

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA REFORMA INSTAL·LACIÓ DE CLIMA CAP Dr. SARRÒ

---

### **1. ANTECEDENTS**

El CAP Dr. Sarrò de Valls es un edifici aïllat de 2100 m<sup>2</sup>, construït aproximadament l'any 1966 d'una planta baixa, un soterrani i 4 plantes, situat al carrer Vallvera, n8 de Valls.

L'edifici és climatitzat amb un sistema de aire-aigua. En la planta baixa, trobem la part d'admissió, urgències i sala de formacions, així com els accessos a la resta de plantes de l'edifici. En planta primera, segona i tercera bàsicament consultes i sales d'espera, i en la planta quarta la zona de formació de treballadors. En la planta soterrani, s'ubica la zona de magatzem i sales tècniques d'instal·lacions i manteniment. En la coberta de la planta tercera s'ubiquen les màquines exteriors de climatització de l'edifici. I es pretén actualitzar les instal·lacions de ventilació i climatització de la planta primera.

### **2. OBJECTE**

Realització de les fases descrites en el present plec, que son desenvolupades i definides totalment en el projecte annex a aquest plec.

### **3. ABAST**

L'abast queda degudament definit en el projecte executiu annex a aquesta memòria, desenvolupada per una enginyeria, amb amidaments, plànols i demes informació necessària per a la correcta definició dels treballs a realitzar.

De manera general, sense excloure cap no anomenat, els treballs a realitzar consistiran en (entre d'altres):

reforma de la instal·lació de climatització i ventilació de la zona corresponent a la planta primera. De manera generalitzada, es retirarà tot el fals sostre de la planta per facilitar la retirada i posterior col·locació de la nova instal·lació.

L'actuació afecta concretament a les 7 consultes, així com la sala d'espera associada. La reforma consisteix en la renovació completa de les instal·lacions de climatització i ventilació existents, amb l'objectiu de millorar les condicions de confort tèrmic, qualitat ambiental interior, eficiència energètica i adaptació a la normativa vigent, especialment al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

#### **Els treballs previstos contemplen:**

1. El desmuntatge complet del fals sostre existent de la zona afectada.
2. La retirada de les instal·lacions de climatització i ventilació actuals.
3. La retirada de l'equip existent ubicat en el lavabo de planta.
4. La retirada de les canalitzacions i elements auxiliars associats.

De l'equip existent:

Un únic equip canalitzat distribueix l'aire tractat a les consultes i sala d'espera.

#### **Nova instal·lació de climatització**

La nova instal·lació de climatització de la planta es realitzarà mitjançant unitats terminals tipus cassette de sostre, instal·lats en cada consulta, així com en les zones comunes segons es defineix als plànols del projecte. Els cassettes funcionaran amb aigua freda i calenta procedent de la xarxa hidràulica existent de l'edifici, connectant-se al ramal existent ubicat a la zona dels lavabos.

**La distribució hidràulica interior es realitzarà mitjançant:**

1. nova xarxa de canonades de polipropilè sèrie 3.2,
2. convenientment aïllades tèrmicament,
3. amb accessoris i suports adequats.

Cada cassette disposarà de:

1. vàlvules de tall,
2. vàlvula d'equilibrat manual tipus TA,
3. elements de regulació i purga corresponents.

També es realitzarà una nova instal·lació elèctrica de força i control per alimentar els nous equips terminals i els equips de ventilació previstos.

La ventilació de les zones afectades es realitzarà mitjançant un nou climatitzador centralitzat ubicat a la coberta de la planta 1, situada annexa a la sala d'espera i al mateix nivell.

**El nou climatitzador incorporarà:**

1. recuperador de calor d'alta eficiència,
2. bateria de tractament tèrmic,
3. sistemes de filtració,
4. ventiladors de baix consum,
5. sistema de regulació automàtica de cabal segons qualitat de l'aire interior.

**Manteniment i accessibilitat**

Els equips quedaran ubicats en zones accessibles per al manteniment i inspecció, permetent:

1. neteja de filtres,
2. revisió de ventiladors,
3. manteniment de bateries,
4. control de vàlvules i elements hidràulics,
5. i inspeccions periòdiques reglamentàries.

**Conclusions**

La nova instal·lació projectada permetrà renovar completament els sistemes de climatització i ventilació de la planta primera del CAP Valls, millorant:

1. el confort tèrmic dels usuaris,
2. la qualitat ambiental interior,
3. l'eficiència energètica de la instal·lació,
4. i les condicions de manteniment i explotació.
- 5.

La instal·lació dissenyada compleix amb els requisits establerts al RITE i la resta de normativa d'aplicació vigent.

En tots els treballs a realitzar, cal considerar que es realitzaran amb el CAP en funcionament durant tot el període d'execució dels mateixos, pel que es prendran totes les mesures necessàries i realitzaran les instal·lacions provisionals necessàries perquè l'afectació al normal funcionament de l'activitat sigui el mínim, i sempre de forma coordinada amb el servei de manteniment, enginyeria i Serveis Generals.

PRESSUPOST..... 66.832,25 €  
21 % IVA SOBRE 62.932,26..... 14.034,77 €  
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE..... 80.867,02 €  
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a ( VUITANTA- MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SET COMA DOS CÈNTIMS)

Així mateix, les despeses de treballar puntualment i quan sigui necessari fora d'horari normal, nocturns, festius etc.. estaran inclosos en la present licitació, i aniran a càrrec del adjudicatari, en tots els casos. En cap cas es podrà demanar despeses extres per aquest concepte.

## **4. GARANTIA I REPOSICIÓ**

El termini de garantia de l'equip o instal·lació serà de dos anys a partir de la data de posada en funcionament.

El període de garantia inclourà: reparació o canvi de materials/peces defectuoses, ma d'obra i despeses de desplaçament)

## **5. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA COMPLEMENTÀRIA**

Amb el subministrament de l'equip, el proveïdor ha d'incloure la següent documentació, en català o castellà:

- Manuals complets d'instruccions de funcionament dels equips o instal·lacions, amb totes les possibles utilitzacions de les seves parts, incloent preparació, posada en funcionament, precaucions i mesures en cas d'averies.
- Manuals d'instal·lació, amb totes les instruccions de regulació, incloses les instruccions de muntatge d'accessoris i llur aplicació.
- Manuals d'instruccions de manteniment que incloguin com a mínim:
  - Instruccions per a neteja de l'equip
  - Instruccions per a manteniment preventiu
  - Plànols amb cotes i esquemes de funcionament
  - Descripció de les peces de l'equip
  - Descripció tècnica
  - Instruccions sobre manteniment correctiu, amb relació d'averies més usuals i llur solució.

## **6. FORMACIÓ**

El proveïdor formarà adequadament el personal usuari mitjançant cursos i documentació tècnica adient. Les despeses dels cursos aniran a càrrec del proveïdor i la formació s'ha de fer preferentment al Centre

## **7. COMPLIMENT DE NORMATIVA I CERTIFICATS**

Les instal·lacions es dissenyaran i calcularan, executaran, mantindran i utilitzaran de manera que es compleixin les exigències de benestar i higiene, eficiència i seguretat que estableix el RITE i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui esser d'aplicació a la instal·lació.

## **8. TRANSPORT, EMBALATGE I RESIDUS**

El transport dels equips fins al seu punt final d'utilització anirà a càrrec de l'adjudicatari. Els equips hauran d'anar convenientment embalats per tal que arribin en les millors condicions. Qualsevol desperfecte dels productes ocasionat en el transport fins el punt d'utilització anirà a càrrec de l'empresa proveïdora. El desembalatge i recollida de residus generats durant el desembalatge i instal·lació de l'equip anirà a càrrec de l'adjudicatari. L'adjudicatari retirarà els residus del centre i en farà un tractament d'acord a la legislació vigent.

## **9. Condicions generals**

### **9.1 Execució de les obres i legalitzacions**

Les obres i instal·lacions es realitzaran d'acord amb el projecte executiu i sempre seguint les indicacions de la Direcció de Manteniment i Obres de cada Hospital o de qui designi.

Caldrà preveure tots els condicionants d'execució d'obres en un hospital, respectant les activitats assistencials i els horaris de funcionament del centre quan així ho requereixi la Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi. Tant pel que fa a talls de serveis, activitats d'obra que generen soroll i vibracions i especialment pel que fa a la prevenció d'infeccions nosocomials s'hauran de seguir escrupolosament les indicacions de l'Hospital. En aquest sentit, per condicionants de pols, soroll i

Prevenió de Riscos Laborals dels treballadors i usuaris de l'edifici, l'adjudicatari haurà de preveure la possibilitat de doblar els equips de treball, inclòs la realització d'alguns dels treballs en horari de dissabtes, festius, etc.; i si ho requereix també en horari nocturn; ens algunes de les fases d'obra. Sense que tot això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

L'oferta ha de preveure la instal·lació completa dels equips, incloses totes les actuacions i gestions que puguin ser necessàries a fi de deixar-les en perfecte estat de funcionament i completament integrats amb la resta de l'equipament del centre. També ha d'incloure les legalitzacions i inspeccions corresponents a cada instal·lació, els assajos de control de qualitat fins a un import màxim del 5%, i les despeses corresponents a instal·lacions i mitjans auxiliars, així com els equips de maquinària, necessaris per executar els treballs. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

## **9.2 EXAMEN I ASSAIGS**

El contractista/adjudicatari haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra i lliurar-ne una còpia a la Unitat de Manteniment i Obres de l'hospital o a qui designi, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat. També es realitzaran assajos amb un laboratori de control fins al 1% del import de licitació, en el cas que es requereixi.

A la finalització de l'obra el contractista/adjudicatari presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat.

La obra no es donarà per finalitzada fins que la DF i la propietat hagin rebut tota la documentació (legalitzacions, certificats, assajos, as-built, etc.)

## **9.3 Execució dels treballs**

### Replantejaments:

A partir de l'acta de comprovació de Replanteig inicial dels treballs, totes les feines de replantejaments necessàries per a l'execució dels diferents treballs seran realitzats per compte i risc del contractista/adjudicatari. Així mateix, es considerarà a tots els efectes començada la obra. En cas que l'adjudicatari endarrereixi el replanteig injustificadament, l' Hospital Joan XXIII tindrà la potestat de emetre certificat de inici de obres, a efectes de iniciar obra, possibles penalitzacions, etc..

La Direcció de Manteniment i Obres de l'hospital o qui designi, comprovarà el replantejament executat pel contractista/adjudicatari i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

### Accés als treballs:

Excepte en el cas de que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista/adjudicatari, totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars per transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, evacuació, gestió i transport de runes i residus a abocador autoritzat, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars, seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista ó adjudicatari.

#### **9.4 Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars**

Es obligació i a càrrec íntegrament del contractista/adjudicatari, el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars, necessàries per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Laboratoris, magatzems, tallers i parcs del contractista.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per a els treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com treballs auxiliars, els necessaris per l'execució dels treballs definitius que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs de protecció, sectorització i defensa, tant físics com nosocomials. Sent d'obligat compliment la guia de mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris del ICS o la pròpia de l'Hospital.
- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució de els treballs objecte del contracte.
- Treballs per l'adequació de l'espai de treball a fi i a efecte de garantir la seguretat de tot el personal propi i aliè que tingui que accedir-hi per la supervisió i execució de les instal·lacions.
- Durant la vigència del contracte, serà de compte i risc del contractista/adjudicatari el funcionament, la conservació i el manteniment de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars.

#### **9.5 Altres despeses a càrrec del contractista/adjudicatari.**

Seràn a càrrec del contractista/adjudicatari, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses de protecció d'acopis i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany robatori o incendi.
- Les despeses de neteja i evacuació de deixalles, runes i brossa.
- Les despeses de conservació dels desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals identificatives i si cal de transit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i fora dels treballs d'obra .
- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a els treballs.
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses necessàries per a mantenir la vialitat al llarg del temps que durin els treballs .
- Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Les despeses de transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador autoritzat.
- Les despeses ocasionades pel muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció d' treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Totes les despeses de neteja final d'obra.
- Legalització de totes les instal·lacions, incloses les taxes i tributs corresponents (OGE, EIC, etc.).
- Execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra (AS BUILT definitiu), la entrega i la confecció del fitxer digital segons les indicacions de la direcció de Manteniment i Obres de l'Hospital o qui designi

## **9.6 Obligacions essencials**

Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.

Compliment de les normes que fixa el : Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sobre subcontractació.

Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques pel que fa als recursos humans.

Compliment de les prescripcions fixades ens els projectes d'obres i compliment obligatori de les indicacions de la direcció d'obres

Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules de l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist i plau de la DF de les obres i de la propietat.

Compliment del deure de confidencialitat.

## **10. Documentació a entregar.**

Tots els fulls de la documentació a incloure en tota la documentació tècnica, que es relaciona a continuació, hauran d'estar signats pel licitador o pel seu representant.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre núm.3, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

La documentació inclosa dins del sobre núm. 2 ha de presentar-se ordenada i separada per apartats, numerats d'acord amb la numeració que estructura el present Plec, i que es defineix més endavant.

L'oferta tècnica estarà subdividida en els apartats següents:

- Requisits
- Criteris d' adjudicació valorables

És causa d'exclusió la no presentació d'algun d'aquests apartats integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

### **10.1. Requisits:**

A continuació es llisten aquells documents o informació necessària i essencial per tal de poder valorar les ofertes presentades. La no presentació dels mateixos suposarà la exclusió definitiva dels licitadors.

Totes les ofertes a presentar, hauran de complir, com a mínim, totes aquelles especificacions mínimes establertes en el projecte executiu adjunt. Serà motiu de exclusió, el no compliment de les característiques descrites del projecte executiu.

#### **Equip responsable**

Previ al inici de les obres el licitador designarà l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents:

- Cap d'obra
- Encarregat d'obra (amb una presència permanent a l'obra del 100%)
- Responsable de Seguretat i Salut

Per a la presentació de l'oferta s'entregarà una declaració responsable indicant que durant les obres aquestes figures es trobaran representades amb la dedicació expressada, indicant el nomenament de la figura responsable.

## **10.2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES**

### **Criteris d'adjudicació:**

Els criteris son 100% objectius.

#### **10.3.1 Valoració Econòmica: 60 punts**

Preus de l'oferta directament relacionades amb la prestació de la obra. La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 60 punts.

El procediment de càlcul es realitzarà sobre la suma total dels apartats d'obra:

En cas que NO existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula: (inversament proporcional).

$$V = 60 \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta a valorar})$$

En cas que SI existeixin ofertes inferiors al 10% de baixa respecte del preu de licitació, es puntuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació econòmica total: } V = V1 + V2$$

On, per a cada apartat, V1 i V2, seran:

Càlcul de V1: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 58 punts).

Es calcularà en base a aquestes 2 possibilitats:

Si ( P.Of $\geq$ 0,90*P.Lic)	Llavors: V1= 58* (0.9*P. Li/P. Of)
Si ( P.Of<0,90*P.Lic)	Llavors: V1= 58

Càlcul de V2: (la puntuació màxima d'aquest ítem serà sempre de 2 punts).

Si ( P.Of $\geq$ 0,90*P.Lic)	Llavors: V2= 0
Si ( P.Of<0,90*P.Lic)	Llavors: V2: 2*(P.Ad.Min/P.of)

On:

P.Ad.Min= Preu de la oferta mínima admesa.

P. Lic =Import de sortida (preu màxim que consta en el pla de necessitats).

P. Of= Import de la oferta presentada.

V= Valor de la puntuació econòmica final de cada oferta.

#### **10.3.2.- Inici de les actuacions: 16 punts**

##### **Certificat de lliurament dels materials per part del proveïdor: SI/NO (16 punts).**

S'entregarà per part de les empreses els certificat de compromís de lliurament dels materials indicats per part dels seus proveïdors. Es donarà la màxima puntuació a l'empresa que presenti el certificat de la marca i model que es descriu en el projecte

Es consideraran només vàlids els certificats que siguin de proveïdors finals i es detallin dates d'entrega exactes.

Si entrega el certificat i es exactament la marca i models de refredadora de projecte..... 16 punts

Si entrega certificat, NO es de marca i model de projecte.....5 punts

No entrega el certificat.....0 punts

### 10.3.3.- Estudi del procés constructiu i pla de treballs: 24 punts

Nº criteri	Estudi del procés (descripció apartats)	Puntuació
1	Descripció de l'obra a construir	3
2	Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers	3
3	Capacitat de resposta durant el període de garantia	3
4	Sistemes constructius	10
5	Pla de treballs	5

A continuació es detalla cada un dels criteris amb possible opció de valoració inclosos en l'apartat de l'estudi del procés constructiu i pla de treballs.

#### 1. *Descripció general de l'obra a construir (3p)*

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, etc.

- La descripció és molt completa i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, etc.). (3)
- La descripció és completa sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució. (1,5)
- La descripció és poc concreta i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta. (0)

#### 2. *Implantació de l'obra, tancaments i afectació a tercers (3p)*

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges o millores sense cost afegit respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

- La descripció és exhaustiva i coherent amb els requeriments del projecte, incloent detalls que desenvolupen o milloren el projecte. (3)
- La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense entrar en detalls concrets. (1,5)
- La descripció presenta algunes mancances que caldrà replantejar, la proposta no és viable. (0)

#### 3. *Capacitat de resposta durant el període de garantia (3p)*

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

- El procediment descrit és complet, adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. (3)
- El procediment descrit és complet però genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències. El procediment descrit és genèric i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta. (1,5)
- No es presenta l'apartat o té mancances en el procediment descrit molt significatives que no el fan satisfactori. (0)

#### 4. *Sistemes constructius detallat (10p)*

Detalls de la instal·lació a realitzar, agrupats per ítems, explicant processos constructius, de instal·lació, etc... Es valorarà que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc.)

S'aplicarà el resultat de la suma dels punts segons descripció:

- els procediments descrits s'adapten a l'obra concreta i es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc. (10)
- els procediments descrits s'adapten parcialment a l'obra concreta o no es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment sense cost afegit, condicions de seguretat, acabats, materials, etc. (5)
- No s'indica cap millora i els procediments descrits no es troben adaptats a l'obra. (0)

#### 5. Pla de treballs ( 5 punts)

(Aquest apartat no serà objecte de valoració si el camí crític descrit pel licitador no es considerat coherent amb la tipologia de l'obra).

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel ofertant en l'apartat dels sistemes constructius. Així mateix, la coherència en l'entorn hospitalari i la afectació de la obra / instal·lació a definir.

- S'adjunta la documentació i el termini és coherent amb l'oferta presentada, es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes. (5)
- S'adjunta la documentació sol·licitada i el termini és coherent amb l'oferta presentada, però no es reflecteix exactament el camí crític descrit a l'apartat corresponent de sistemes constructius. (3)
- No s'adjunta la documentació sol·licitada o el termini no és coherent amb l'oferta. (0)

## 11. PENALITZACIONS

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, indicat en l'oferta, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos en el pla d'obres de l'oferta, en un 15% , sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs. En cas de sobrepassar en més de quinze dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3.5), el Contractista podrà ser objecte de penalització.

En cas de força major o causes imputables a l'Hospital, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar totes les parts, quan es presenti el retard, efectuant un allargament de termini d'obres i de les assegurances corresponents.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

Aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del coordinador de seguretat, de manera que la pròpia Direcció Facultativa i/ o coordinador consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa podrà proposar a la direcció de serveis generals de l'Hospital una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, la direcció de serveis generals ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització.

## **12. PROJECTE EXECUTIU**

En l'apartat corresponent en la plataforma de contractació s'adjunta annex, el projecte executiu.

## **13. Percentatge de penalització en cas d'incompliment en la certificació final d'obra.**

Per tal de garantir el compromís de lliurament dels materials, es determina la penalització en la certificació final d'obra en cas d'incompliment dels terminis previstos, en els punts descrits anteriorment en un 15%, sobre el total de l'import adjudicat, PEC IVA inclòs.

Aquest apartat, no resulta en perjudici de qualsevol altre penalització que la mesa de contractació, o l'òrgan de contractació competent, pugui determinar, a part dels aquí descrits.

## **14. IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ**

L'import màxim de licitació del contracte, d'acord amb l'estat d'amidaments i pressupost, és de 80.867,02 € IVA Inclòs.

Tarragona, 2 de juny de 2026.