



Expedient: e-850/2026 Contractació de les obres per l'execució del projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'Escola Pinediques de Taradell

Assumpte: Informe de necessitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CALDERA DE BIOMASSA A L'ESCOLA PINEDIQUES DE TARADELL. Exp. e-850/2026

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present, la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Taradell, del contracte d'obres, per l'execució del projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Pinediques de Taradell.

Aquestes obres queden definides en el projecte executiu per la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Pinediques de Taradell. Exp.575/2026, redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà Bertran.

L'esmentat projecte ha estat aprovat per acord de la Junta de Govern local en la sessió del 07/04/2026.

A l'expedient hi consta l'acta de replanteig del projecte, signada pel tècnic representant, que acredita que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.

El Codi CPV que correspon és 42160000-8 Instal·lacions de caldera

Aquestes obres están finançades en part, pel Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima. "Renovables 2030" del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

El projecte executiu per a la instal·lació d'una caldera de biomassa a l'escola Pinediques (Exp. 575/2026), explica detalladament la necessitat d'aquesta contractació.

Tal i com es defineix en el projecte, l'objectiu del mateix és la substitució del consum d'energies no renovables a l'Escola Pinediques de Taradell, edifici primària, per a la producció tèrmica a la sala de calderes de l'edifici, per calor procedent de biomassa provinent d'una caldera d'estella forestal, millorant l'eficiència energètica del conjunt i aconseguint un estalvi econòmic en el consum d'energia primària.



En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres i que tenen relació directe, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

3.- DIVISIÓ EN LOTS.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada. La realització separada de la prestació objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- DURADA DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de les obres és de **4 mesos**.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **dos-cents noranta-quatre mil sis-cents quatre euros amb setanta-tres cèntims(294.604,73€), iva exclòs.**

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

Pressupost Net:		294.604,73€
Pròrroga:	No	
Modificacions:	No	
Total VEC		294.604,73€

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.



b) Pressupost base de licitació.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **tres-cents cinquanta-sis mil quatre-cents setanta-un euros amb setanta-dos cèntims (356.471,72€) iva inclòs**, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost base de licitació (sense iva)	Iva 21%	Pressupost base de licitació (iva inclòs)
294.604,73€	61.866,99€	356.471,72€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Costos directes

Execució material	247.567,00€
Total costos directes	247.567,00€

Costos indirectes

Despeses generals d'estructura(13%)	32.183,71€
Benefici industrial (6%)	14.854,02€
Total costos indirectes	47.037,73€

Total costos, directes i indirectes	294.604,73€
IVA 21%	61.866,99€
TOTAL	356.471,72€

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat al previst a l'article 145 LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:



Criteri	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	50	Automàtic
Període de garantia "servei de postvenda"	Millor relació qualitat-preu	10	Automàtic
Manteniment preventiu	Millor relació qualitat-preu	10	Automàtic
Proximitat de centre de logística	Millora ambiental	30	Automàtic
Total punts		100	

a) **Oferta econòmica** . Fins a 50 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (50)

M= Factor de modulació (1)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la fórmula següent, amb un factor de modulació M = 1 on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

2. Ampliació del termini de garantia de la caldera i de instal·lació (fins a 10 punts)

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació de la caldera de biomassa, segons la normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats, equips subministrats i el procediment d'execució del seu muntatge. **Cal tenir**



en compte que per la valoració de la garantia de la instal·lació de climatització es farà a partir de la garantia oferta pel fabricant, si aquesta és superior.

Anys de garantia addicionals als materials, procediments i equip	Puntuació assignada
0	0
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora assumeix la reposició dels materials, elements i aparell que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

3. Servei de manteniment preventiu de la instal·lació, fins a un màxim 10 de punts

Es valorarà l'oferiment del servei de **manteniment preventiu i correctiu integral** de la instal·lació de biomassa, sense cost addicional per l'Ajuntament, a comptar des de la data de recepció i posada en funcionament de la instal·lació.

Aquest servei ha d'incloure les següents prestacions:

Les operacions de manteniment preventiu són les indicades a la IT 3 del RITE, on s'especifica el programa de manteniment preventiu i la seva periodicitat, per a calderes de biomassa de més de 70 kw, tal i com s'indica en l'apartat 9 (manteniment de la instal·lació) pàgina 51 del projecte executiu.

