

**INFORME DE PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ****Òrgan gestor:** Àrea de Contractació Conjunta ICS - GSS**Objecte del contracte:** Servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions per a la prevenció i el control de la legionel·losi a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida**Tipus:** Serveis**Procediment d'adjudicació:** Obert**1. Introducció**

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 40.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 283 equips d'atenció primària (EAP). L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 2.300 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 4.500 alumnes de pregrau de medicina, infermeria, odontologia i altres disciplines. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut la contractació del servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions per a la prevenció i el control de la legionel·losi a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions per a la prevenció i el control de la legionel·losi a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 1 de 26



La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

3. Justificació de la no divisió en lots

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que el servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions per a la prevenció i el control de la legionel·losi, tant a l'Hospital com a l'Espai hospitalari polivalent, així com ambdós edificis entre ells, precisen d'una coordinació, que de realitzar-se per diferents contractistes podria comprometre greument l'execució adequada del contracte.

Així mateix, la no divisió en lots del present expedient també facilita una millor oferta basada en economies d'escala, que permet reduir costos i optimitzar la prestació del servei.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PO i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de subministraments i serveis de prestació successiva tindran un termini de durada màxim de 5 anys, per tant, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert en 15 mesos (1/10/2026 a 31/12/2027).

El contracte es podrà prorrogar durant 24 mesos per períodes de 12 mesos, tenint en compte que les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 2 de 26



Amb aquest termini fixat per a la pròrroga s'aconsegueix un equilibri, donant compliment a la Instrucció 1/14 de l'Oficina d'Avaluació i Supervisió de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya per garantir la concurrència entre els diversos operadors econòmics per una banda, i motivant als licitadors fent que la contractació sigui més atractiva des del punt de vista econòmic, per l'altra.

6. Centres adherits que no pertanyen a l'ICS

La present contractació és realitzada per un únic centre, l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova, que inclou l'Espai Hospitalari Polivalent.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

Així mateix, ateses les limitacions que estableix la pròpia Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en quan a la revisió de preus en els contractes públics, s'ha considerat preveure un increment del 2% a partir de l'exercici 2027, respecte de l'annualitat immediatament anterior, amb l'objectiu d'evitar un desequilibri econòmic del contracte.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 89.224,20 € (IVA exclòs) i 107.961,28 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 236.294,23 € (IVA exclòs), atenant a la possible pròrroga del contracte.

En l'**annex 1** d'aquest informe es fa constar desglossament dels esmentats imports econòmics.

8. Plec de prescripcions tècniques

En l'**annex 2** d'aquest informe s'adjunta la proposta de plec de prescripcions tècniques per donar compliment a l'objecte del contracte.

9. Criteris de selecció del contractista

- a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord a l'article 87 de la LCSP, es proposa que la solvència econòmica i financera s'acrediti amb el mitjà següent:

- a) D'acord amb els articles 87.1.a i 87.3.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes equivalent com a mínim a una vegada i mitja del valor anual mitjà del contracte.





b. Criteri de solvència tècnica o professional

Per determinar el compliment dels requisits de solvència tècnica o professional d'aquest contracte de serveis, es proposa que s'hagin d'acreditar com a mínim un dels mitjans següents d'acord amb l'article 90 de la LCSP:

- D'acord amb l'article 90.1.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un import anual acumulat durant l'any de superior execució dels darrers 3 anys, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import dels quals sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

c. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 de la LCSP, es proposen les condicions especials d'execució següents:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

d. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen en l'**annex 3** d'aquest informe. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

D'acord amb la Directriu 1/2020 s'estableix el valor de ponderació 3 per tractar-se d'una licitació en la qual és exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la seva complexitat tècnica, la qual és inherent en els entorns hospitalaris. En les actuacions de prevenció i control de la legionel·losi en els hospitals es requereixen mitjans humans i materials especialitzats, amb una alta disponibilitat per a poder tenir la màxima immediatesa possible.

10. Justificació de la insuficiència de mitjans per a prestar el servei

No es disposa de personal qualificat propi per a la prestació del servei objecte de contractació.

11. Proposta d'incorporació d'obligacions essencials

Es proposa incorporar als plecs les obligacions essencials següents:

- acreditar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per part del licitador en els termes definits en l'apartat 5è del plec de prescripcions tècniques (**annex 2** d'aquest informe):
 - Import mínim d'indemnització per danys a tercers per un valor no inferior a 600.000,00 €.





