



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2026/000041
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16



Pi. Ajuntament, 1
08830 Sant Boi (Barcelona)
www.santboi.cat
Tel. 93 635 12 00

Manteniment i neteja dels escocells del municipi i herbes en voreres. Contracte reservat a centres especials d'ocupació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2026/000041

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de serveis de manteniment i neteja dels escocells del municipi i herbes en voreres. Contracte reservat a centres especials d'ocupació.

CPV: .

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

del contracte podria dificultar-ne la correcta realització des del punt de vista tècnic, organitzatiu i de coordinació. Les tasques a dur a terme varien en funció de l'època de l'any i dels barris, essent necessari tenir un sol contracte que treballi on sigui necessari a cada moment.

Així mateix, la gestió del servei mitjançant un únic lot permet un millor control de l'execució, una supervisió més clara de les tasques i una interlocució directa amb una sola empresa adjudicatària, fet que simplifica el seguiment del contracte i la resolució d'incidències. D'altra banda, el volum de feina objecte del contracte no és suficient per justificar una divisió en diversos lots, ja que aquesta fragmentació podria comportar un increment de costos, duplicitats innecessàries i una pèrdua d'eficiència en la prestació del servei, sense aportar millores significatives en la seva execució.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment obert ordinari.

Justificació:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 2 anys a comptar des de la signatura del mateix. Aquest contracte es podrà prorrogar per dos anys més.

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa dels serveis i característiques del seu finançament.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial és de 90.910,00 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en:

costos directes 73.637,10 € (pressupost d'execució material - PEM)

costos indirectes 17.272,90 € (Despeses Generals 13% més Benefici Industrial 6%)

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15

CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

Es fixa en la quantitat de 181.820,00 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, d'unitats, etc.

Pressupost base de licitació: 90.910,00 € (IVA exclòs)

Pròrrogues: 90.910,00 € (IVA exclòs)

VEC TOTAL: 181.820,00 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

- Econòmica i financera:

Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost base de licitació, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles.

Justificació: Es considera que aquest volum de negocis és suficient per garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i, a la vegada, un accés no restrictiu a la licitació que pugui excloure licitadors vàlids

- Tècnica o professional:

Haver realitzat un mínim de 3 serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Justificació: Es considera que aquesta solvència tècnica permet constatar l'experiència efectiva del licitador en serveis de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte i constitueix un mitjà suficient per

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_0000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

1. Per l'oferta econòmica fins a 60 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1,6$

Els punts percentuals resultants dels càlculs realitzats en aplicar la fórmula es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després el segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5.

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta 9 econòmicament més baixa i menor a la més elevada. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts. Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

2. Per reducció del termini de resposta en cas d'urgència **fins a 20 punts**. Reducció del termini de resposta en cas de sol·licitud d'actuació d'emergència en qualsevol moment en què estigui activa la contracta: hom considera 0 punts les 24 hores de resposta, atorgant al contractista un punt per cada hora d'agilització fins a un màxim de 20 punts.

Justificació: *S'incorpora el criteri de reducció del termini de resposta ja que repercuteix clarament en la qualitat de la prestació del servei, sobretot en aquelles operacions i circumstàncies especials que fan que les tasques a realitzar siguin urgents. Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional.*

3. Percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inclusió laboral de la plantilla actual del Centre Especial de Treball (**fins a 20 punts**). Es considera treballador amb discapacitat amb especial dificultat per la inclusió laboral quan el treballador estigui inclòs en un dels següents grups:

- Persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o les persones amb discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%.
- Persones amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut superior al 65%.

Forma de valoració:

- Entre el 31% i el 40% de la plantilla de persones amb discapacitat del CET corresponent al grup de persones amb especial dificultat per la inclusió laboral - 5 punts.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_00000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

- Entre més del 40% i el 55% de la plantilla de persones amb discapacitat del CET corresponent al grup de persones amb especial dificultat per la inclusió laboral - 10 punts.
- Entre més del 55 i el 70% de la plantilla de persones amb discapacitat del CET corresponent al grup de persones amb especial dificultat per la inclusió laboral - 15 punts.
- Més del 70% de la plantilla de persones amb discapacitat del CET corresponent al grup de persones amb especial dificultat per la inclusió laboral - 20 punts.

Caldrà presentar una declaració responsable degudament signada que declari aquest percentatge.

Justificació: *S'incorpora el criteri de percentatge de persones amb discapacitat amb especial dificultat per a la inclusió laboral justament per facilitar la inclusió laboral de les persones amb discapacitats més severes, que tenen més limitada la possibilitat de poder accedir al mercat laboral . Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional.*

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que s'indiquen

seguidament:

L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment,

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria
NOM: MEM 04_MEMÒRIA_escocells
UNITAT: Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 1b944ecc-6ad3-45c5-82f0-7c6cd9cb6c55
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2026_000000000000000000000002934497
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2026/000041

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 07/04/2026 15:15
CIARA ESCODA I PINYOL : Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà - 07/04/2026 15:16

tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social. S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb la documentació dels productes utilitzats, a presentar en el termini de 15 dies, una vegada utilitzats, presentant les factures dels mateixos.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 7 d'abril de 2026

Cap del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà