



Ajuntament de Bellpuig

MEMÒRIA-INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE LA SEGONA FASE DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL POLIESPORTIU DE BELLPUIG PER A GIMNÀS I ROCÒDROM

BELLPUIG, JUNY 2026





Índex

1	Objecte de la contractació.....	3
2	Dades econòmiques del contracte.....	4
3	Solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	4
4	Partida pressupostària.....	5
5	Termini d'execució de les obres.....	6
6	Procediment d'adjudicació.....	6
7	Garanties exigibles.....	6
8	Revisió de preus.....	7
9	Variants.....	7
10	Subcontractació.....	7
11	Divisió de lots.....	7
12	Termini de garantia.....	8
13	Condicions especial d'execució.....	8
14	Modificacions del contracte.....	9





1 Objecte de la contractació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes al "**Document separata de la segona fase del Projecte Bàsic i d'Execució de les obres d'ampliació del poliesportiu de Bellpuig per a gimnàs i rocòdrom**", redactat per l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Bellpuig.

Necessitat de la licitació i finalitat a satisfer

L'Ajuntament de Bellpuig té la necessitat d'ampliar el complex del poliesportiu, mitjançant la construcció d'un nou edifici annexat a l'existent, per ampliar en la planta primera la sala destinada a gimnàs, i en planta baixa dotar d'un espai a doble alçada, per a la pràctica de l'escalada amb la instal·lació d'un rocòdrom, i un magatzem per millorar la capacitat d'emmagatzematge del conjunt del complex.

L'Ajuntament de Bellpuig es veu en la necessitat d'executar la totalitat de l'obra en dues fases atès la impossibilitat de fer-ho en una, motivada per assignacions pressupostaries en anualitats diferents.

Aquesta divisió es realitza de manera que el conjunt dels treballs corresponents a la primera fase, ofereixen una entitat al conjunt de les obres de forma funcional i raonablement autònoma. La primera fase ja executada consistí en l'execució de tota la fonamentació, estructura, tancaments exteriors i evacuació de les aigües de l'edifici.

La segona fase contemplarà tots els treballs d'acabats, revestiments, paviments i les instal·lacions d'enllumenat, incendis i climatització de l'edifici.

Aquesta execució de les obres serà independent i no interferiran ni afectaran de cap manera a les obres ja executades.

Insuficiència de mitjans

Actualment, l'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni dels mitjans logístics i materials per a la realització d'aquesta obra, essent necessari la seva externalització.

Per aquests motius es considera que cal la contractació d'una empresa externa especialitzada en aquest tipus d'actuació que disposi dels mitjans personals, materials i logístics per a la realització d'aquesta obra.

Codificació del contracte. codi cpv

La codificació del contracte segons la nomenclatura de la classificació CPV és la següent: 45212225-9. Treballs de construcció de poliesportius

Responsable del contracte

La persona responsable de supervisar l'execució de la contractació és l'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Bellpuig.

2 Dades econòmiques del contracte

2.1 pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte, és de **115.087,87 euros**, IVA inclòs, que es desglossa de la forma següent:

Pressupost d'execució material	79.927,68 €
13 % Despeses generals	10.390,60 €
6 % Benefici industrial	4.795,66 €
Total parcial	95.113,94 €
21% IVA	19.973,93 €
Total execució per contracta	115.087,87 €





Ajuntament de Bellpuig

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost de licitació de l'obra constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

2.2 Valor estimat contracte

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **95.113,94 euros** (noranta-cinc mil cent tretze euros, amb noranta-quatre cèntims), el qual inclou el pressupost base de licitació.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import de la despesa	95.113,94 €
Import de les pròrrogues	-
Import de les modificacions previstes	-
valor estimat del contracte	95.113,94 €

3 Solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Atès que el valor estimat del contracte, IVA exclòs, és inferior a 500.000 €, no s'exigeix classificació del contractista.

S'acreditarà la solvència econòmica i financera i professional i tècnica de la següent manera:

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà amb el volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (142.670,91 € IVA exclòs).

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompta creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El licitador no haurà d'acreditar haurà d'aportar acreditació documental de tot el que estigui inscrit en el RELIC o ROLEC, sempre que estiguin vigents.

Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà amb la presentació de la relació d'obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants de naturalesa similar a les de l'objecte del contracte; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (66.579,76 €, IVA exclòs).

Acreditació documental:





Ajuntament de Bellpuig

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació de les principals obres realitzades inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

El licitador no haurà d'acreditar haurà d'aportar acreditació documental de tot el que estigui inscrit en el RELIC o ROLEC, sempre que estiguin vigents.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no és obligatori acreditar aquest mitjà de solvència tècnica. Les empreses que es trobin en aquest cas, podran acreditar la solvència tècnica mitjançant la classificació empresarial en el grup i subgrup indicats a continuació.

Alternativament, es pot acreditar la solvència mitjançant classificació del contractista en els següents grups i subgrups:

Grup **C** Edificacions

Subgrup **4** Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria **1**: quantia inferior a 150.000 €

En aquest cas, a més de presentar el certificat de la classificació, s'haurà d'aportar la declaració de la vigència de les condicions que determinaren l'atorgament de la dita classificació.

En qualsevol cas, també haurà de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent: Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

4 Partida pressupostària

La present despesa està prevista a la partida pressupostària: **342-632 28**

5 Termini d'execució de les obres

El termini màxim d'execució de les obres serà de **dos (2) mesos**, a comptar des del següent dia hàbil al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

6 Procediment d'adjudicació

El present contracte és un contracte d'obres, segons l'article 13 de la LCSP i és de naturalesa administrativa.

El contracte, pel seu import i tipologia, es preveu que es lliciti per **procediment obert simplificat** en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Aquest procediment es recull en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'elecció del procediment es justifica en la voluntat de no restringir la participació a cap contractista que tingui aptitud per la realització de l'objecte del contracte, salvaguardant la lliure competència per obtenir l'oferta més avantatjosa en la realització de les obres.

Criteris d'adjudicació





Ajuntament de Bellpuig

La valoració de la qualitat de les ofertes s'obté mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a l'aplicació del criteri automàtic objectiu de la millor oferta econòmica, amb una valoració màxima de **100 punts**.

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

On:

Pi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros, IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Om = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros, IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

PL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (expressat en euros, IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals).

Per a determinar l'oferta més econòmica (Om) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt.

7 Garanties exigibles

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'empresa licitadora que hagi presentat millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert exclòs l'IVA. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP. Podrà ser constituïda mitjançant retenció del preu.

Segons l'article 107.2 de la LCSP, es prestarà una garantia complementària de fins a un 5% del preu final ofert pel licitador exclòs d'IVA en casos que l'oferta sigui qualificada inicialment com a anormal o desproporcionada, resultant una garantia total del 10% del citat preu.

8 Revisió de preus

D'acord amb el projecte bàsic i d'execució no es preveu la revisió de preus, atès que la durada dels treballs és inferior a 1 any.

9 Variants

No s'admetran variants ni alternatives al projecte.

10 Subcontractació

Per a l'execució d'aquesta obra s'autoritza la subcontractació parcial de l'objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

11 Divisió de lots

En base al que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es considera convenient no dividir en lots de l'objecte del contracte, donat que aquest fraccionament dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificat en què:





Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

L'execució del projecte en un sol lot, es justifica en aquest apartat en que es redueixen exponencialment els costos de l'obra:

- Podem ésser més competitius en la compra materials i obra civil: el preu dels materials canvia a la baixa si pots adquirir-ne més unitats; en quant a l'execució de l'obra es poden coordinar millor les execucions.
- Podem ésser més eficients en quant als mitjans auxiliars: Només tindrem a l'obra una sola unitat de la maquinària necessària (formigonera, pica - pica, contenidors per runa...).
- En quant al fet d'un sol contractista i un sol equip tècnic millorem l'execució i control de l'obra, també en la presa de decisions i responsabilitats, fet que sempre repercuteix en l'economia de l'obra.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Per part de l'òrgan de contractació, vistos els informes dels serveis tècnics, es determina la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

12 Termini de garantia

Atesa la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia d'un (1) any, a partir de la recepció de l'obra, o la durada que el contractista ofereixi com a període de garantia a la seva oferta.

13 Condicions especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:





a) De caràcter general

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, la qual haurà de complir en tots els seus termes.

Subscriure una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil amb la cobertura mínima de 300.000 euros, per tal de cobrir els riscos derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a l'Ajuntament abans que s'iniciï l'obra.

Complir amb les mesures de seguretat i salut en el treball establertes al Pla de seguretat i salut i a la legislació vigent en cada moment.

Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental, vigents en cada moment.

El contractista haurà de comunicar l'inici de les obres a les empreses de serveis afectades.

Mantenir durant l'execució de les obres i amb la dedicació especificada, l'equip tècnic assignat al contracte.

Comunicar les subcontractacions que efectuï i complir estrictament allò que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP i la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim establert per la normativa vigent.

Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes a l'obra quan així ho determini la direcció de l'obra (entre d'altres, treballs d'empreses subministradores de serveis), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en l'obra.

Complir amb allò que disposa l'Ordre de 3 de maig de 1999, del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, essent a càrrec del contractista la gestió necessària i les despeses derivades de la posada en funcionament, la legalització de les instal·lacions i les inspeccions.

Presentar a la finalització dels treballs un projecte "as built", amb els plànols del que s'hagi realment executat.

Netejar la totalitat de l'obra, un cop finalitzada i abans de ser rebuda.

Assumir les despeses d'ulteriors controls, si el resultat de les anàlisis del Control de qualitat, que l'Ajuntament encarregarà en un laboratori aliè, són desfavorables.

b) Verificacions prèvies:

L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.

L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades.

També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a l'Ajuntament amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

c) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat.

Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents: Complir les previsions de dates previstes en el la programació.

Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.

De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a l'Ajuntament, que





Ajuntament de Bellpuig

podrà aprovar-lo o denegar-lo. Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a l'Ajuntament.

El contractista es compromet, a petició de l'Ajuntament i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

d) Control pressupostari:

L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels preus contradictoris si es produïssin de forma justificada en l'execució de l'obra.

La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i aprovada prèviament per l'Ajuntament.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

14 Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

Document signat electrònicament per Jordi Bosch Santos, arquitecte municipal

