



Expedient: 2026/243N/IMSP  
Ref. Addic.:  
UO Responsable: Manteniment (IMSP)  
Assumpte: Contractes d'Obres per la renovació dels paviments, lavabos i porta d'accés de vehicles en diversos centres de l'IMSP per tal d'acomplir amb la normativa vigent i millorar les prestacions.  
LOT 1: Escola d'educació especial Llevant  
LOT 2: Escola d'educació especial Can Barriga - Aulari  
LOT 3: Escola d'educació especial Maregassa  
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert simplificat sumari  
Interessat/da:  
Representant:

## INFORME TÈCNIC D'APROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

S'ha redactat per part d'aquest servei, una documentació tècnica d'obres per a la reforma en planta baixa de la zona de paviment de cautxú del pati central, la pista de formigó, l'expansió de la zona pavimentada amb panot i la renovació del paviment del gimnàs de la planta primera de l'Escola d'Educació Especial Llevant; la rehabilitació del bany adaptat, del servei i del vestuari a la planta primera de l'Escola d'Educació Can Barriga – Aulari; i el canvi de la porta d'accés de vehicles de l'Escola d'Educació Maregassa.

### LOT 1:

Escola d'Educació Especial Llevant

### LOT 2:

Escola d'Educació Especial Can Barriga - Aulari

### LOT 3:

Escola d'Educació Especial Maregassa

## 1. Emplaçament de l'actuació

L'actuació es concreta en 3 centres de l'IMSP:

CODI	EDIFICI	ADREÇA
403	Escola Educació Especial LLEVANT	Av. Martí Pujol, 110
412B	EEE CAN BARRIGA - AULARI	Av. Martí Pujol, 457
413	EEE MAREGASSA	C/ Sant Lluc, 105

## 2. Necessitat i justificació de l'actuació proposada

La necessitat i justificació de l'actuació proposada es fonamenta en la necessitat d'executar treballs de reforma i adequació en diversos centres educatius de titularitat municipal gestionats per l'IMSP, amb l'objectiu d'acomplir la normativa vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i condicions d'ús, així com de garantir la correcta funcionalitat i conservació de les instal·lacions.



### 3. Treballs inclosos en l'actuació

Les actuacions generals a executar són les següents:

#### Escola d'Educació Especial Llevant

Pati: La substitució de la zona pavimentada amb peces de cautxú de mides aproximades 40x40 cm per una nova pavimentació de cautxú totalment uniforme per evitar que l'aigua es filtri per les juntes entre les peces i provoqui males olors producte de l'aigua que queda estancada sota el paviment.

Pati: L'ampliació de la zona pavimentada amb lloses de panot per facilitar les maniobres de les plataformes elevadores que s'utilitzen per el manteniment de les façanes i també evitar que la maquinaria tingui que circular per la zona pavimentada de cautxú i que amb el temps es vagi deformant degut al pes de la plataforma elevadora.

Pista de formigó: Reforma de la pista de formigó, on hi ha la cistella per jugar a basquet, enderrocant l'actual que està deteriorada i construint una nova solera amb pendent per a la evacuació d'aigües pluvials juntament amb un nou tram d'instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials connectat a l'arqueta existent.

Gimnàs: La substitució de la zona pavimentada amb peces de PVC de 3,8 mm de gruix per una nova pavimentació de linòleum, amb l'objectiu de garantir el correcte funcionament de l'espai.

#### Escola d'Educació Especial Can Barriga - Aulari

Serveis: Enderroc i retirada de les portes, parets de cabines, elements sanitaris i instal·lacions existents. Substitució integral dels paviments i dels revestiments, renovació de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i calefacció, i col·locació de nous sanitaris, cabines fenòliques i elements de fusteria.

Bany adaptat: Enderroc i retirada de les portes, parets de cabines, elements sanitaris i instal·lacions existents. Execució d'impermeabilització en tota la superfície, substitució integral dels paviments i dels revestiments, renovació de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i calefacció, i col·locació de nous sanitaris, cabines fenòliques i elements de fusteria.

Vestuari: Enderroc i retirada de les portes, parets de cabines, elements sanitaris i instal·lacions existents, així com la demolició d'un tram de paret per a nou porta d'accés. Execució de formació de pendents per dutxa d'obra, aixecament de paret separadora de 5cm de gruix per separar el vestuari en dues cambres, impermeabilització de la cambra de dutxes, nous paviments, revestiments, instal·lacions d'electricitat, fontaneria, calefacció, sanitaris, cabines fenòliques i fusteria.

#### Escola Educació Especial Maregassa

Porta d'accés vehicles: Substitució de la porta existent per una nova porta d'accés, amb la instal·lació de nous pilars HEB per al seu sosteniment estructural.

En relació a l'art. 235 de la LCSP, s'informa que les obres recollides en la Documentació Tècnica objecte de les obres, no afecten en cap cas, a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.



#### 4. El cost total de l'encàrrec

LOT 1 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL LLEVANT	27.399,67
LOT 2 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL CAN BARRIGA - AULARI	33.367,93
LOT 3 - ESCOLA EDUCACIÓ ESPECIAL MAREGASSA	5.520,43

<b>LOT1+LOT2+LOT3 - PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b>	<b>66.288,03</b>
--	------------------

13% DESPESES GENERALS	8.617,45
-----------------------	----------

6% BENEFICI INDUSTRIAL	3.977,28
------------------------	----------

<b>PRESSUPOST DE L'OBRA</b>	<b>78.882,76</b>
-----------------------------	------------------

21% IVA	16.565,38
---------	-----------

<b>PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA</b>	<b>95.448,14</b>
-------------------------------------	------------------

El pressupost total de l'obra IVA inclòs, és de **NORANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (95.448,14€)**.

#### 5. Finançament dels treballs i estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Existeix crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2026, amb les despeses següents:

LOTS	Projecte	Aplicació Pressupostària	Import amb IVA
LOT 1: EEE de Llevant	Projecte 2025-02-I	O14O3IMS/3230/63200	39.452,79 €
LOT 2: EEE de Can Barriga	Projecte 2025-02-I	O14O3IMS/3230/63200	48.046,47 €
LOT 3: EEE de Maregassa	Projecte 2025-02-I	O14O3IMS/3230/63200	7.948,88 €
<b>PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA</b>			<b>95.448,14 €</b>

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

#### 6. Conclusions i proposta

D'acord amb els apartats precedents s'informa:

1. En relació a la voluntat de l'actuació s'informa favorablement, atenent a que es tracta d'uns immobles de propietat municipal, i que les actuacions que es proposen són per així poder millorar les prestacions que l'escola pot oferir a l'alumnat.

2. Pel que respecte al contingut de la documentació tècnica, s'informa favorablement atès que compleix amb els requeriments pels quals s'han redactat i conté els documents mínims necessaris per a una obra de reforma ordinària, de reparació simple i sense complexitat tècnica constructiva, d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (decret 179/1995 de 13 de juny).



Per tant, als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, el projecte de referència s'informa favorablement i no hi ha impediments per a la seva aprovació.

Badalona, a la data de la signatura digital

signant: