

Índex

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques (PPT) DEL SUBMINISTRAMENT D'UN UNITAT DE CLIMATITZACIÓ AL CASINO MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ

1. Objecte del plec
2. Abast de les prestacions
3. Descripció tècnica de les prestacions
4. Requisits tècnics mínims
5. Mitjans personals i materials
6. Metodologia de treball
7. Lliurables i resultats esperats
8. Control de qualitat i seguiment
9. Normativa tècnica aplicable
10. Conclusió



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) DEL SUBMINISTRAMENT D'UN UNITAT DE CLIMATITZACIÓ AL CASINO MUNICIPAL DE RODA DE BERÀ

1. Objecte del plec

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte definir les característiques tècniques, condicions i requisits que han de regir l'execució del contracte relatiu al subministrament d'una unitat de climatització.

En concret, l'objecte tècnic consisteix en el subministrament d'una nova unitat de climatització tipus rooftop d'alta eficiència destinada a la sala principal de l'edifici "El Casino", situat a la Plaça dels Pins, 4, 43883 Roda de Berà. Aquesta actuació respon a la necessitat de substituir una de les unitats exteriors actuals que ha deixat de funcionar, garantint així el correcte funcionament del sistema i el confort tèrmic dels usuaris.

L'abast material del contracte comprèn les següents actuacions principals:

- Subministrament d'una unitat compacta tipus Roof Top amb sistema de bomba de calor aire-aire.
- Desmuntatge de la unitat existent i el seu trasllat a un gestor autoritzat.
- Adequació de la bancada de suport actual per a la correcta implantació del nou equip.
- Elevació i col·locació en coberta mitjançant mitjans auxiliars, incloent-hi el servei de camió grua.
- Connexió del nou equip a la xarxa de conductes d'impulsió i retorn d'aire existents.
- Posada en marxa de la instal·lació per part de personal tècnic especialitzat.

2. Abast de les prestacions

Les prestacions objecte del contracte comprenen totes aquelles actuacions necessàries per a la correcta execució d'aquest, d'acord amb les especificacions tècniques recollides en aquest plec.

L'abast funcional del contracte inclou el subministrament de la unitat de climatització i els següents treballs i serveis accessoris:

- Desmuntatge i retirada: Desmuntatge de la unitat rooftop existent i el seu trasllat a un gestor autoritzat.
- Adequació de la bancada: Modificació de la bancada de suport existent per garantir la correcta implantació del nou equip.



- Mitjans auxiliars d'elevació: Servei de camió grua per a l'elevació i col·locació de la nova unitat a la coberta.
- Connexió a la xarxa: Connexió del nou equip als conductes existents d'impulsió i retorn d'aire.
- Posada en marxa: Posada en marxa de la instal·lació realitzada per personal tècnic especialitzat.

Queden expressament excloses de l'abast d'aquest contracte les modificacions estructurals de l'edifici, així com la substitució completa de la xarxa de conductes de distribució d'aire de l'interior de la sala principal, limitant-se l'actuació a la connexió amb la instal·lació existent.

3. Descripció tècnica de les prestacions

Les prestacions s'hauran d'executar d'acord amb les especificacions tècniques mínimes que es descriuen a continuació, garantint en tot cas la qualitat, eficiència i adequació a la finalitat del contracte.

L'equip a subministrar ha de ser compatible amb la instal·lació existent i complir amb la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i instal·lacions tèrmiques. Les característiques tècniques mínimes exigides són les següents:

- Tipus d'equip: Unitat compacta tipus Roof Top d'alta eficiència.
- Sistema: Bomba de calor aire-aire.
- Potència frigorífica: 41,9 kW.
- Potència calorífica: 41,5 kW.
- Cabal d'aire d'impulsió: 8.400 m³/h.

Adicionalment al subministrament, l'abast de les prestacions inclou els següents treballs i serveis accessoris:

- Desmuntatge i retirada: Desmuntatge de la unitat rooftop existent i el seu trasllat a un gestor autoritzat.
- Adequació de la bancada: Modificació de la bancada de suport existent per garantir la correcta implantació del nou equip.
- Mitjans auxiliars d'elevació: Provisió de servei de camió grua per a l'elevació i col·locació de la nova unitat a la coberta.
- Connexió a la xarxa: Connexió del nou equip als conductes existents d'impulsió i retorn d'aire.
- Posada en marxa: Posada en marxa de la instal·lació, que haurà de ser realitzada per personal tècnic especialitzat.

4. Requisits tècnics mínims

Els requisits tècnics mínims que s'hauran de complir per a la correcta execució del contracte són els següents.

- Tipus d'equip: Unitat compacta tipus Roof Top d'alta eficiència.
- Sistema: Bomba de calor aire-aire.
- Potència frigorífica: 41,9 kW.



- Potència calorífica: 41,5 kW.
- Cabal d'aire d'impulsió: 8.400 m³/h.
- Model de referència: KuNB 45 de la marca Hitecsa o un equip de característiques tècniques equivalents.
- Compatibilitat i normativa: La nova unitat subministrada ha de ser plenament compatible amb la instal·lació existent i complir estrictament amb la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i instal·lacions tèrmiques.

5. Mitjans personals i materials

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans personals i materials necessaris per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

En concret, per a l'execució del , l'empresa adjudicatària haurà d'adscriure els següents mitjans mínims:

- Mitjans materials: Es requerirà l'ús d'un camió grua per a l'elevació i col·locació de la nova unitat a la coberta, així com els vehicles de transport adequats per al desmuntatge de la unitat rooftop existent i el seu posterior trasllat a un gestor autoritzat.
- Mitjans personals: S'haurà de comptar amb personal tècnic especialitzat per dur a terme l'adequació de la bancada de suport, la connexió del nou equip als conductes existents d'impulsió i retorn, i la posada en marxa de la instal·lació.

6. Metodologia de treball

L'execució del contracte s'haurà de dur a terme d'acord amb una metodologia de treball que garanteixi la correcta planificació, coordinació i control de les prestacions.

Per a l'execució del , el contractista aplicarà una metodologia estructurada en fases que faciliti la supervisió municipal sense limitar l'optimització dels processos d'instal·lació:

- Fase 1: Planificació i coordinació. Organització prèvia dels treballs dins del termini estipulat, incloent-hi la programació del servei de camió grua per a l'elevació a la coberta, minimitzant l'afectació a l'entorn del Casino Municipal.
- Fase 2: Desmuntatge i adequació. Retirada de la unitat avariada i el seu trasllat a un gestor autoritzat. Posteriorment, es realitzarà la modificació de la bancada de suport existent per assegurar la correcta implantació del nou equip.
- Fase 3: Instal·lació i connexionat. Col·locació de la nova unitat Roof Top d'alta eficiència i execució de la connexió a la xarxa de conductes existents d'impulsió i retorn d'aire.



- Fase 4: Posada en marxa. Verificació final i encesa del sistema per part de personal tècnic especialitzat, comprovant els paràmetres de confort tèrmic a la sala principal.

El contractista haurà de notificar a l'òrgan de contractació l'inici i finalització de cadascuna d'aquestes fases, permetent als tècnics municipals realitzar les inspeccions i comprovacions oportunes per validar el compliment de les especificacions tècniques.

7. Lliurables i resultats esperats

El contracte donarà lloc a l'obtenció dels lliurables i resultats que es detallen a continuació.

- Subministrament de l'equip: Lliurament d'una nova unitat de climatització tipus rooftop d'alta eficiència (bomba de calor aire-aire) al Casino Municipal.
- Desmuntatge i gestió de residus: Desmuntatge de la unitat rooftop existent i el seu corresponent trasllat a un gestor autoritzat.
- Adequació i instal·lació: Modificació de la bancada de suport existent per garantir la correcta implantació del nou equip, incloent-hi l'elevació i col·locació a la coberta mitjançant camió grua.
- Connexió a la xarxa: Connexió del nou equip als conductes existents d'impulsió i retorn d'aire.
- Posada en marxa: Verificació i posada en marxa de la instal·lació realitzada per personal tècnic especialitzat.

El resultat final esperat és la completa recuperació del servei de climatització a la sala principal de l'edifici, garantint el correcte funcionament del sistema i el confort tèrmic dels usuaris.

8. Control de qualitat i seguiment

L'òrgan de contractació realitzarà el seguiment i control de la correcta execució del contracte, verificant el compliment de les prescripcions tècniques.

Per garantir la correcta execució del subministrament i instal·lació de l'equip de climatització, s'estableixen els següents mecanismes de control proporcionals a l'objecte del contracte:

- Recepció i verificació de l'equip: A l'arribada de la unitat al Casino Municipal, el responsable del contracte comprovarà visualment i documentalment que l'equip subministrat coincideix amb el model adjudicat i compleix amb les característiques tècniques exigides (unitat compacta tipus Roof Top, bomba de calor aire-aire i potències frigorífica i calorífica requerides).
- Control de la gestió de residus: S'exigirà el lliurament dels albarans o certificats corresponents que acreditin el correcte desmuntatge de la unitat rooftop existent i el seu trasllat a un gestor autoritzat.
- Supervisió de la instal·lació: Es realitzarà un seguiment dels treballs d'adequació de la bancada, les maniobres d'elevació amb camió grua



i la correcta connexió física als conductes d'impulsió i retorn d'aire existents.

- Validació de la posada en marxa: La fita definitiva de control consistirà en la comprovació in situ del correcte funcionament de l'equip durant la posada en marxa de la instal·lació realitzada per personal tècnic especialitzat.

L'òrgan de contractació verificarà que la totalitat d'aquestes fases, des del subministrament fins a l'operativitat total del sistema, es completin dins del termini estipulat, comprovant que el termini de lliurament i posada en marxa es realitza en un màxim de 20 dies. La conformitat final i recepció del contracte quedarà condicionada a la superació satisfactòria d'aquestes comprovacions.

9. Normativa tècnica aplicable

L'execució del contracte s'haurà d'ajustar a la normativa tècnica, sectorial i de seguretat que resulti d'aplicació.

En particular, el subministrament i instal·lació de l'equip de climatització haurà de complir amb les següents disposicions normatives genèriques:

- Instal·lacions tèrmiques i eficiència energètica: S'haurà de complir amb la normativa vigent en matèria d'eficiència energètica i instal·lacions tèrmiques, incloent-hi les disposicions del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).
- Gestió mediambiental i de residus: Normativa aplicable sobre gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) i manipulació de gasos fluorats, garantint el correcte desmuntatge de la unitat rooftop existent i el seu corresponent trasllat a gestor autoritzat.
- Seguretat industrial i homologació: Normativa europea i nacional sobre seguretat de màquines, baixa tensió, compatibilitat electromagnètica i marcatge CE obligatori per a la nova unitat subministrada.
- Prevenció de Riscos Laborals: Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament, amb especial observança en les mesures de seguretat per als treballs en altura sobre la coberta i la utilització de mitjans auxiliars d'elevació mitjançant camió grua.

10. Conclusió

Les prescripcions tècniques contingudes en aquest plec es consideren adequades i suficients per garantir la correcta execució del contracte.

En conseqüència, es determina que la present intervenció tècnica garanteix la recuperació del servei de climatització. Atès que l'objecte principal és l'adquisició d'un subministrament tècnic, el present document s'incorpora a l'expedient per a la seva tramitació sota la modalitat de , complint estrictament amb la normativa de contractació del sector públic.