Lleida,

Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 5 de 26

ANNEX 1

DESGLOSSAMENT ECONÒMIC

GENERALITAT DE CATALUNYA

Contracte inicial: 1/10/2026 - 31/12/2027			
Import mensual sense IVA	Mesos	Total sense IVA	Total amb IVA
5.948,28 €	15	89.224,20 €	107.961,28 €

Primera pròrroga: 01/1/2028 - 31/12/2028			
Import mensual sense IVA	Mesos	Total sense IVA	Total amb IVA
6.067,25 €	12	72.806,95 €	88.096,41 €

2% d'increment en relació a l'any 2027

Segona pròrroga: 01/1/2029 - 31/12/2029			
Import mensual sense IVA	Mesos	Total sense IVA	Total amb IVA
6.188,59 €	12	74.263,09 €	89.858,33 €

2% d'increment en relació a l'any 2027

Import base de licitació (amb IVA)	107.961,28 €
Valor estimat del contracte (sense IVA)	236.294,23 €



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 6 de 26

ANNEX 2
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Miquel Ignasi Latorre Ramirez 26/05/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029	Data creació còpia: 12/06/2026 11:24:43
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI	Pàgina 7 de 26

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 8 de 26



0.- DISCLAIMER

1.- OBJECTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

2.- ÀMBIT

3.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

- 3.1.- AIGUA FREDA DE CONSUM HUMÀ
- 3.2.- AIGUA CALENTA SANITÀRIA
- 3.3.- AIGUA REG PER ASPERSIÓ I CONTRA INCENDIS
- 3.4.- TORRES DE REFRIGERACIÓ I CONDENSADORS DE LES PLANTES REFREDADORES
- 3.5.- NETEGES I DESINFECCIONS DE XOC I EXTRAORDINÀRIES
- 3.6.- CALIBRACIÓ CLORADORS I PH
- 3.7.- PPCL I PSA

4.- COORDINACIÓ ENTRE L'HOSPITAL I EL CONTRACTISTA

5.- RELACIONS I OBLIGACIONS DE CARÀCTER LABORAL

6.- OBLIGACIONS I REQUISITS MÍNIMS QUE HA DE COMPLIR CONTRACTISTA

7.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

8.- CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

9.- GESTIO DE RESIDUS

10.- TERMINI DE LA DURADA DEL CONTRACTE

11. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

12. REQUISITS MÍNIMS QUE HAURÀ DE COMPLIR EL CONTRACTISTA

ANNEX 1

Punts de la xarxa de legionel·la

ANNEX 2

Guia de mesures per a la prevenció del risc de la legionel·losi en les instal·lacions dels centres sanitaris de l'institut Català de la Salut

ANNEX 3

Guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'Institut Català de la Salut



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 9 de 26

**0.- DISCLAIMER**

Els objectius principals d'aquest plec son la prevenció de la legionel·losi i el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció i tractament de l'aigua. Es per això que prevaldran els continguts i requeriments normatius vigents en la data de publicació d'aquest document davant del seu contingut.

1.- OBJECTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS

El present Plec de Condicions Tècniques té per objecte definir l'abast i les condicions tècniques de la prestació del servei de tractament, control i prevenció de la legionel·losi a les instal·lacions de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, en l'àmbit del marc normatiu:

- *Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losi.*
- *Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, por el que se establecen los criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro.*
- *Decret. 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.*
- *RD 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Norma UNE 100030-2023*

Referències de guies de mesures pròpies de l'ICS:

- *Guia de mesures per a la prevenció del risc de la legionel·losi en les instal·lacions dels centres sanitaris de l'Institut Català de la Salut (annex 2 d'aquest plec)*
- *Guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'Institut Català de la Salut (annex 3 d'aquest plec)*

2.- ÀMBIT

- La instal·lació d'aigua calenta sanitària i aigua freda de consum humà de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (HUAV) en la seva totalitat. Per tant, està inclosa l'escomesa, l'ETAP, la xarxa de distribució, els punts de consum, etc. de tots els edificis del complex.
- Les instal·lacions d'aigua contra incendis en la seva totalitat i en totes les tipologies.
- Les instal·lacions de reg en la seva totalitat i en totes les tipologies.
- Les instal·lacions de calefacció i refrigeració en la seva totalitat. Incloses les torres de refrigeració, condensadors de les plantes refredadores i la resta d'elements de la instal·lació.





Es considerarà també dins l'àmbit del servei qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament, produeixi aerosols i puguin ser susceptibles de convertir-se en focus per la propagació de la malaltia de la legionel·losi.

3.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI (Serveis mínims a realitzar)

Operacions a realitzar:

3.1.- AIGUA FREDA DE CONSUM HUMÀ

3.1.1.- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA FREDA I ALJUBS AIXÍ COM DELS DIPÒSITS PULMÓ

La neteja i desinfecció de la xarxa i dels 4 dipòsits més els 2 pulmó es farà un cop a l'any d'acord amb l'apartat B de l'annex IV del RD 487/2022 i guies tècniques de l'ICS. No inclou la neteja de capçals ja que és realitzada de forma periòdica pel personal de manteniment del centre.

3.1.2.- PRESA DE MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC DE LEGIONEL·LA EN UN PUNT TERMINAL DE LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA FREDA (trimestralment)

L'anàlisi microbiològica de determinació de *Legionel·la pneumophila* en 6/7 punts de la xarxa es realitza segons la norma ISO 11731: "Qualitat de l'aigua. Detecció i enumeració de *Legionel·la*", amb periodicitat trimestral. Això suposa el control trimestral de 21 punts de la xarxa d'aigua sanitària més els 4 dipòsits.

3.1.3.- PRESA DE MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC DE POTABILITAT DE LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA

Addicionalment, es realitzaran totes les analítiques segons el tipus i freqüència estipulades al RD 3/2023 i RD 487/2022.

3.2.- AIGUA CALENTA SANITÀRIA

3.2.1.- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA, DIPÒSITS ACUMULADORS

La neteja i desinfecció de la xarxa i dels acumuladors es farà un cop a l'any d'acord amb l'apartat B de l'annex IV del RD 487/2022 i guies tècniques de l'ICS. No inclou la neteja de capçals atès que és realitzada de forma periòdica pel personal de manteniment del centre.

3.2.2.- PRESA DE MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC DE LEGIONEL·LA EN CINCPUNTS TERMINALS DE LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA CALENTA (trimestralment)

L'anàlisi microbiològica de determinació de *Legionel·la pneumophila* en 11/12 punts de la xarxa es realitza segons la norma ISO 11731: "Qualitat de l'aigua. Detecció i enumeració de *Legionel·la*", amb periodicitat trimestral. Això suposa el control trimestral de 45 punts de la xarxa d'aigua sanitària (incloent els retorns dels 3 edificis i els 2 acumuladors)

3.3.3.- PRESA DE MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC DE POTABILITAT DE LA XARXA D'AIGUA SANITÀRIA





Adicionalment, es realitzaran totes les analítiques segons el tipus i freqüència estipulades al RD 3/2023 i RD 487/2022.

3.3.- AIGUA REG PER ASPERSIÓ I CONTRA INCENDIS

3.3.1.- NETEJA I DESINFECCIÓ XARXA REG ANTIGA.

La neteja i desinfecció es farà un cop a l'any i inclou la neteja i desinfecció de tots els aspersors.

3.3.2.- NETEJA I DESINFECCIÓ XARXA REG PART NOVA I CCEE.

La neteja i desinfecció es farà un cop a l'any i inclou la neteja i desinfecció de tots els aspersors.

3.3.3.- PRESA MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC EN LES XARXES DE REG

L'analítica microbiològica de determinació de *Legionel·la pneumophila* en 9 punts de la xarxa de reg (3 de la part antiga, 3 de la part nova i 3 de la zona de CCEE) es realitza segons la norma ISO 11731: "Qualitat de l'aigua. Detecció i enumeració de *Legionel·la*", trimestralment.

3.3.4.- NETEJA I DESINFECCIÓ XARXA CONTRA INCENDIS.

La neteja del sistema d'aigua contra incendis hauria de realitzar-se al mateix temps que la prova hidràulica, tal com indica el Decret 352/04.

3.3.5.- PRESA MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC DE LA XARXA CONTRA INCENDIS.

L'analítica microbiològica de determinació de *Legionel·la pneumophila* en 6 punts del sistema contra incendis, es realitza segons la norma ISO 11731: "Qualitat de l'aigua. Detecció i enumeració de *Legionel·la*", anualment.

3.4.- TORRES DE REFRIGERACIÓ I CONDENSADORS DE LES PLANTES REFREDADORES

Les torres de refrigeració de funcionament no estacional s'hauran de sotmetre, seguint els protocols que figuren en l'annex IV part C del Real Decret 487/2022, a una neteja i desinfecció general preventiva dues vegades a l'any, com a mínim, (preferentment a l'inici de la tardor i de la primavera) i, a més, en les circumstàncies següents:

- Abans de la posada en funcionament inicial de la instal·lació, amb la finalitat d'eliminar la contaminació que s'hagi produït durant la construcció.
- Abans de posar en funcionament la instal·lació quan hagi estat aturada un mes o més temps.
- Abans de posar en funcionament la instal·lació, si amb motiu d'operacions de manteniment o d'obres de reforma s'hagués pogut contaminar.

Les tasques que s'han d'incloure en l'oferta són en base al funcionament constant de les dues torres.





3.4.1. - NETEJA MECÀNICA I QUÍMICA 2 TORRES DE REFRIGERACIÓ

La neteja química i mecànica de les 2 torres una vegada a l'any, coincidint amb la posada en funcionament dels equips.

3.4.2. - NETEJA QUÍMICA DE 4 CONDENSADORS DE LES PLANTES REFREDADORES

La neteja química dels 4 condensadors una vegada a l'any, coincidint amb la posada en funcionament dels equips.

3.4.3. - DESINFECCIÓ QUÍMICA PREVENTIVA 2 TORRES I 4 CONDENSADORS

Desinfecció preventiva un sol cop a l'any, després de la neteja química, en la posada en funcionament dels equips.

3.4.4. - MANTENIMENT DE LES TORRES

El manteniment inclou el desplaçament i la revisió setmanal durant els 12 mesos de funcionament considerat, per verificar l'estat de neteja i conservació de les torres, el correcte funcionament del sistema de dosificació de productes químics i la mesura del nivell de biocida.

3.4.5. - TRACTAMENT QUÍMIC EN CONTINU

Subministrament d'un producte biocida i un producte antiincrustant de provada eficàcia en la prevenció de la legionel·losi, per dosificar en continu en l'aigua dels equips, durant el període de funcionament estimat de 12 mesos a l'any.

3.4.6. - ANÀLISI FÍSICOQUÍMICA I MICROBIOLÒGICA

L'anàlisi inclou la determinació mensual (durant tot l'any de funcionament) dels paràmetres indicadors de la qualitat de l'aigua en torres de refrigeració (terbolesa, conductivitat, pH, ferro, duresa, matèries en suspensió, nivell de biocida, aerobis a 22 i 36°C i la determinació de legionel·la), sempre segons Rd 487/2022, Decret 352/2004 i criteris interns ICS.

Totes les tasques que s'inclouen dins el pressupost corresponen a un període estimat de funcionament de 12 mesos consecutius.

3.5. - NETEGES I DESINFECCIONS DE XOC I EXTRAORDINÀRIES

La neteja i desinfecció de xoc es farà en la xarxa d'aigua sanitària sempre que com a resultat dels controls analítics trimestrals s'obtingui algun positiu de legionel·la, sobre el tram afectat i d'acord l'annex IX del RD 487/2022 i guies tècniques de l'ICS. Estaran incloses totes les desinfeccions que s'hagin de realitzar.





3.5.1.- PRESA MOSTRES I CONTROL ANALÍTIC POSTERIOR A LES DESINFECCIONS DE XOC

L'anàlisi microbiològica de determinació de *Legionel·la pneumophila* es realitza segons la norma ISO 11731: "Qualitat de l'aigua. Detecció i enumeració de *Legionel·la*", la qual es realitza sempre que s'hagi fet un tractament de xoc en algun tram de la instal·lació.

3.6.- CALIBRACIÓ CLORADORS, PH I DOSIFICADORS DE POLIFOSFATS

Calibració setmanal dels cloradors i pH de l'aigua sanitària i ajust bombes dels 4 cloradors i pH. Revisió setmanal exhaustiva del clorador d'ACS i l'injector de polifosfats.

3.7.- PSL I PSA

L'empresa adjudicatària haurà de preparar, presentar i mantenir en vigor, d'acord amb les obligacions legals vigents, el Pla Sanitari de la Legionel·la (PSL) i el Pla Sanitari de l'Aigua (PSA) en Edificis Prioritaris d'acord amb el RD 487/2022, el RD 3/2023, la UNE 100030:2023 i la resta de normativa vigent durant la duració del contracte.

L'oferta ha d'incloure:

- Elaboració inicial dels PSL i PSA, incloent l'anàlisi de riscos i les mesures preventives específiques per a l'edifici.
- Revisió semestral dels documents i actualitzacions necessàries en funció de canvis en la normativa, les característiques de les instal·lacions, l'equip o incidències detectades.
- Certificació de conformitat i entrega de les versions actualitzades en format físic i digital, així com la disponibilitat de consultes i informes derivats.

Entrega i aprovació: l'adjudicatari haurà de presentar les versions inicials dels PSL i PSA per a la seva revisió i aprovació per part de l'entitat contractant dins del primer mes a comptar des de la formalització del contracte. Un cop aprovats, s'establirà un calendari de revisió semestral i de possibles actualitzacions derivades de noves obligacions normatives.

3.7.- ANALÍTQUES ADDICIONALS

L'anàlisi microbiològica trimestral de determinació de *Legionel·la pneumophila* en 5 punts de la xarxa a lliure elecció de l'HUAV

3.8.- AUDITORIA

Per cada any de contracte, el contractista haurà de realitzar una auditoria exhaustiva de tot el sistema, apuntant, com a mínim, una descripció detallada de l'estat actual de les instal·lacions així com unes propostes (mínim 3) valorades i detallades de millora.

4.- COORDINACIÓ ENTRE L'HOSPITAL I EL CONTRACTISTA

A tal efecte, el contractista ha de proveir-se de la figura d'un **responsable tècnic (d'acord amb RD 487/2022), que en cap cas no es pot subrogar**, que serà el seu representant davant l'ICS i que serà el responsable de coordinar tot el personal de manteniment i d'organitzar els treballs periòdics o extraordinaris, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats de manteniment, neteja i desinfecció en condicions de màxima eficiència.



**5.- REQUISITS MÍNIMS EN RELACIÓ A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**

Les operacions de manteniment, desinfecció, preses de mostres o altres activitats que puguin suposar una molèstia, o una interrupció de l'activitat normal de l'HUAV es programaran fora d'aquest horari, preferentment en horari nocturn, (22:00 a 06:00h) i/o en cap de setmana o festius. Aquestes tasques no suposaran, en cap cas, cap cost a l'HUAV.

La programació de les operacions que puguin suposar alguna molèstia o algun perill, es tindran en compte les guies d'infeccions nosocomials (annex 3 d'aquest plec) i les recomanacions de l'HUAV en funció de riscos laborals.

Els operaris han d'anar vestits amb roba de feina, amb identificació de l'empresa contractista ben visible. L'aspecte general de l'operari i de la seva indumentària serà extremadament pulcre, considerant l'atenció que requereix un centre mèdic. Per la mateixa circumstància, totes les intervencions o tots els treballs s'han de fer amb una especial cura i s'han d'acabar amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació intervinguda.

Les intervencions s'han de dur a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies de l'HUAV, i sempre amb el coneixement del personal tècnic de la unitat de manteniment de HUAV. Si calgués, i en certes operacions particularment molestes i/o sorolloses, o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'han d'establir horaris especials.

El contractista posarà a disposició del personal dedicat al servei tot els estris, l'instrumental de mesura i les eines necessàries, tot degudament calibrat, per a l'òptima prestació del servei objecte del contracte.

Les mostres s'hauran de recollir d'acord amb allò establert en el RD 487/2022 i normativa concordant

El personal del contractista destinat a l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida haurà de disposar d'un telèfon mòbil per la seva localització. El número del telèfon mòbil s'haurà de mantenir al llarg de tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

El contractista haurà de prestar assistència telefònica immediata 24 hores al dia durant els 365 dies de l'any.

El contractista haurà de prestar assistència tècnica presencial en un termini inferior a 24 hores.

6.- OBLIGACIONS I REQUISITS MÍNIMS QUE HA DE COMPLIR EL CONTRACTISTA

Són obligacions específiques en l'execució d'aquest contracte les següents:

1. El contractista ha d'estar inscrit al **Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP)** específicament en la sub clau " tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".
2. El personal tècnic del contractista ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, conforme el **Reial Decret 830/2010** i





Hospital Universitari
Arnau de Vilanova Lleida

el **RD 487/2022**, en el qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments biocides.

El personal tècnic del contractista que realitzi treballs en relació a les mesures de prevenció contra la legionel·losi, ha **d'acreditar la superació dels corresponents cursos de formació que estableix el RD 487/2022 i Decret 352/2004**.

El contractista es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal.

3. El contractista ha de tenir la figura d'un **responsable tècnic (d'acord amb RD 487/2022)**, amb titulació superior acreditada, que s'encarregarà del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, de la supervisió dels possibles riscos dels mateixos, de definir les mesures necessàries a adoptar pel que fa a protecció personal i del medi que calgui. Aquesta figura serà el/la Responsable Tècnic en el PSL però serà el titular de la instal·lació, o en el seu defecte el personal propi en qui delegui, l'encarregat d'aprovar i executar aquestes millores.
4. Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat, com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana la **ORDRE SSI/304/2013 de 19 de febrer, sobre substàncies per al tractament de l'aigua destinada a la producció d'aigua de consum humà**.
5. El contractista ha d'elaborar un **Pla d'actuació de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions d'alt i baix risc** segons estableix la normativa vigent, en el termini d'un (1) mes a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, que incorpori una descripció general de les activitats de control i treballs de neteja i desinfecció que l'empresa hi preveu executar. La proposta determinarà el sistema de neteja i desinfecció (físic o químic) a aplicar en cada cas. Aquest pla d'actuació haurà de ser aprovat per l'hospital abans de la seva posada en funcionament.
6. El contractista ha d'elaborar i seguir un **Pla d'autocontrol** basat en el Sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític a totes les instal·lacions. Aquest pla d'autocontrol haurà de ser aprovat per l'hospital abans de la seva posada en funcionament.
7. El laboratori d'anàlisi de les mostres (sigui propi o aliè):
 - a. ha d'estar registrat com a **Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT)**.
 - b. haurà de disposar de l'acreditació de la **UNE-EN ISO/IEC 17025** per a dur a terme l'anàlisi de legionel·la en aigües sanitàries i aigües tractades no destinades a consum humà.
8. El contractista ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).
9. Gestió documental: el contractista revisarà i complimentarà als llibres de registre totes les operacions definides als Plans d'Autocontrols que li correspongui executar.



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 16 de 26



10. Consultoria i assessorament: el contractista assessorarà el personal que faci el manteniment ordinari de les instal·lacions en qüestions d'higiene i desinfecció, sempre que sigui necessari, en cas d'inspecció per part de les autoritats sanitàries, davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions tan a nivell estructural o de manteniment, indicant les mesures correctores a seguir i, si s'escau, amb una periodicitat setmanal.

11. El contractista es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, hipoclorit, àcid clorhídric, i polifosfats de composició equivalent a la que actualment s'està utilitzant a l'hospital), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció, control, neteja i desinfecció, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva.

Això inclou, també, la reposició, quan calgui, de termòmetres, reactius per el seguiment de la duresa, nivell de clor, ph i terbolesa, kits d'anàlisis, i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal de l'empresa adjudicatària com al personal de manteniment de l'Hospital

12. El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similar.

13. El contractista es compromet a realitzar els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, a instàncies de l'equip tècnic de l'HUAV, quan les circumstàncies així ho requereixin (en el cas d'algunes intervencions de manteniment de les instal·lacions, o quan la instal·lació hagi estat aturada durant més de 30 dies).

14. Així mateix, el contractista haurà d'efectuar les operacions que el personal tècnic de la unitat de manteniment de HUAV estimin necessàries en cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la en alguna instal·lació, en el cas de brot de legionel·losi o en qualsevol altra situació extraordinària o excepcional. En el cas de resultat positiu en la determinació de legionel·la, les operacions sempre inclouran com a mínim una neteja i desinfecció de xoc i una nova determinació de legionel·la aproximadament en 15 dies.

15. El contractista haurà de redactar i mantenir actualitzat (actualització semestral) el **Pla Sanitari Contra la Legionel·la (PSL)** segons el **RD 487/2022** i la **UNE 100.030:2023**, posant-lo a disposició del personal de l'HUAV en un període no superior a un (1) mes des de l'inici del contracte.

16. El contractista haurà de redactar i mantenir actualitzat (actualització semestral) el **Pla Sanitari de l'aigua (PSA)** segons el **RD 3/2023**, posant-lo a disposició del personal de l'HUAV en un període no superior a un (1) mes des de l'inici del contracte.

17. El contractista és responsable davant els Tribunals corresponents dels accidents que pogueren sobrevenir al seu personal (sigui propi o contractat) per l'exercici de les seves respectives tasques.

18. El contractista haurà de tenir subscrita una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per un import que cobreixi els danys a tercers per un valor no inferior a 600.000 €.



**7.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS****7.1.- Mitjans personals i tècnics**

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95, Llei 54/2003 i el Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

El contractista haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, els protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i les mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions de l'ICS, i s'assegurarà de què disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

7.2.- Coordinació, control i inspecció

El contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin a centres de l'ICS durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

El contractista lliurarà la documentació sol·licitada per l'ICS en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'equip de coordinació, amb l'assessorament de la Unitat Bàsica de Prevenció de l'hospital i del departament de prevenció del contractista, establiran un calendari de reunions periòdiques (com a mínim una a l'any) on es tractaran temes relacionats amb la prevenció de riscos laborals derivats de la concurrència d'empreses al centre de treball.