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	5
2	10

4. Proximitat del centre de logística, fins a un màxim de 30 punts.

Segons l'article 145 de la LCSP: *“Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte”.*

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per la realització de l'obra expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament.



La distància serà la que hi hagi entre l'ajuntament i la nau/centre de logística de l'empresa licitadora.

Els vehicles de desplaçament hauran de ser aquells utilitzats pels serveis tècnics de forma habitual (tipus furgoneta de treball o similar), essent M1 i N1 les categories de vehicles acceptades segons es defineixen a la Directiva 70/156/CEE.

S'estableixen les següents puntuacions:

- De 0 a 1,49 kg CO₂ (30 punts)
- De 1,50 a 2,69 kg CO₂ (24 punts)
- De 2,70 a 4,49 kg CO₂ (18 punts)
- De 4,50 a 5,49 kg CO₂ (12 punts)
- De 5,50 a 6,79 kg CO₂ (6 punts)
- 6,80 kg CO₂ o més (0 punts)

La realització del càlcul es realitzarà segons la fórmula següent.

- Emissions viatge = ____ km transport anada des del taller o magatzem al municipi x _____ g CO₂/km / 1000 = _____ kg CO₂ per desplaçament (expressats amb dos decimals).

Per calcular les emissions de CO₂ (gCO₂/km), es farà de la forma següent:

1.- Per als vehicles de combustió:

a. Càlcul directe de les emissions de:

- Factors de conversió extrets de l'última base de dades de cotxes en línia al web de l'IDAE: [Base de dades cotxes en línia web IDAE](#). Considerant sempre la mitjana entre el mínim i el màxim de les emissions (gCO₂/km) per a cada vehicle.
- b. Si no es disposa de cap de les anteriors dades, i només es disposa de la distància recorreguda (km), es poden utilitzar els següents factors d'emissió de CO₂, agafant com a referència la velocitat mitja de 69 km/h:



Factors	d'emissió CO ₂ en funció de	la velocitat (g CO ₂ /km)		
		Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	100,61	76,73	94,57
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	197,36	131,15	138,27

2.- Per als vehicles elèctrics:

Per a calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) pel mix elèctric, i dividir-ho per l'autonomia mitja del vehicle. El mix elèctric de la xarxa es considera de 0,260 kg CO₂eq/kWh consumit de recàrrega.

Dades extretes de la [GUIA PRÀCTICA PER AL CàLCUL D'EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE D'HIVERNACLE \(GEH\)](#) de l'oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

Per la justificació d'aquest criteri apartat caldrà:

1. La localització de la nau o taller de l'empresa licitadora (on tingui el centre logístic), indicant l'adreça exacta de la mateixa.

S'acreditarà: aportant escriptura de propietat o nota simple del registre de la propietat o contracte de lloguer

2. Fitxa tècnica del vehicle que s'utilitzarà per als desplaçaments en la realització de l'obra i en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO₂.

Així mateix, per tal de verificar que es correspon amb el vehicle d'ús recurrent, caldrà aportar la documentació acreditativa de la propietat del vehicle o, en el



seu defecte, el contracte que en reguli el règim d'ús (lloguer, leasing, ...) a favor de l'empresa licitadora.

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es considera que la present contractació s'ha de tramitar mitjançant el **procediment obert simplificat (art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP)** ates que:

- El seu valor estimat és inferior a 2.000.000€
- No hi ha cap criteri que es valori a través d'un judici de valor.
- Permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat exigits en els plecs.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.404.000€, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Solvència econòmica i financera:

El licitador que presenti oferta haurà d'acreditar els següents requisits de solvència:

Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 441.907,09€ en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres realitzades de similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es concretarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme.

Import mínim: L'import mínim acumulat en algun dels anys ha d'ésser de 206.000€, iva exclòs.



Habilitació empresarial o professional.

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, en el supòsit que el licitador tingues previst subcontractar part de l'execució dels treballs.

Acreditació de la solvència mitjançant la seva inscripció al REELI o ROLECE

Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies que estiguin inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

En el cas que les dades que constin inscrites al REELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Taradell, 8 de juny de 2026

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor