la marca AISIN: 10 punts*

### Valoració dels criteris:

La valoració de les ofertes s'efectuarà per part de la Mesa de contractació, la qual estarà integrada per:

President/a: Joan Canela Rios  
Vocal: Josep Jaume Mateu Beà  
Vocal: Luis Martín Montull  
Vocal: Núria Benet Ribé  
Vocal: Igor Jané Guasch  
Secretari/ària: Mireia Sanahuja Borràs

**Modificació del contracte:**  No

**\*Responsable del contacte:** Núria Benet i Ribé, cap de Serveis Generals

### Documentació adjunta:

Plec de prescripcions tècniques (PPT)

**Signatura responsable del contracte**