

AEROPORTS PÚBLICS DE CATALUNYA, S.L.U.
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DADES DE L'EXPEDIENT	
Codi d'expedient:	2026 LEDA CPUB OB 03
Títol de l'expedient:	CONDICIONAMENT DE LA ZONA DE RESIDUS DE L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
Lot:	Lot 1: Lot únic
Procediment de contractació:	Obert
Data del document:	Maig de 2026
Validació del document:	Jordi Candela Garriga Director Aeroports Públics de Catalunya, SLU <i>Signat electrònicament:</i>

ÍNDEX DEL CONTINGUT

[Premeu F9 per actualitzar l'índex]

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ABAST	3
2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	3
2.1 Emplaçament.....	3
2.2 Descripció de les obres.....	3
2.2.1 Mòdul 1 — Campus de formació.....	3
2.2.2 Mòdul 2 — Aparcament terminal	3
2.3 Unitats d'obra principals	3
3. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DELS TREBALLS.....	4
4. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS	4
5. VISITA A LA INFRAESTRUCTURA	4
6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ	4
7. ASSEGURANCES	5
8. NORMATIVA	5
8.1 Normativa d'estructures metàl·liques.....	5
8.2 Normativa urbanística	5
8.3 Normativa de seguretat i salut.....	5
8.4 Normativa mediambiental	5
9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	5
9.1 Planificació	6
9.2 Vigilància preventiva	6
9.3 Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE)	6
9.4 Subcontractació.....	6
9.5 Despeses en matèria preventiva	6
10. ASPECTES MEDIAMBIENTALS	6
11. GARANTIA.....	6
12. CERTIFICACIÓ ECONÒMICA I FACTURACIÓ	6
13. PENALITZACIONS	7
14. CONTINGUT DE LES PROPOSTES	7
15. ANNEXES	8

QUALSEVOL CONSULTA EN RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ S'HAURÀ DE REALITZAR OBLIGATÒRIAMENT PER ESCRIT A LA SEGÜENT ADREÇA DE CORREU ELECTRÒNIC: contractacio@aeroports.cat

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I ABAST

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (en endavant PPTP) és la contractació de les obres de condicionament de la zona de residus de l'Aeroport de Lleida-Alguaire, mitjançant la construcció de dos recintes tancats per a la ubicació de mòduls de deixalleria.

Les obres es realitzaran al costat terra de l'aeroport (zona de l'aparcament davant de l'edifici de la terminal i zona adjacent al campus de formació de pilots) i no requereixen acreditació de costat aire.

L'expedient es licita en un únic lot, atès que la naturalesa del seu objecte no permet la divisió sense comprometre la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i de responsabilitat.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2.1 Emplaçament

Les obres es realitzaran a l'Aeroport de Lleida-Alguaire (Carretera de l'Aeroport, s/n, 25125 Alguaire, Lleida), concretament en dos emplaçaments al costat terra:

- Mòdul 1: Adjacent al nou campus de formació per a pilots.
- Mòdul 2: A la zona de l'aparcament davant de l'edifici de la terminal.

Ambdues ubicacions disposen d'accés adequat per a vehicles rodats que puguin buidar els mòduls de deixalleria.

2.2 Descripció de les obres

Les obres consisteixen en la construcció de dos recintes tancats amb porta per a la col·locació de mòduls de deixalleria de grans dimensions, d'acord amb el Projecte Executiu adjunt (Annex 1).

2.2.1 Mòdul 1 — Campus de formació

Dimensions totals: 9,28 × 4,63 m. Capacitat per a 3 mòduls de 6 m³ i 1 mòdul d'1 m³. El paviment està asfaltat amb una pendent del 2%, per la qual cosa únicament cal executar la fonamentació, la subestructura i col·locar els panells d'acabat. Accés mitjançant dues portes de dues fulles batents cadascuna, amb un buit de pas de 4,52 m.

2.2.2 Mòdul 2 — Aparcament terminal

Dimensions totals: 15,48 × 4,63 m. Capacitat per a 4 mòduls de 6 m³ i 10 mòduls d'1 m³. El paviment és de terres i graves, per la qual cosa cal executar una nova solera de formigó armat amb una pendent del 2%, a més de la fonamentació, la subestructura i els panells d'acabat. Accés mitjançant dues portes de dues fulles batents i una porta batent de dimensions més reduïdes per a l'accés i sortida dels mòduls d'1 m³.

2.3 Unitats d'obra principals

Les obres inclouen, de manera genèrica, les següents unitats:

- Demolicions i adequació del terreny: tall i demolició de paviment bituminós (Mòdul 1), excavació per a sabates i rebaix per a solera (Mòdul 2).
- Fonamentació: sabates de formigó armat HA-35, platines metàl·liques d'ancoratge 300×300×12 mm.
- Estructura metàl·lica: perfils rectangulars d'acer S275JR (80×80×2 mm i 80×80×3 mm), pintats amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat.
- Solera de formigó armat HA-30, gruix 15 cm, amb malla electrosoldada 20×20 d8 mm i sub-base de graves de 20 cm (només Mòdul 2).

- Revestiment vertical: taulers de partícules de fusta aglomerada amb resina sintètica de 12 mm, acabat HPL, fixats a la subestructura metàl·lica.
- Portes: portes batents de dues fulles (buit 4,52 m) i porta batent d'una fulla (buit 1,51 m) a la zona dels mòduls d'1 m³ (Mòdul 2).
- Gestió de residus d'obra: transport i disposició controlada de terres i runes en abocador autoritzat.

El detall complet de les unitats d'obra, amidaments i preus es troba al Projecte Executiu (Annex 1) i al Pressupost (Annex 3).

3. DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb els aspectes següents per poder iniciar els treballs:

- Pla de Seguretat i Salut, aprovat per la Coordinació de Seguretat i Salut.
- CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials) i obertura del centre de treball.
- Altra documentació requerida pel Responsable de Seguretat i Salut de l'Aeroport.

En el cas que durant l'execució s'hagi d'utilitzar maquinària d'elevació (grues, plataformes elevadores o similars) que per la seva alçada pugui afectar l'espai aeri o les servituds aeronàutiques de l'aeroport, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar-ho prèviament a la Direcció de l'Aeroport i a l'RSO per a la seva valoració i, si escau, coordinació amb les operacions aèries.

4. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR A LA FINALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'empresa adjudicatària aportarà qualsevol document que li sigui requerit per Aeroports de Catalunya per garantir que les obres compleixen amb la normativa aplicable. Entre altres, s'exigirà el lliurament dels documents següents:

- Memòria descriptiva de l'obra executada.
- Plànols as-built en format CAD i PDF.
- Certificats de materials i resultats d'assaigs.
- Certificat de garantia de tots els elements executats.
- Manual de manteniment.
- Inventari d'instal·lacions.
- Reportatge fotogràfic de l'estat inicial i l'estat final.
- Documentació justificativa del compliment del pla de gestió de residus d'obra presentat a l'oferta, incloent-hi els certificats de gestió per gestor autoritzat.

Aquesta documentació haurà de ser aprovada per la persona responsable de l'Expedient designada per Aeroports de Catalunya.

5. VISITA A LA INFRAESTRUCTURA

La visita a les instal·lacions de l'Aeroport de Lleida-Alguaire no té caràcter obligatori per a la presentació d'ofertes. No obstant això, les empreses licitadores que ho considerin oportú podran realitzar una inspecció ocular dels emplaçaments on s'executaran les obres.

Per concertar la visita cal contactar amb Aeroports de Catalunya per correu electrònic a acreditacions@leda.cat o per telèfon al 973 032 700.

6. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'execució de les obres no està subjecta a restricció horària. L'empresa adjudicatària podrà treballar en l'horari que consideri més adient per al compliment del termini contractual.

No obstant això, l'empresa adjudicatària haurà de respectar les condicions següents:

- Neteja i ordre permanent de la zona d'obres i de les àrees de pas adjacents. Es realitzarà una neteja intensiva al final de cada jornada.
- Senyalització i abalisament adequats del perímetre de l'obra.

- Coordinació amb la Direcció de l'Aeroport per a qualsevol actuació que pugui afectar l'operativa o les instal·lacions de l'aeroport.
- Gestió correcta dels residus d'obra d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que l'empresa adjudicatària recorri a subcontractistes, la responsabilitat sobre els treballs i el compliment de les condicions del present PPTP serà de l'empresa adjudicatària.

7. ASSEGURANCES

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a Aeroports de Catalunya i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com dels danys i perjudicis derivats dels informes i béns lliurats. Aquestes condicions s'apliquen també a les empreses subcontractades.

En el moment de presentar la seva oferta, les empreses licitadores hauran de presentar el compromís de contractació d'assegurances segons els termes indicats al Plec de Clàusules Administratives de referència. En cas de resultar finalment adjudicatàries, hauran de contractar les assegurances indicades en dit Plec abans de l'inici dels treballs.

8. NORMATIVA

L'empresa adjudicatària haurà de complir, com a mínim, la normativa vigent que s'indica a continuació, sense que aquesta relació tingui caràcter exhaustiu:

8.1 Normativa d'estructures metàl·liques

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment els Documents Bàsics SE (Seguretat Estructural), SE-AE (Accions en l'Edificació), SE-A (Acer) i SI (Seguretat en cas d'Incendi).
- Instrucció d'Acer Estructural (EAE), aprovada per Reial Decret 751/2011.
- Norma EN 1090-1:2009+A1:2011 (i versions actualitzades vigents): Execució d'estructures d'acer.

8.2 Normativa urbanística

- Planejament urbanístic vigent a l'Aeroport de Lleida-Alguaire.
- Normativa autonòmica i municipal aplicable en matèria d'activitats i llicències.

8.3 Normativa de seguretat i salut

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

8.4 Normativa mediambiental

- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats (i normativa que la desenvolupa o substitueix).
- Normativa autonòmica catalana en matèria de residus i medi ambient.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària serà responsable de complir i vigilar el compliment per part dels seus contractistes i persones treballadores autònomes de les prescripcions establertes en la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i de les instruccions proporcionades per Aeroports de Catalunya.

9.1 Planificació

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'articular la seva acció preventiva sobre un Document de Gestió Preventiva d'Obra / Pla de Seguretat que estableixi les mesures a posar en pràctica durant la vigència del contracte. El document haurà de ser coherent amb el Sistema Preventiu de l'empresa i incorporar la informació facilitada per Aeroports de Catalunya i les empreses concurrents.

9.2 Vigilància preventiva

L'adjudicatari o l'adjudicatària designarà per escrit les persones treballadores encarregades de seguretat i els recursos preventius necessaris, que hauran de tenir la formació reglamentàriament exigida i estar presents sempre que s'executin treballs perillosos.

9.3 Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE)

L'adjudicatari o l'adjudicatària haurà d'assistir a totes les reunions de coordinació d'activitats empresariales a les quals sigui convocat o convocada, i proporcionar a Aeroports de Catalunya la informació sobre els riscos específics de les seves activitats.

9.4 Subcontractació

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari o l'adjudicatària exigirà a les empreses subcontractades que acreditin per escrit l'avaluació de riscos, la planificació preventiva i el compliment de les obligacions de formació i vigilància de la salut.

9.5 Despeses en matèria preventiva

Les obligacions en matèria preventiva són deures de cada empresa respecte al seu personal. Aeroports de Catalunya no abonarà cap unitat de despesa específica per aquest concepte, en estar incloses en les despeses generals del contracte.

10. ASPECTES MEDIAMBIENTALS

El cost derivat de la implementació o de les sancions per incompliment dels punts recollits en aquest apartat anirà a càrrec de l'adjudicatari o l'adjudicatària.

- L'empresa no abandonarà residus de cap tipus a les instal·lacions, terrenys, canalitzacions d'aigua o xarxes de drenatge.
- Els residus s'emmagatzemaran en contenidors adequats a la tipologia del residu.
- L'empresa gestionarà els seus residus d'acord amb la legislació vigent.
- Abans de la finalització de l'activitat, les instal·lacions i els terrenys utilitzats hauran de quedar nets i lliures de residus i substàncies contaminants.
- A la finalització dels treballs, l'empresa lliurarà documentació justificativa del compliment del pla de gestió de residus presentat a l'oferta, incloent-hi els certificats de gestió per gestor autoritzat.

11. GARANTIA

La garantia mínima serà la que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), i les seves modificacions posteriors.

12. CERTIFICACIÓ ECONÒMICA I FACTURACIÓ

El pagament es realitzarà mitjançant certificacions mensuals d'unitats d'obra executades, validades per la Direcció d'Obra i per Aeroports de Catalunya prèviament a la presentació de cada factura.

El màxim facturable fins al lliurament de la documentació as-built completa i aprovada serà del 95% del preu d'adjudicació. El 5% restant s'abonarà un cop aprovada la documentació de finalització d'obra.

13. PENALITZACIONS

Es preveuen les penalitzacions següents per incompliment de termini:

- Penalització diària per cada dia de retard en l'execució dels treballs, en la proporció d'1,00 € per cada 1.000,00 € del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

14. CONTINGUT DE LES PROPOSTES

La presentació de les propostes implica l'acceptació incondicionada de les bases del present PPTP. A més de qualsevol altra documentació administrativa requerida en el Plec de Clàusules Administratives de referència, s'hauran d'adjuntar els documents requerits pels criteris de puntuació, d'acord amb els criteris d'adjudicació de l'Informe de Necessitat de Contractació:

- Oferta econòmica en format TCQ i/o Excel, amb el desglossament de partides del Projecte Executiu, sense modificar la codificació, la descripció dels preus unitaris ni els amidaments.
- Oferta corresponent a altres criteris de valoració diferents a la proposta econòmica (reducció de termini, etiqueta ambiental del vehicle assignat al servei i pla de gestió de residus d'obra simplificat), segons l'annex corresponent del Plec de Clàusules Administratives de referència:

15. ANNEXES

- Annex 1: Projecte executiu (memòria descriptiva i plànols).
- Annex 2: Plànols en format DWG.
- Annex 3: Pressupost en format TCQ o Excel.

Aquests annexes es facilitaran als licitadors sota demanda escrita al correu contractacio@aeroports.cat.