8.- CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

- El contractista executarà tots els serveis en coordinació amb els serveis tècnics de l'HUAV, i garantirà en tot moment, una comunicació fluïda entre l'empresa i l'HUAV.
- Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica disponible 24 hores diàries tots els dies de l'any, inclosos caps de setmana i festius.
- El contractista atindrà els avisos d'avaría o de desviació dels paràmetres de control en un termini màxim de 24 hores a comptar des de l'hora que el personal de l'HUAV acreditat que ha comunicat l'avis.
- El contractista lliurarà a l'HUAV els certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions determinades d'alt i baix risc, així com els informes de resultats analítics de determinació de Legionel·la.





- El contractista haurà de comunicar a l'HUAV les operacions efectuades a les instal·lacions (data i hora de realització, operacions efectuades i si s'han detectat anomalies en l'estat de conservació d'aquestes), així com haurà de tenir al dia i posar a disposició de l'HUAV els registres de totes aquestes operacions efectuades.
- El contractista posarà a disposició de l'HUAV la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte de serveis.
- Cada any el contractista lliurarà a l'HUAV una memòria de les actuacions realitzades, que recollirà el pla d'actuació, els certificats, informes i resultats, les anomalies o deficiències detectades i les propostes de millora.
- Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la qual els responsables de l'empresa contractista presentaran una memòria de totes les actuacions realitzades, així com les propostes de millora a aplicar.
- Tota la informació obtinguda pel contractista sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'HUAV. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'HUAV i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'HUAV.

9.- GESTIO DE RESIDUS

Tots els abocaments procedents de les operacions de manteniment han de complir la legislació mediambiental vigent, especialment al que fa referència als límits màxims admesos per als abocaments a clavegueram connectat al sistema de sanejament públic.

El contractista està obligat a gestionar, mitjançant transportistes i gestors autoritzats, tots els residus generats durant l'execució de les tasques de manteniment. A petició del el personal tècnic de la unitat de manteniment de HUAV li facilitarà les dades d'aquesta gestió de residus. En cap cas pot quedar cap residu de les tasques de manteniment en el centre.

10.- DURADA DEL CONTRACTE

La data d'inici del contracte estimada és l'1 de juliol de 2026.

La data de finalització del contracte es el 31 de desembre de 2027 (aquesta data es mantindrà encara que el contracte s'iniciï amb posterioritat a l'1 de juny de 2026).

El contracte es podrà prorrogar 24 mesos més pels períodes següents, d'acord amb el següent:

- Primera pròrroga: gener – desembre 2028 (12 mesos)
- Segona pròrroga: gener – desembre 2029 (12 mesos)
- Tercera pròrroga: gener – juny 2030 (6 mesos)

11. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

El contractista haurà de definir un format de Full de Reclamacions per tal que el personal de l'HUAV pugui indicar les deficiències del servei i permeti classificar les faltes.





A banda de les supòsits d'incompliment establerts en el plec de clàusules administratives, s'estableixen les següents:

11.1. Falta Lleu:

Es considerarà falta **lleu** l'incompliment esporàdic d'alguna de les seves obligacions, en particular:

- L'endarreriment injustificat superior a una setmana en la solució d'una tasca no urgent.
- Acumulació de 3 advertiments en el transcurs del contracte, per escrit o per correu electrònic, per manca d'uniformitat en la vestimenta en algun dels operaris de l'empresa.

11.2. Falta greu:

Serà considerada falta **greu**:

- L'incompliment del procediment de treball pactat amb la propietat en matèria de medicina preventiva i/o prevenció de malalties nosocomials. En especial els relatius a prevenció de dispersió de pols o protecció de l'àrea de treball.
- L'incompliment per part del contractista de la llei de prevenció de riscos laborals.
- Un cop realitzada una actuació, no efectuar la neteja o no fer-la amb suficient rigor (a criteri del cap de manteniment).
- Les queixes justificades per escrit del cap de manteniment per provat mal servei o abús de confiança.
- La falta de resposta quan s'hagi intentat contactar amb el representant del contracte de l'empresa adjudicatària.
- La comissió de dues faltes lleus en menys d'un mes.
- L'acumulació de quatre faltes lleus en el transcurs de la contractació.

11.3. Falta molt greu

Serà considerada falta **molt greu**:

- No dotar els equips de treball dels mitjans tècnics, vehicles i materials necessaris per a la prestació del servei.
- No dotar els equips de treball dels equips de protecció individual, o qualsevol altra falta o mancança en relació a la prevenció de riscos laborals.
- La realització d'una tasca sense coordinació amb el cap de manteniment de l'HUAV, UBP o responsable de medicina preventiva, o el no compliment de les instruccions proposades per aquests.
- La comissió de qualsevol interferència no justificada que pugui derivar en l'activitat normal del centre o el perill de la salut de pacients, acompanyants, usuaris o treballadors del centre.
- La comissió de dues faltes greus en menys d'un mes.
- L'acumulació de tres faltes greus en el termini de la contractació.

11.4. Penalitzacions i resolució del contracte





D'acord amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars.

12. REQUISITS MÍNIMS QUE HAURÀ DE COMPLIR EL CONTRACTISTA

ANNEX 1

Punts de la xarxa de legionel·la

ANNEX 2

Guia de mesures per a la prevenció del risc de la legionel·losi en les instal·lacions dels centres sanitaris de l'Institut Català de la Salut

ANNEX 3

Guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de l'Institut Català de la Salut



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 21 de 26



ANNEX 3
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

	Doc. original signat per: Miquel Ignasi Latorre Ramirez 26/05/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029	Data creació còpia: 12/06/2026 11:24:43
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI	Pàgina 22 de 26



DESGLOSSAMENT DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA**1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (de 0 a 20 punts)**

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **sobre 2 bis**.

D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà a cadascun dels criteris per separat i després s'obtindrà la puntuació total. S'indica en cada criteri el llindar per a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.



**1.1. Valoració de la descripció del programa d'actuació (fins a 20 punts)**

Lindar establert per a valorar i posteriorment puntuar aquest criteri: 80 %

Es tindran en compte:

- La concreció i el detall de les tasques a realitzar.
- La coherència en la planificació.
- El grau d'eficiència en la prestació del servei que se'n pugui derivar

Ítem a valorar	Concreció i detall	Coherència	Grau d'eficiència	Puntuació total
Designació de responsabilitats en l'execució	0,50	0,25	0,25	1,00
Programa de formació del personal	1,00	0,50	0,50	2,00
Programa de tractament continuat de l'aigua	1,00	0,50	0,50	2,00
Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua	2,00	1,00	1,00	4,00
Programa de neteja i desinfecció	2,50	1,25	1,25	5,00
Programa de revisió	1,00	0,50	0,50	2,00
Programa de prevenció de riscos laborals	1,00	0,50	0,50	2,00
Avaluació periòdica	1,00	0,50	0,50	2,00





2. Críteris d'adjudicació de valoració automàtica (fins a 80 punts)

2.1 Millores avaluables de forma automàtica (fins a 15 punts)

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **sobre 2**.

2.1.1 Disposició de laboratori propi (fins a 5 punts)

- Disposa de laboratori propi: **5 punts**
- No disposa de laboratori propi o no ho indica: **0 punts**

2.1.2 Temps de resposta davant d'un positiu en legionel·la o una incidència de risc (fins a 3 punts)

- No ho indica: **0 punts**
- Màxim 18 hores: **1 punts**
- Màxim 12 hores: **2 punts**
- Màxim 4 hores: **3 punts**

2.1.3 Formació del personal responsable de les instal·lacions de l'HUAV (màxim 7 punts)

L'empresa adjudicatària assumirà el cost d'inscripció del personal que l'HUAV designi als cursos que habiliten per fer les tasques de manteniment associades a la legionel·la segons la legislació vigent al moment de signatura del contracte.

- 5 operaris: **1 punt**
- 6 operaris: **2 punts**
- 7 operaris: **3 punts**
- 8 operaris: **4 punts**
- 9 operaris: **5 punts**
- 10 operaris o més: **7 punts**



Doc. original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
26/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 12/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



019XXRA8LXWBBE1PMHD63K6YR9GCN7KI

Data creació còpia:
12/06/2026 11:24:43

Pàgina 25 de 26



2.2. Valoració econòmica (fins a 65 punts)

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **sobre 3**.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques rebudes el procediment serà:

- 1.2.1. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
- 1.2.2. Càlcul del les puntuacions de les ofertes acceptades

1.2.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre 3).

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Llindar} = \text{mitjana aritmètica} \times (1 - 5 \%)$$

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

Per a determinar l'existència de baixes presumptament anormals, es tindrà en compte el total de l'oferta econòmica.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **65 punts (P)** sobre un total de 100. La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

$$VP = 3$$

